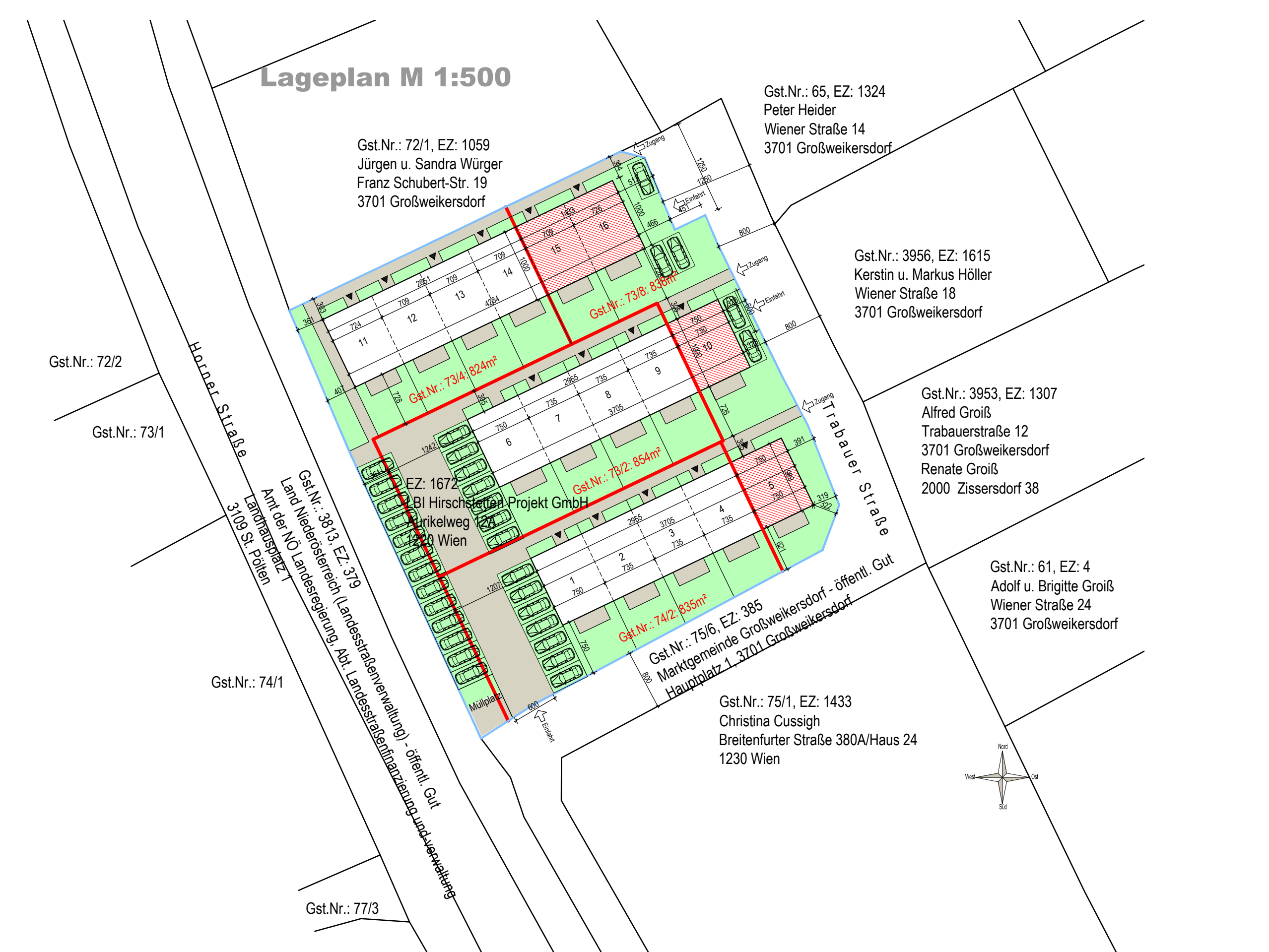


Anrainer

GeNr:	61	EZ:	4	Adolf's Brigitte Gschl Werner Straße 24, 3701 Großwekendorf
GeNr:	3813	EZ:	379	Land Nadelnengung (Landesdenkmalverwaltung) - Albert Gut Am Ende d. Nadelnengung Alt. Landesdenkmalverwaltung und Verwaltung Landhaupztg. 1, 3703 St. Pölten
GeNr:	756	EZ:	381	Mariengemeinde Großwekendorf - Albert Gut Hauptplatz 1, 3701 Großwekendorf
GeNr:	721	EZ:	1099	Jürgen u. Sandra Klinger Franz Schubert Str. 18, 3701 Großwekendorf
GeNr:	3903	EZ:	1307	Altter Gschl Tobiasstraße 12, 3701 Großwekendorf Hans-Gut 2000 Ziemendorf 38
GeNr:	69	EZ:	1204	Peter Heider Werner Straße 14, 3701 Großwekendorf
GeNr:	791	EZ:	1433	Christine Gough Biederhofstraße 38A/40a St. 1200 Wien
GeNr:	956	EZ:	1615	Kerstin u. Markus Hölzer Werner Straße 18, 3701 Großwekendorf



Flächen GSt.Nr.: 73/4				Flächen GSt.Nr.: 73/8			
Haus 11		Haus 12		Haus 5		Haus 10	
Erdgeschoss:	54,92m²	Erdgeschoss:	54,92m²	Erdgeschoss:	95,49m²	Erdgeschoss:	57,24m²
Obergeschoss:	52,22m²	Obergeschoss:	52,22m²	Obergeschoss:	53,78m²	Obergeschoss:	54,62m²
WNF:	107,14m²	WNF:	107,14m²	WNF:	149,27m²	WNF:	111,86m²
Haus 13		Haus 14		Haus 15		Haus 16	
Erdgeschoss:	54,92m²	Erdgeschoss:	54,92m²	Erdgeschoss:	54,92m²	Erdgeschoss:	54,92m²
Obergeschoss:	52,22m²	Obergeschoss:	52,22m²	Obergeschoss:	52,22m²	Obergeschoss:	52,22m²
WNF:	107,14m²	WNF:	107,14m²	WNF:	107,14m²	WNF:	107,14m²
verbaute Fläche:				verbaute Fläche:			
Fläche Gewerbehöfe: 824m²				Fläche Gewerbehöfe: 824m²			
verbaute Fläche: 351,5 x 10,2 x 285,7m²				verbaute Fläche: 154,20m x 10,2 x 254,10m + 254,10m x 20,2 x 80m = 402m			
Bebauungsgrad (BRG): 34,4%				Bebauungsgrad (BRG): 34,2%			
Stieplattenschälen:				Stieplattenschälen:			
pro Haus 2 PAVO-Schälen (12 erforderlich)				pro Haus 2 PAVO-Schälen (12 erforderlich)			
4 x 2 x 5m (Stieplatten vorhanden (22 insgesamt))				4 x 2 x 5m (Stieplatten vorhanden (22 insgesamt))			

Flächen GSt.Nr.: 73/2		Flächen GSt.Nr.: 74/2	
Haus 6	Haus 7	Haus 1	Haus 2
Erdgeschoss: 97,26m²	Erdgeschoss: 97,24m²	Erdgeschoss: 96,49m²	Erdgeschoss: 96,49m²
Obergeschoss: 94,52m²	Obergeschoss: 94,52m²	Obergeschoss: 93,78m²	Obergeschoss: 93,78m²
WNF: 111,78m²	WNF: 111,76m²	WNF: 110,27m²	WNF: 110,27m²
Haus 8	Haus 9	Haus 3	Haus 4
Erdgeschoss: 97,24m²	Erdgeschoss: 97,24m²	Erdgeschoss: 96,49m²	Erdgeschoss: 96,49m²
Obergeschoss: 94,52m²	Obergeschoss: 94,52m²	Obergeschoss: 93,78m²	Obergeschoss: 93,78m²
WNF: 111,78m²	WNF: 111,76m²	WNF: 110,27m²	WNF: 110,27m²
verbaute Fläche: Fläche Grundstücke: 105m² verbaute Fläche: 20,95 x 10,0 = 209,50m² Bebauungsgrad (BRG): 34,49%		verbaute Fläche: Fläche Grundstücke: 855m² verbaute Fläche: 20,95 x 10,0 = 209,50m² Bebauungsgrad (BRG): 50,39%	
Stellplatzanzahl: pro Haus 2 PKW-Stellplätze erforderlich 4 x 1 = 4 (Stellplätze vorhanden (12 vorgesehen))		Stellplatzanzahl: pro Haus 2 PKW-Stellplätze erforderlich 4 x 2 = 8 (Stellplätze vorhanden (20 Ställeplan))	

Aus B1: Bodenplatte		Pos. D1: Flachdach $U_1=0,166W/mK$	Fassade: Fenster:	Fassade: Fenster:
1,50m	Fußbodenbelag	5,00m	Schiefer	Fenster: Fenster:
7,00m	Heizerdte mit Bewehrung	0,00m	Abdichtung 1x10kV, 1x10kV	Verklebung: Verklebung:
3,00m	Dämmung EPS	0,00m	XPS-Abdichtung	USG-Isol: USG-Isol:
3,00m	Stoßdämmung	2,00m	Ville Entlast.A12/45 E	Verbleib: Verbleib:
0,00m	Abdichtung 1x10kV, 1x10kV	4,00m	Wasserbetondecke C 25/30 X1	Abstreifen: Abstreifen:
30,00m	Ortbetonplatte gepflastert	22,00m	Dachziegel	Eingestrichel: Eingestrichel:
	Muldrinnebeton tragend			Treppe: Treppe:
Pos. B2: Geschosßdecke Wohnraum		Pos. W1: Außenwand $U_1=0,19W/mK$	Schneisen/Straße Stromleitung verstrichen an Gebäuden	
1,00m	Belag	1,00m	Gips	Stromleitung: Stromleitung:
7,00m	Heizerdte, Folie + Weizenanstrichbeton und Bewehrung	20,00m	Hochlochziegel (12,5 N/mm ²) Druckzugfest	Strom: Strom:
3,00m	Dämmung EPS	16,00m	EPS	Die Häuser werden nicht an
3,00m	Stoßdämmung	0,40m	Schiefer (ohne Kantenaustrag) anstrich	
22,00m	Massenbetondecke C 25/30 X1			Als Zerkleinerung ist die
1,00m	Deckenputz			zusammen mit dem
Pos. B3: Geschosßdecke Bad / WC		Pos. W2: Wohnungstrennwand	Intensivbelag 1000 mm	
1,00m	Belag	1,00m	Gipsputz	Gebäude werden mit 1,00m
0,00m	Abdichtung 1x10kV 3-lagig	20,00m	Hochlochziegel (12,5 N/mm ²) Druckzugfest	Die Häuser werden nicht an
3,00m	Heizerdte, Folie + Weizenanstrichbeton und Bewehrung	1,00m	Trennwand	Die Längenschnitte des
3,00m	Dämmung EPS	25,00m	Hochlochziegel (12,5 N/mm ²) Druckzugfest	betonnen 12% bis 60m
3,00m	Stoßdämmung	1,00m	Gipsputz	
22,00m	Massenbetondecke C 25/30 X1	12,00m	Hochlochziegel	Interne Trennwand wird an
1,00m	Deckenputz			

[illegible]