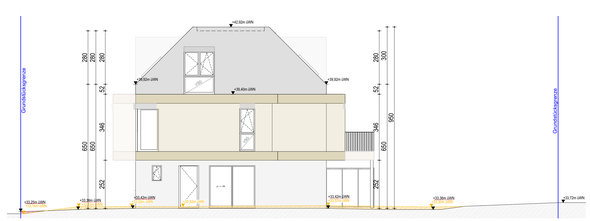
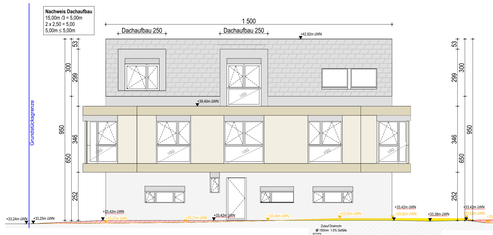
## Ansicht Ost

## Ansicht Süd



## Ansicht WEST



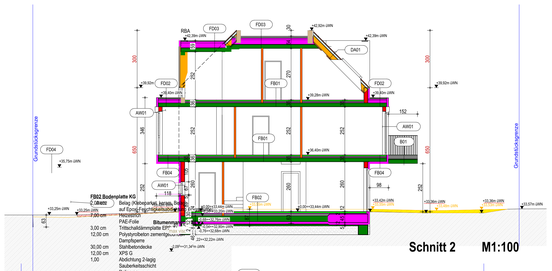

## Ansicht Nord

| | Vorraum | WC | AR | BAD/WC | WG/KÜ | Zimmer | Zimmer | Zimmer | WNF | | Balkon | Terrasse |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HAUS 1** | | | | | | | | | | | | |
| EG | 2,53 | 1,50 | 3,00 | | 32,41 | | | | 39,44 | | | 6,2 |
| OG | 4,60 | | | 7,88 | | 17,08 | 11,72 | 8,74 | 50,12 | | 3,54 | |
| DG | 1,28 | | | 14,23 | | 20,74 | | | 36,25 | | | |
| | | | | | | | | Haus 1 | **125,81** | | | |
| **HAUS 2** | | | | | | | | | | | | |
| EG | 3,27 | 1,70 | 2,99 | | 32,98 | | | | 40,94 | | | 6,25 |
| OG | 4,46 | | | 7,50 | | 19,47 | 15,87 | | 47,32 | | 3,54 | |
| DG | 2,17 | | | 4,31 | | 16,18 | 14,94 | | 37,60 | | | |
| | | | | | | | | Haus 2 | **125,86** | | | |
| **HAUS 3** | | | | | | | | | | | | |
| EG | 2,53 | 1,5 | 3 | | 33,49 | | | | 40,52 | | | 6,23 |
| OG | 5,08 | | | 6,7 | | 19,06 | 11,05 | 9,12 | 51,01 | | 3,54 | |
| DG | 1,4 | | | 14,49 | | 21,46 | | | 37,35 | | | |
| | | | | | | | | Haus 3 | **128,88** | | | |
| | | | | | | | | Gesamt: | **380,55** | 0,00 | 10,62 | 18,68 |

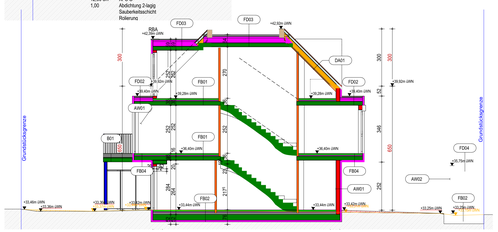
| | |
|---|---|
| **Nebengebäude Obj. 1** | 6,54 |
| **Nebengebäude Obj.2** | 6,73 |
| **Nebengebäude Obj.3** | 6,07 |
| **Gesamt** | 19,34 |
| | **399,89** |

