

Standortexposè

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Menschen und Bevölkerung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Brennstoffe und Heizsysteme	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Flächenwidmung	B 36
Sonnenstunden	B 37
Haftungsausschluss	B 38

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Mühlkreis Apotheke Hauptstraße 17, 4224 Wartberg ob der Aist	2,82 km/4,66 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Weber Friedrich Tragweiner Straße 29, 4230 Pregarten	2,49 km/3,24 km
Bank	Sparkasse Hauptstraße 2a, 4224 Wartberg ob der Aist	2,62 km/4,44 km
Bar/Lokal	Ediths Pub Tragweiner Straße 12, 4230 Pregarten	2,59 km/6,54 km
Bibliothek	Stadtbücherei Pregarten Althausen Straße 10, 4230 Pregarten	2,13 km/2,76 km
Bus	Bushaltestelle	1,27 km/1,71 km
Bäckerei	Friedrich L. Kepplinger Klausmühle 3, 4224 Wartberg	2,48 km/6,24 km
Café/Eis	C'est la vie Hauptstraße 20, 4224	2,85 km/4,75 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	2,66 km/6,52 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	2,07 km/3,94 km
Facharzt	Dr Friedl-Herzog Anneliese Stadtplatz 1, 4230 Pregarten	2,62 km/6,43 km
Fitnessstudio	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	2,14 km/3,11 km
Freizeitanlage	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	4,65 km/8,22 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	4,40 km/7,98 km
Kinderarzt	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	9,27 km/12,18 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Althausenstraße - Preg... Althausenstraße 1, 4230 Pregarten	2,43 km/3,14 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	4,94 km/7,15 km
Kirche/Kulturgut	Stadtpfarrkirche St. Anna	2,69 km/3,50 km
Lokalbahnhof	Gaisbach-Wartberg	2,14 km/3,78 km
Metzgerei	Herbert Handlbauer GmbH (handlbauer... Buchenstraße 2, 4230 Pregarten	2,10 km/3,58 km
Museum	Museum Pregarten Stadtplatz 13, 4230 Pregarten	2,74 km/6,59 km
Physiotherapeut	Frau Sonja Dunzinger Hauptstraße 7, Top 12, 4224 Wartberg ob der Aist	2,75 km/4,57 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	2,74 km/6,11 km
Post	Post	2,72 km/4,54 km



Psychotherapeut	Elisabeth Wildberger Mitterfeld 6, 4230 Pregarten	2,38 km/3,17 km
Restaurant	Kriehmühle Kriehmühlweg 1, 4224 Wartberg ob der Aist	0,56 km/3,01 km
Schule	Mittelschule Pregarten	2,08 km/2,70 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	2,04 km/2,66 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	2,53 km/3,20 km
Sportanlage	Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ) Hauptstraße 104, 4232 Hagenberg im Mühlkreis	4,65 km/8,22 km
Supermarkt	Penny Markt Pregartfeld 2, 4230 Pregarten	2,22 km/2,87 km
Tankstelle	BP Tragweiner Straße 31, 4230 Pregarten	2,47 km/3,26 km
Theater/Oper	Aiserbühne Schwertberg 3, 4311 Schwertberg	7,74 km/14,48 km
Tierarzt	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	2,44 km/3,29 km
Trafik	Trafik Karl Bodingbauer Hauptstraße 20, 4224 Wartberg ob der Aist	2,86 km/4,76 km
Volksschule	Volksschule Pregarten	2,92 km/3,66 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	8,95 km/12,60 km
Zahnarzt	Dr. Doneus Ingrid Hauptstraße 29, 4224 Wartberg ob der Aist	2,95 km/4,86 km
sonstige Bildung	Bildungshaus Greisinghof Mistlberg 20, 4284 Tragwein	3,14 km/11,17 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	9,27 km/12,18 km



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A radar chart with four axes representing retail categories: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The chart features five concentric rings labeled 0, 2, 4, 6, 8, and 10, indicating percentages. A single data series is plotted as a green diamond shape, with each vertex on an axis at the 10% mark. This indicates that 10% of the respondents are associated with each of the four categories.

Kategorie	Prozent
Bäckerei	10
Metzgerei	10
Supermarkt	10
Drogerie	10

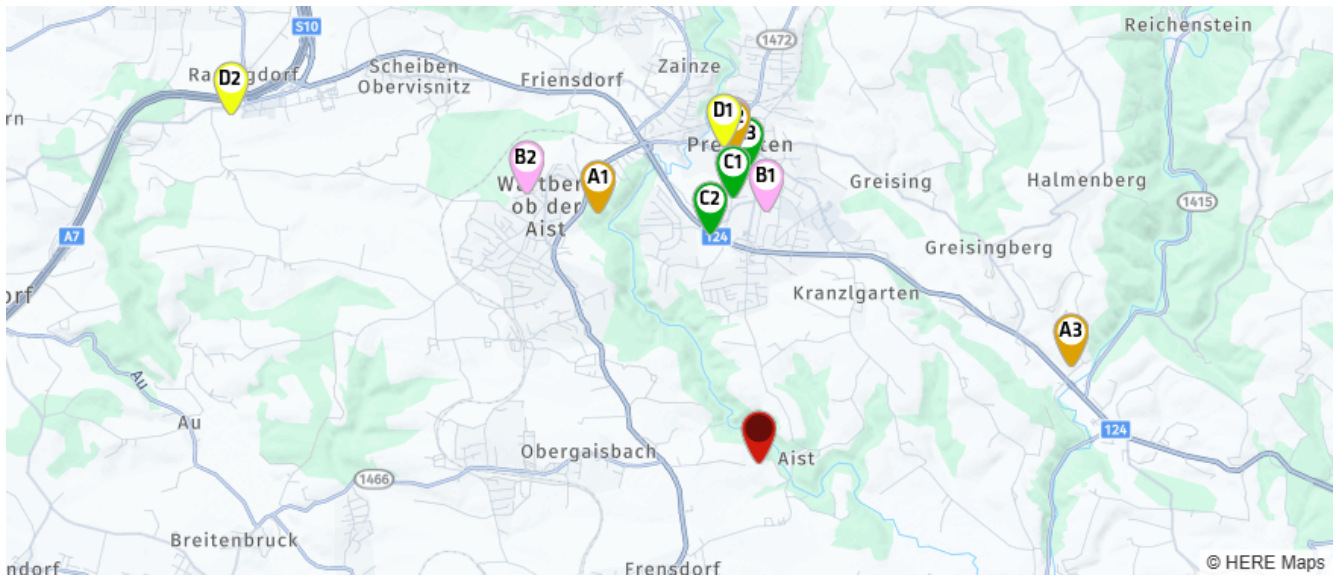
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major grid lines every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	2.48
Metzgerei	2.1
Supermarkt	1.96
Drogerie	2.66

- Bäckerei: 2,5 km
- Metzgerei: 2,1 km
- Supermarkt: 2,2 km
- Drogerie: 2,7 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Friedrich L. Kepplinger
Klausmühle 3
4224 Wartberg
(2,48 km / 6,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stöcher GmbH
Tragweiner Str. 16
4230 Pregarten
(2,60 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfahnl Backmittel GmbH
Halmenberg 13
4230 Pregarten
(2,73 km / 10,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Herbert Handlbauer GmbH
(handlbauer...
Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(2,10 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dinghofer Gasthof-
Fleischerei-Gäste...
Hauptstraße 35
4224 Wartberg ob der Aist
(2,97 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Karl Heinz Fürst (Fleischerei
- Par...
Tragweiner Str. 7
4230 Pregarten
(2,63 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Penny Markt
Pregartfeld 2
4230 Pregarten
(2,22 km / 2,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Pregartfeld 16
4230 Pregarten
(1,96 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
Tragweiner Straße 32
4230 Pregarten
(2,45 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(2,66 km / 6,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(5,29 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Aisttalstraße 34A
4311 Schwertberg
(7,10 km / 12,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

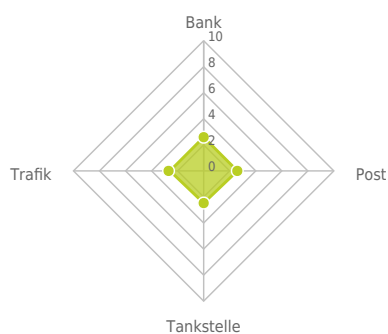
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

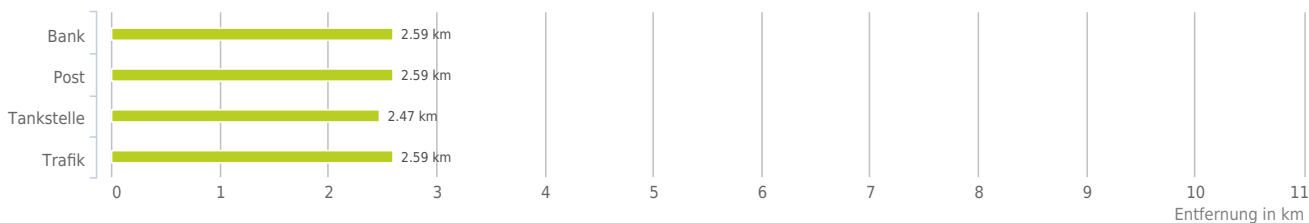
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

