Preisliste für Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

26 November, 2026 - 9:16

HARING INVESTMENT

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
F03-05	reserviert		3	ca. 73,54 m²	ca. 56,77 m²	ca. 18,44 m²			ca. 3,23 m²	ca. 83,83 m²	514.755,00 €	617.706,00 €		
F03-06	aktiv		4	ca. 99,15 m²	ca. 39,46 m²	ca. 10,96 m²			ca. 3,68 m²	ca. 105,84 m²	650.535,00 €	780.642,00 €		
F03-07	aktiv		3	ca. 76,72 m²	ca. 22,27 m²	ca. 9,86 m²			ca. 3,68 m²	ca. 81,41 m²	492.435,00 €	590.922,00 €		
F03-08	aktiv		3	ca. 79,53 m²		ca. 9,02 m²			ca. 3,68 m²	ca. 81,79 m²	486.855,00 €	584.226,00 €		
F05-01	aktiv	EG	3	ca. 67,01 m²	ca. 19,18 m²	ca. 6 m²		ca. 3,08 m²	ca. 3,06 m²	ca. 73,51 m²	458.955,00 €	550.746,00 €		
F05-02	vermittelt	EG	3	ca. 67,18 m²	ca. 20,05 m²	ca. 6 m²		ca. 3,08 m²	ca. 3,08 m²	ca. 73,77 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
F05-03	aktiv	EG	1	ca. 33,12 m²	ca. 20,89 m²	ca. 6,58 m²			ca. 2,39 m²	ca. 36,85 m²	226.455,00 €	271.746,00 €		
F05-04	aktiv	EG	2	ca. 47,7 m²	ca. 11,17 m²	ca. 6,58 m²			ca. 2,64 m²	ca. 50,46 m²	310.155,00 €	372.186,00 €		
F05-05	aktiv	EG	2	ca. 37,67 m²				ca. 3,27 m²	ca. 2,43 m²	ca. 40,94 m²	255.285,00 €	306.342,00 €		
F05-06	aktiv	EG	2	ca. 46,59 m²				ca. 5,56 m²	ca. 2,54 m²	ca. 52,15 m²	321.315,00 €	385.578,00 €		
F05-07	aktiv	EG	2	ca. 43,13 m²	ca. 10,25 m²	ca. 6,52 m²			ca. 2,48 m²	ca. 45,79 m²	281.325,00 €	337.590,00 €		
F05-08	aktiv	EG	2	ca. 47,59 m²	ca. 27,2 m²	ca. 6,87 m²			ca. 2,6 m²	ca. 52,03 m²	310.155,00 €	372.186,00 €		
F05-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,96 m²			ca. 2,8 m²	ca. 4,39 m²	ca. 2,52 m²	ca. 51,75 m²	318.525,00 €	382.230,00 €		
F05-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,66 m²			ca. 2,38 m²	ca. 3,98 m²	ca. 2,52 m²	ca. 50,83 m²	312.015,00 €	374.418,00 €		
F05-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,28 m²			ca. 2,8 m²	ca. 4,39 m²	ca. 2,47 m²	ca. 48,07 m²	295.275,00 €	354.330,00 €		
F05-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,66 m²				ca. 4,25 m²	ca. 2,47 m²	ca. 42,91 m²	266.445,00 €	319.734,00 €		
F05-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,97 m²				ca. 4,25 m²	ca. 2,47 m²	ca. 45,22 m²	281.325,00 €	337.590,00 €		
F05-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,72 m²				ca. 4,15 m²	ca. 2,48 m²	ca. 46,87 m²	291.555,00 €	349.866,00 €		
F05-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,61 m²				ca. 4,21 m²	ca. 2,52 m²	ca. 49,82 m²	310.155,00 €	372.186,00 €		
F05-16	aktiv	1. Etage	3	ca. 64,89 m²				ca. 7,14 m²	ca. 3,04 m²	ca. 72,03 m²	447.795,00 €	537.354,00 €		
F05-17	reserviert	1. Etage	3	ca. 60 m²			ca. 7,08 m²		ca. 2,94 m²	ca. 63,54 m²	390.135,00 €	468.162,00 €		
F05-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 47,59 m²			ca. 7,3 m²		ca. 2,64 m²	ca. 51,24 m²	305.505,00 €	366.606,00 €		
F05-19	aktiv	1. DG	2	ca. 56,34 m²		ca. 7,53 m²		ca. 3,7 m²	ca. 2,93 m²	ca. 61,89 m²	379 905,00 €	455 886,00 €		
F05-20	aktiv	1. DG	2	ca. 53,61 m²		ca. 7,53 m²		ca. 3,71 m²	ca. 2,64 m²	ca. 59,2 m²	364 095,00 €	436 914,00 €		
F05-21	aktiv	1. DG	3	ca. 73,76 m²		ca. 7,9 m²		ca. 4,42 m²	ca. 3,18 m²	ca. 80,16 m²	499 875,00 €	599 850,00 €		