## Flächenaufstellung

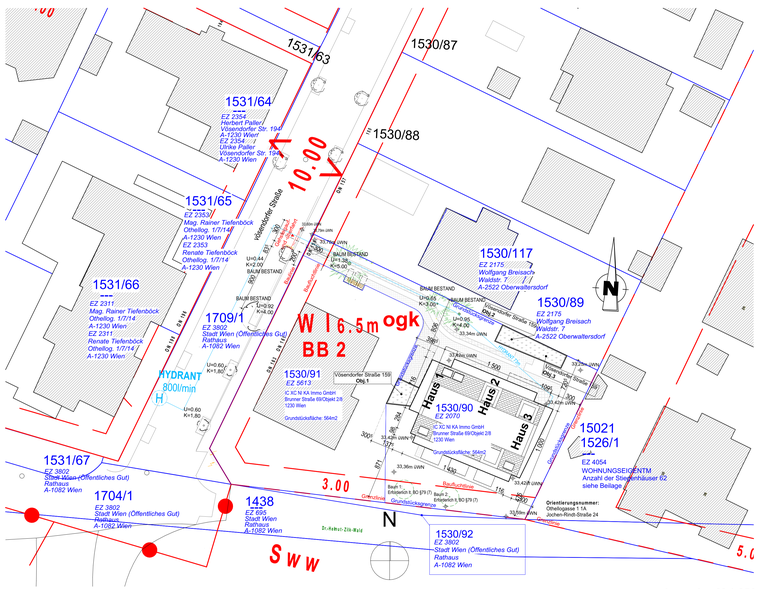
## Schnitt 1 M1:100



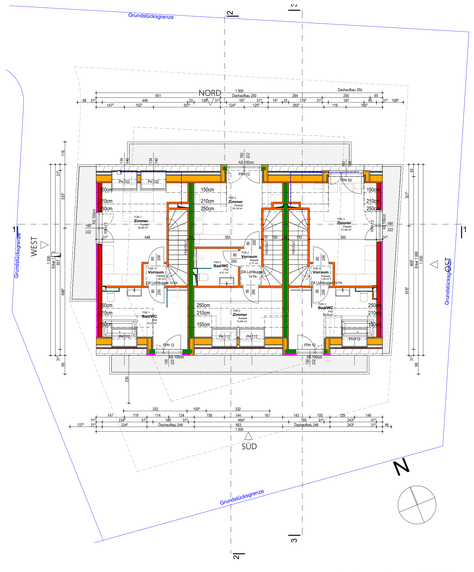

## Schnitt 2 M1:100



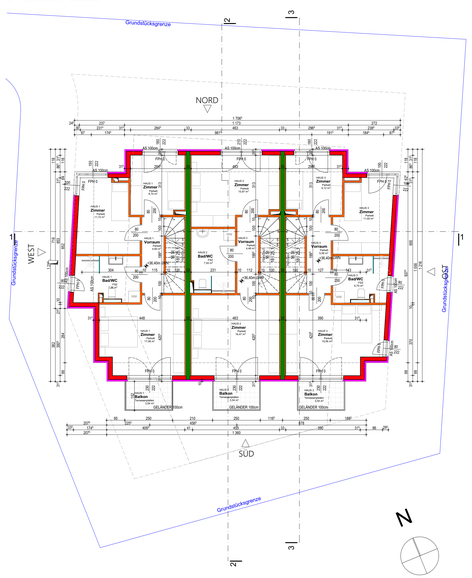
## Schnitt 3 M1:100



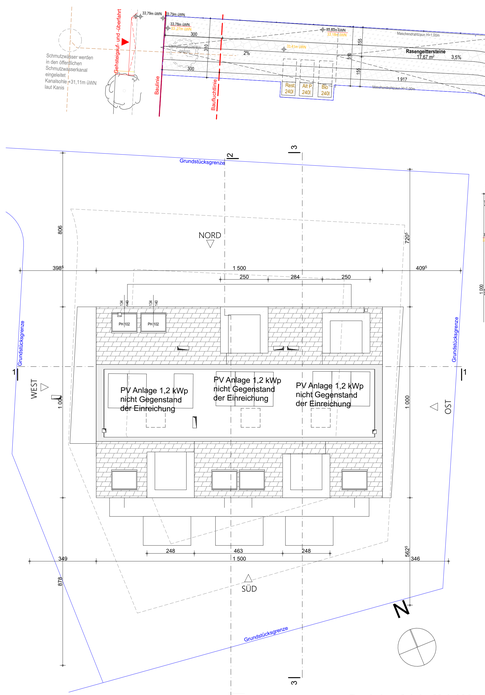

## Lageplan M 1.250



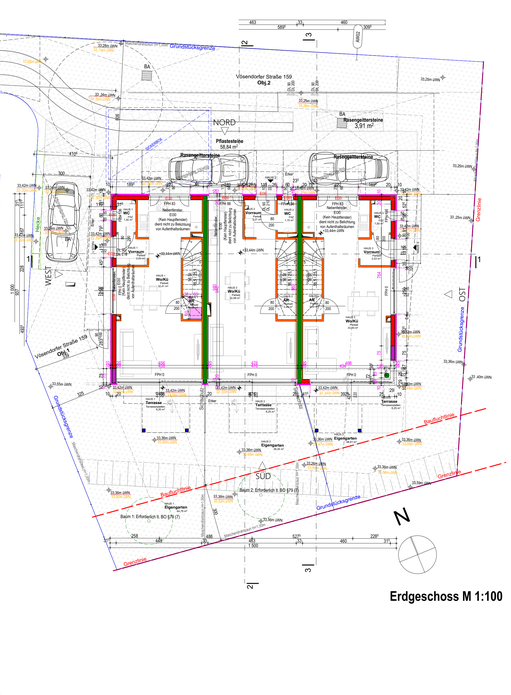

## Dachgeschoss M 1.100




## Obergeschoss M 1.100




## Dachdraufsicht M 1.100




## Erdgeschoss M 1.100

## AUFBAUTEN

**AW01 Aussenwand Tragende**

| | | |
|---|---|---|
| 0,50 cm | Kunstharzputz | |
| 8,00 cm | Resol-Hartschaum (PF) Austrotherm Resolution | |
| | Wärmeleitfähigkeit λD: 0,022 W/mK | |
| 1,50 cm | Kleber | |
| 20,00 cm | Ziegelmauerwerk | |
| 1,50 cm | Innenputz | |

**AW02 Aussenwand**

| | | |
|---|---|---|
| 0,50 cm | Kunstharzputz | |
| 8,00 cm | Steinwolle AZ | |
| 1,50 cm | Kleber | |
| 20,00 cm | Ziegelmauerwerk | |
| 1,50 cm | Innenputz | |

**AW03 Aussenwand, Galerie awrpool7a-00** d [m] λ [W/mK]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Putzsystem | | 0,0540 |
| 2 | Polystyrol EPS | | 0,0500 |
| 3 | Holzschalung Fichte | | 0,0350 |
| 4 | Konstruktionsholz (BSI: - a=*) | | 0,1600 |
| | Mineralwolle AI [DAC (HB, >1000°C ] | | 0,1600 |
| 5 | Holzschalung Fichte | | 0,0250 |
