



EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Czartoryskigasse 143/5
A 1170, Wien-Hernals

Verfasser

TÜV AUSTRIA GMBH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - (KG - DG)	Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Czartoryskigasse 143/5	Katastralgemeinde	Dornbach
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01401
Grundstücksnr.	763/16	Seehöhe	276 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B				
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	182,5 m ²	Heiztage	251 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	146,0 m ²	Heizgradtage	3753 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	584,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	492,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,84 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,19 m	mittlerer U-Wert	0,350 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	32,51	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	63,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	63,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	126,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,02
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	13 685 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	75,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	13 449 kWh/a	HWB _{SK} =	73,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1 399 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	23 237 kWh/a	HEB _{SK} =	127,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,82
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,51
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,54
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2 535 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	25 772 kWh/a	EEB _{SK} =	141,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	29 722 kWh/a	PEB _{SK} =	162,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	28 143 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	154,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	1 580 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	8,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	6 314 kg/a	CO _{2eq,SK} =	34,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,01
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	19.09.2023
Gültigkeitsdatum	18.09.2033
Geschäftszahl	EA-23-0352

ErstellerIn TÜV AUSTRIA GMBH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA GMBH
Deutschstraße 10
1230 Wien
Tel.: +43 (0) 50454-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5



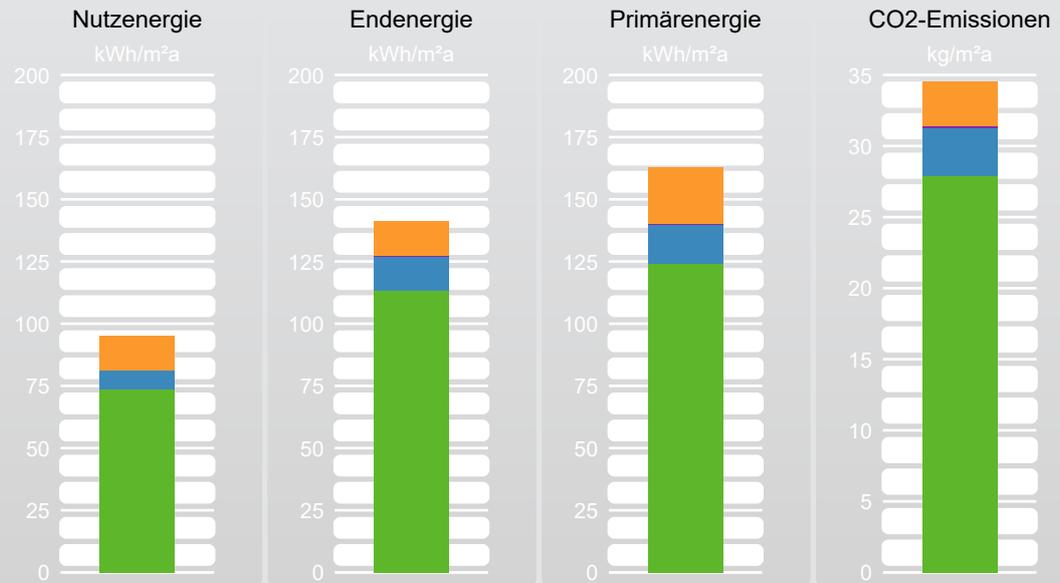
Gebäudedaten: Wohnen - (KG - DG)

Brutto-Grundfläche	182,51 m ²	charakteristische Länge (lc)	1,19 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	584,37 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,84 1/m
Gebäudehüllfläche	492,31 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	2 535	13,90	2 535	13,90	4 132	22,64	575	3,15
Hilfsenergie			54	0,30	88	0,50	12	0,10
Warmwasser	1 399	7,70	2 539	13,90	2 793	15,30	627	3,40
Heizung	13 449	73,69	20 644	113,10	22 708	124,40	5 099	27,90
Gesamt	17 384	95,20	25 772	141,20	29 722	162,80	6 314	34,60

HWB SK	73,69 kWh/m²a	HEB SK	127,30 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	141,20 kWh/m²a
HWB Ref,SK	75,00 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,010 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	69,81 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	80,38 kWh/m²a	HEB 26,SK	125,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	139,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Czartoryskigasse 143/5
1170 Wien-Hernals

Katastralgemeinde: 01401 Dornbach
Einlagezahl: 3097
Grundstücksnummer: 763/16
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 13.10.2005
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GMBH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

KREN Immobilien GmbH.

