

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 58													
82074	4	1. Etage	3	SO	79,60	99,93	4,14		20,62	58,80	€ 3.503,45	€ 398.500	€ 350.100
82075	5	1. Etage	3	SO	80,02	94,71	7,61		5,74	42,13	€ 3.617,24	€ 388.900	€ 342.600
82076	11	2. Etage	4	SO	99,13	106,08		13,91			€ 4.180,61	€ 499.600	€ 443.500
82077	14	2. Etage	3	NW	78,28	83,56		10,56			€ 3.681,19	€ 347.800	€ 307.600
82078	16	2. Etage	2	NW	51,99	54,38		4,77			€ 4.088,28	€ 248.600	€ 222.300
82079	17	1. DG	3	NW	85,09	93,12		6,14	9,91		€ 4.147,56	€ 432.500	€ 386.200
82080	19	1. DG	3	SO	74,20	86,81			25,22		€ 4.428,06	€ 428.700	€ 384.400
82081	22	1. DG	2	NW	64,42	69,44			10,03		€ 4.248,58	€ 330.000	€ 295.000
Stiege 60													
82082	2	EG	4	S	104,98	132,63	6,31		24,14	92,69	€ 3.640,98	€ 549.800	€ 482.900
82083	3	EG	3	S	78,86	96,56	3,93		13,65	69,43	€ 3.992,42	€ 432.900	€ 385.500
82084	4	EG	3	S	78,38	96,02	3,93		13,67	68,74	€ 3.995,04	€ 430.400	€ 383.600
82085	5	EG	2	S	51,73	64,83	3,12		11,27	43,44	€ 4.115,44	€ 298.200	€ 266.800
82086	6	1. Etage	3	SW	75,86	80,82	4,96				€ 3.777,53	€ 344.900	€ 305.300
82087	7	1. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 3.861,44	€ 298.700	€ 264.200
82088	8	1. Etage	4	S	104,99	115,26	10,27				€ 3.658,68	€ 481.900	€ 421.700
82090	12	1. Etage	3	S	70,03	85,30	4,95		12,91	38,68	€ 3.861,53	€ 370.600	€ 329.400
82091	13	2. Etage	3	SW	75,86	80,82	4,96				€ 4.380,10	€ 393.600	€ 354.000
82092	14	2. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.320,37	€ 330.100	€ 295.600
82093	15	2. Etage	4	S	105,05	115,32	10,27				€ 3.640,31	€ 480.000	€ 419.800
82094	16	2. Etage	3	S	78,86	85,31	6,45				€ 4.369,94	€ 415.500	€ 372.800
82095	17	2. Etage	3	S	78,55	85,00	6,45				€ 4.368,24	€ 414.000	€ 371.300
82097	19	2. Etage	3	NS	70,03	74,98	4,95				€ 4.170,45	€ 349.800	€ 312.700
82098	20	1. DG	2	NS	59,55	64,51	4,96				€ 4.710,90	€ 336.300	€ 303.900
82099	21	1. DG	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.592,22	€ 349.700	€ 314.200

Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 60													
82100	22	1. DG	4	S	105,05	110,22		10,33			€ 4.401,40	€ 546.900	€ 485.100
82101	23	1. DG	3	S	79,43	82,66		6,45			€ 4.886,58	€ 448.200	€ 403.900
82102	24	1. DG	3	S	78,64	81,86		6,45			€ 4.881,21	€ 443.900	€ 399.600

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Kaufpreise Stellplätze:

Bahnhofstraße 58: (ebenerdige Garage) ab EUR 14.910,-- zzgl. 20% USt.

Bahnhofstraße 60: (Stellplätze sind nicht überdacht) ab EUR 7.450,-- zzgl. 20% USt.