Preisliste für Hauptstraße 24, 2481 Achau

10 November, 2026 - 8:40

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-01	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,55 m²				ca. 5,81 m²	ca. 1,76 m²	ca. 52,36 m²				
1-1-02	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,98 m²				ca. 5,55 m²	ca. 1,81 m²	ca. 52,53 m²	222.735,00 €	267.282,00 €		
1-1-03	aktiv	1. Etage	2	ca. 56,84 m²				ca. 9,79 m²	ca. 2,25 m²	ca. 66,63 m²	282.255,00 €	338.706,00 €		
1-1-04	aktiv	1. Etage	3	ca. 80,79 m²				ca. 7,83 m²	ca. 2,83 m²	ca. 88,62 m²	363.165,00 €	435.798,00 €		
1-1-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,35 m²				ca. 4,56 m²	ca. 1,93 m²	ca. 51,91 m²	212.505,00 €	255.006,00 €		
1-1-06	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,19 m²				ca. 5,29 m²	ca. 1,93 m²	ca. 52,48 m²	215.295,00 €	258.354,00 €		
1-1-07	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,84 m²				ca. 5,42 m²	ca. 1,74 m²	ca. 51,26 m²	210.645,00 €	252.774,00 €		
1-1-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,88 m²				ca. 3,77 m²	ca. 1,81 m²	ca. 50,65 m²	207.855,00 €	249.426,00 €		
1-1-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,07 m²				ca. 3,77 m²	ca. 1,7 m²	ca. 48,84 m²	200.415,00 €	240.498,00 €		
1-1-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,48 m²				ca. 3,67 m²	ca. 1,6 m²	ca. 48,15 m²	197.625,00 €	237.150,00 €		
1-1-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 66,9 m²				ca. 7,09 m²	ca. 2,39 m²	ca. 73,99 m²	303.645,00 €	364.374,00 €		
1-1-12	aktiv	1. Etage	4	ca. 91,73 m²				ca. 8,97 m²	ca. 3,25 m²	ca. 100,7 m²	426.405,00 €	511.686,00 €		
1-1-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,22 m²			ca. 5,13 m²		ca. 2 m²	ca. 52,79 m²	223.665,00 €	268.398,00 €		
1-1-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 75,22 m²				ca. 12,05 m²	ca. 2,51 m²	ca. 87,27 m²	369.675,00 €	443.610,00 €		
1-1-15	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,55 m²				ca. 5,81 m²	ca. 1,81 m²	ca. 52,36 m²	226.455,00 €	271.746,00 €		
1-1-16	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,98 m²				ca. 5,55 m²	ca. 1,85 m²	ca. 52,53 m²	227.385,00 €	272.862,00 €		
1-1-17	aktiv	2. Etage	2	ca. 56,84 m²				ca. 9,79 m²	ca. 2,3 m²	ca. 66,63 m²	288.765,00 €	346.518,00 €		
1-1-18	aktiv	2. Etage	3	ca. 80,79 m²				ca. 7,83 m²	ca. 2,89 m²	ca. 88,62 m²	371.535,00 €	445.842,00 €		
1-1-19	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,35 m²				ca. 4,56 m²	ca. 1,97 m²	ca. 51,91 m²	218.085,00 €	261.702,00 €		
1-1-20	aktiv	2. Etage	2	ca. 47,19 m²				ca. 5,29 m²	ca. 1,9 m²	ca. 52,48 m²	219.945,00 €	263.934,00 €		
1-1-21	aktiv	2. Etage	2	ca. 45,84 m²				ca. 5,42 m²	ca. 1,73 m²	ca. 51,26 m²	215.295,00 €	258.354,00 €		
1-1-22	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,88 m²				ca. 3,77 m²	ca. 1,81 m²	ca. 50,65 m²	212.505,00 €	255.006,00 €		
1-1-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 45,07 m²				ca. 3,77 m²	ca. 1,72 m²	ca. 48,84 m²	205.065,00 €	246.078,00 €		