Claudia Henmüller
Reinlgasse 10/1
1140 Wien-Penzing

T
F
M
E office@kren-immobilien.com

EigentümerIn

Margarete Simeons

Czartoryskigasse 139/2
1170 Wien-Hernals

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-23-0352_1170 Czaratoryskigasse 143/5

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2013 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 2005 und Energieausweis von 2013) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben im bestehenden Energieausweis wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem bestehenden Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheit wird mittels Gas-Kombitherme (Brennwertgerät) dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombitherme (Brennwertgerät) bereitgestellt. Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage - 2013:

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung / Verkauf / Vermietung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt. Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalaugenscheines am 25.01.2013 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruiierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte). Konnten im Zuge des Lokalaugenscheines nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten.

Bericht

EA-23-0352_1170 Czaratoryskigasse 143/5

Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom KG bis zum OG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Da1**Dachfläche**

Bestand

AD

O-U, U-Wert lt. Einreichplan

Einreichplan

U = 0,230**AF01****Au.fstr. 0,6x0,6, O, Lichtschacht**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,16	44,40	
Rahmen				0,20	55,60	
Glasrandverbund	1,60					
			vorh.	0,36		1,40

AF02**Au.fstr. 0,8x0,8, O, Lichtschacht**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,36	56,30	
Rahmen				0,28	43,70	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,64		1,40

AF03**Au.fstr. 1,0x1,3, O**

Bestand

AF

U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,40

Bauteilliste

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

AF04		Au.fstr. 1,8x0,6, O		Bestand		
AF	U-Wert lt. Einreichplan					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,64	59,30	
Rahmen				0,44	40,70	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	1,08		1,40

AF05		Au.fstr. 0,8x1,0, S, Lichtschacht		Bestand		
AF	U-Wert lt. Einreichplan					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,48	60,00	
Rahmen				0,32	40,00	
Glasrandverbund	2,80					
			vorh.	0,80		1,40

AF06		Au.fstr. 2,2x1,3, S		Bestand		
AF	U-Wert lt. Einreichplan					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,09	73,10	
Rahmen				0,77	26,90	
Glasrandverbund	8,20					
			vorh.	2,86		1,40

AF07		Au.fstr. 1,0x2,2, S		Bestand		
AF	U-Wert lt. Einreichplan					
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,60	72,70	
Rahmen				0,60	27,30	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	2,20		1,40

Bauteilliste

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

AF08 Au.fstr. 0,8x0,8, W, Lichtschacht

Bestand

AF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,36	56,30	
Rahmen				0,28	43,70	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,64		1,40

AF09 Au.fstr. 1,0x1,3, W

Bestand

AF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,88	67,70	
Rahmen				0,42	32,30	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	1,30		1,40

AF10 Au.fstr. 2,5x0,9, W

Bestand

AF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,61	71,60	
Rahmen				0,64	28,40	
Glasrandverbund	6,00					
			vorh.	2,25		1,40

AF11 Au.fstr. 0,7x2,0, W

Bestand

AF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	64,30	
Rahmen				0,50	35,70	
Glasrandverbund	4,60					
			vorh.	1,40		1,40

Bauteilliste

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

DF11 **Schrägverglasung 4,7x1,5, W**

Bestand

AF U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,94	70,00	
Rahmen				2,12	30,00	
Glasrandverbund	12,40					
			vorh.	7,05		1,40

AT01 **Au.tür 0,9x2,0, O**

Bestand

AT U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		1,40

AT02 **Au.tür 0,9x2,0, W**

Bestand

AT U-Wert lt. Einreichplan

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		1,40

AwT2 **Außenwand EG Nordseite**

Bestand

AW A-I, U-Wert lt. Einreichplan

Einreichplan

U = **0,270****AwT3n** **Außenwand N**

Bestand

AW A-I, U-Wert lt. Einreichplan

Einreichplan

U = **0,270**

Bauteilliste

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

AwT3o AW	Außenwand O A-I, U-Wert lt. Einreichplan Einreichplan	Bestand
		U = 0,270
AwT3s AW	Außenwand S A-I, U-Wert lt. Einreichplan Einreichplan	Bestand
		U = 0,270
AwT3w AW	Außenwand W A-I, U-Wert lt. Einreichplan Einreichplan	Bestand
		U = 0,270
D1 EB	Fußboden erdberührt U-O, U-Wert lt. Einreichplan Einreichplan	Bestand
		U = 0,340
AwT1 EW	Außenwand erdberührt A-I, U-Wert lt. Einreichplan Einreichplan	Bestand
		U = 0,320

