

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„CHARMANTE 70 m² WOHNUNG IN WIEN“ | 1100 Wien

Obj.Nr.: 1626/29428

Wohnfläche: 67 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 210.000,- | Kaufnebenkosten 21.630,-* = Gesamtprojektkosten 231.630,- | Eigenmittel 47.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 184.630,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 779,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 326.867,46; Effektivverzinsung 3,58 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

