

## HAUS 5

Zimmer

5

Wohnnutzfläche gesamt

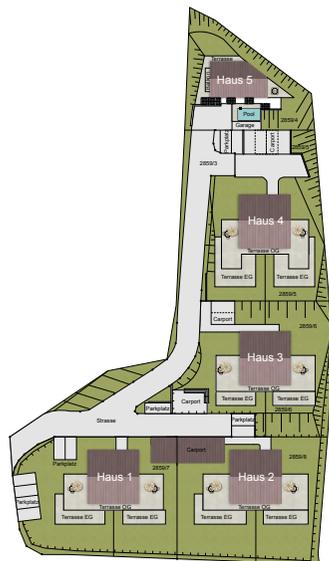
146,74 m<sup>2</sup>

### Aufteilung EG

1. Vorraum	13,97 m <sup>2</sup>
2. Badezimmer 1	2,38 m <sup>2</sup>
3. DU	2,27 m <sup>2</sup>
4. Zimmer 1	7,75 m <sup>2</sup>
5. Zimmer 2	13,17 m <sup>2</sup>
6. Badezimmer 2	2,42 m <sup>2</sup>
7. Wohnküche	32,48 m <sup>2</sup>
8. AR	2,04 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 76,48 m<sup>2</sup>**

9. Terrasse	24,66 m <sup>2</sup>
10. Garten	262,51 m <sup>2</sup>



# SEE.LEBEN MONDSEE

AUHOF 43  
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

VERTRIEB@7DOERFER.AT  
+43 664 2867935

# HAUS 5

Zimmer

5

Wohnnutzfläche gesamt

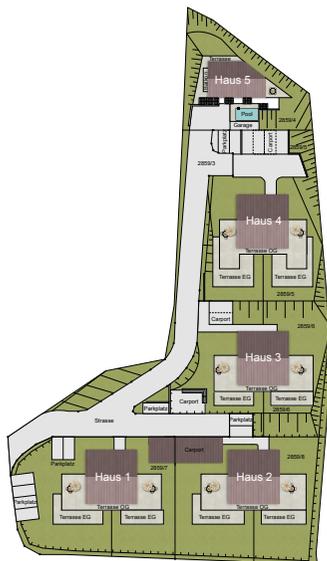
146,74 m<sup>2</sup>

## Aufteilung OG

11. Podest	3,24 m <sup>2</sup>
12. Vorraum	4,51 m <sup>2</sup>
13. Zimmer 1	14,12 m <sup>2</sup>
14. Zimmer 2	14,99 m <sup>2</sup>
15. Badezimmer 1	6,24 m <sup>2</sup>
16. Badezimmer 2	9,81 m <sup>2</sup>
17. Zimmer 3	17,35 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 70,26 m<sup>2</sup>**

18. Terrasse	8,11 m <sup>2</sup>
19. Terrasse	23,42 m <sup>2</sup>
20. Pool	15,63 m <sup>2</sup>
21. Balkon	5,56 m <sup>2</sup>



# SEE.LEBEN MONDSEE

AUHOF 43  
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

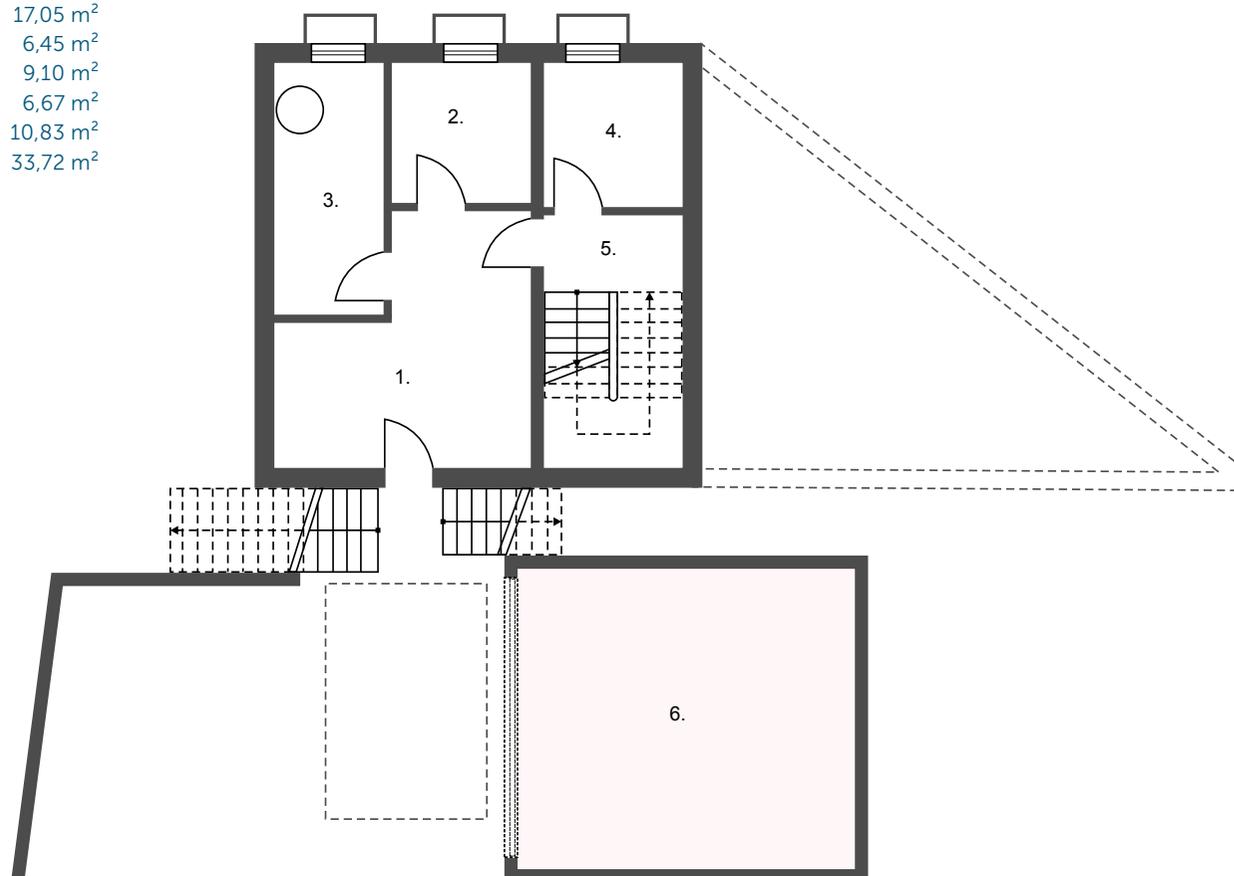
VERTRIEB@7DOERFER.AT  
+43 664 2867935

# HAUS 5

Lage

KG

1. Gartengeräte	17,05 m <sup>2</sup>
2. Keller	6,45 m <sup>2</sup>
3. Technik	9,10 m <sup>2</sup>
4. Abstellraum	6,67 m <sup>2</sup>
5. Treppe	10,83 m <sup>2</sup>
6. Garage	33,72 m <sup>2</sup>



## SEE.LEBEN MONDSEE

AUHOFF 43  
5311 AU AM MONDSEE



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

VERTRIEB@7DOERFER.AT  
+43 664 2867935