



Ihre EHL Planmappe

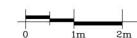
Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Wir leben
Immobilien.



Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 1



2 ZIMMER 49,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 275.080,00

ERDGESCHOSS	
TOP 01	
49,54 m ²	
Bad	5,34 m ²
SR	2,54 m ²
Wc	1,30 m ²
VR	6,96 m ²
Wohn-Ess-Küche	22,30 m ²
Zimmer	11,10 m ²
Garten	63,83 m ²
Terrasse	23,86 m ²

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 2



ERDGESCHOSS
TOP 02
93,12m²

AR	4,01 m ²
Bad	5,34 m ²
VR	11,78 m ²
Wc	1,92 m ²
Wohn-Ess-Küche	35,83 m ²
Zimmer	10,71 m ²
Zimmer	10,56 m ²
Zimmer	12,97 m ²
Garten	74,30 m ²
Terrasse	27,99 m ²



4 ZIMMER 93,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 551.080,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 3



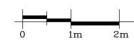
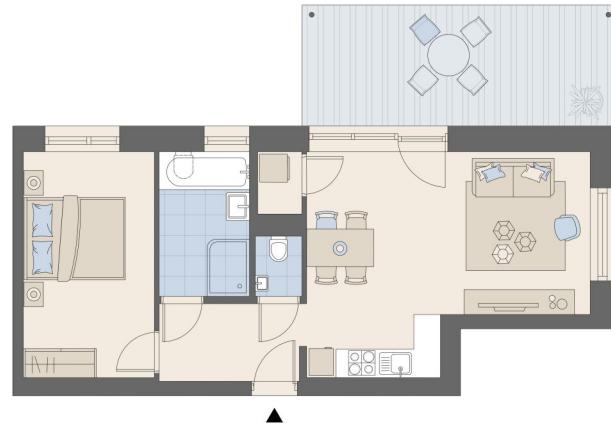
ERDGESCHOSS TOP 03 79,47 m ²	
AR	1,38 m ²
Bad	5,24 m ²
VR	11,21 m ²
Wc	1,33 m ²
Wohn-Ess-Küche	23,48 m ²
Zimmer	12,03 m ²
Zimmer	12,03 m ²
Zimmer	12,57 m ²
Garten	94,08 m ²
Terrasse	25,74 m ²

4 ZIMMER 79,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.080,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 4



2 ZIMMER 48,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.050,00, ANLEGER: € 261.326,00

ERDGESCHOSS
TOP 04
48,33m²

Bad/ Wc	5,24 m ²
AR	1,18 m ²
Wc	1,20 m ²
VR	4,81 m ²
Wohn-Ess-Küche	23,25 m ²
Zimmer	12,65 m ²
Garten	13,69 m ²
Garten	17,90 m ²
Terrasse	16,37 m ²

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 5 a

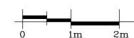


N



1.OBERGESCHOSS
TOP 05
49,89 m²

Bad/ Wc	5,34 m ²
SR	2,49 m ²
Wc	1,30 m ²
VR	6,93 m ²
Wohn-Ess-Küche	22,73 m ²
Zimmer	11,10 m ²
<hr/>	
Balkon	23,18 m ²



2 ZIMMER 125 m² WOHNFLÄCHE

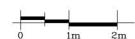
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

N
▼



1. OBERGESCHOSS
TOP 06
93,36 m²

AR	4,05 m ²
Bad/ Wc	5,34 m ²
VR	11,87 m ²
Wc	1,92 m ²
Wohn-Ess-Küche	35,83 m ²
Zimmer	10,71 m ²
Zimmer	10,67 m ²
Zimmer	12,97 m ²
Balkon	27,23 m ²



4 ZIMMER 96,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.550,00, ANLEGER: € 514.740,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 7

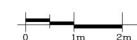


N
↗



1. OBERGESCHOSS
TOP 07
79,57 m²

AR	1,38 m ²
Bad	5,24 m ²
VR	11,31 m ²
Wc	1,33 m ²
Wohn-Ess-Küche	23,48 m ²
Zimmer	12,03 m ²
Zimmer	12,23 m ²
Zimmer	12,57 m ²
<hr/>	
Balkon	24,97 m ²



4 ZIMMER 79,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 459.080,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 8



1. OBERGESCHOSS
TOP 08
48,43 m²

Bad/ Wc	5,24 m ²
AR	1,18 m ²
Wc	1,20 m ²
VR	4,81 m ²
Wohn-Ess-Küche	23,35 m ²
Zimmer	12,65 m ²
Balkon	18,83 m ²



2 ZIMMER 48,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 265.880,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 9



4 ZIMMER 93,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 643.080,00

Peterstalstraße 31, 8042 Graz

TOP 10



4 ZIMMER 96,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 633.880,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

