

Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)

Topbezeichnungen NEU (nach WE-Begründung)								BK Vorschau/Einschätzung						
Kobelgasse 9 1110 Wien		Zi	Wohnnutz- fläche	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto	Gesamtmieter brutto / Monat	Kauti on	MV-Erstellung brutto	Anmerkungen
EG	3	2	51,97			11,88	61,21	878,90 €	160,07 €	56,13 €	1 095,10 €	4 400,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	4	2	52,40			11,93	63,11	888,80 €	161,39 €	56,59 €	1 106,78 €	4 500,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	11	Mais- 3	79,48		4,28	23,07	8,84	1 436,60 €	244,80 €	85,84 €	1 767,24 €	7 100,00 €	360,00 €	TGs möglich: 12, 13, 14
1. OG	14	3	73,68		6,11			1 377,20 €	226,93 €	79,57 €	1 683,71 €	6 800,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	15	2	48,16		3,04			860,20 €	148,33 €	52,01 €	1 060,55 €	4 300,00 €	360,00 €	
	16	2	55,89		4,89			1 037,30 €	172,14 €	60,36 €	1 269,80 €	5 100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	17	2	57,49		3,82			1 046,10 €	177,07 €	62,09 €	1 285,26 €	5 200,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	20	2	52,21	7,84				919,60 €	160,81 €	56,39 €	1 136,79 €	4 600,00 €	360,00 €	
	22	2	52,21	7,84				891,00 €	160,81 €	56,39 €	1 108,19 €	4 500,00 €	360,00 €	
	23	2	47,37		3,82			873,40 €	145,90 €	51,16 €	1 070,46 €	4 300,00 €	360,00 €	nur mit Parkplatz möglich / TG 4
2. OG	31	2	52,28	7,84				920,70 €	161,02 €	56,46 €	1 138,18 €	4 600,00 €	360,00 €	nur mit Parkplatz möglich / TG 6
3. OG	34	3	68,89			6,76		1 213,30 €	212,18 €	74,40 €	1 499,88 €	6 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 12, 13, 14
	35	2	45,49			5,02		800,80 €	140,11 €	49,13 €	990,04 €	4 000,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	36	2	46,53			5,04		819,50 €	143,31 €	50,25 €	1 013,06 €	4 100,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	40	2	54,15			6,76		953,70 €	166,78 €	58,48 €	1 178,96 €	4 800,00 €	360,00 €	
	42	2	52,40	8,34				933,90 €	161,39 €	56,59 €	1 151,88 €	4 700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	43	2	52,07	8,33				928,40 €	160,38 €	56,24 €	1 145,01 €	4 600,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	44	2	52,35	8,33				933,90 €	161,24 €	56,54 €	1 151,68 €	4 700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8
	45	2	52,35	8,33				933,90 €	161,24 €	56,54 €	1 151,68 €	4 700,00 €	360,00 €	mögl. TG: 7, 8

Tiefgaragenplätze				Miete incl. MwSt	BK brutto	HZ brutto	Gesamt brutto	Kauti on	MV-Erstellung brutto (bei einzelner Anmietung)	Anmerkungen
2. UG	TG4	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG6	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG7	KG 2		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	361,00 €	
	TG8	KG 3		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	362,00 €	
	TG12	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG13	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG14	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	
	TG15	KG 1		112,80 €	30,00 €		142,80 €	430,00 €	360,00 €	