1-1-24	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,48 m²				ca. 3,67 m²	ca. 1,64 m²	ca. 48,15 m²	202.275,00 €	242.730,00 €		
1-1-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 66,9 m²				ca. 7,09 m²	ca. 2,39 m²	ca. 73,99 m²	310.155,00 €	372.186,00 €		
1-1-26	aktiv	2. Etage	4	ca. 91,73 m²				ca. 10,67 m²	ca. 3,37 m²	ca. 102,4 m²	443145,00 €	531.774,00 €		
1-1-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 50,22 m²			ca. 6,7 m²		ca. 2,05 m²	ca. 53,57 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
1-1-28	aktiv	2. Etage	3	ca. 75,22 m²				ca. 12,05 m²	ca. 2,73 m²	ca. 87,27 m²	378.045,00 €	453.654,00 €		
1-1-29	aktiv	1. DG	2	ca. 46,39 m²				ca. 5,81 m²	ca. 1,74 m²	ca. 52,2 m²	255.285,00 €	306.342,00 €		
1-1-30	aktiv	1. DG	4	ca. 79,84 m²		ca. 18,71 m²			ca. 2,79 m²	ca. 84,52 m²	413.385,00 €	496.062,00 €		
1-1-31	aktiv	1. DG	2	ca. 56,98 m²		ca. 26,51 m²			ca. 2,34 m²	ca. 63,61 m²	305.505,00 €	366.606,00 €		
1-1-32	aktiv	1. DG	2	ca. 57,47 m²		ca. 14,68 m²			ca. 2,38 m²	ca. 61,14 m²	293.415,00 €	352.098,00 €		
1-1-33	aktiv	1. DG	2	ca. 57,29 m²		ca. 14,74 m²			ca. 2,35 m²	ca. 60,98 m²	292.485,00 €	350.982,00 €		
1-1-34	aktiv	1. DG	2	ca. 53,34 m²		ca. 15,11 m²			ca. 2,16 m²	ca. 57,12 m²	273.885,00 €	328.662,00 €		
1-1-35	reserviert	1. DG	2	ca. 52,42 m²		ca. 14,52 m²			ca. 2,08 m²	ca. 56,05 m²	269.235,00 €	323.082,00 €		
1-1-36	aktiv	1. DG	2	ca. 50,78 m²		ca. 13,72 m²			ca. 2,05 m²	ca. 54,21 m²	259.935,00 €	311.922,00 €		
1-1-37	aktiv	1. DG	2	ca. 50,75 m²		ca. 10,22 m²			ca. 2,05 m²	ca. 53,31 m²	260.865,00 €	313.038,00 €		
1-1-38	aktiv	1. DG	3	ca. 77,23 m²		ca. 7,84 m²			ca. 2,74 m²	ca. 79,19 m²	387.345,00 €	464.814,00 €		
1-1-39	aktiv	1. DG	3	ca. 74,92 m²		ca. 5,64 m²		ca. 6,41 m²	ca. 2,5 m²	ca. 82,74 m²	404.085,00 €	484.902,00 €		
2-2-01	aktiv	EG	3	ca. 64,82 m²	ca. 20,54 m²	ca. 19,05 m²			ca. 2,3 m²	ca. 71,64 m²	307.365,00 €	368.838,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-02	aktiv	EG	2	ca. 44,55 m²	ca. 9,76 m²	ca. 11,7 m²			ca. 1,79 m²	ca. 48,45 m²	207.855,00 €	249.426,00 €		
2-2-03	aktiv	EG	2	ca. 50,16 m²	ca. 2,83 m²	ca. 8,73 m²			ca. 2,08 m²	ca. 52,63 m²	225.525,00 €	270.630,00 €		
2-2-04	aktiv	EG	2	ca. 44,59 m²	ca. 7,86 m²	ca. 11,7 m²			ca. 1,9 m²	ca. 48,3 m²	205.065,00 €	246.078,00 €		
2-2-05	aktiv	EG	2	ca. 44,55 m²	ca. 7,89 m²	ca. 12,41 m²			ca. 1,79 m²	ca. 48,44 m²	205.065,00 €	246.078,00 €		
2-2-06	aktiv	EG	2	ca. 44,59 m²	ca. 7,64 m²	ca. 11,92 m²			ca. 1,92 m²	ca. 48,33 m²	206.925,00 €	248.310,00 €		
2-2-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,82 m²				ca. 18,27 m²	ca. 2,3 m²	ca. 83,09 m²	364.095,00 €	436.914,00 €		
2-2-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,87 m²	ca. 54,41 m²	238.545,00 €	286.254,00 €		
2-2-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,16 m²			ca. 6,88 m²		ca. 2,11 m²	ca. 53,6 m²	234.825,00 €	281.790,00 €		
2-2-10	aktiv	1. Etage	3	ca. 71,14 m²				ca. 15,59 m²	ca. 2,51 m²	ca. 86,73 m²	371.535,00 €	445.842,00 €		
2-2-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,87 m²	ca. 54,41 m²	232.965,00 €	279.558,00 €		
2-2-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,94 m²	ca. 54,57 m²	233.895,00 €	280.674,00 €		
2-2-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²			ca. 7,93 m²		ca. 1,9 m²	ca. 48,52 m²	207.855,00 €	249.426,00 €		
2-2-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,47 m²			ca. 9,75 m²		ca. 1,75 m²	ca. 48,35 m²	206.925,00 €	248.310,00 €		
2-2-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 8,12 m²	ca. 1,94 m²	ca. 52,83 m²	221.805,00 €	266.166,00 €		
2-2-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,09 m²				ca. 12,66 m²	ca. 2,2 m²	ca. 76,75 m²	321.315,00 €	385.578,00 €		
2-2-17	aktiv	1. Etage	3	ca. 79,09 m²				ca. 11,7 m²	ca. 2,97 m²	ca. 90,79 m²	397.575,00 €	477.090,00 €		
2-2-18	aktiv	1. Etage	3	ca. 67,43 m²				ca. 12,29 m²	ca. 2,35 m²	ca. 79,72 m²	349.215,00 €	419.058,00 €		
2-2-19	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 9,61 m²	ca. 1,94 m²	ca. 54,32 m²	237.615,00 €	285.138,00 €		
2-2-20	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,71 m²			ca. 7,93 m²		ca. 1,95 m²	ca. 48,68 m²	213.435,00 €	256.122,00 €		
2-2-21	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,59 m²			ca. 9,81 m²		ca. 1,94 m²	ca. 49,5 m²	217.155,00 €	260.586,00 €		
2-2-22	aktiv	2. Etage		ca. 64,82 m²				ca. 18,27 m²	ca. 2,25 m²	ca. 83,09 m²	371.535,00 €	445.842,00 €		
2-2-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²			ca. 5,07 m²	ca. 4,79 m²	ca. 1,9 m²	ca. 51,88 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
2-2-24	aktiv	2. Etage	2	ca. 50,16 m²			ca. 6,88 m²		ca. 2,11 m²	ca. 53,6 m²	239.475,00 €	287.370,00 €		
2-2-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 71,14 m²			ca. 8,32 m²	ca. 7,27 m²	ca. 2,76 m²	ca. 82,57 m²	361.305,00 €	433.566,00 €		
2-2-26	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,9 m²	ca. 54,41 m²	238.545,00 €	286.254,00 €		
2-2-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,96 m²	ca. 54,57 m²	238.545,00 €	286.254,00 €		
2-2-28	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²			ca. 7,93 m²		ca. 1,9 m²	ca. 48,52 m²	212.505,00 €	255.006,00 €		
2-2-29	aktiv	2. Etage	2	ca. 43,47 m²			ca. 9,75 m²		ca. 1,76 m²	ca. 48,35 m²	211.575,00 €	253.890,00 €		
2-2-30	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 9,74 m²	ca. 2,06 m²	ca. 54,45 m²	238.545,00 €	286.254,00 €		
2-2-31	aktiv	2. Etage	3	ca. 64,09 m²			ca. 3,68 m²	ca. 11,53 m²	ca. 2,2 m²	ca. 77,46 m²	338.985,00 €	406.782,00 €		
2-2-32	aktiv	2. Etage	3	ca. 79,09 m²			ca. 7,57 m²	ca. 6,44 m²	ca. 2,93 m²	ca. 89,32 m²	399.435,00 €	479.322,00 €		
2-2-33	aktiv	2. Etage	3	ca. 67,43 m²			ca. 0,95 m²	ca. 13,8 m²	ca. 2,36 m²	ca. 81,71 m²	365.025,00 €	438.030,00 €		
2-2-34	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,71 m²				ca. 9,86 m²	ca. 2,06 m²	ca. 54,57 m²	244.125,00 €	292.950,00 €		
2-2-35	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,71 m²			ca. 7,93 m²		ca. 2,06 m²	ca. 48,68 m²	218.085,00 €	261.702,00 €		
2-2-36	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,59 m²			ca. 9,81 m²		ca. 1,9 m²	ca. 49,5 m²	221.805,00 €	266.166,00 €		
2-2-37	aktiv	1. DG		ca. 64,59 m²	ca. 16,47 m²				ca. 2,23 m²	ca. 68,71 m²	336195,00 €	403434,00 €		
2-2-38	aktiv	1. DG	3	ca. 71,83 m²	ca. 27,69 m²				ca. 2,76 m²	ca. 78,75 m²	384.555,00 €	461.466,00 €		
2-2-39	reserviert	1. DG	2	ca. 52,47 m²	ca. 23,81 m²				ca. 2,13 m²	ca. 58,42 m²	291.555,00 €	349.866,00 €		
2-2-40	aktiv	1. DG	2	ca. 44,34 m²	ca. 8,87 m²				ca. 1,78 m²	ca. 46,56 m²	232.035,00 €	278.442,00 €		
2-2-41	aktiv	1. DG	2	ca. 44,06 m²	ca. 8,87 m²				ca. 1,76 m²	ca. 46,28 m²	231.105,00 €	277.326,00 €		
2-2-42	aktiv	1. DG	4	ca. 77,4 m²	ca. 11,87 m²				ca. 2,84 m²	ca. 80,37 m²	392.925,00 €	471.510,00 €		
2-2-43	reserviert	1. DG	2	ca. 44,71 m²	ca. 8,87 m²				ca. 2,06 m²	ca. 46,93 m²	233.895,00 €	280.674,00 €		
2-2-44	aktiv	1. DG	2	ca. 46,66 m²	ca. 11,7 m²				ca. 2,08 m²	ca. 49,59 m²	246.915,00 €	296.298,00 €		
2-2-45	aktiv	1. DG	3	ca. 76,6 m²	ca. 25,93 m²				ca. 2,8 m²	ca. 83,08 m²	405.945,00 €	487.134,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
2-2-46	aktiv	1. DG	4	ca. 82,05 m²		ca. 18,36 m²			ca. 3,14 m²	ca. 86,64 m²	423.615,00 €	508.338,00 €		
2-2-47	aktiv	1. DG	4	ca. 78,46 m²		ca. 11,82 m²			ca. 2,89 m²	ca. 81,42 m²	405.945,00 €	487.134,00 €		
3-3-01	aktiv	EG	3	ca. 56,8 m²	ca. 14,64 m²	ca. 15,62 m²			ca. 2,51 m²	ca. 62,17 m²	274.815,00 €	329.778,00 €		
3-3-02	aktiv	EG	4	ca. 78,13 m²	ca. 22,6 m²	ca. 19,85 m²			ca. 2,83 m²	ca. 85,35 m²	373.395,00 €	448.074,00 €		
3-3-03	aktiv	EG	4	ca. 90,7 m²	ca. 22,25 m²	ca. 18,77 m²			ca. 3,16 m²	ca. 97,62 m²	427.335,00 €	512.802,00 €		
3-3-04	aktiv	EG	2	ca. 44,69 m²	ca. 7,74 m²	ca. 12,3 m²			ca. 1,85 m²	ca. 48,54 m²	215.295,00 €	258.354,00 €		
3-3-05	aktiv	EG	2	ca. 44,55 m²	ca. 9,76 m²	ca. 11,7 m²			ca. 1,64 m²	ca. 48,45 m²	214.365,00 €	257.238,00 €		
3-3-06	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,47 m²			ca. 14,56 m²		ca. 2,63 m²	ca. 71,75 m²	317.595,00 €	381.114,00 €		
3-3-07	aktiv	1. Etage	4	ca. 78,22 m²			ca. 19,73 m²		ca. 2,87 m²	ca. 88,09 m²	393.855,00 €	472.626,00 €		
3-3-08	aktiv	1. Etage	4	ca. 90,71 m²			ca. 17,84 m²		ca. 3,21 m²	ca. 99,63 m²	445.005,00 €	534.006,00 €		
3-3-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²			ca. 9,97 m²		ca. 1,73 m²	ca. 49,54 m²	221.805,00 €	266.166,00 €		
3-3-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 8,22 m²	ca. 1,73 m²	ca. 52,77 m²	235.755,00 €	282.906,00 €		
3-3-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,69 m²				ca. 8,22 m²	ca. 1,85 m²	ca. 52,91 m²	236.685,00 €	284.022,00 €		
3-3-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 53,94 m²				ca. 8,26 m²	ca. 2,17 m²	ca. 62,2 m²	278.535,00 €	334.242,00 €		
3-3-13	aktiv	1. Etage	3	ca. 76,47 m²				ca. 13,59 m²	ca. 2,8 m²	ca. 90,06 m²	402.225,00 €	482.670,00 €		
3-3-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,48 m²				ca. 8,05 m²	ca. 1,3 m²	ca. 51,53 m²	230.175,00 €	276.210,00 €		
3-3-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,77 m²			ca. 7,74 m²		ca. 2,02 m²	ca. 48,64 m²	217.155,00 €	260.586,00 €		
