



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Herbert Zelzer

Broker/Owner
Immo Zelzer GmbH

M +43 6642444243
E herbert.zelzer@remax-leibnitz.at

Am Hauptplatz

1605/4627 Hauptplatz 25 , 8480 Mureck
Nähe: Rathaus

Daten & Fakten:

Nutzfläche:	ca. 73 m ²
Verkaufsfläche EG:	73 m ²
Geschossanzahl:	1
WC:	1
Zustand:	sehr gut
Eigentumsform:	Miteigentum
befristet:	unbefristet
Beziehbar ab:	sofort
Orientierung:	S
Anteile:	1/2
Widmung:	KG 0,3 - 2,5
Heizungsart:	Zentralheizung mit Fernwärme
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Fernwärme:	möglich
Telefon:	vorhanden
Internet:	vorhanden
HWB:	156
Klasse HWB:	E
Stadtzentrum:	Ja
barrierefrei:	Ja
Beh. /	
rollstuhlgerecht:	Ja
Lage Klasse Top A:	Ja
sehr hohe	
Fußgängerfr:	Ja

Kosten:

Bruttomiete	
inkl. 20 % USt:	€ 600,00
Betriebskosten	
inkl. 20 % USt:	€ 90,00
Heizkosteninkl. 20 % USt:	€ 101,00
Gesamtmiete:	€ 791,00
Kautions:	€ 2.000,00
Mieterprovision(Betrag):	€ 791,00



GESCHÄFT – BÜRO – ORDINATION!

Am besten Platz im Stadtgebiet! Mitten am Hauptplatz!

Diese helle Räumlichkeit bietet den idealen Standort für den Verkauf u. die Präsentation von Waren u. Ideen!

Auch als Beratungs-, Behandlungs-, Therapieraum od. Büro gut nutzbar.

Durch die zentrale Lage, gegenüber der Apotheke, in Nähe des Ärztezentums u. des Rathauses ist es der ideale Geschäftsplatz in der Stadtgemeinde Mureck!



starte deine Selbstständigkeit!



Eingangsbereich



vielseitige Anwendungsmöglichkeiten!

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at





hell & freundlich & sehr gut frequentiert!



am besten Platz der Stadt!



geräumig, kundenfreundlich, übersichtlich



Eingang



Ansicht