

ENERGIEAUSWEIS

gemäß OIB Richtlinie 6

für das Objekt

1230 Wien Rossakgasse 6-8 Lagerhalle

Ersteller:	Filos Ingenieurbüro GmbH Rauchgasse 36/12 1120 Wien
Inhalt:	Energieausweis für ein bestehendes Objekt, zur Erfüllung der Anforderungen des Energieausweisvorlagegesetzes 2012
Ausstellungsdatum:	21.08.2025
Gültigkeitsdauer:	10 Jahre ab Ausstellungsdatum

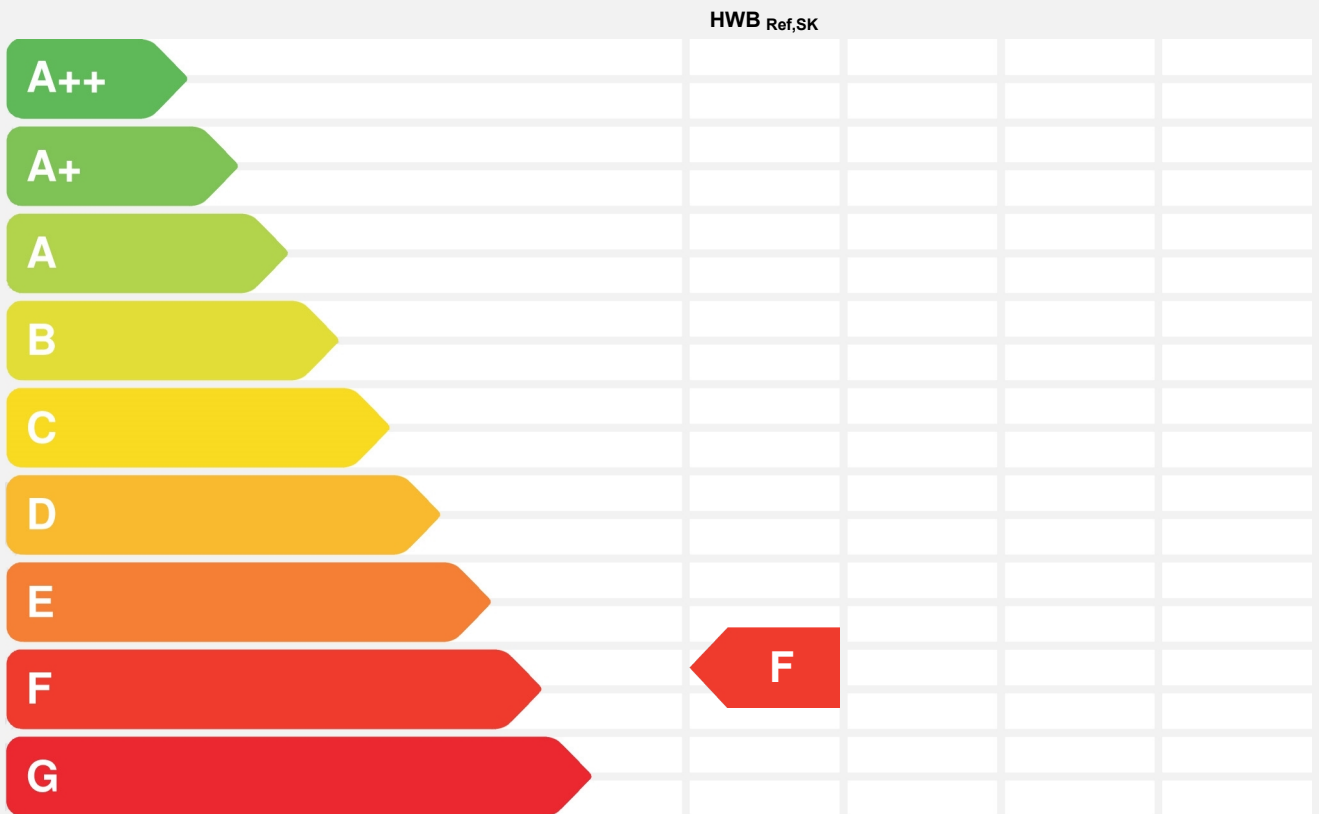
Hinweis zur Gültigkeit: Falls am Gebäude energieKennzahlrelevante Änderungen wie Umbauten, Zubauten, thermische Sanierungen, Änderungen am gebäudetechnischen System etc. vorgenommen werden, verliert der Energieausweis seine Gültigkeit und ist unter Berücksichtigung der vorgenommenen Änderungen neu auszustellen.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Rossakgasse Lagerhalle	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Lagerhalle	Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	Heizungstausch 2025
Straße	Rossakgasse 8	Katastralgemeinde	Inzersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1803
Grundstücksnr.	513/52	Seehöhe	210 m