3-3-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,69 m²			ca. 9,49 m²		ca. 1,89 m²	ca. 49,44 m²	220.875,00 €	265.050,00 €		
3-3-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,69 m²	ca. 1,74 m²	ca. 54,24 m²	242.265,00 €	290.718,00 €		
3-3-18	aktiv	2. Etage	3	ca. 64,47 m²			ca. 14,56 m²		ca. 2,67 m²	ca. 71,75 m²	327.825,00 €	393.390,00 €		
3-3-19	aktiv	2. Etage	4	ca. 78,22 m²			ca. 19,73 m²		ca. 2,92 m²	ca. 88,09 m²	402.225,00 €	482.670,00 €		
3-3-20	aktiv	2. Etage	4	ca. 90,71 m²			ca. 17,84 m²		ca. 3,21 m²	ca. 99,63 m²	454.305,00 €	545.166,00 €		
3-3-21	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²			ca. 9,97 m²		ca. 1,79 m²	ca. 49,54 m²	226.455,00 €	271.746,00 €		
3-3-22	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,81 m²	ca. 54,41 m²	248.775,00 €	298.530,00 €		
3-3-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,69 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,94 m²	ca. 54,55 m²	248.775,00 €	298.530,00 €		
3-3-24	aktiv	2. Etage	2	ca. 53,94 m²			ca. 4,99 m²	ca. 4,92 m²	ca. 2,19 m²	ca. 61,36 m²	280.395,00 €	336.474,00 €		
3-3-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 76,47 m²			ca. 4,62 m²	ca. 11,73 m²	ca. 2,81 m²	ca. 90,51 m²	412.455,00 €	494.946,00 €		
3-3-26	aktiv	2. Etage	2	ca. 43,48 m²				ca. 9,69 m²	ca. 1,3 m²	ca. 53,17 m²	243.195,00 €	291.834,00 €		
3-3-27	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,77 m²			ca. 8,05 m²		ca. 2,06 m²	ca. 48,8 m²	222.735,00 €	267.282,00 €		
3-3-28	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,69 m²			ca. 9,49 m²		ca. 1,94 m²	ca. 49,44 m²	225.525,00 €	270.630,00 €		
3-3-29	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,55 m²				ca. 9,69 m²	ca. 1,84 m²	ca. 54,24 m²	247.845,00 €	297.414,00 €		
3-3-30	aktiv	1. DG	2	ca. 49,18 m²		ca. 21,76 m²			ca. 2,13 m²	ca. 54,62 m²	277605,00 €	333126,00 €		
3-3-31	reserviert	1. DG	3	ca. 54,67 m²		ca. 29,31 m²			ca. 2,24 m²	ca. 62 m²	314805,00 €	377766,00 €		
3-3-32	reserviert	1. DG	2	ca. 43,78 m²		ca. 8,85 m²			ca. 1,45 m²	ca. 45,99 m²	233895,00 €	280674,00 €		
3-3-33	aktiv	1. DG	4	ca. 78,98 m²		ca. 11,71 m²			ca. 2,92 m²	ca. 81,91 m²	415245,00 €	498294,00 €		
3-3-34	reserviert	1. DG	2	ca. 44,34 m²		ca. 8,85 m²			ca. 1,55 m²	ca. 46,55 m²	236685,00 €	284022,00 €		
3-3-35	aktiv	1. DG	3	ca. 74,68 m²		ca. 29,67 m²			ca. 2,73 m²	ca. 82,1 m²	416175,00 €	499410,00 €		
3-3-36	reserviert	1. DG	3	ca. 65,98 m²		ca. 26,46 m²			ca. 2,73 m²	ca. 72,6 m²	368745,00 €	442494,00 €		
3-3-37	aktiv	1. DG	2	ca. 43,27 m²		ca. 8,73 m²			ca. 1,28 m²	ca. 45,45 m²	231105,00 €	277326,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
3-3-38	aktiv	1. DG	4	ca. 77,58 m²		ca. 13,87 m²			ca. 2,81 m²	ca. 81,05 m²	411.525,00 €	493.830,00 €		
3-3-39	aktiv	1. DG	2	ca. 44,34 m²		ca. 8,69 m²			ca. 1,64 m²	ca. 46,51 m²	235.755,00 €	282.906,00 €		
4-4-01	aktiv	EG	4	ca. 81,16 m²	ca. 16,95 m²	ca. 25,81 m²			ca. 3,17 m²	ca. 89,31 m²	399.435,00 €	479.322,00 €		
4-4-02	aktiv	EG	3	ca. 75,61 m²	ca. 17,02 m²	ca. 18,31 m²			ca. 1,88 m²	ca. 81,89 m²	365.955,00 €	439.146,00 €		
4-4-03	aktiv	1. Etage	4	ca. 81,1 m²			ca. 17,74 m²		ca. 2,53 m²	ca. 89,97 m²	405.945,00 €	487.134,00 €		
4-4-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,54 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,63 m²	ca. 54,4 m²	245.985,00 €	295.182,00 €		
4-4-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,67 m²			ca. 7,97 m²		ca. 1,7 m²	ca. 48,66 m²	219.945,00 €	263.934,00 €		
4-4-06	aktiv	1. Etage	3	ca. 67,37 m²			ca. 12,32 m²		ca. 1,79 m²	ca. 73,53 m²	332.475,00 €	398.970,00 €		
4-4-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 67,64 m²				ca. 12,21 m²	ca. 1,79 m²	ca. 79,85 m²	360.375,00 €	432.450,00 €		
4-4-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 53,76 m²				ca. 8,13 m²	ca. 1,79 m²	ca. 61,89 m²	279.465,00 €	335.358,00 €		
4-4-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,59 m²				ca. 8,22 m²	ca. 1,68 m²	ca. 52,81 m²	233.895,00 €	280.674,00 €		
4-4-10	aktiv	1. Etage	3	ca. 77,51 m²			ca. 13,07 m²		ca. 2,07 m²	ca. 84,05 m²	371.535,00 €	445.842,00 €		
4-4-11	aktiv	2. Etage	4	ca. 81,1 m²			ca. 17,74 m²		ca. 2,7 m²	ca. 89,97 m²	397.575,00 €	477.090,00 €		
4-4-12	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,54 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,53 m²	ca. 54,4 m²	250.635,00 €	300.762,00 €		
4-4-13	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,67 m²			ca. 7,97 m²		ca. 1,75 m²	ca. 48,66 m²	224.595,00 €	269.514,00 €		
4-4-14	aktiv	2. Etage	3	ca. 67,37 m²			ca. 14,77 m²		ca. 1,79 m²	ca. 74,76 m²	344.565,00 €	413.478,00 €		
4-4-15	aktiv	2. Etage	3	ca. 67,64 m²			ca. 3,8 m²	ca. 10,83 m²	ca. 1,79 m²	ca. 80,37 m²	370.605,00 €	444.726,00 €		
4-4-16	aktiv	2. Etage	2	ca. 53,76 m²			ca. 5,01 m²	ca. 4,74 m²	ca. 1,79 m²	ca. 61,01 m²	278.535,00 €	334.242,00 €		
4-4-17	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,59 m²				ca. 9,86 m²	ca. 1,7 m²	ca. 54,45 m²	248.775,00 €	298.530,00 €		
4-4-18	aktiv	2. Etage	3	ca. 77,51 m²			ca. 14,67 m²		ca. 1,96 m²	ca. 84,85 m²	387.345,00 €	464.814,00 €		
4-4-19	aktiv	1. DG	3	ca. 80,43 m²		ca. 33,94 m²			ca. 2,3 m²	ca. 88,92 m²	451.515,00 €	541.818,00 €		
4-4-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,68 m²		ca. 9,75 m²			ca. 1,79 m²	ca. 56,12 m²	285.045,00 €	342.054,00 €		
4-4-21	reserviert	1. DG	3	ca. 61,1 m²		ca. 13,16 m²			ca. 1,79 m²	ca. 64,39 m²	326.895,00 €	392.274,00 €		
4-4-22	reserviert	1. DG	2	ca. 53,33 m²		ca. 19,48 m²			ca. 1,79 m²	ca. 58,2 m²	289.695,00 €	347.634,00 €		
4-4-23	aktiv	1. DG	3	ca. 76,89 m²		ca. 31,91 m²			ca. 1,92 m²	ca. 84,87 m²	422.685,00 €	507.222,00 €		
4-4-24	reserviert	1. DG	3	ca. 68,15 m²		ca. 15 m²			ca. 1,79 m²	ca. 71,9 m²	358.515,00 €	430.218,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Arnold Rechtsanwälte

voraussichtliche Fertigstellung: 30.09.2029

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Info folgt
Betriebskosten Stellplatz: Info folgt
Rücklage: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.