Grundfläche und Volumen

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen - (KG - DG)	beheizt	182,51	584,37

Wohnen - (KG - DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Kellergeschoß				
Kellergeschoß	1 x 11,05*9,58-3,25*3,5-3,275*0,3-5,44*1,88	3,77	83,27	313,94
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	1 x 7,8*3,5-3,3*0,3+5,55*4,20	2,66	49,62	131,98
Dachgeschoß				
Dachgeschoß	1 x 7,8*3,5-3,3*0,3+5,55*4,20	2,79	49,62	138,43
Summe Wohnen - (KG - DG)			182,51	584,37

Bauteilflächen

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			492,31
Opake Flächen	93,24 %		459,01
Fensterflächen	6,76 %		33,30
Wärmefluss nach oben			76,77
Wärmefluss nach unten			83,27

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - (KG - DG)

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

				m ²
AF01	Au.fstr. 0,6x0,6, O, Lichtschacht	N	1 x 0,36	0,36
AF02	Au.fstr. 0,8x0,8, O, Lichtschacht	N	2 x 0,64	1,28
AF03	Au.fstr. 1,0x1,3, O	O	1 x 1,30	1,30
AF04	Au.fstr. 1,8x0,6, O	O	1 x 1,08	1,08
AF05	Au.fstr. 0,8x1,0, S, Lichtschacht	N	1 x 0,80	0,80
AF06	Au.fstr. 2,2x1,3, S	S	2 x 2,86	5,72
AF07	Au.fstr. 1,0x2,2, S	S	6 x 2,20	13,20
AF08	Au.fstr. 0,8x0,8, W, Lichtschacht	N	1 x 0,64	0,64
AF09	Au.fstr. 1,0x1,3, W	W	1 x 1,30	1,30
AF10	Au.fstr. 2,5x0,9, W	W	1 x 2,25	2,25
AF11	Au.fstr. 0,7x2,0, W	W	1 x 1,40	1,40

Bauteilflächen

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT01	Au.tür 0,9x2,0, O	O		1 x 1,80	1,80	m²
AT02	Au.tür 0,9x2,0, W	N		1 x 1,80	1,80	m²
AwT1	Außenwand erdberührt				153,39	m²
	Außenwand erdberührt N	N	x+y	1 x (0,3+9,28)*3,72+1,88*(0,4+0,95)/2	36,90	
	Außenwand erdberührt W	N	x+y	1 x 5,44*3,72+5,61*(3,72+0,4)	43,35	
	Außenwand erdberührt S	N	x+y	1 x (3,5+4,2+1,88)*3,72+1,88*(0,4+0,95)/2	36,90	
	Außenwand erdberührt O	N	x+y	1 x 11,05*3,72	41,10	
	<i>Au.fstr. 0,6x0,6, O, Lichtschacht</i>			-1 x 0,36	-0,36	
	<i>Au.fstr. 0,8x0,8, O, Lichtschacht</i>			-2 x 0,64	-1,28	
	<i>Au.fstr. 0,8x1,0, S, Lichtschacht</i>			-1 x 0,80	-0,80	
	<i>Au.fstr. 0,8x0,8, W, Lichtschacht</i>			-1 x 0,64	-0,64	
	<i>Au.tür 0,9x2,0, O</i>			-1 x 1,80	-1,80	
AwT2	Außenwand EG Nordseite				19,09	m²
	Außenwand EG Nord	N	x+y	1 x 7,4*(0,05+2,32+0,21)	19,09	
AwT3n	Außenwand N				23,26	m²
	Außenwand N	N	x+y	1 x 0,3*(5,45+0,05)	1,65	
	Außenwand N	N	x+y	1 x 7,40*(0,59+2,2+0,13)	21,60	
AwT3o	Außenwand O				38,62	m²
	Außenwand W	O	x+y	1 x (3,3+4,5)*(5,45+0,05)-0,7*0,15	42,79	
	<i>Au.fstr. 1,0x1,3, O</i>			-1 x 1,30	-1,30	
	<i>Au.fstr. 1,8x0,6, O</i>			-1 x 1,08	-1,08	
	<i>Au.tür 0,9x2,0, W</i>			-1 x 1,80	-1,80	
AwT3s	Außenwand S				23,71	m²
	Außenwand S	S	x+y	1 x (3,55+4,2)*(5,45+0,05)	42,62	
	<i>Au.fstr. 2,2x1,3, S</i>			-2 x 2,86	-5,72	
	<i>Au.fstr. 1,0x2,2, S</i>			-6 x 2,20	-13,20	
AwT3w	Außenwand W				34,22	m²
	Außenwand O	W	x+y	1 x 2,55*(5,45+0,05)+5,55*(5,45-0,9)-0,7*0,15	39,17	
	<i>Au.fstr. 1,0x1,3, W</i>			-1 x 1,30	-1,30	
	<i>Au.fstr. 2,5x0,9, W</i>			-1 x 2,25	-2,25	
	<i>Au.fstr. 0,7x2,0, W</i>			-1 x 1,40	-1,40	

