

# Ihre EHL Planmappe

Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



## IMMOBILIEN

Wohnküche  
Parkett  
32,60 m<sup>2</sup>  
RH: 272 cm

Terrasse  
Betonplatten  
24,33 m<sup>2</sup>

VR  
Parkett  
2,77 m<sup>2</sup>

WC  
Pl.Bel.  
1,63 m<sup>2</sup>

ET/BB/LV

VR  
Parkett  
2,00 m<sup>2</sup>

Bad  
Pl.Bel.  
3,45 m<sup>2</sup>

W

AR  
Parkett  
2,20 m<sup>2</sup>

Zimmer  
Parkett  
14,44 m<sup>2</sup>

FIX

\* GS

36

**Erzherzog** 134a  
Karl-Straße



TOP 36

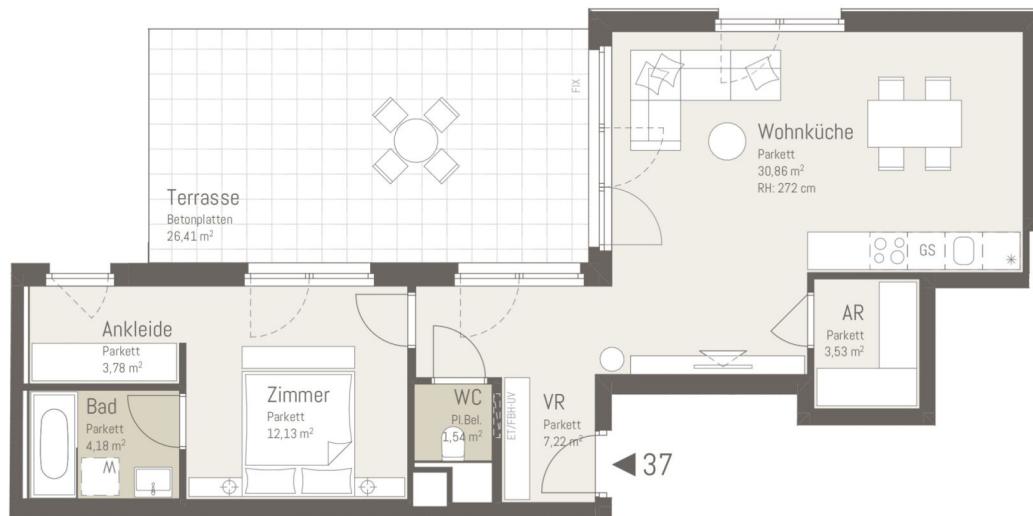
Wohnräume	59,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,33 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:100  
Stand 01.02.2023

Baubeschreibung, die dargestellte „Möbelierung“ ausgenommen  
Badezonne, Wäscheschrank und wie es bestehend Bestandteil des  
Lebensraums und dient als Einrichtungsgegenstand. Die  
dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.  
Spielplatz und Gartenergestaltung ist im Kaufpreis nicht  
enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich  
bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungseinrichtungen sind  
circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung  
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 59,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 377.500,00



5m  
2  
1  
0

Erz  
herzog  
Karl-Straße



TOP 37  
Wohnräume 63,24 m<sup>2</sup>  
Terrasse 26,41 m<sup>2</sup>  
SUMME 89,65 m<sup>2</sup>

Maßstab 1:100  
Stand 01.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spiegel, Türen, Fenster, Tischplatte, Kabinett, Konsolen, Spalten, Druck- und Satzuhlen sowie Interioren nach baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 63,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 506.640,00, ANLEGER: € 422.200,00



3 ZIMMER 74,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 511.300,00

Maßstab 1:100  
Stand 01.02.2023

**Baubeschreibung, die dargestellte Möbelart - ausgenommen Bod-warne, Waschtisch und WC - ist nicht enthaltend des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungseinrichtungen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detallplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.**

TOP 38

Wohnräume 74,72 m<sup>2</sup>

Terrasse 38,18 m<sup>2</sup>

SUMME 112,90 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 74,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 511.300,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