F05-22	aktiv	1. DG	2	ca. 56,04 m²		ca. 9,6 m²		ca. 6,52 m²	ca. 2,67 m²	ca. 64,96 m²	405 015,00 €	486 018,00 €		
F05-23	aktiv	1. DG	2	ca. 57,88 m²		ca. 3,97 m²		ca. 3,67 m²	ca. 2,93 m²	ca. 62,54 m²	390 135,00 €	468 162,00 €		
F05-24	aktiv	1. DG	2	ca. 43,85 m²		ca. 10,64 m²			ca. 2,52 m²	ca. 46,51 m²	285 975,00 €	343 170,00 €		
F05-25	aktiv	1. DG	3	ca. 64,25 m²		ca. 5,08 m²	ca. 5,96 m²		ca. 2,94 m²	ca. 68,5 m²	407 805,00 €	489 366,00 €		
F05-26	aktiv	2. DG	3	ca. 76,59 m²		ca. 25,85 m²			ca. 3,19 m²	ca. 83,05 m²	522 195,00 €	626 634,00 €		
F05-27	aktiv	2. DG	2	ca. 48,13 m²		ca. 2,96 m²		ca. 2,46 m²	ca. 2,64 m²	ca. 51,33 m²	322 245,00 €	386 694,00 €		
F05-28	aktiv	2. DG	2	ca. 42,6 m²		ca. 2,96 m²		ca. 2,46 m²	ca. 2,47 m²	ca. 45,8 m²	287 835,00 €	345 402,00 €		
F05-29	aktiv	2. DG	4	ca. 97,39 m²		ca. 15,61 m²		ca. 13,07 m²	ca. 3,2 m²	ca. 114,36 m²	712 845,00 €	855 414,00 €		
H15-01	aktiv	EG	3	ca. 59,57 m²	ca. 38,75 m²	ca. 25,9 m²			ca. 5,45 m²	ca. 69,92 m²	434.775,00 €	521.730,00 €		
H15-02	aktiv	EG	3	ca. 63,87 m²	ca. 41,09 m²	ca. 10,04 m²			ca. 6,34 m²	ca. 70,49 m²	419.895,00 €	503.874,00 €		
H15-03	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,18 m²			ca. 3,6 m²	ca. 4,11 m²	ca. 5 m²	ca. 48,09 m²	298.995,00 €	358.794,00 €		
H15-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,68 m²			ca. 7,03 m²		ca. 5,45 m²	ca. 53,2 m²	330.615,00 €	396.738,00 €		
H15-05	aktiv	1. Etage	3	ca. 57,79 m²			ca. 12,89 m²		ca. 5,45 m²	ca. 64,24 m²	394.785,00 €	473.742,00 €		
H15-06	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,87 m²		ca. 20,33 m²			ca. 5,45 m²	ca. 49,95 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
H15-07	reserviert	1. DG	2	ca. 40,34 m²		ca. 17,05 m²			ca. 4,86 m²	ca. 44,6 m²	278 535,00 €	334 242,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
H17-01	aktiv	EG	2	ca. 42,52 m²	ca. 30,35 m²	ca. 16,32 m²			ca. 2,11 m²	ca. 49,64 m²	296.205,00 €	355.446,00 €		
H17-02	aktiv	EG	2	ca. 34,39 m²	ca. 24,54 m²	ca. 5,01 m²			ca. 2,1 m²	ca. 38,1 m²	236.685,00 €	284.022,00 €		
H17-03	aktiv	EG	1	ca. 33,95 m²	ca. 9,26 m²	ca. 5,17 m²			ca. 2,1 m²	ca. 36,17 m²	224.595,00 €	269.514,00 €		
H17-04	aktiv	EG	1	ca. 34,64 m²	ca. 7,6 m²			ca. 4,6 m²	ca. 2,1 m²	ca. 40 m²	242.265,00 €	290.718,00 €		
H17-05	aktiv	EG	1	ca. 30,59 m²	ca. 17,75 m²			ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	ca. 39,11 m²	240.405,00 €	288.486,00 €		
H17-06	aktiv	EG	1	ca. 30,09 m²	ca. 20,07 m²			ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	ca. 39,38 m²	242 265,00 €	290 718,00 €		
H17-07	aktiv	EG	1	ca. 30,61 m²	ca. 14,12 m²			ca. 5,19 m²	ca. 2,03 m²	ca. 37,29 m²	222.735,00 €	267.282,00 €		
H17-08	aktiv	EG	2	ca. 40,57 m²	ca. 10,41 m²	ca. 5,66 m²			ca. 2,1 m²	ca. 43,03 m²	256.215,00 €	307.458,00 €		
H17-09	aktiv	EG	1	ca. 39,27 m²	ca. 1,82 m²	ca. 6,6 m²			ca. 2,1 m²	ca. 41,1 m²	245.055,00 €	294.066,00 €		
H17-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,57 m²			ca. 5,51 m²		ca. 2,1 m²	ca. 43,33 m²	258.075,00 €	309.690,00 €		
H17-11	aktiv	1. Etage	1	ca. 42,99 m²			ca. 5,55 m²		ca. 2,21 m²	ca. 45,77 m²	272.955,00 €	327.546,00 €		