| 6 | Gipsplatte Typ DF (GKF) | | 0,0150 |

**IW01 Wohnungstrennwände**

| | |
|---|---|
| 1,25 cm | GK-Platten (1x1,25cm) |
| 5,00 cm | CW-Profilkonstruktion 75mm dazw. 50mm MW-W gem. ÖN B 6035 |
| 20,00 cm | Stahlbetonwand |
| 5,00 cm | CW-Profilkonstruktion 75mm dazw. 50mm MW-W gem. ÖN B 6035 |
| 1,25 cm | GK-Platten (1x1,25cm) |

**IW02 Tragende Innenwände**

| | |
|---|---|
| 1,50 cm | Innenputz (Gips) |
| 17,00 cm | Ziegelmauerwerk |
| 1,50 cm | Innenputz (Gips) |

**IW03 Innenwände Leichtbau**

| | |
|---|---|
| 1,25 cm | GK-Platten (1x1,25cm) |
| 7,50 cm | CW-Profilkonstruktion 75mm dazw. 50mm MW-W gem. ÖN B 6035 |
| 1,25 cm | GK-Platten (1x1,25cm) |

**DA01 Blechdach**

| | |
|---|---|
| 0,10 cm | Prefa Dachschindel |
| 2,40 cm | Vollholzschalung |
| 0,05 cm | Konterlattung |
| | Diffusionsoffene Unterdeckbahn |
| 2,40 cm | Vollholzschalung |
| 24,00 cm | Holz (R=K01-Ecke,MW-W (Gasswide) |
| 3,00 cm | Unterkonstruktion |
| | Dampfbremse |
| 1,50 cm | 1 x 1,50 cm GKF - Platte |

**BI01 Balkonplatte**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Balkonplatten | d [m] |
| 2 | Kies | 0,020 |
| 3 | Filtervlies | 0,060 |
| 4 | Bitumidose Abdichtungsbahn 1 lagig | 0,000 |
| 5 | Stahlbetondecke in Gefälle R90 A2 | 0,004 |
| | | 0,200 |

**FD01 Flachdach Terrasse**

| | |
|---|---|
| 2,00 cm | Terrassenplatten |
| 5,00 cm | Kies |
| 0,50 cm | Gummigranulatmatte |
| - | Filtervlies |
| 1,00 cm | Bitumenabdichtung 2-lg EKV4/EKV5 |
| 2,00 - 7,00cm | Gefällesämmung EPS W25 |
| 12,00 cm | Bauder/PIR FA TE (max. 0,022 W/mK) |
| 0,50 cm | Dampfsperre |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| | Spachtelung |

**FD02 Flachdach Erker**

| | |
|---|---|
| 5,00 cm | Kies |
| 0,50 cm | Gummigranulatmatte |
| - | Filtervlies |
| 1,00 cm | Bitumenabdichtung 2-lg EKV4/EKV5 |
| 2,00 - 4,00cm | Gefällesämmung EPS W25 |
| 12,00 cm | Bauder/PIR FA TE (max. 0,022 W/mK) |
| 0,50 cm | Dampfsperre |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| | Spachtelung |

**FD03 Flachdach**

| | |
|---|---|
| 5,00 cm | Kies |
| 0,50 cm | Gummigranulatmatte |
| - | Filtervlies |
| 1,00 cm | Bitumenabdichtung 2-lg EKV4/EKV5 |
| 2,00 - 7,00cm | Gefällesämmung EPS W25 |
| 12,00 cm | Bauder/PIR FA TE (max. 0,022 W/mK) |
| 0,50 cm | Dampfsperre |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| | Spachtelung |

**FD04 Flachdach Grünbach Nebengebäude**

| | |
|---|---|
| | Bauderpflanzung |
| 6,00 cm | Extensivsubstrat |
| - | Filtervlies |
| 4,00 cm | Drän- und Wasserspeicherelement |
| - | Trenn-, Schutz- Speichervlies |
| - | Filtervlies |
| 1,00 cm | Bitumenabdichtung 2-lg EKV4/EKV5 |
| 2,00 - 4,00cm | Gefällesämmung EPS W25 |
| 0,50 cm | Dampfsperre |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| | Spachtelung |

**FB01 Innendecke**

| | |
|---|---|
| 2,00 cm | Belag (Kleberparkett, keram. Belag) |
| - | auf Epoxi-Feuchtigkeitsabdichtung (Nassraume) |
| 6,00 cm | Heizestrich |
| - | PAE-Folie |
| 3,00 cm | Trittschalldämmplatte EPS-T |
| 5,00 cm | Polystyrolbeton zementgebunden |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| | Spachtelung |

**FB02 Bodenplatte KG**

| | |
|---|---|
| 2,00 cm | Belag (Kleberparkett, keram. Belag) |
| - | auf Epoxi-Feuchtigkeitsabdichtung (Nassraume) |
| 7,00 cm | Heizestrich |
| - | PAE-Folie |
| 3,00 cm | Trittschalldämmplatte EPS-T |
| 12,00 cm | Polystyrolbeton zementgebunden |
| - | Dampfsperre |
| 30,00 cm | Stahlbetondecke |
| 12,00 cm | XPS G |
| 1,00 | Abdichtung 2-lagig |
| | Sauberkeitsschicht |
| | Rollierung |

**FB04 Deckenaufbau Balkon (Erker Boden)**

| | |
|---|---|
| 2,00 cm | Belag (Kleberparkett, keram. Belag) |
| - | auf Epoxi-Feuchtigkeitsabdichtung (Nassraume) |
| 6,00 cm | Heizestrich |
| - | PAE-Folie |
| 3,00 cm | Trittschalldämmplatte EPS-T |
| 5,00 cm | Polystyrolbeton zementgebunden |
| 20,00 cm | Stahlbetonplatte |
| 1,50cm | Kleber |
| 8,00cm | Resol-Hartschaum (PF) Austrotherm Resolution |
| | Wärmeleitfähigkeit λD: 0,022 W/mK |
| 0,50cm | Kunstharzputz |

Schmutzwässer werden in den öffentlichen Schmutzwasserkanal eingeleitet. Kanalsohle +31,11m üWN laut Kanis

Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss +33,73m üWN

Grundstücksgrenze

# EINREICHPLAN

| | | |
|---|---|---|
| A | | D |
| B | | E |
| C | | F |

Vösendorfer Strasse 159, 1230 Wien
Neubau von drei Reihenhäusern

GRUNDSTÜCK:

GRUNDEIGENTÜMER:

BAUWERBER:

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

BEHÖRDE:

PLANNUMMER:

MASSTAB:

DATUM: 15.10.2024

ÄNDERUNGEN: