JLB

*Werte, die bleiben.*

# OH DEER · PREISLISTE

Hirschstettner Straße 78 · 1220 Wien

Stand: 04. November 2026

| Top | Geschoss | Zimmer | Wohnen m² | Balkon m² | Terrasse m² | Garten m² | Keller m² | Eigennutzer Kaufpreis | Anleger netto[1] | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | EG | 1 | 31,31 | – | – | – | 2,19 | – | – | verkauft |
| 1.2 | EG | 1 | 34,71 | – | 8,10 | 15,60 | 2,20 | – | – | verkauft |
| 1.3 | OG 1 | 3 | 71,46 | 5,00 | – | – | 2,20 | 414.000 € | 380.880 € | auf Anfrage |
| 1.4 | OG 1 | 1 | 41,25 | – | – | – | 2,20 | 225.000 € | 207.000 € | auf Anfrage |
| 1.5 | OG 1 | 1 | 39,16 | 5,00 | – | – | 2,20 | – | – | verkauft |
| 2.1 | TH | 3 | 75,63 | 5,52 | 6,90 | 31,97 | 2,19 | – | – | verkauft |
| 2.2 | TH | 3 | 81,77 | 5,52 | 26,29 | 12,42 | 2,16 | – | – | verkauft |
| 2.3 | TH | 3 | 83,79 | 5,52 | 33,13 | 7,27 | 2,14 | 479.000 € | 440.680 € | auf Anfrage |
| 2.4 | TH | 3 | 86,32 | 5,52 | 6,90 | 23,84 | 2,14 | 502.000 € | 461.840 € | auf Anfrage |
| 3.1 | TH | 4 | 101,38 | 5,46 | 5,82 | 63,78 | 2,15 | – | – | verkauft |
| 3.2 | TH | 4 | 104,57 | 5,46 | 51,74 | 14,72 | 2,05 | – | – | verkauft |
| 3.3 | TH | 4 | 111,69 | 5,46 | 7,50 | 34,42 | 2,04 | – | – | verkauft |
| 4.1 | EG | 3 | 69,92 | – | 11,22 | 67,70 | 2,03 | – | – | verkauft |
| 4.2 | EG | 3 | 69,64 | – | 11,22 | 66,61 | 2,03 | – | – | verkauft |
| 4.3 | OG 1 | 3 | 72,67 | 13,16 | – | – | 2,03 | – | – | verkauft |
| 4.4 | OG 1 | 3 | 72,56 | 13,16 | – | – | 2,01 | 420.000 € | 386.400 € | auf Anfrage |
| 4.5 | OG 2 | 3 | 72,57 | 13,16 | – | – | 2,06 | 421.000 € | 387.320 € | auf Anfrage |
| 4.6 | OG 2 | 3 | 72,65 | 13,16 | – | – | 2,06 | 420.000 € | 386.400 € | auf Anfrage |
| 4.7 | DG | 2 | 40,16 | – | 6,64 | – | 2,06 | – | – | verkauft |
| 4.8 | DG | 2 | 40,46 | – | 6,82 | – | 2,05 | 295.000 € | 262.550 € | auf Anfrage |

[1] Anlegerpreise netto zuzüglich 20 % Umsatzsteuer. Erwerbsnebenkosten sind nicht enthalten.
Stellplätze werden separat angeboten; Preis und Verfügbarkeit auf Anfrage.
Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Verfügbarkeit und Vertragsumfang werden im konkreten Angebot bestätigt.