

# Tokiostraße 5A, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege 1											
87151	43	3. Etage	3	O	65,56	68,63		6,14	€ 4.939,53	€ 339.000,00	Mietende 30.11.2028, Nettomiete 957,72
87152	44	3. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48	€ 4.964,41	€ 279.000,00	Mietende 31.12.2033, Nettomiete 726,63
87153	47	3. Etage	3	N	61,75	68,74	6,00	1,98	€ 5.077,10	€ 349.000,00	Mietende 30.11.2028, Nettomiete 934,38
87154	51	3. Etage	2	S	46,20	51,43	4,49	1,48	€ 4.841,53	€ 249.000,00	Mietende 31.01.2029, Nettomiete 707,82
87155	53	3. Etage	2	S	46,23	51,46	4,49	1,48	€ 4.838,71	€ 249.000,00	Mietende 30.11.2028, Nettomiete 707,49
87156	55	4. Etage	2	O	46,01	51,24	4,49	1,48	€ 5.054,64	€ 259.000,00	Frei: Bezug ab sofort, Nettomiete 718,01
87158	57	4. Etage	2	O	51,07	54,14		6,14	€ 5.153,31	€ 279.000,00	Mietende 31.01.2029, Nettomiete 777,40
87160	60	4. Etage	2	W	50,97	56,20	4,49	1,48	€ 5.142,35	€ 289.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 753,90
87161	61	4. Etage	2	N	45,35	50,58	4,49	1,48	€ 5.318,31	€ 269.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 710,73
87162	65	4. Etage	2	S	46,23	51,46	4,49	1,48	€ 5.033,04	€ 259.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 708,95
87163	67	4. Etage	2	S	46,23	51,46	4,49	1,48	€ 5.033,04	€ 259.000,00	Mietende 28.02.2029, Nettomiete 708,95

Fertigstellung bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Konzeptionsgebühr beim Kauf einer Vorsorgewohnung: EUR 60 netto/m<sup>2</sup>

# Tokiostraße 5A, 1220 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

In jeder Wohnung wird eine Küche eingebaut, welche um € 9.000,- netto zzgl. 20% Ust. anzukaufen ist.

Bei folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz um € 26.000,- netto zzgl. 20% Ust.- anzukaufen:

Arakawastr. 3 Top 2, 9, 29, 43, Tokiostr. 5a Top 2, 11, 22, 76, 79, 82, 84, 100, 122, Apartment 2 & Apartment 4

Voraussichtlich anfallende BK und RL für 2025:

Betriebskosten: EUR 2,04 pro m<sup>2</sup>/Monat

Garagenbetriebskosten: EUR 0,96 pro m<sup>2</sup>/Monat

Reparaturrücklage: EUR 0,85 pro m<sup>2</sup>/Monat

Reparaturrücklage Garage: EUR 0,46 pro m<sup>2</sup>/Monat