

8020 Graz, Babenbergerstraße 25  
Wohnbauprojekt: 1584806



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                            | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon   | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------|-------------|------------------|------------|
| Babenbergerstraße 25/51, 8020 Graz | 51  | 4. OG | 3      | 62,27 m² | 16,26 m² | NO          | € 999,00         | € 2.997,00 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 7 Jahre |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.