Spezifischer Referenz-Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor jeweils unter Standortklima-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der außeninduzierte Kühlbedarf ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 892,0 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 513,6 m ²	Heizgradtage	3 684 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	11 329,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 017,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,26 m	mittlerer U-Wert	0,80 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	56,48	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	


WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 187,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 398 841 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 210,8 kWh/m ² a
--------------------------	---------------------------------------	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Filos Ingenieurbüro GmbH Rauchgasse 36/12, 1120 Wien
Ausstellungsdatum	21.08.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.08.2035		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Rossakgasse Lagerhalle

erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich)			EB01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,850)	B	0,2000	0,199	1,006
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert ** 0,85	

Wand zu Nachbargebäude			IW02	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Wandelement	B	0,1500	0,250	0,600
Tel-Wolle	B	0,0200	0,043	0,465
Gipskartonplatte (700 kg/m³)	B	0,0260	0,210	0,124
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1960	U-Wert 0,69	

Außenwand hinterlüftet			AW02	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Mauerwerk, verputzt	B	0,3600	0,434	0,830
Mineralwolle in Hinterlüftung	B	0,0500	0,043	1,163
Paneele (Alu)	B *	0,0030	160,00	0,000
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke 0,4100	Dicke gesamt 0,4130	U-Wert 0,44

Außenwand Mwk			AW01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Mauerwerk, verputzt	B	0,3600	0,434	0,830
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3600	U-Wert ** 1,00	

Außenwand Ytong			AW03	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
YTONG Systemwandelement 17,5cm PPE 4/0,60	B	0,1600	0,160	1,000
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,1600	U-Wert 0,85	

Flachdach			FD01	
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Massivelemente, Dachaufbau	B	0,3000	0,237	1,268
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 0,71	

warme Zwischendecke			ZD01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Massivdecke, Bodenaufbau	B	0,3000	0,523	0,573
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert 1,20	

warme Zwischenwand			ZW01	
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,3000	0,405	0,740
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,00	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RT0 ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
Rossakgasse Lagerhalle

Brutto-Geschoßfläche					1 892,00m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
1892,000	x	1,000	=	1 892,00	
Brutto-Rauminhalt					11 329,00m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung	
11329,000	x	1,000 x	1,000	=	11 329,00
EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					1 892,00m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1892,000	x	1,000	=	1 892,00	
IW02 - Wand zu Nachbargebäude					385,00m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
385,000	x	1,000	=	385,00	IW zu Nachbar SO
AW02 - Außenwand hinterlüftet					88,50m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
88,500	x	1,000	=	88,50	SW
abzüglich Fenster-/Türenflächen				26,780m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				61,720m²	
AW01 - Außenwand Mwk					126,15m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
14,500	x	8,700	=	126,15	NO
abzüglich Fenster-/Türenflächen				44,920m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				81,230m²	
AW03 - Außenwand Ytong					644,73m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
48,800	x	3,300	=	161,04	EG NW
33,550	x	5,400	=	181,17	OG1-DG NW
24,350	x	8,700	=	211,85	NO
60,450	x	1,500	=	90,68	SO
abzüglich Fenster-/Türenflächen				14,420m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				630,310m²	
FD01 - Flachdach					1 881,00m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1881,000	x	1,000	=	1 881,00	
abzüglich Fenster-/Türenflächen				93,960m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1 787,040m²	
ZD01 - warme Zwischendecke					75,00m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
75,000	x	1,000	=	75,00	