Bauteilflächen

EA-23-0352_1170 Czaratoryskigasse 143/5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
D1	Fußboden erdberührt				83,27
	Fußboden erdberührt	H	x+y	1 x 11,05*9,58-3,25*3,5-3,275*0,3-5,44*1,88	83,27
Da1	Dachfläche				76,78
	Flachdach ü. OG	H	x+y	1 x 7,8*3,5-3,3*0,3+5,55*4,20	49,62
	Terrasse ü. Keller	H	x+y	1 x (11,05*9,58-3,25*3,5-3,275*0,3-5,44*1,88)- (7,8*3,5-3,3*0,3+5,55*4,20)-5,55*1,88	23,22
	Dachfläche schräg ü. Keller	O, 15°	x+y	1 x 5,55*1,98	10,98
	<i>Schrägverglasung 4,7x1,5, W</i>			-1 x 7,05	-7,05
DF11	Schrägverglasung 4,7x1,5, W	O, 15		1 x 7,05	7,05

Nutzungsprofil

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,28 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	21,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	2,68 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

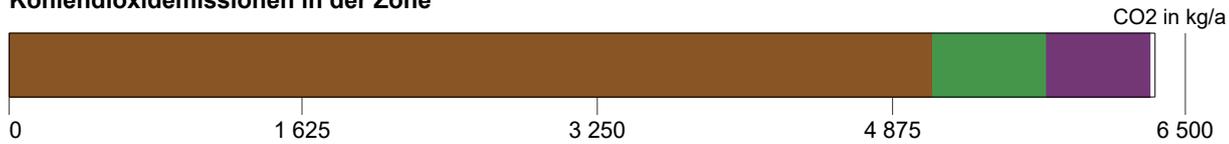
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

Wohnen - (KG - DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung - Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	22 708	5 099
■	TW Warmwasser - Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	2 793	627
■	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	4 132	575

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung - Gas-Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	88	12
■	TW Warmwasser - Gas-Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung - Gas-Kombitherme	182,51	18	20 643
TW	Warmwasser - Gas-Kombitherme	182,51		2 539
SB	Haushaltsstrombedarf	182,51		2 535

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung - Gas-Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (18,39 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 2005 bis 2006, ($\eta_{100\%} : 0,95$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - (KG - DG), nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5

	Anbindeleitungen
Wohnen - (KG - DG)	102,21 m

Warmwasser - Gas-Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung - Gas-Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - (KG - DG)	29,20 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)

Volumen beheizt, BRI: 584,37 m³

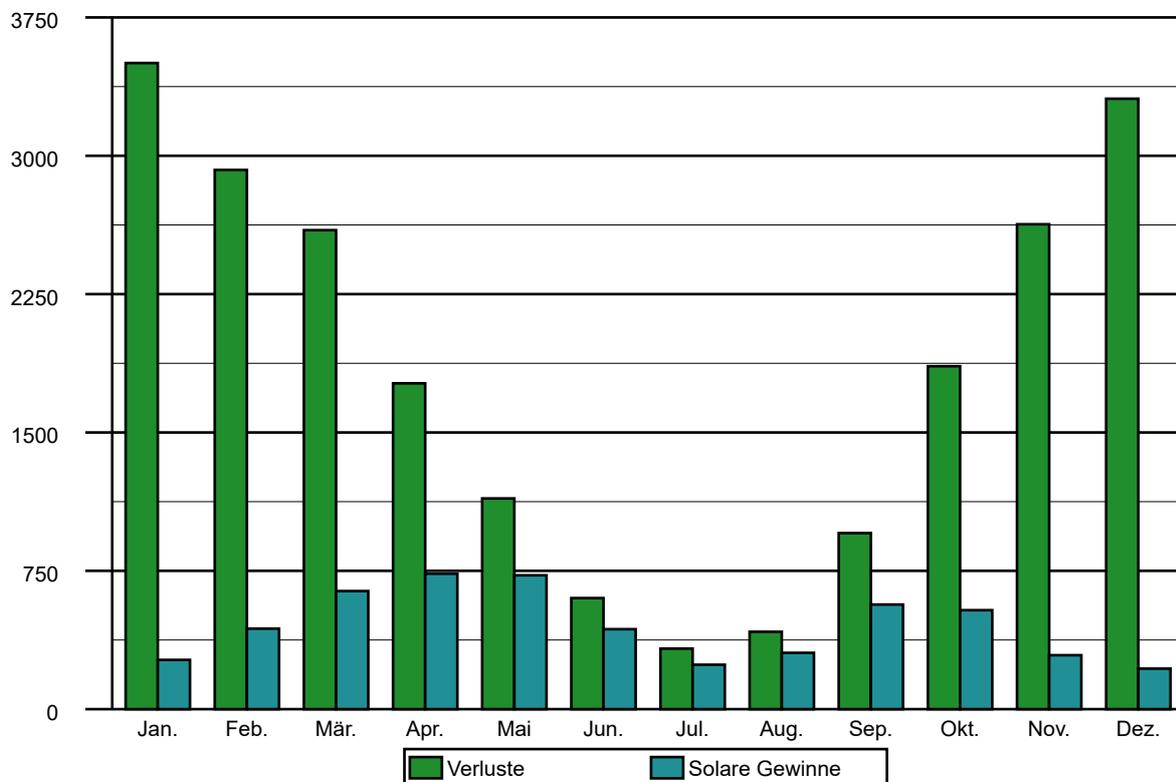
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 182,51 m²

Wien-Hernals, 276 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 753 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,82	31,00	2 889	613	3 503	1,000	267	7,63
Feb.	0,92	28,00	2 412	512	2 924	0,999	437	14,94
Mär.	5,09	31,00	2 142	455	2 597	0,993	640	24,65
Apr.	10,11	30,00	1 457	309	1 767	0,955	734	41,57
Mai	14,56	19,73	942	200	1 142	0,778	726	63,53
Jun.	17,95	-	497	105	602	0,493	434	
Jul.	19,86	-	271	58	328	0,267	241	
Aug.	19,27	-	346	73	420	0,345	306	
Sep.	15,57	17,23	788	167	955	0,784	567	59,42
Okt.	9,89	31,00	1 534	326	1 859	0,983	537	28,87
Nov.	4,31	30,00	2 168	460	2 629	0,999	293	11,13
Dez.	0,44	31,00	2 730	580	3 309	1,000	220	6,64
		248,95			20 684		4 421	21,37 %



Leitwerte

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)

Wohnen - (KG - DG)

... gegen Außen	Le	111,13	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	43,60	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		15,47	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	170,21	W/K
Lüftungsleitwert	LV	36,14	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,350	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AF01	Au.fstr. 0,6x0,6, O, Lichtschacht	0,36	1,400	1,0		0,50
AF02	Au.fstr. 0,8x0,8, O, Lichtschacht	1,28	1,400	1,0		1,79
AF05	Au.fstr. 0,8x1,0, S, Lichtschacht	0,80	1,400	1,0		1,12
AF08	Au.fstr. 0,8x0,8, W, Lichtschacht	0,64	1,400	1,0		0,90
AT02	Au.tür 0,9x2,0, W	1,80	1,400	1,0		2,52
AwT2	Außenwand EG Nordseite	19,09	0,270	1,0		5,15
AwT3n	Außenwand N	23,25	0,270	1,0		6,28
AwT1	Außenwand erdberührt	153,38	0,320	0,6		29,45
		200,61				47,71
Ost						
AF03	Au.fstr. 1,0x1,3, O	1,30	1,400	1,0		1,82
AF04	Au.fstr. 1,8x0,6, O	1,08	1,400	1,0		1,51
AT01	Au.tür 0,9x2,0, O	1,80	1,400	1,0		2,52
AwT3o	Außenwand O	38,61	0,270	1,0		10,43
		42,79				16,28
Ost, 15° geneigt						
Da1	Dachfläche	3,93	0,230	1,0		0,91
DF11	Schrägverglasung 4,7x1,5, W	7,05	1,400	1,0		9,87
		10,98				10,78
Süd						
AF06	Au.fstr. 2,2x1,3, S	5,72	1,400	1,0		8,01
AF07	Au.fstr. 1,0x2,2, S	13,20	1,400	1,0		18,48
AwT3s	Außenwand S	23,70	0,270	1,0		6,40
		42,62				32,89
West						
AF09	Au.fstr. 1,0x1,3, W	1,30	1,400	1,0		1,82
AF10	Au.fstr. 2,5x0,9, W	2,25	1,400	1,0		3,15
AF11	Au.fstr. 0,7x2,0, W	1,40	1,400	1,0		1,96
AwT3w	Außenwand W	34,22	0,270	1,0		9,24
		39,17				16,17
Horizontal						
Da1	Dachfläche	72,84	0,230	1,0		16,75
D1	Fußboden erdberührt	83,27	0,340	0,5		14,16
		156,11				30,91

