

BAUWERBER  
ANTRAGSTELLER

Gebühr von EUR 3,60  
ist zu entrichten

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

*Ch. Höllbacher*

Maria Mairoll und  
Christa Maria Höllbacher  
Stadtplatz 41  
5280 - Braunau

*Ch. Höllbacher*

Maria Mairoll  
Stadtplatz 41; 5280 - Braunau  
vertreten durch Geschäftsvollmacht  
von Tochter  
Christa Maria Mairoll (Ebenort)

PROJEKTANT



BAUFÜHRUNG



AMTSSTÜCK

BEHÖRDE

Stadtamt Braunau/Inn

Unter den Bedingungen des Bescheides vom

*21.09.2010* IIIa/605/2-131/2010 *selbst*

genehmigt.  
Braunau, Inn

*[Signature]* *15.10.2010*

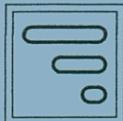
Der Bürgermeister:



AUSFERTIGUNG: A B C D E F

AUSFERTIGUNG: 1 2 3 4 5 6

|   |  |  |       |      |
|---|--|--|-------|------|
| B |  |  |       |      |
| A |  |  |       |      |
|   |  |  | DATUM | GEPR |



**Gemeinhardt**

Planungs u. Bauberatungs GmbH

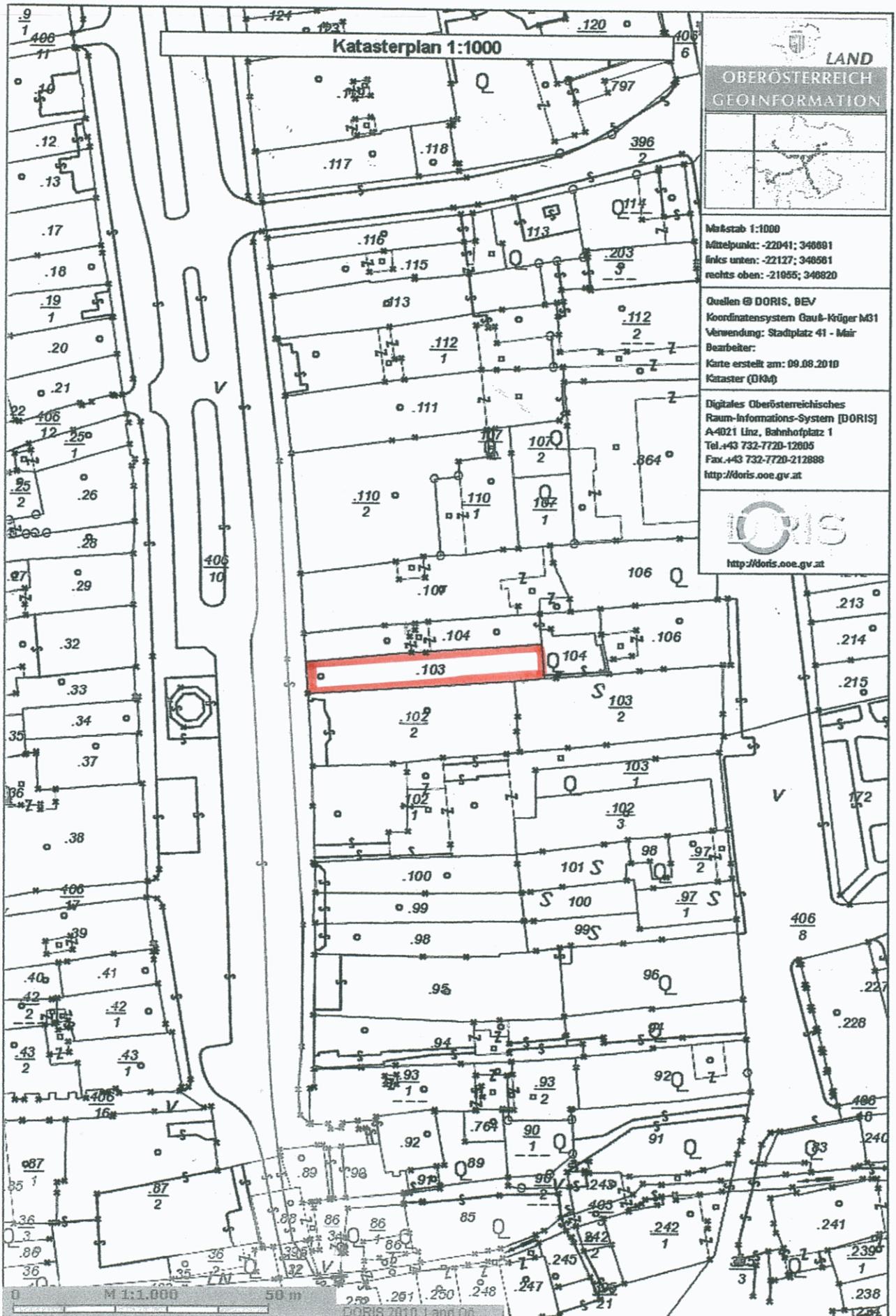
Salzburgerstr. 30, A-5280 Braunau/Inn  
Tel. +43(0)7722/62657-0, Fax +43(0)7722/62657-20  
e-mail: office@gemeinhardt.at;www.gemeinhardt.at

BAUHERR:  
Maria Mairoll und Christa Maria Höllbacher  
BAUORT:  
5280 - Braunau  
BAUMASSNAHME:  
Umbau und Sanierung des ehem. Café Graf Stadtpl. 41

BAUTEIL:  
EINREICHPLAN  
Grundriss Erdgeschoss  
Schnitt A-A  
Schnitt B-B  
Grundriss DG - Technikraum

| MASSTAB | GEZEICHN  | DATUM      | NAME | PROJEKT.NR. | PLAN NR. |
|---------|-----------|------------|------|-------------|----------|
| 1:50    | GEZEICHN  | 09.08.2010 |      |             |          |
| 1:      | GERECHN   |            |      |             |          |
| 1:      | GEPRÜFT   |            |      |             |          |
|         | GENEHMIGT |            |      |             |          |

Gebühr von EUR 3,60  
ist zu entrichten



## Baubeschreibung

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 66, als Bestandteil des Bauplanes des  
Planverfassers: GEMEINHARDT PLANUNGS U. BAUBERATUNGS GMBH  
SAIZBÜRGERSTR. 30; 5280-BRAUNAU

vom 9.08.2010 GZ

Antragsteller: (Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Telefon)  
MARIA MAIROL UND CHRISTA MARIA HÖLLBACHER  
5280-BRAUNAU; STADTPLATZ 41

Bauvorhaben: UMBAU UND SANIERUNG DES EHEMALIGEN "CAFE GRAF"  
BRAUNAU-STADTPLATZ 41

auf dem Grundstück • 103  
EZ 79 KG BRAUNAU

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Vom Antragsteller zu beschreiben</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| <p>1. a) Art des Bauvorhabens</p> <p>b) Neubau / Zubau / Umbau<br/>Wesentliche bauliche Änderung</p> <p>c) Verwendungszweck / Änderung des Verwendungszweckes</p> <p>d) Bauvorhaben auf Dauer / vorübergehend / befristet</p>                                                                                                              | <p>UMBAU UND SANIERUNG</p> <p>KAFFEHAUS - WEITERBESTAND</p> <p>AUF DAUER</p>                                                                                   |
| <p>2. Lage des Bauvorhabens</p> <p>a) Grundstück Nr., EZ, KG</p> <p>b) Straße / Gasse / Platz / Nr. mit Angabe der Straßenkategorie (Bundes-, Landes-, Gemeindestraße, Güterweg)</p> <p>c) Abstand von der Straße (Straßenrand)</p> <p>d) Abstand des geplanten Bauvorhabens von den Nachbargrundgrenzen</p>                               | <p>• 103, EZ 79, KG. BRAUNAU</p> <p>STADTPLATZ 41</p> <p>KEINER - OBJEKT GRENZT DIREKT AN GEGENSTEG</p> <p>KEINER - GESCHLOSSENE BAUWEISE DES STADTPLATZES</p> |
| <p>3. Bebauungsgrundlagen</p> <p>a) Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan (Nr. und Bezeichnung) geschlossene / offene / gekuppelte / Gruppenbauweise</p> <p>b) Baubeschränkungen (z.B. Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer; Wasserschutz- und Naturschutzgebiete, Dienstbarkeiten ua.)</p> | <p>FLWPL<br/>BPL NR 24 "ALTENSTADTKERN"</p> <p>ENSEMBLESCHUTZ</p>                                                                                              |

| Vom Antragsteller<br>Zu beschreiben                                                                                                                                                                                               |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4. Erteilte / beantragte / eingeleitete behördliche Genehmigungen und sonstige das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z.B. gewerberechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Bewilligungen, Leitungsrechte ua)  | BEANTRAGT WIRD: GEWERBERECHTLICHE SOWIE BEWILLIGUNG BÜNDESDENKMALAMIT |
| 5. Angaben über die Bauausführung<br><br>Kurzbeschreibung mit Angabe der Wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3) |                                                                       |
| a) Fundierung                                                                                                                                                                                                                     | BESTAND                                                               |
| b) Kellermauerwerk                                                                                                                                                                                                                | BESTAND                                                               |
| c) Erdgeschoß- und Obergeschoßwände                                                                                                                                                                                               | BESTAND - ERGÄNZUNGEN ZIEGELMW 25 BZ 38 CM                            |
| d) Innenwände                                                                                                                                                                                                                     | ZIEGELMW 25 BZW 38 CM, LEICHTBAUWÄNDE 10 BZW 12 CM                    |
| e) Hauptstiegen<br>Neberstiegen                                                                                                                                                                                                   | RAMPEN NEIGUNG 4° BZW 5°<br>AUSGESTATTET PVC BELAG RUTSCHKEIT         |
| f) Unterkonstruktion des Fußbodens                                                                                                                                                                                                | SCHWIMMENDEBEL ESTRICH BZW POLSTERHOLZ MIT ZWISCHENLIEGENDEM DAMMG.   |
| g) Fußbodenbelag                                                                                                                                                                                                                  | NATURSTEINFÜßLEN, KÜLELEN, TAFELPARKETT                               |
| h) Gestaltung von Außenwandflächen                                                                                                                                                                                                | BESTEH. HISTOR. PUTZFLÄCHEN WERDEN AUSGERESSENI + FARBBELEGUNG NEU    |
| i) Dachform                                                                                                                                                                                                                       | SATTELDACH BESTAND                                                    |
| j) Dachkonstruktion                                                                                                                                                                                                               | BESTAND SPARKEN U. PFETTENDACH                                        |
| k) Dacheindeckung                                                                                                                                                                                                                 | BESTAND BRANNHAARER ELEMNT                                            |
| l) Brandschutztüren<br>(mit Baubezeichnung)                                                                                                                                                                                       | Ei 2 30 C1, T 30                                                      |
| m) Elektroinstallationen                                                                                                                                                                                                          | NACH ÖVE                                                              |
| n) Kraftstrom                                                                                                                                                                                                                     | - " -                                                                 |
| o) Erdungssystem                                                                                                                                                                                                                  | - " -                                                                 |
| p) Blitzschutzanlage                                                                                                                                                                                                              | - " -                                                                 |
| q) Art der Heizung (WE-Angabe)<br>Notkamine                                                                                                                                                                                       | ELEKTROHEIZUNG;                                                       |
| r) Brennstoff- / Flüssiggas- / Heizöl-<br>lagerung (Umfang)                                                                                                                                                                       | /                                                                     |
| s) Wasserversorgung                                                                                                                                                                                                               | STADT. WASSERLEITUNGSNETZ                                             |
| t) Abwasserbeseitigung                                                                                                                                                                                                            | STADT. KANALNETZ                                                      |
| u) Düngersammelanlagen                                                                                                                                                                                                            | /                                                                     |
| v) Abfallbeseitigung                                                                                                                                                                                                              | STADT. MÜLLABFÜHR                                                     |
| w) Art und Höhe der Einfriedung und<br>Abstand von öffentlichen Verkehrs-<br>flächen                                                                                                                                              | /                                                                     |

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Vom Antragsteller<br>Zu beschreiben                           |                       |
| <b>6. Gemeinschaftseinrichtungen</b>                          |                       |
| a) Kinderspielplätze                                          | /                     |
| b) Gemeinschaftsantennen                                      |                       |
| c) Abstellräume                                               |                       |
| d) Aufzüge                                                    |                       |
| e) Schutzraum                                                 |                       |
| f) Erholungsflächen                                           |                       |
| g) Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)                       |                       |
| <b>7. Sonstige Angaben</b>                                    |                       |
| a) umbauter Raum / m <sup>3</sup>                             | 620.00 m <sup>3</sup> |
| b) bebaute Fläche / m <sup>2</sup>                            | 238,75 m <sup>2</sup> |
| c) Anzahl der Geschoße über dem Erdboden                      | 1                     |
| d) Ausmaß der Unterkellerung                                  | /                     |
| e) Ausmaß des ausgebauten Dachraumes                          | TECHNIKAUM            |
| f) Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn- und Aufenthaltsräume, Keller |                       |
| g) Anzahl der Wohnungen (Büros, Geschäftsräumlichkeiten etc.) |                       |
| <b>8. Bauerleichterungen</b><br>gemäß § 41 O.ö. BauTG         |                       |

, am

Bauwerber:

Planverfasser:

Bauführer:

Grundeigentümer / Miteigentümer:


**Gemeinhardt**  
 (Unterschrift)  
 Planungs- und Baubereitungs GmbH  
 A-5280 Brunnau am Inn • Salzburg, Ger Straße 30  
**HANS OFENMAIER**  
 Baugesellschaft m.b.H.  
 (Unterschrift)  

 • Bauführer  
 • Zimmermeister  
 • Baustoffhandel  
 • Planungsbüro  
 A-5122 Ach • Tel.: 07727/2414 • Fax: 07727/241414  
 (Unterschrift)

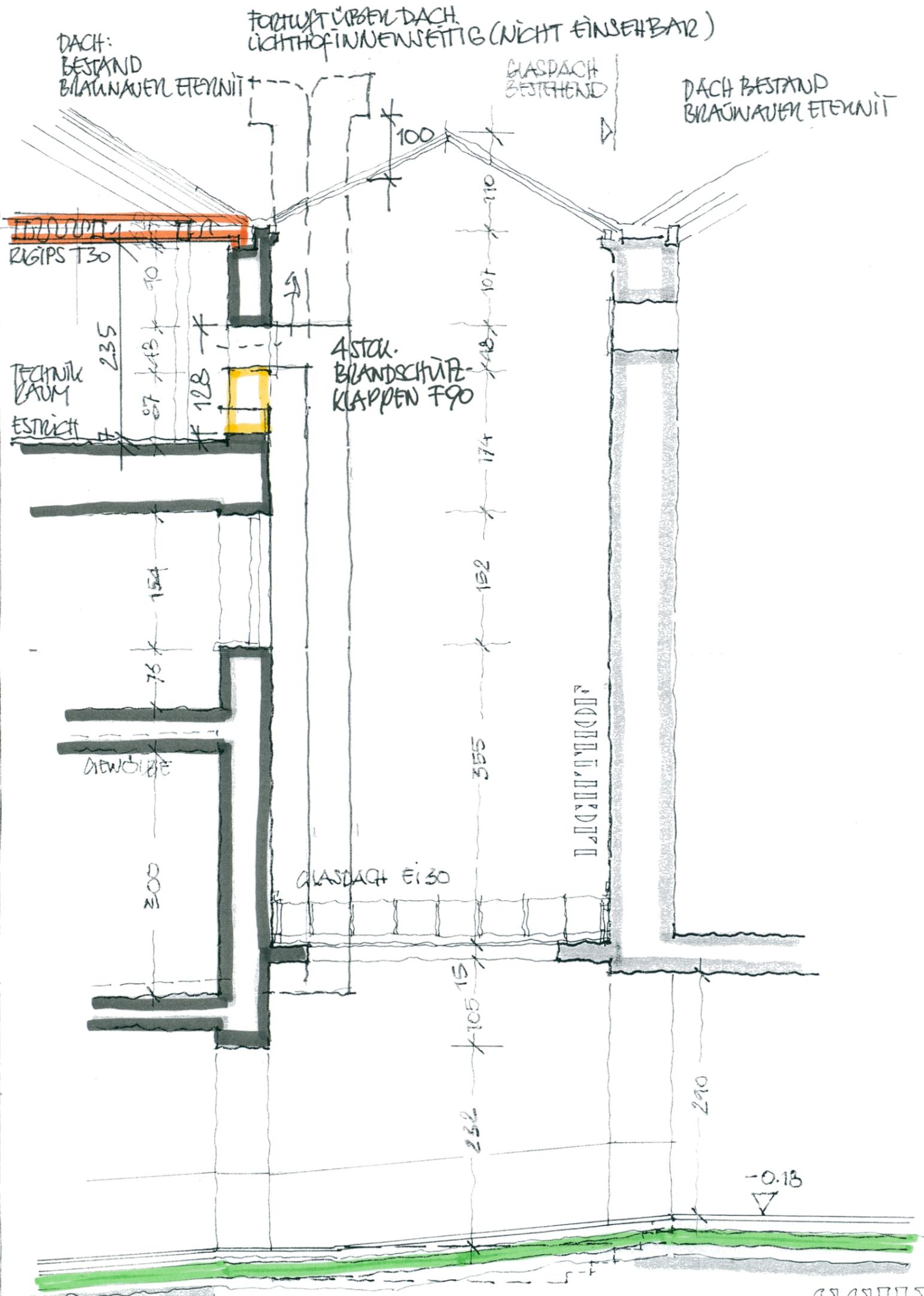
(Unterschrift)

# AUSSENWERBUNG:

BEISTEHENDEN  
AUSLEGEN BLEIBT  
ES ERFOLGT ÄNDERUNG  
DES SCHILDTEXTES.



Gebühr von EUR 3,60  
ist zu entrichten



DACH:  
BESTAND  
BLAUWAUEN ETERNIT

FORTWART ÜBER DACH  
LICHTHOF INNEN SEITIG (NICHT EINSEHBAR)

GLASDACH  
BESTEHEND

DACH BESTAND  
BLAUWAUEN ETERNIT

TECHN. RAUM  
RIGIPS T30

ESTRICH

4 STÜCK.  
BRANDSCHÜTZ-  
KLAPPEN F90

GLASDACH E130

GLASDACH

-0.15

RAMPE 5°

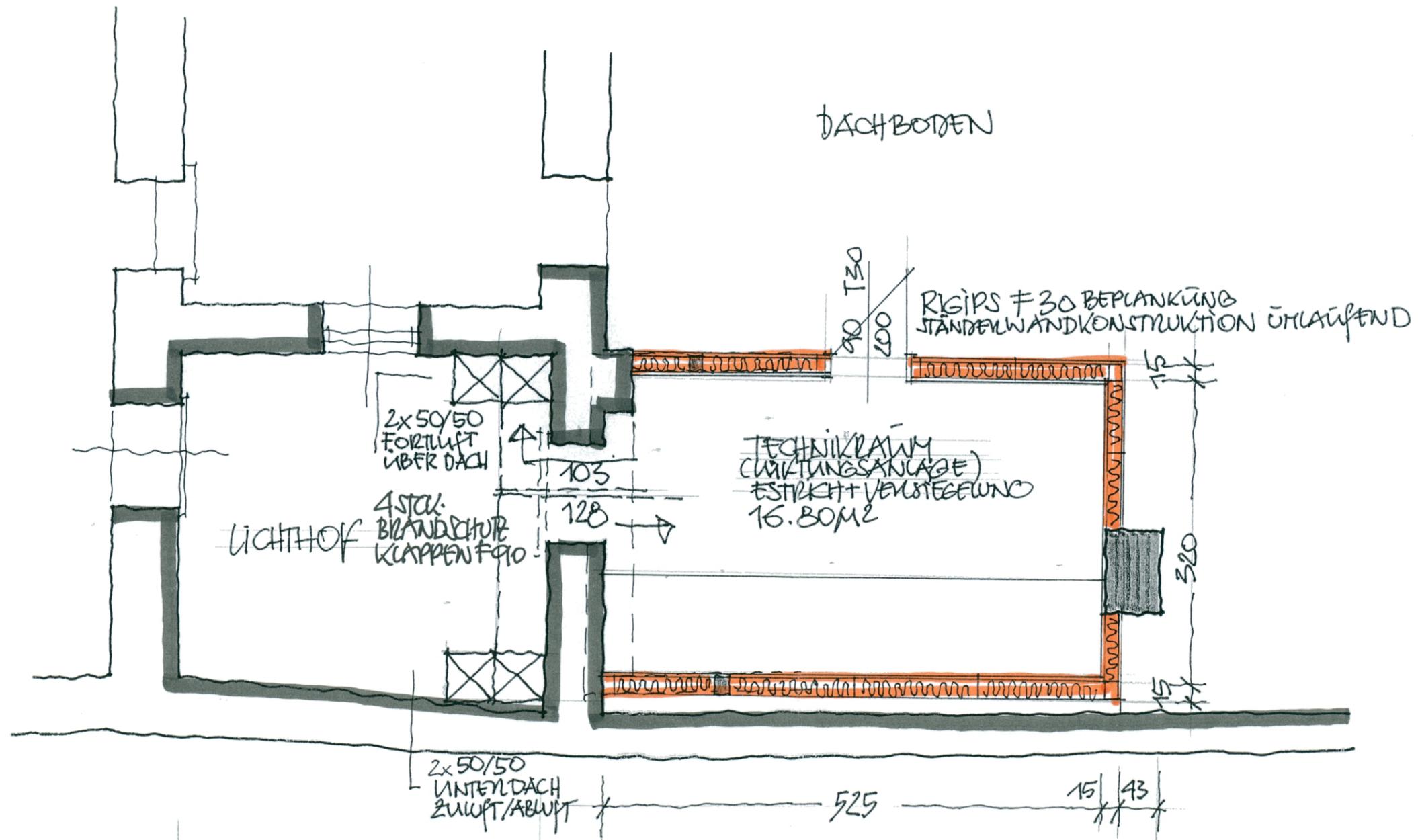
PODEST

RAMPE 5°  
PVC-RUTSCHFEST

SCHNITT B-B  
M. 1:200  
DATE GRAD 2000

Gebühr von EUR 3,60  
ist zu entrichten

Gebühr von EUR 3,60  
ist zu entrichten



DACHGESCHOSS TECHNIKRUM.  
LÜFTUNGSANLAGE M.1:50  
"CAFÉ CHAI"