Geometrieausdruck
Rossakgasse Lagerhalle

ZW01 - warme Zwischenwand				522,72m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
522,720 x	1,000	=	522,72	
				abzüglich Fenster-/Türenflächen 7,520m²
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 515,200m²

Fenster und Türen

Rossakgasse Lagerhalle

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc			
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,40	3,00	0,060	1,15	2,13		0,60						
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,00	3,00	0,060	1,30	2,44		0,70						
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	2,70	2,00		0,90	2,34		0,70						
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,40	3,00	0,060	0,74	2,70		0,60						
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,40	3,00	0,060	1,38	2,40		0,60						
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,40	3,00	0,060	-0,09	3,03		0,55						
B	Prüfnormmaß Typ 7 (T7) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	2,50	2,35	0,060	1,18	2,49		0,70						
6,56																			
horiz.																			
B	T3	EG	FD01	29	1,80 x 1,80	Dachkuppel	1,80	1,80	93,96	2,70	2,00		56,84	2,42	227,71	0,70	0,40	1,00	0,00
				29					93,96			56,84			227,71				
NO																			
B	T5	EG	AW01	1	6,80 x 4,70	Tor NO	6,80	4,70	31,96	1,40	3,00	0,060	19,95	2,13	68,20	0,60	0,40	1,00	0,00
				1					31,96			19,95			68,20				
NW																			
B	T1	EG	AW01	3	2,96 x 1,46		2,96	1,46	12,96	1,40	3,00	0,060	8,09	2,16	28,04	0,60	0,40	1,00	0,00
B	T4	EG	AW03	1	4,12 x 3,50	Tor NW	4,12	3,50	14,42	1,40	3,00	0,060	6,46	2,41	34,70	0,60	0,40	1,00	0,00
B	T7	EG	ZW01	1	1,00 x 2,00	Innentür	1,00	2,00	2,00	2,50	2,35	0,060	0,57	2,48	0,00	0,70	0,40	1,00	0,00
				5					29,38			15,12			62,74				
SO																			
B	T1	EG	ZW01	1	0,95 x 1,95	Innentür o.G.	0,95	1,95	1,85				2,50	0,00					
B	T2	EG	ZW01	1	1,60 x 1,13	Schiebefenster	1,60	1,13	1,81	2,00	3,00	0,060	1,22	2,53	0,00	0,70	0,40	1,00	0,00
				2					3,66			1,22			0,00				
SW																			
B	T6	EG	AW02	1	6,30 x 4,25	Tor SW	6,30	4,25	26,78	1,40	3,00	0,060	7,53	2,63	70,41	0,55	0,40	1,00	0,00
B		EG	ZW01	1	0,95 x 1,95	Innentür o.G.	0,95	1,95	1,85				2,50	0,00					
				2					28,63			7,53			70,41				
Summe				39					187,59			100,66			429,06				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Rossakgasse Lagerhalle

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,200	0,130	37								Alu-Rahmen
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Alu-Rahmen
Typ 3 (T3)	0,200	0,200	0,200	0,200	51								Dachkuppelfensterr., <=40cm PP-Schürze (bis 07.21)
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	1,500	77								Alu-Rahmen
Typ 5 (T5)	0,100	0,100	0,100	1,000	57								Alu-Rahmen
Typ 6 (T6)	1,000	1,000	1,000	1,000	103								Alu-Rahmen
Typ 7 (T7)	0,160	0,160	0,160	1,000	63								Holz Alu
1,80 x 1,80 Dachkuppel	0,200	0,200	0,200	0,200	40								Dachkuppelfensterr., <=40cm PP-Schürze (bis 07.21)
2,96 x 1,46	0,120	0,120	0,200	0,130	38			2	0,160				Alu-Rahmen
1,60 x 1,13 Schiebefenster	0,100	0,100	0,100	0,120	32			1	0,055				Alu-Rahmen
1,00 x 2,00 Innentür	0,160	0,160	0,160	1,000	71								Holz Alu
4,12 x 3,50 Tor NW	0,100	0,100	0,100	1,500	55			1	0,200		4	0,080	Alu-Rahmen
6,80 x 4,70 Tor NO	0,100	0,100	0,100	1,000	38			4	0,200	2		0,080	Alu-Rahmen
6,30 x 4,25 Tor SW	1,000	1,000	1,000	1,000	72			4	0,200	1		0,100	Alu-Rahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