LeitwerteEA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)

Summe **492,31****... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken**

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

 15,47 W/K**... über Lüftung**

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

 36,14 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	379,62 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)

Wohnen - (KG - DG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

 $q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$

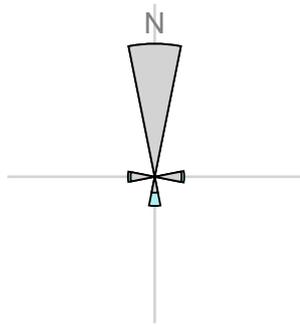
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost					
AF03 Au.fstr. 1,0x1,3, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,88	0,670	0,33
AF04 Au.fstr. 1,8x0,6, O <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,64	0,670	0,24
	2		1,52		0,58
Ost, 15° geneigt					
DF11 Schrägverglasung 4,7x1,5, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	4,93	0,670	1,89
	1		4,93		1,89
Süd					
AF06 Au.fstr. 2,2x1,3, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	4,18	0,670	1,60
AF07 Au.fstr. 1,0x2,2, S <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,65	9,60	0,670	3,68
	8		13,78		5,29
West					
AF09 Au.fstr. 1,0x1,3, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,88	0,670	0,33
AF10 Au.fstr. 2,5x0,9, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,61	0,670	0,61
AF11 Au.fstr. 0,7x2,0, W <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,90	0,670	0,34
	3		3,39		1,30

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Ost	2,38	381	
Ost, 15° geneigt	7,05	2 027	
Süd	18,92	4 240	
West	4,95	850	
	33,30	7 499	

Gewinne

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Hernals, 276 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	35,03	28,18	17,38	12,11	11,59	26,34
Feb.	55,37	45,43	29,81	20,82	19,40	47,32
Mär.	75,57	66,72	50,65	33,76	27,33	80,39
Apr.	80,40	79,25	68,92	51,69	40,20	114,86
Mai	89,06	93,75	90,62	71,87	56,25	156,25
Jun.	78,74	88,18	89,76	75,59	59,84	157,48
Jul.	81,36	90,93	92,53	74,98	59,02	159,53
Aug.	88,51	91,32	82,89	60,41	44,95	140,49
Sep.	81,16	74,32	59,65	43,02	35,20	97,79
Okt.	67,38	56,87	39,56	25,96	22,87	61,81
Nov.	38,47	30,66	18,51	12,72	12,15	28,93
Dez.	30,04	23,60	12,87	8,77	8,38	19,50

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5		
Gebäudeteil	Wohnen - (KG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	2006
Straße	Czartoryskigasse 143/5	Katastralgemeinde	Dornbach
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01401
Grundstücksnr.	763/16	Seehöhe	276

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **75** kWh/m²a **fGEE** **1,01** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.09.2023 Gültigkeitsdatum 18.09.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5		
Gebäudeteil	Wohnen - (KG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	2006
Straße	Czartoryskigasse 143/5	Katastralgemeinde	Dornbach
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01401
Grundstücksnr.	763/16	Seehöhe	276

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **75** kWh/m²a **fGEE** **1,01** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5		
Gebäudeteil	Wohnen - (KG - DG)		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	2006
Straße	Czartoryskigasse 143/5	Katastralgemeinde	Dornbach
PLZ/Ort	1170 Wien-Hernals	KG-Nr.	01401
Grundstücksnr.	763/16	Seehöhe	276

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **75** kWh/m²a **fGEE** **1,01** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-23-0352_1170 Czartoryskigasse 143/5 - Wohnen - (KG - DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Zusätzliche Dämmung der Dachfläche

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungssystems (z.B. Umstellung auf erneuerbare Heizsysteme, (Wärmepumpe, Fernwärme (wenn möglich!), etc.)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen