

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Reihenhaus in Völs

OBJEKTKOSTEN		EUR	793.000,00
Kaufpreis		EUR	793.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	79.300,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	27.755,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	8.723,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	28.548,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	14.274,00
Eigenmittel		EUR	-220.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	652.300,00
MONATSRATE ab		EUR	2.987,69

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,330 % p.a.; anschließend 3,050 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.254.828. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 20.550,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 9.864,00; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 652.300,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,050 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.04.2026	2.987,69	775,71	2.211,98	684.230,12
01.05.2026	2.987,69	778,19	2.209,49	683.457,75
01.06.2026	2.987,69	780,69	2.207,00	682.682,89
01.07.2026	2.987,69	783,19	2.204,50	681.905,52
01.08.2026	2.987,69	785,70	2.201,99	681.125,64
01.09.2026	2.987,69	788,22	2.199,47	680.343,25
01.10.2026	2.987,69	790,74	2.196,94	679.558,33
01.11.2026	2.987,69	793,28	2.194,41	678.770,88
01.12.2026	2.987,69	795,82	2.191,86	677.980,88
01.01.2027	2.987,69	798,37	2.189,31	677.188,33
01.02.2027	2.987,69	800,93	2.186,75	676.393,22
01.03.2027	2.987,69	803,50	2.184,19	675.595,55
01.03.2028	35.852,22	9.845,30	26.006,92	665.820,13
01.03.2029	35.852,22	10.230,90	25.621,33	655.659,11
01.03.2030	35.852,22	10.631,71	25.220,52	645.097,29
01.03.2031	35.852,22	11.048,32	24.803,90	634.118,84
01.03.2032	35.852,22	11.481,38	24.370,85	622.707,35
01.03.2033	35.852,22	11.931,51	23.920,71	610.845,72
01.03.2034	35.852,22	12.399,40	23.452,82	598.516,20
01.03.2035	35.852,22	12.885,75	22.966,48	585.700,33
01.03.2036	35.852,22	13.391,28	22.460,95	572.378,93
01.03.2037	35.852,22	13.916,75	21.935,48	558.532,07
01.03.2038	35.852,22	14.462,95	21.389,28	544.139,00
01.03.2039	35.852,22	15.030,69	20.821,53	529.178,19
01.03.2040	35.852,22	15.620,83	20.231,39	513.627,24
01.03.2041	35.852,22	16.234,25	19.617,97	497.462,87
01.03.2042	35.852,22	16.871,86	18.980,36	480.660,89
01.03.2043	35.852,22	17.534,63	18.317,59	463.196,14
01.03.2044	35.852,22	18.223,54	17.628,69	445.042,48
01.03.2045	35.852,22	18.939,62	16.912,60	426.172,74
01.03.2046	35.852,22	19.683,95	16.168,27	406.558,67
01.03.2047	35.852,22	20.457,64	15.394,58	386.170,91
01.03.2048	35.852,22	21.261,85	14.590,37	364.978,94
01.03.2049	35.852,22	22.097,78	13.754,44	342.951,04
01.03.2050	35.852,22	22.966,69	12.885,54	320.054,23
01.03.2051	35.852,22	23.869,87	11.982,36	296.254,24
01.03.2052	35.852,22	24.808,67	11.043,55	271.515,45
01.03.2053	35.852,22	25.784,51	10.067,71	245.800,82
01.03.2054	35.852,22	26.798,84	9.053,38	219.071,85
01.03.2055	35.852,22	27.853,19	7.999,04	191.288,55
01.03.2056	35.852,22	28.949,12	6.903,11	162.409,31
01.03.2057	35.852,22	30.088,28	5.763,95	132.390,91
01.03.2058	35.852,22	31.272,37	4.579,85	101.188,42
01.03.2059	35.852,22	32.503,18	3.349,05	68.755,12
01.03.2060	35.852,22	33.782,53	2.069,69	35.042,47
01.03.2061	35.852,22	35.112,35	739,87	0,00
	1.254.827,82	687.445,80	567.382,02	