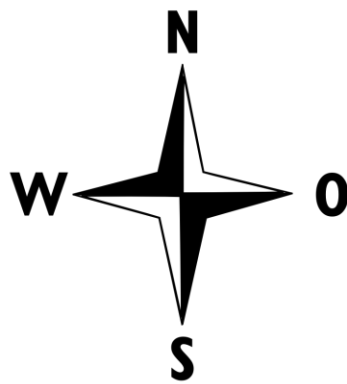
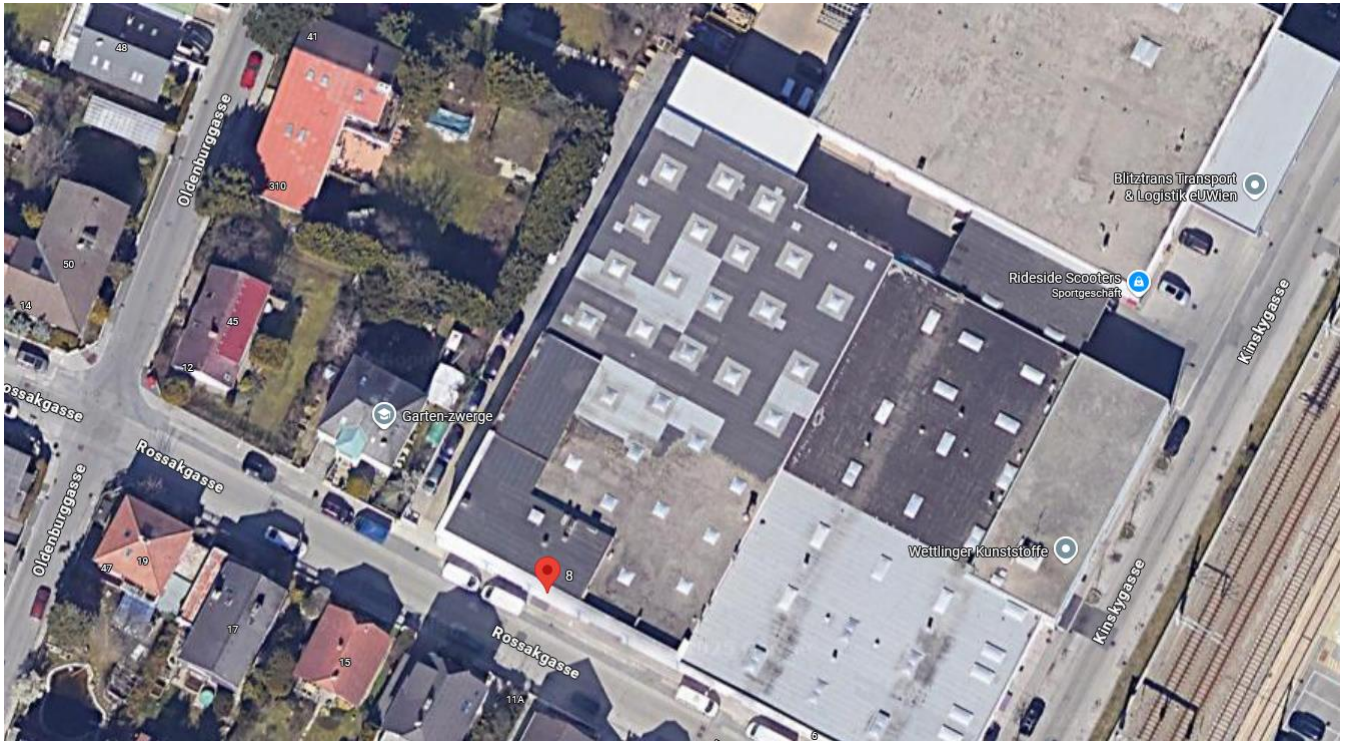
H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

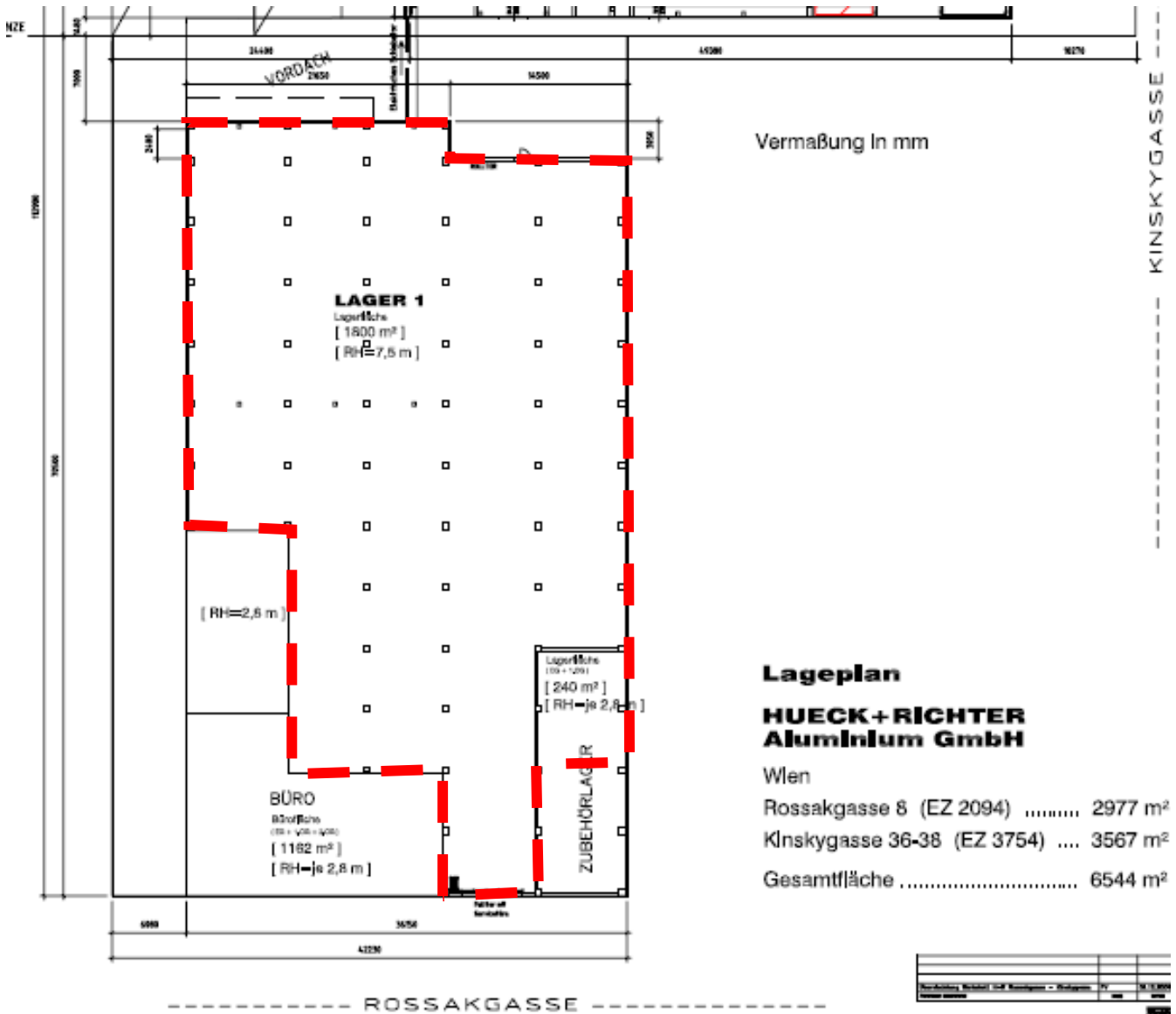
% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Lageplan

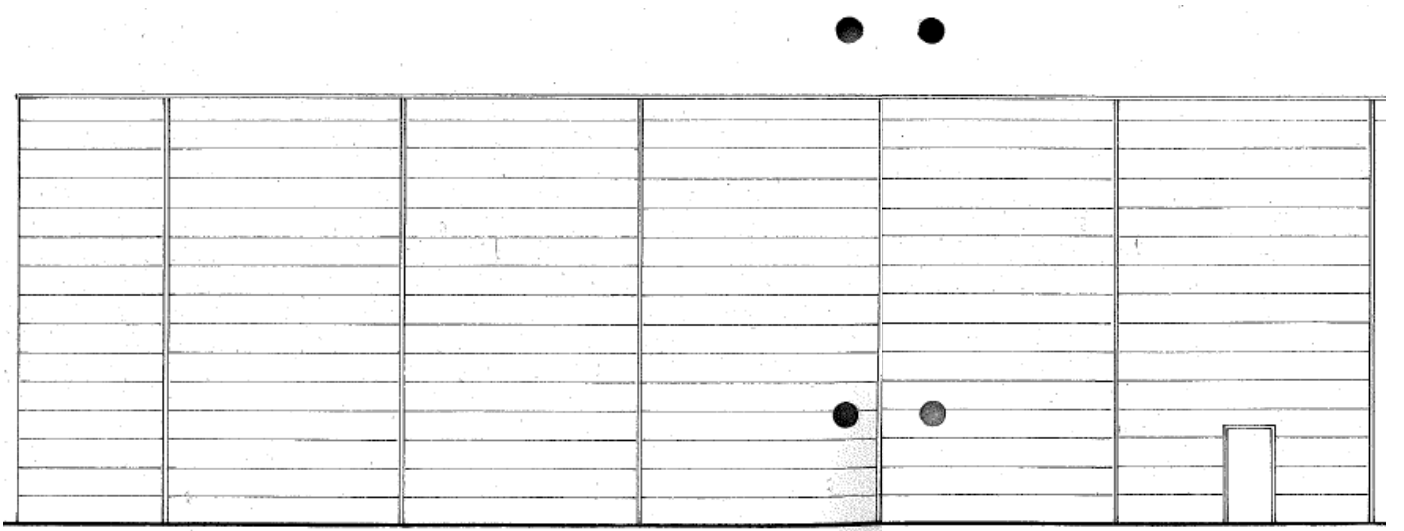
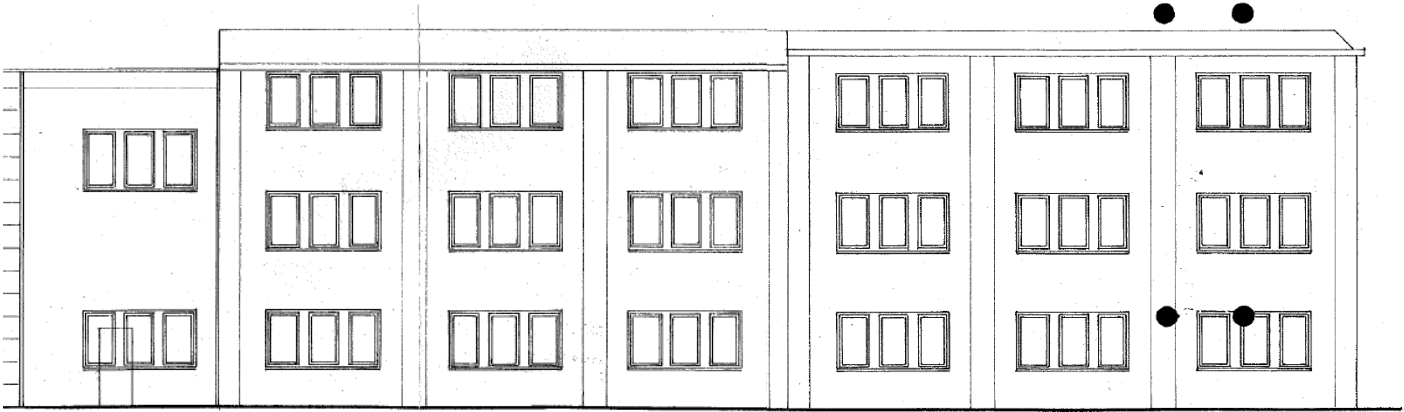


Lageplan

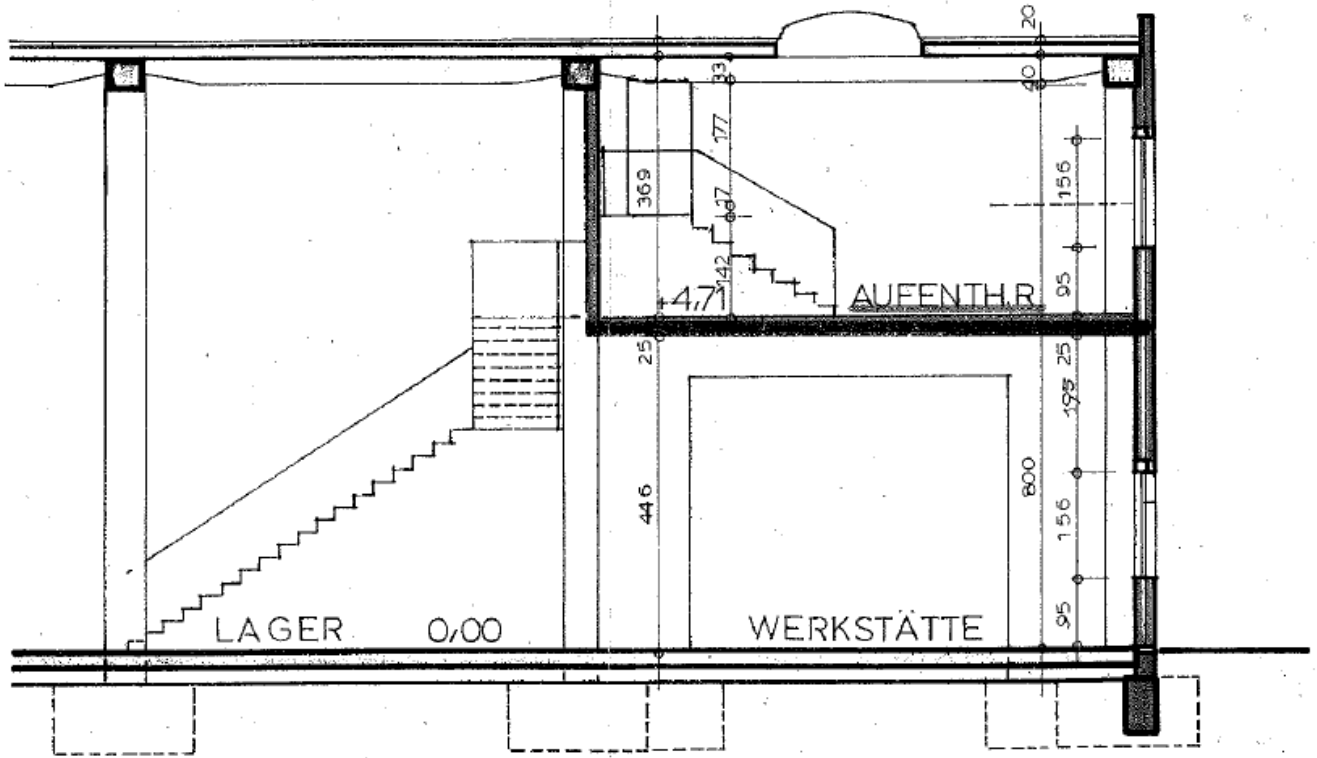


Verantwortung	Architekt	2018	01
Gezeichnet	Architekt	2018	01
Gezeichnet	Architekt	2018	01