H17-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m²			ca. 6,72 m²		ca. 2,21 m²	ca. 45,93 m²	273.885,00 €	328.662,00 €		
H17-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,4 m²			ca. 10,29 m²		ca. 2,28 m²	ca. 48,55 m²	289.695,00 €	347.634,00 €		
H17-14	aktiv	1. Etage	3	ca. 58,03 m²			ca. 9,7 m²		ca. 2,39 m²	ca. 62,88 m²	391.065,00 €	469.278,00 €		
H17-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 72,43 m²			ca. 9,29 m²		ca. 2,57 m²	ca. 77,08 m²	478.485,00 €	574.182,00 €		
H17-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 49,91 m²				ca. 7,43 m²	ca. 2,28 m²	ca. 57,34 m²	347.355,00 €	416.826,00 €		
H17-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 50,82 m²				ca. 6,85 m²	ca. 2,32 m²	ca. 57,67 m²	349 215,00 €	419 058,00 €		
H17-18	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,59 m²				ca. 6,74 m²	ca. 2,01 m²	ca. 37,33 m²	229 245,00 €	275 094,00 €		
H17-19	aktiv	1. Etage	1	ca. 30,09 m²				ca. 7,28 m²	ca. 1,94 m²	ca. 37,37 m²	230 175,00 €	276 210,00 €		
H17-20	aktiv	1. Etage	1	ca. 31,18 m²				ca. 5,19 m²	ca. 2,06 m²	ca. 36,39 m²	217 155,00 €	260 586,00 €		
H17-21	aktiv	1. DG	3	ca. 60,8 m²		ca. 5,11 m²	ca. 7,39 m²	ca. 1,83 m²	ca. 2,53 m²	ca. 67,6 m²	403 155,00 €	483 786,00 €		
H17-22	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,02 m²		ca. 8,6 m²		ca. 3,44 m²	ca. 2,28 m²	ca. 49,61 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
H17-23	aktiv	1. DG	3	ca. 64,34 m²		ca. 16,77 m²			ca. 2,53 m²	ca. 68,53 m²	425 475,00 €	510 570,00 €		
H17-24	reserviert	1. DG	3	ca. 60,61 m²		ca. 16,13 m²			ca. 2,42 m²	ca. 64,64 m²	403 155,00 €	483 786,00 €		
H17-25	aktiv	1. DG	2	ca. 49,91 m²		ca. 7,43 m²			ca. 2,32 m²	ca. 51,77 m²	318 525,00 €	382 230,00 €		
H17-26	aktiv	1. DG	2	ca. 50,82 m²		ca. 6,85 m²			ca. 2,39 m²	ca. 52,53 m²	323 175,00 €	387 810,00 €		
H17-27	aktiv	1. DG	1	ca. 30,59 m²		ca. 6,74 m²			ca. 2,03 m²	ca. 32,28 m²	200 415,00 €	240 498,00 €		
H17-28	aktiv	1. DG	1	ca. 30,09 m²		ca. 7,28 m²			ca. 2 m²	ca. 31,91 m²	198 555,00 €	238 266,00 €		
H17-29	aktiv	1. DG	1	ca. 30,84 m²		ca. 5,19 m²			ca. 2,04 m²	ca. 32,29 m²	192 975,00 €	231 570,00 €		
H17-30	aktiv	2. DG	3	ca. 73,97 m²		ca. 16,54 m²			ca. 2,57 m²	ca. 78,11 m²	479 415,00 €	575 298,00 €		
H17-31	aktiv	2. DG	3	ca. 75,7 m²		ca. 24,98 m²			ca. 2,69 m²	ca. 81,95 m²	514 755,00 €	617 706,00 €		
H17-32	reserviert	2. DG	4	ca. 78,09 m²		ca. 25,51 m²			ca. 2,77 m²	ca. 84,47 m²	530 565,00 €	636 678,00 €		
T17-01	vermittelt		4	ca. 92,13 m²	ca. 17,7 m²	ca. 18,47 m²			ca. 2,82 m²	ca. 98,52 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
T17-02	aktiv		4	ca. 92,95 m²	ca. 14,66 m²	ca. 18,06 m²			ca. 4,49 m²	ca. 98,93 m²	593.805,00 €	712.566,00 €		
T17-03	aktiv		4	ca. 92,25 m²	ca. 14,6 m²	ca. 18,06 m²			ca. 2,82 m²	ca. 98,23 m²	590.085,00 €	708.102,00 €		
T17-04	aktiv		4	ca. 92,83 m²	ca. 16,98 m²	ca. 17,66 m²			ca. 3,17 m²	ca. 98,94 m²	589.155,00 €	706.986,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten: Information folgt
Betriebskosten Stellplatz: Information folgt
Rücklage: Information folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 35 Stk. - ab € 24.500,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.