Ansicht Nordwest



Schnitt A



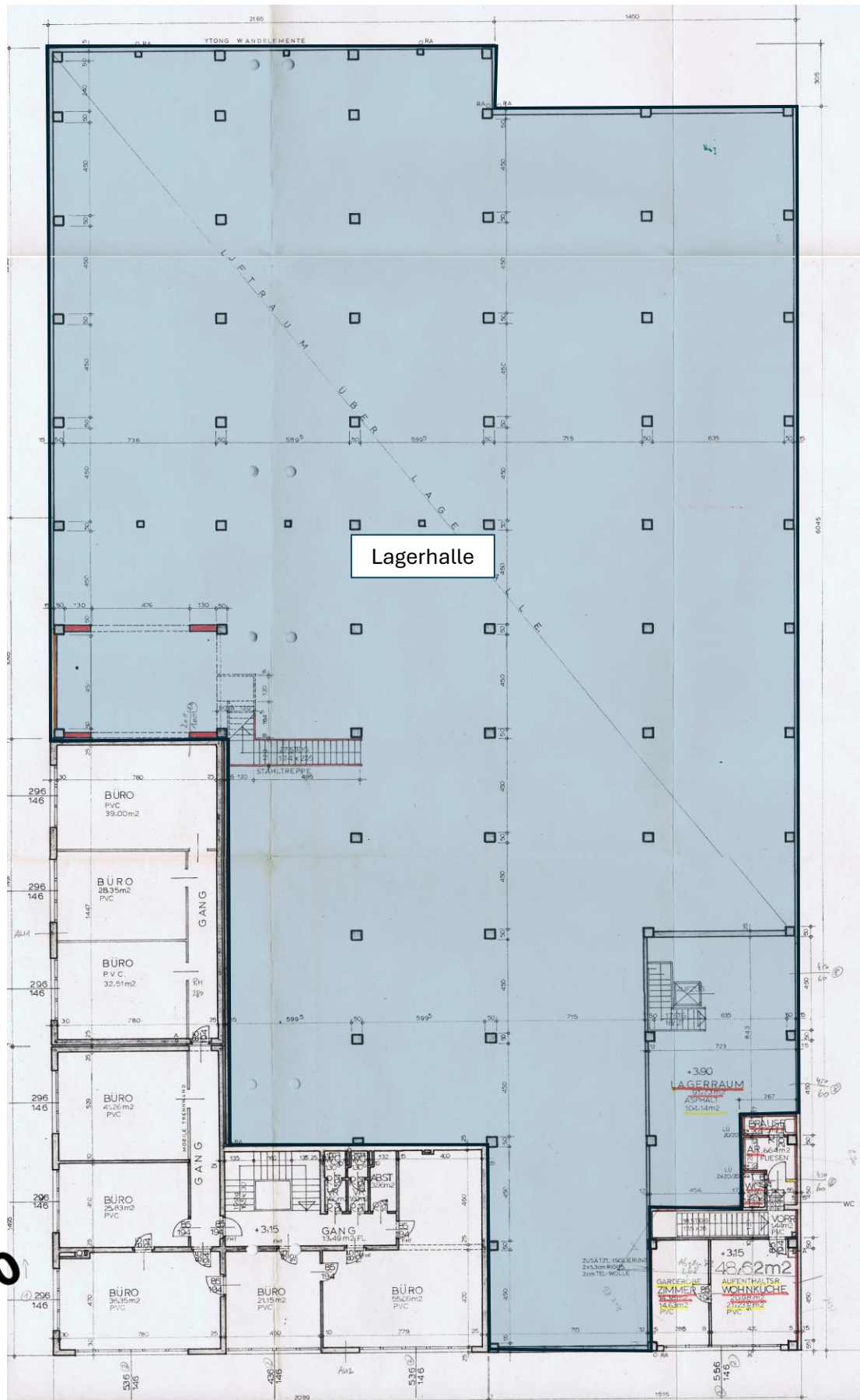
SCHNITT A

KG

Keine Pläne vorhanden

Geometrie aus altem EA entnommen

OG1



DG