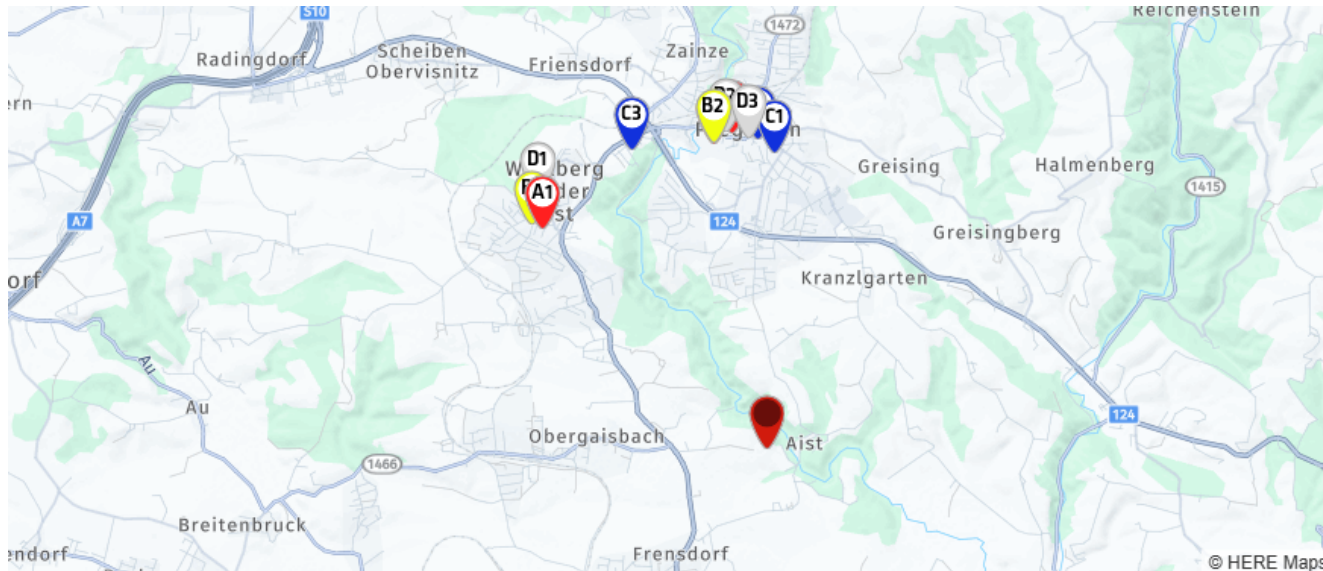


über 2 km:

- Bank: 2,6 km
- Post: 2,7 km
- Tankstelle: 2,5 km
- Trafik: 2,9 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Sparkasse**
Hauptstraße 2a
4224 Wartberg ob der Aist
(2,62 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2 bank99**
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(2,59 km / 6,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3 Sparkasse Pregarten-
Unterweißenbach**
Stadtplatz 19
4230 Pregarten
(2,64 km / 6,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1 Post**
(2,72 km / 4,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2 Post Filiale 4230**
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(2,59 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
"Postpartner,
Diakoniewerk"
(4,22 km / 7,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1 BP**
Tragweiner Straße 31
4230 Pregarten
(2,47 km / 3,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2 Tankstelle Katzenhofer**
Tragweiner Straße 17
4230 Pregarten
(2,59 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3 Genol**
Nr. 7
4230 Hacklberg
(2,74 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1 Trafik Karl Bodingbauer**
Hauptstraße 20
4224 Wartberg ob der Aist
(2,86 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2 Trafik Petra Wolfsegger**
Stadtplatz 6
4230 Pregarten
(2,67 km / 6,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3 Trafik Ewald Maximilian
Pumsenberger**
Tragweiner Straße 26
4230 Pregarten
(2,59 km / 6,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

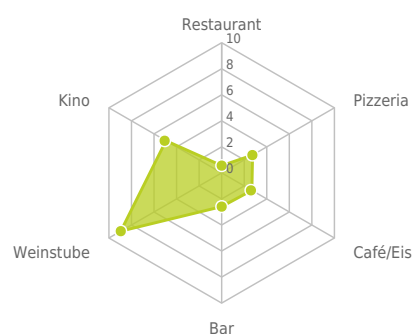
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

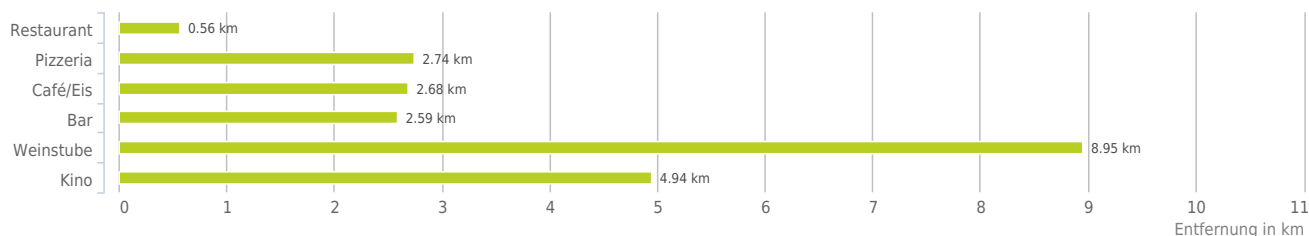
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

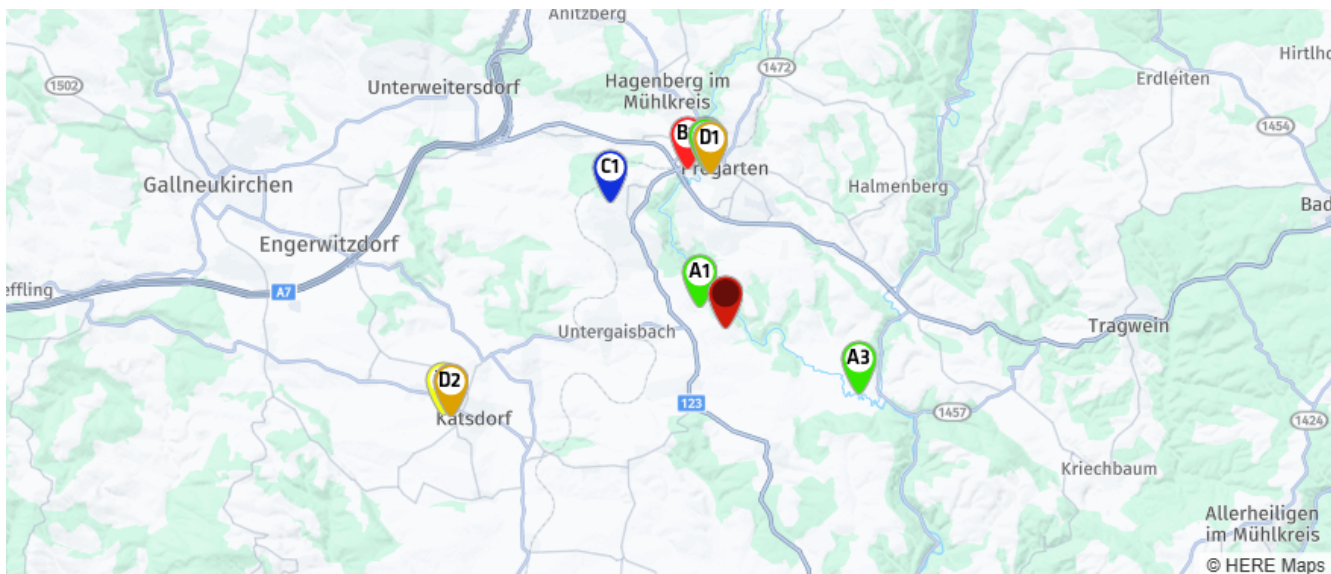
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,7 km
- Café/Eis: 2,8 km
- Bar/Lokal: 2,6 km
- Weinlokal: 9,0 km
- Kino: 4,9 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kriehmühle
Kriehmühlweg 1
4224 Wartberg ob der Aist
(0,56 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus am Stadtplatz
Stadtplatz 3
4230 Pregarten
(2,65 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Buchner
(2,50 km / 12,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Grill Hütte
(2,74 km / 6,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lavinya
(4,22 km / 7,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweitzersdorf
(5,13 km / 9,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(2,85 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Konditorei Kern
Stadtplatz 7
(2,68 km / 6,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Café Monika
Hauptstraße 85
4232
(4,19 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(2,59 km / 6,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Freispruch
(4,83 km / 7,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pub Loungerie
Softwarepark
4232 Gemeinde Hagenberg im
Mühlkreis
(4,42 km / 8,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(8,95 km / 12,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weinbau Gmeiner
Weinziel 8
4320 Perg
(9,94 km / 16,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Lichtspiele Katsdorf
(4,94 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

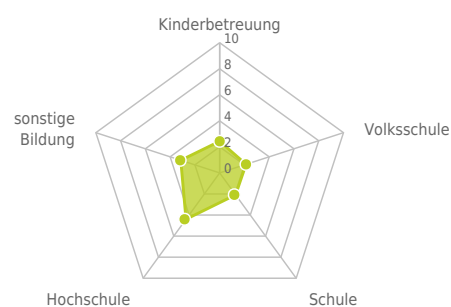
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

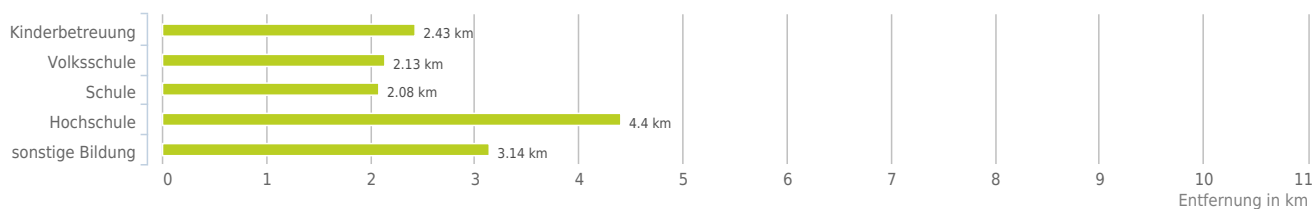
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

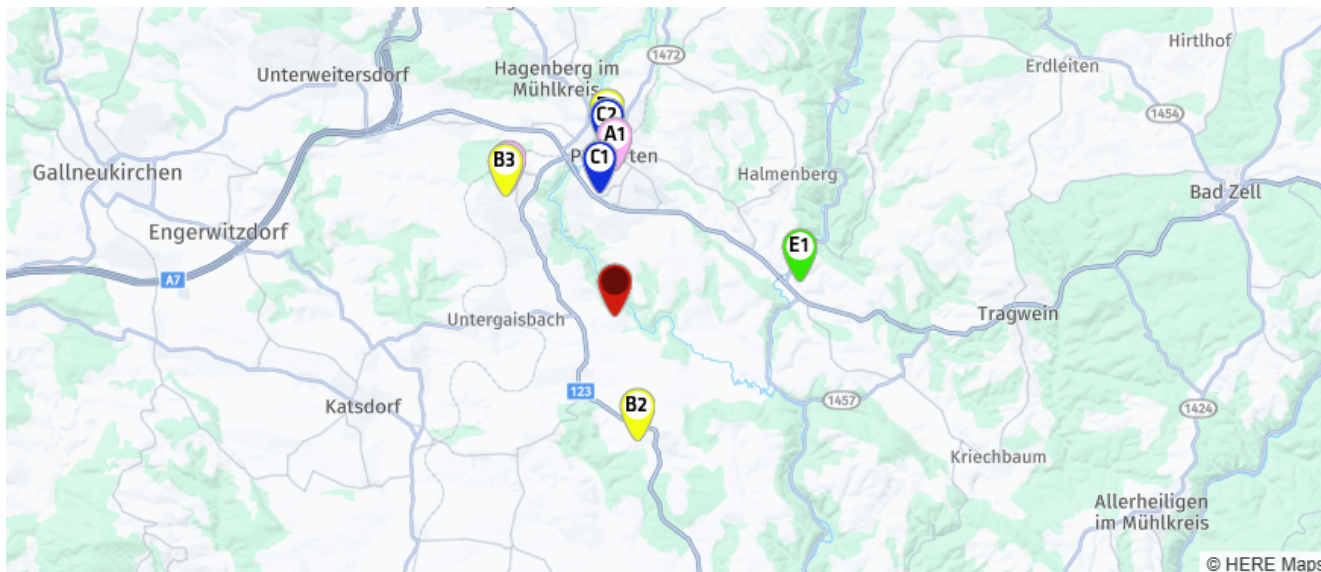
- Kinderbetreuung: 2,4 km
- Volksschule: 2,9 km
- Schule: 2,1 km
- Hochschule: 4,4 km
- sonstige Bildung: 3,1 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Althausenstraße - Pregarten
Althausenstraße 1
4230 Pregarten
(2,43 km / 3,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube
Althausenstraße - Pregarten
Althausenstraße 1
4230 Pregarten
(2,43 km / 3,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube Wartberg ob der Aist ...
Schulstraße 6
4224 Wartberg ob der Aist
(2,71 km / 4,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Pregarten
Pregarten
(2,92 km / 3,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dietmar von Aist - Volksschule
Ried in der Riedmark
(2,13 km / 3,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Wartberg
Wartberg ob der Aist
(2,71 km / 4,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule Pregarten
Pregarten
(2,08 km / 2,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Polytechnische Schule Pregarten
Pregarten
(2,77 km / 3,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Landwirtschaftliche Berufs- und Fac...
Hagenberg im Mühlkreis
(5,04 km / 8,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(4,40 km / 7,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(3,14 km / 11,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Zaunreiter - Akademie - Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(7,23 km / 11,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
IACFS Akademie f Schamanismus GmbH
Sonnleiten 31
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(9,83 km / 13,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

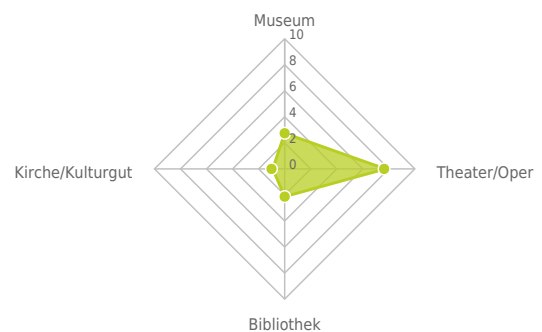
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

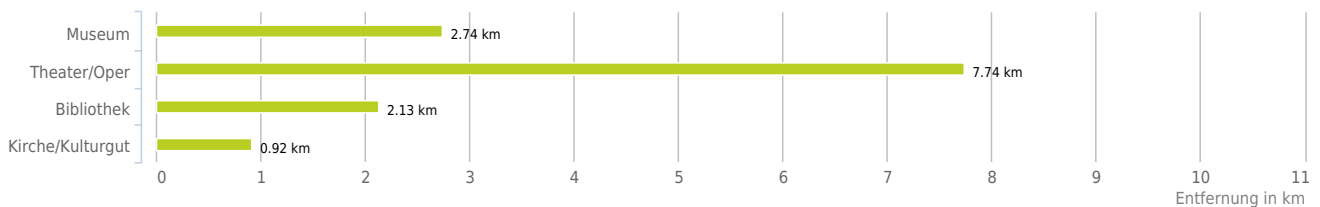
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

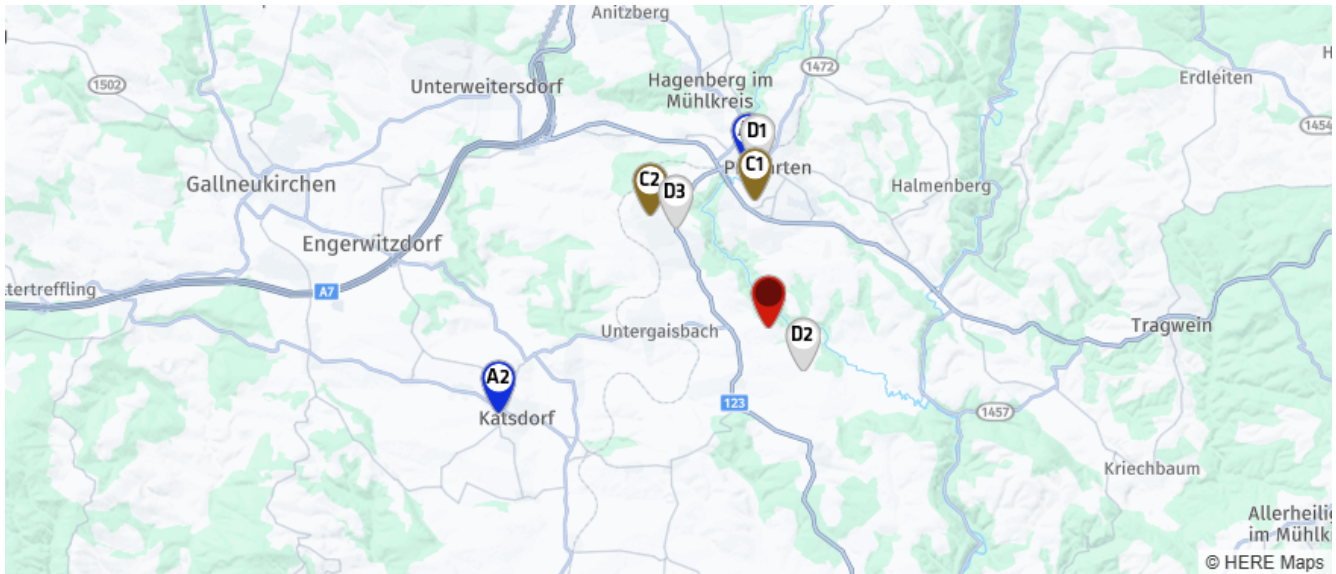
- Museum: 2,7 km
- Theater/Oper: 7,7 km
- Bibliothek: 2,1 km
- Kirche/Kulturgut: 2,7 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Pregarten
Stadtplatz 13
4230 Pregarten
(2,74 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karden- und Heimatmuseum
Kirchenplatz 1
4223 Katsdorf
(4,74 km / 7,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kumpfmühle Hagenberg
Mühlweg 15
4232 Hagenberg
(4,15 km / 7,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Aiserbühne Schwertberg
3
4311 Schwertberg
(7,74 km / 14,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Pregarten
Althausen Straße 10
4230 Pregarten
(2,13 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek
Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(2,72 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...
Hauptstraße 88
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,20 km / 7,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Stadtpfarrkirche St. Anna
(2,69 km / 3,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Felsensteinerkreuz
(0,92 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kalvarienberg
(2,29 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

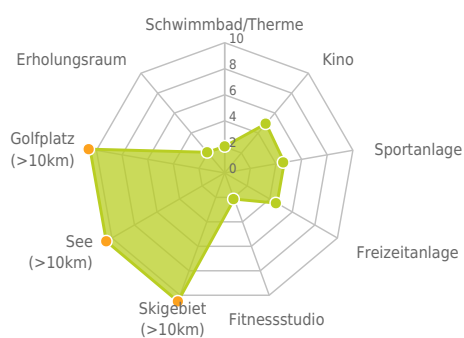
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

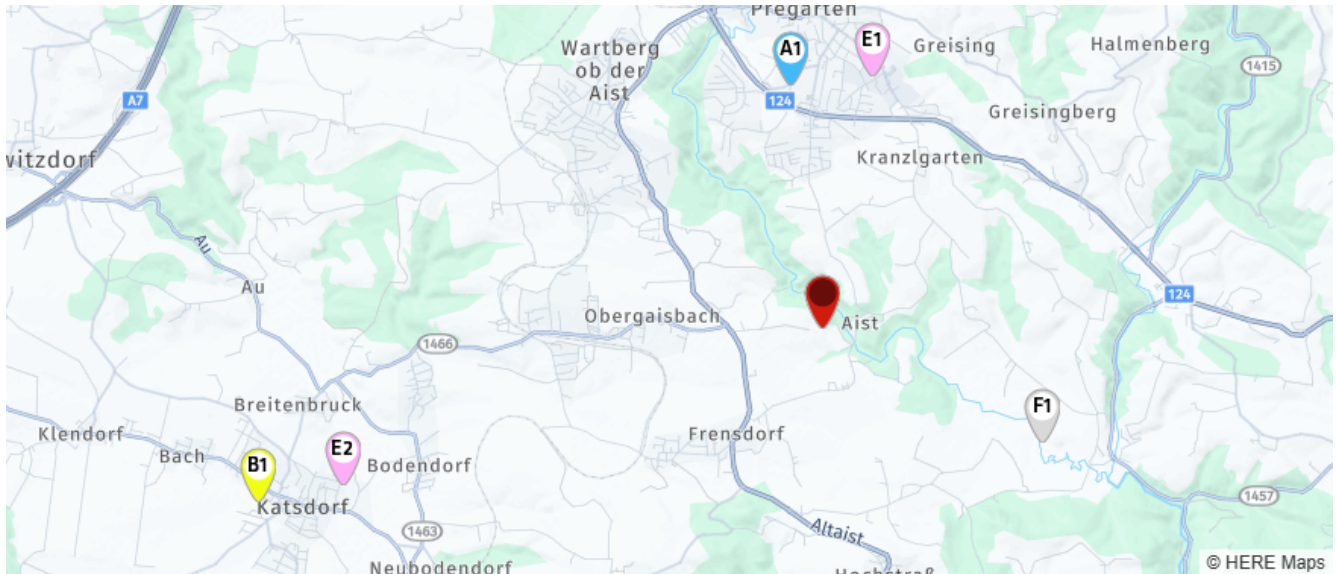
- Schwimmbad/Therme: 2,0 km
- Kino: 4,9 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,7 km
- Freizeitanlage: 4,7 km
- Fitnessstudio: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,1 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Lagune Pregarten
Pregarten
(2,04 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Aquarella
St. Georgen an der Gusen
(8,79 km / 12,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad
Mauthausen
(9,74 km / 15,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Lichtspiele Katsdorf
(4,94 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,65 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,74 km / 8,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Eishalle - Norbert Eder Halle
Pregartener Straße
4284 Tragwein
(6,13 km / 14,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Stocksporthalle Hagenberg (ASKÖ)
Hauptstraße 104
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,65 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Softwareparkarena
Softwarepark 101
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,74 km / 8,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jugendzentrum Malaria
Zeller Straße
4284 Tragwein
(6,45 km / 14,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Happy-Fit 3 Fitness GmbH
Tragweiner Straße 57
4230 Pregarten
(2,14 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Daniel Hammer
Bodendorfer Straße 1
4223 Katsdorf
(4,22 km / 7,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- LIONFIT Hagenberg
Raiffeisenstraße 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,25 km / 7,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- F1** Feldaist Hohensteg
(2,07 km / 3,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gusen Katsdorf-Schörgendorf
(5,19 km / 7,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Wald Aist Feibelmühl
(9,48 km / 21,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

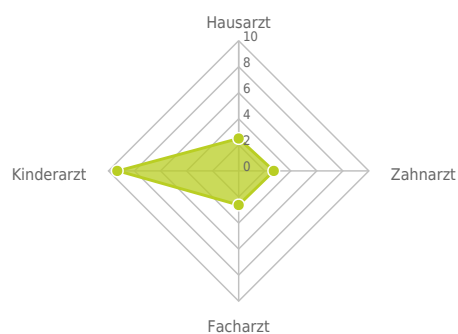
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

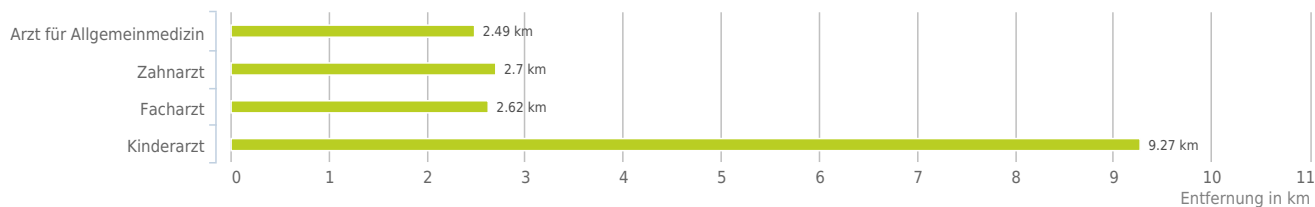
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

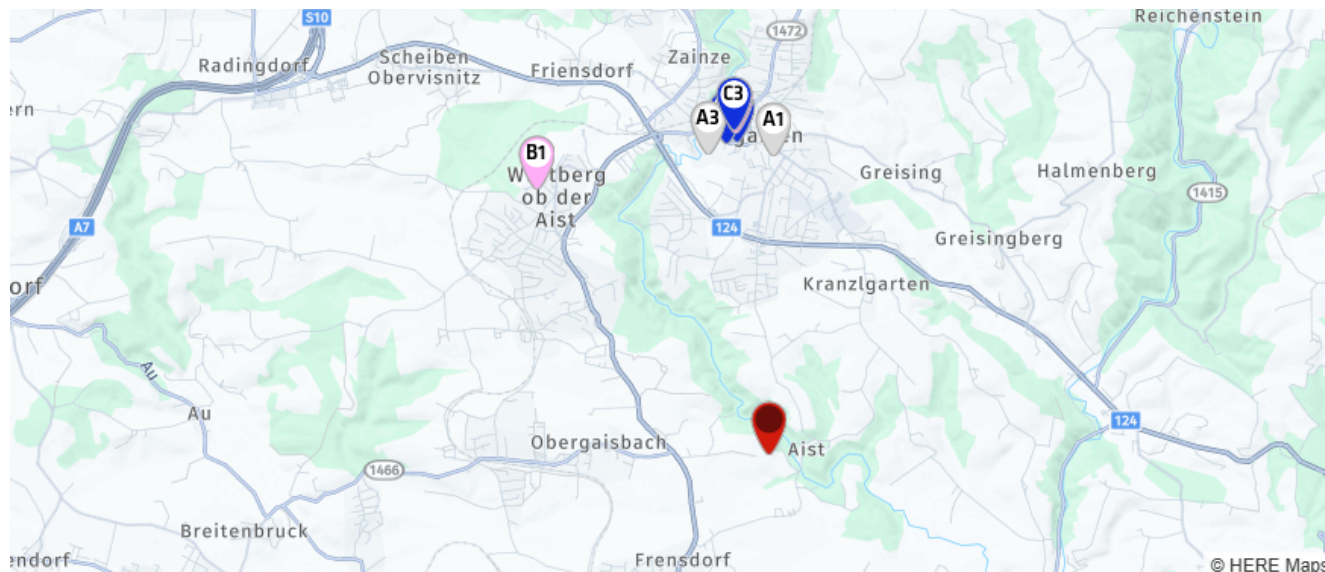


über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,5 km
- Zahnarzt: 2,9 km
- Facharzt: 2,6 km
- Kinderarzt: 9,3 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Weber Friedrich
Tragweiner Straße 29
4230 Pregarten
(2,49 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr Schmid Andreas
Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(2,95 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Scherg-Kurmes Thomas
Bahnhofstraße 69
4230 Pregarten
(2,56 km / 6,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Doneus Ingrid
Hauptstraße 29
4224 Wartberg ob der Aist
(2,95 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Pirklbauer Michael
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(2,70 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Prechtl Maria
Raiffeisenstrasse 1
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,25 km / 7,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr Friedl-Herzog Anneliese
Stadtplatz 1
4230 Pregarten
(2,62 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Kessariss Vassillis
Tragweiner Straße 1
4230 Pregarten
(2,63 km / 6,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Raml Andreas
Stadtplatz 16
4230 Pregarten
(2,72 km / 6,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr Prenneis Christoph
Anton-Riepl-Straße 4
4210 Gallneukirchen
(9,27 km / 12,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

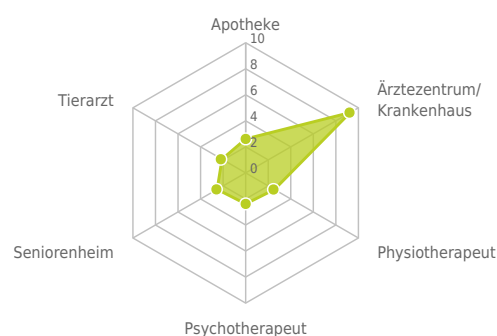
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

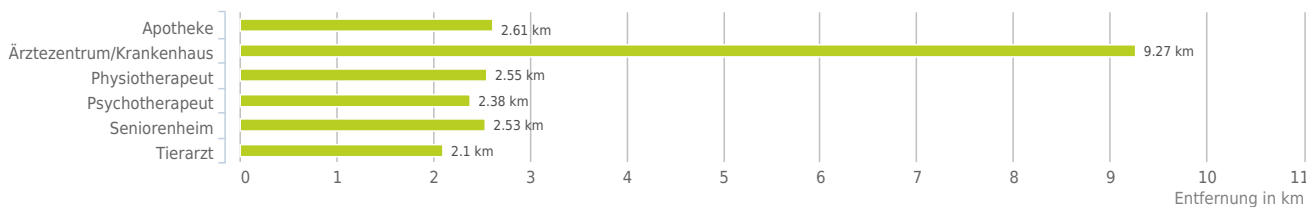
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen

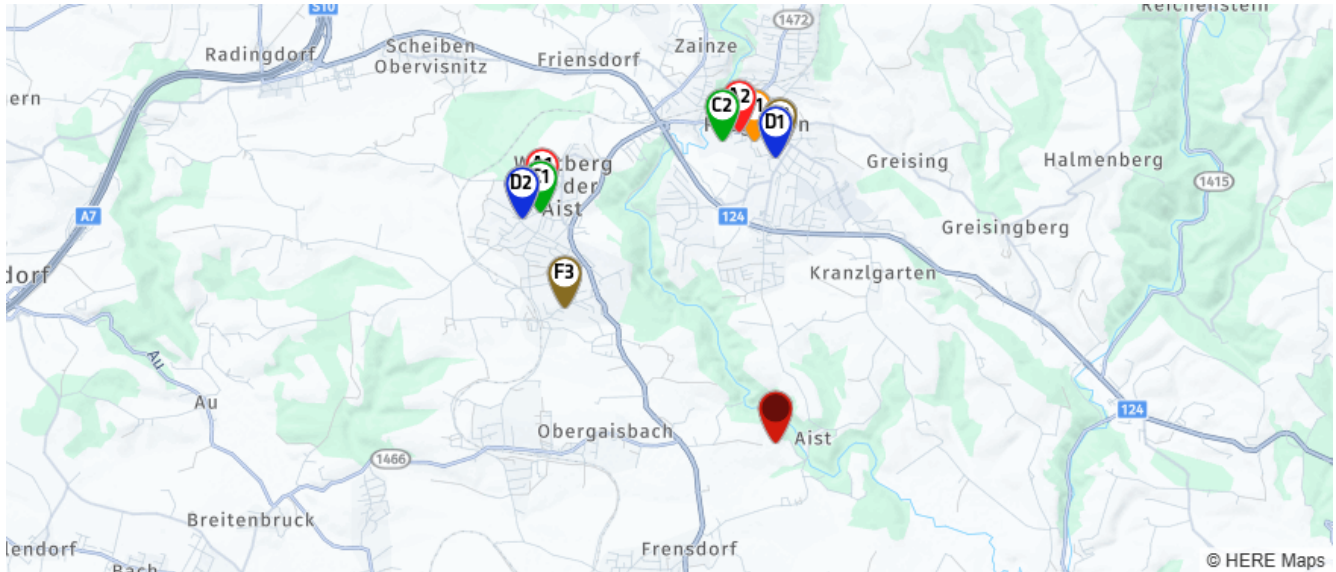


über 2 km:

- Apotheke: 2,8 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 9,3 km
- Physiotherapeut: 2,7 km
- Psychotherapeut: 2,4 km
- Seniorenheim: 2,5 km
- Tierarzt: 2,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(2,82 km / 4,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(2,61 km / 6,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,22 km / 7,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(9,27 km / 12,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sonja Dunzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(2,75 km / 4,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(2,55 km / 6,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Silvia Quast
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,22 km / 7,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Elisabeth Wildberger
Mitterfeld 6
4230 Pregarten
(2,38 km / 3,17 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. Brigitte
Fischerlehner
Lamolgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(2,84 km / 4,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Nicole Natascha Koblmiller
Lamplgasse 16
4224 Wartberg ob der Aist
(2,84 km / 4,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(2,53 km / 3,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenwohn- und
Pflegeheim St. Ge...
Gusentalstraße 35
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(9,07 km / 12,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- BAPH SENIORium
Schwertberg
Heimstätteweg 4
4311 Schwertberg
(7,42 km / 13,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Benedikt Muxeneder
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(2,44 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(2,44 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(2,10 km / 4,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows city buildings and a street with white lines. The image is slightly blurred, suggesting motion.

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	2
U-Bahn	4
Tram	4
Lokalbahn	2
Flughafen	2

A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is 0.92 km long, and the 'Lokalbahnhof' bar is 2.14 km long.

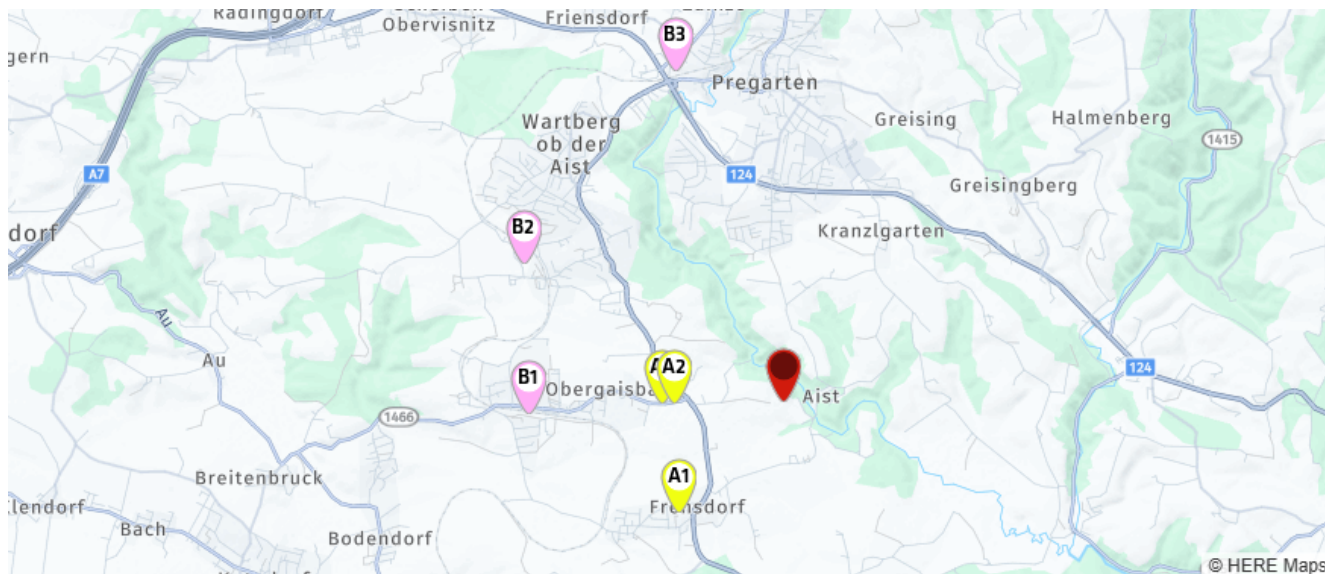
Transportation Mode	Distance (km)
Bus	0.92
Lokalbahnhof	2.14

- Bus

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(1,27 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,92 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(1,02 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Gaisbach-Wartberg
(2,14 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(2,46 km / 4,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Pregarten
(2,90 km / 6,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

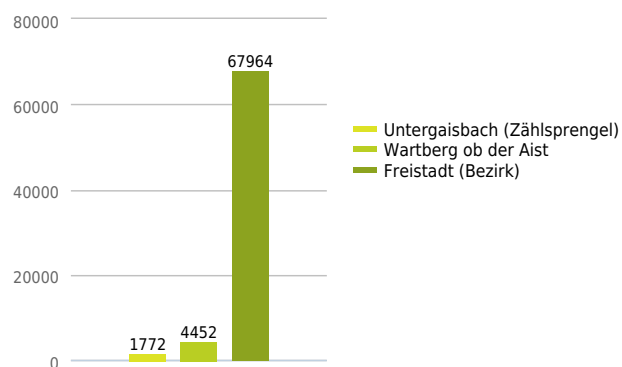
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

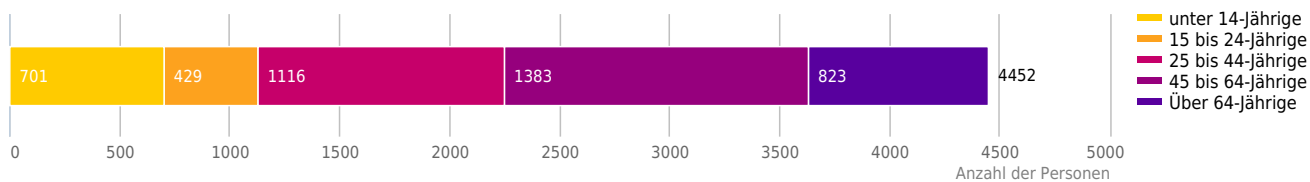
In "Wartberg ob der Aist" leben 4.452 Personen. Es leben dort 229 Personen pro Quadratkilometer.



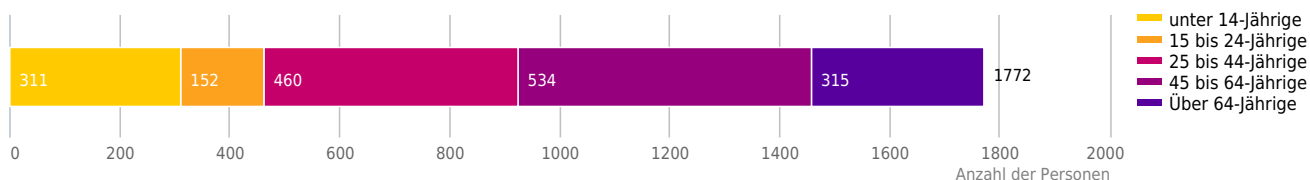
Anzahl der Einwohner



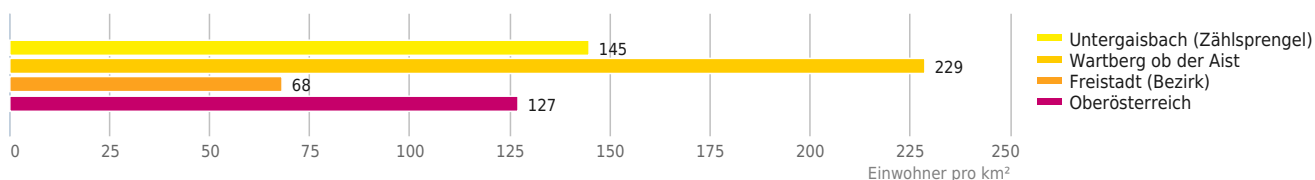
Altersverteilung (Wartberg ob der Aist)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

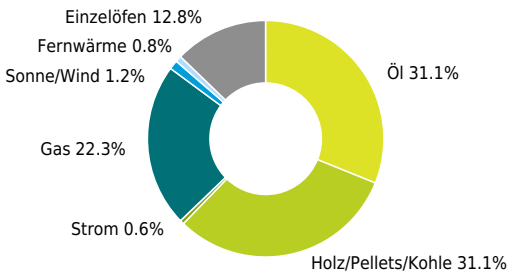
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

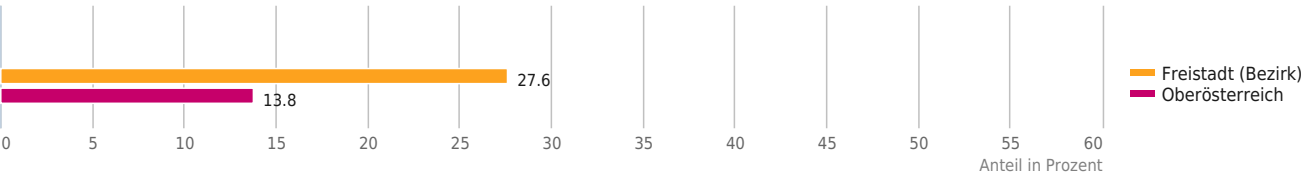
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Freistadt (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



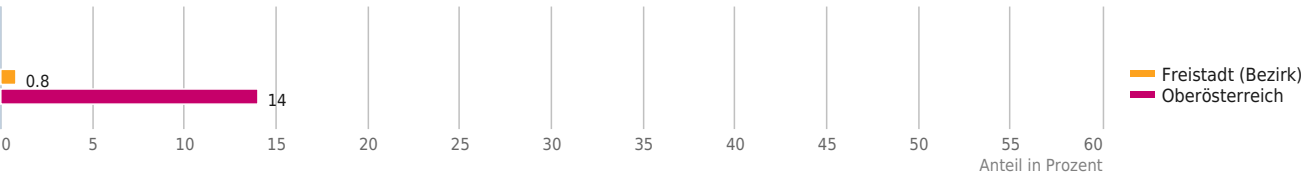
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



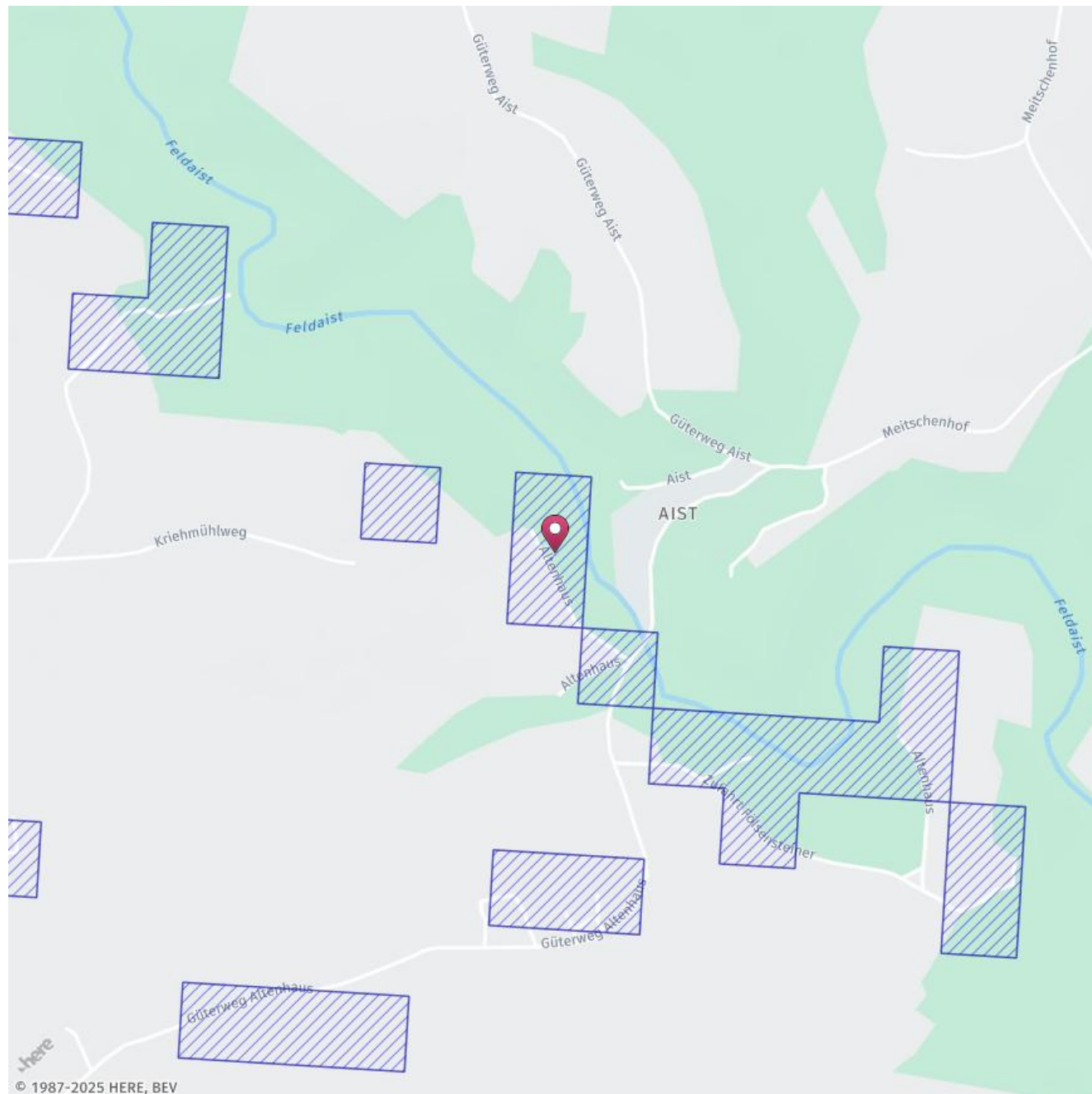
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

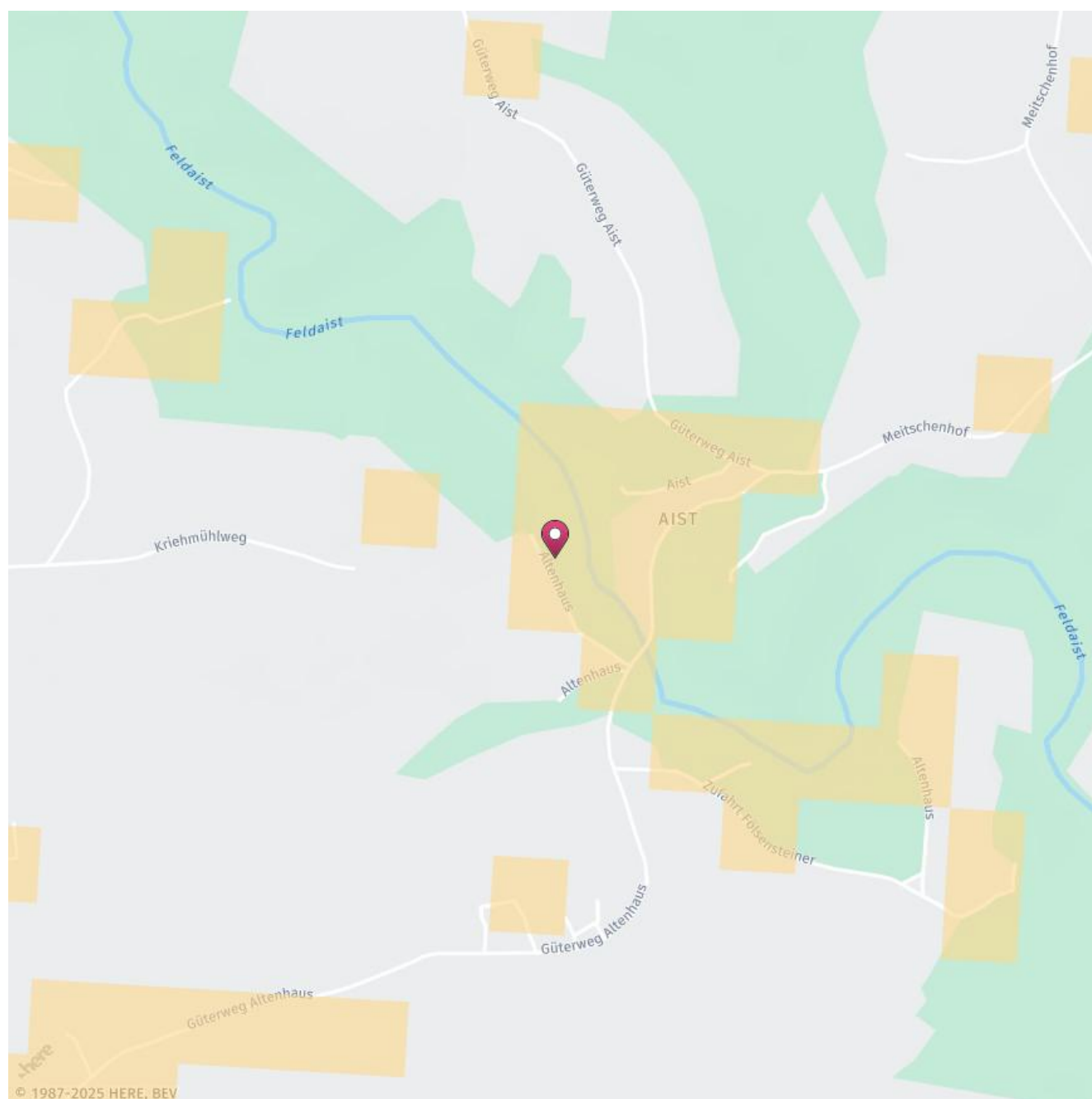
Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

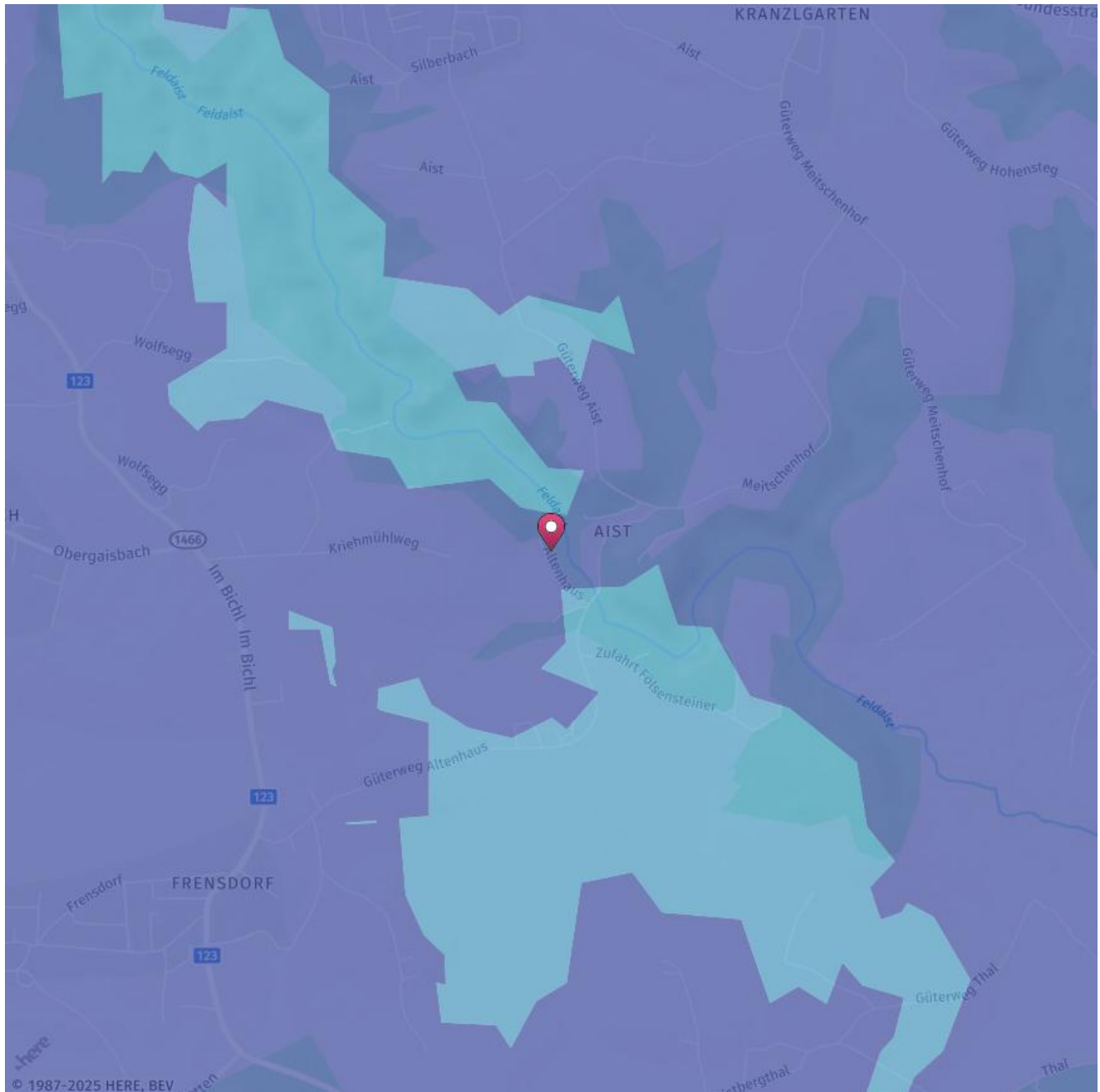
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

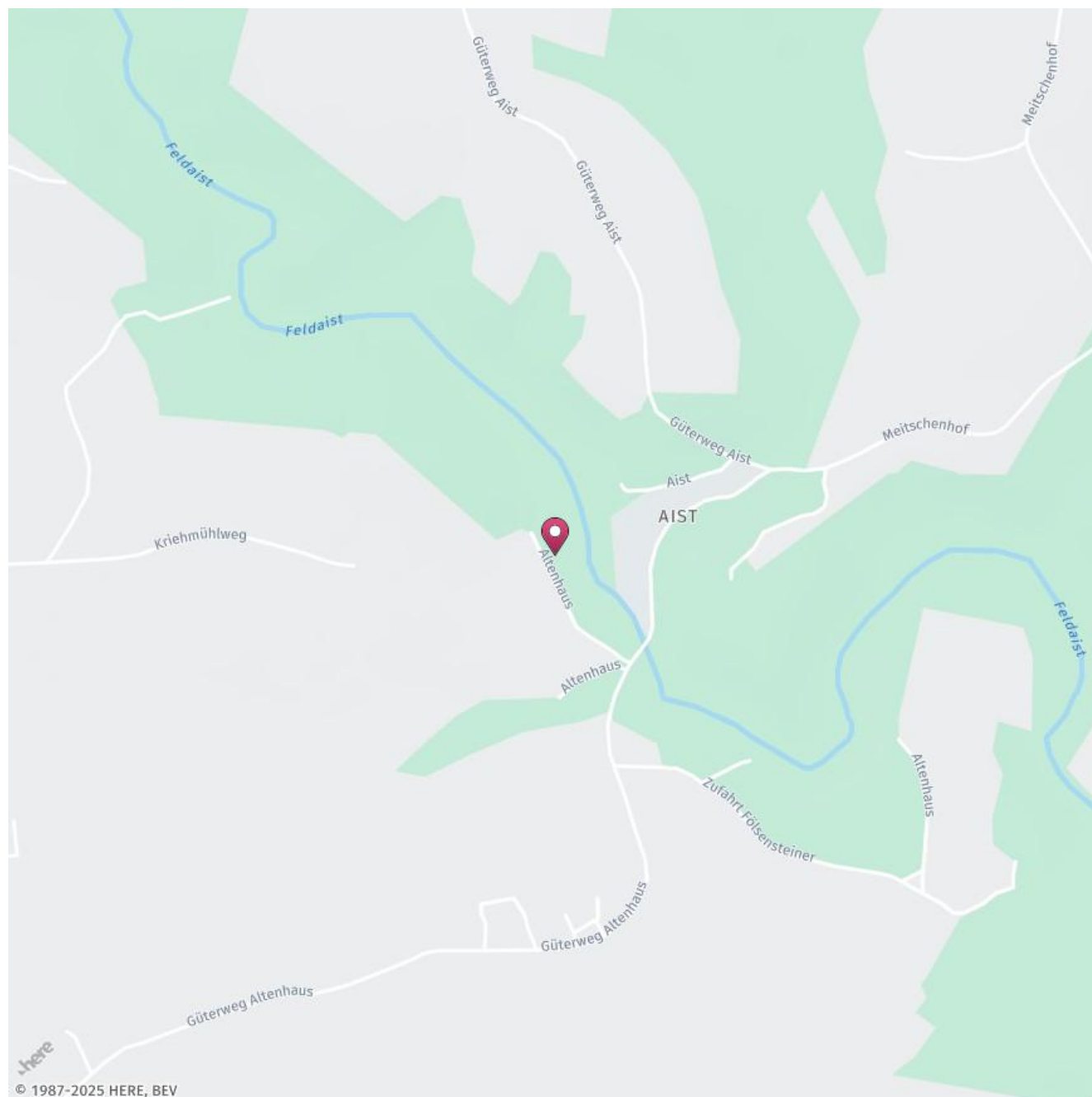
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

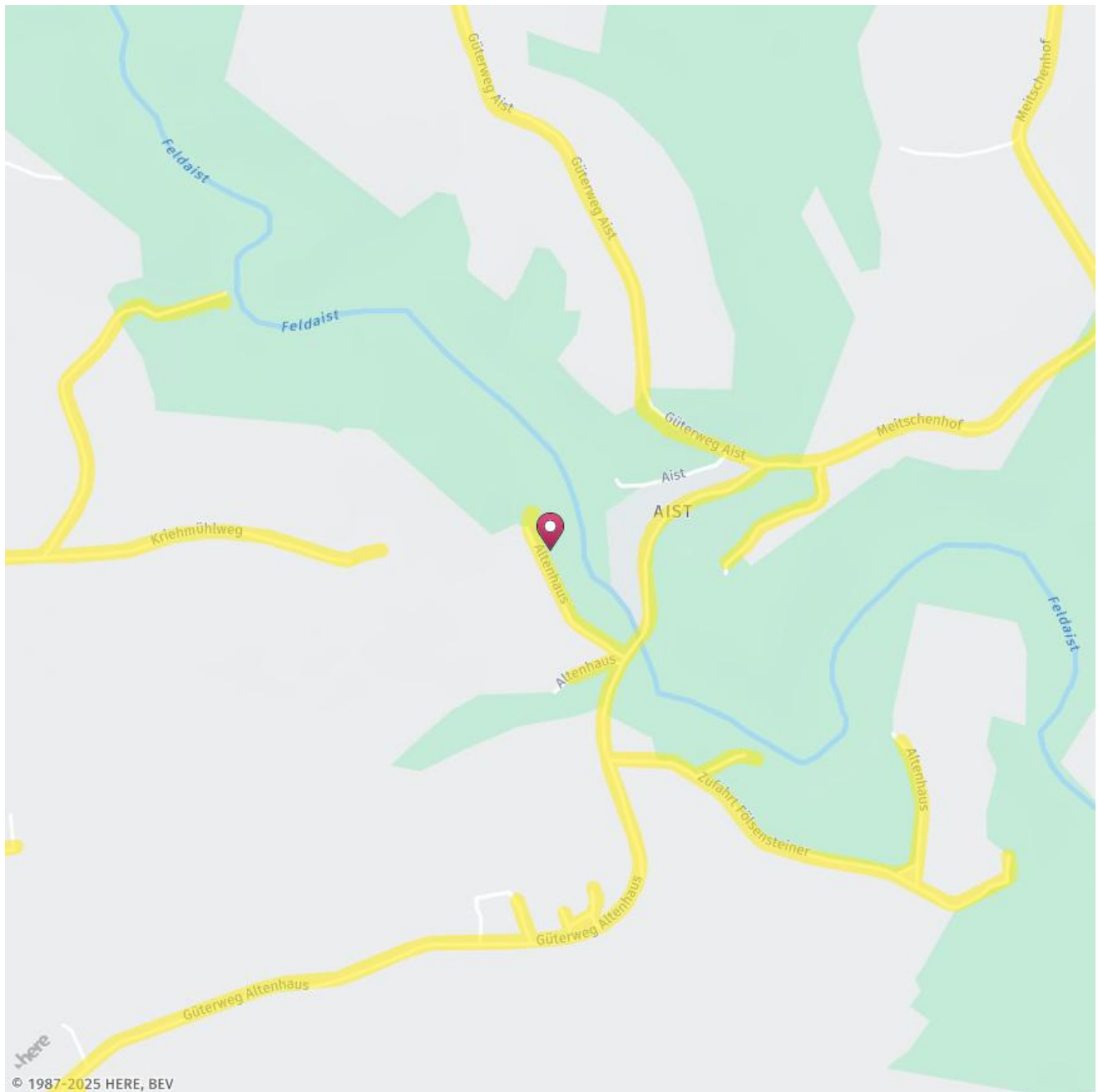
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)
= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

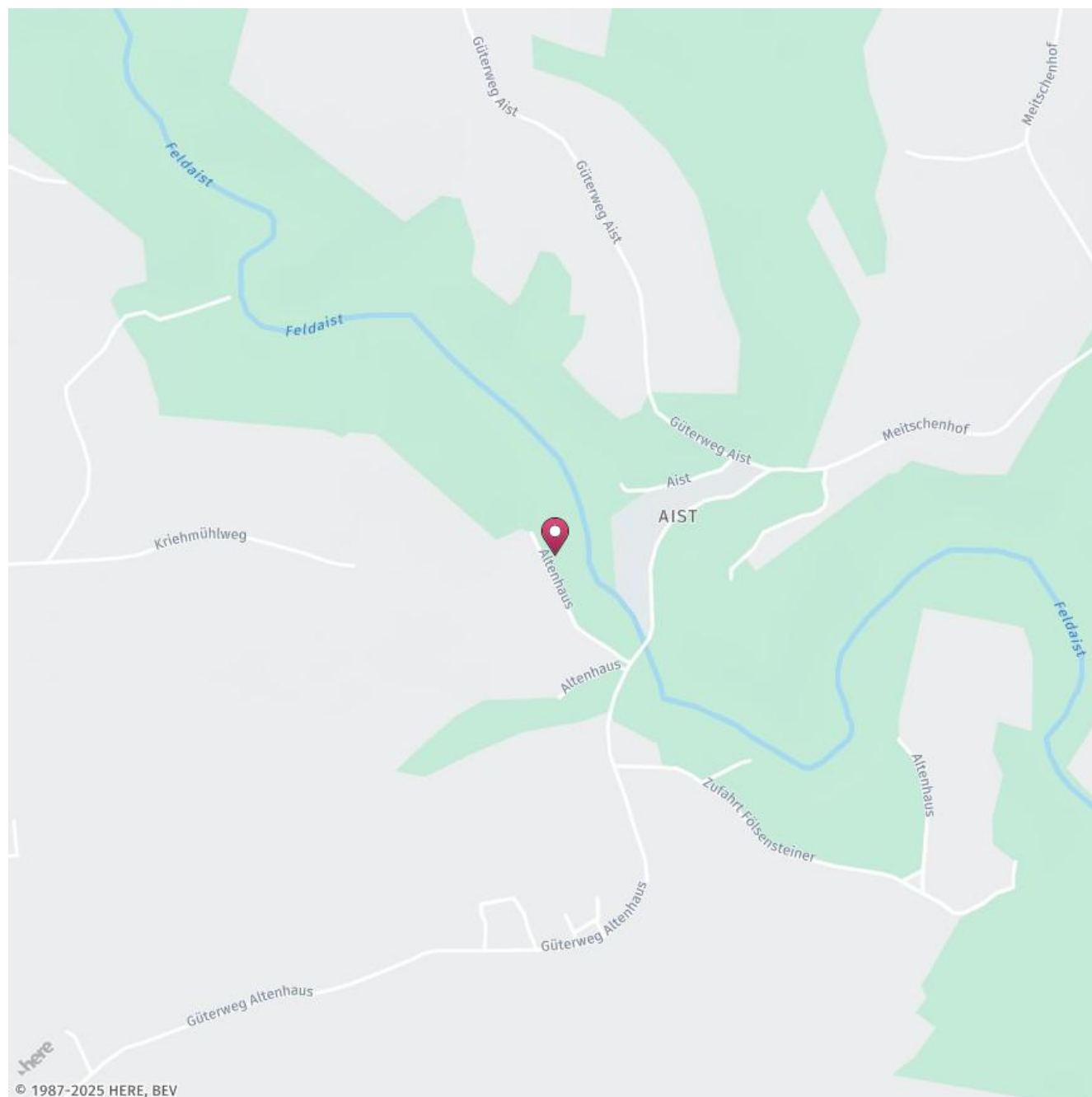
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

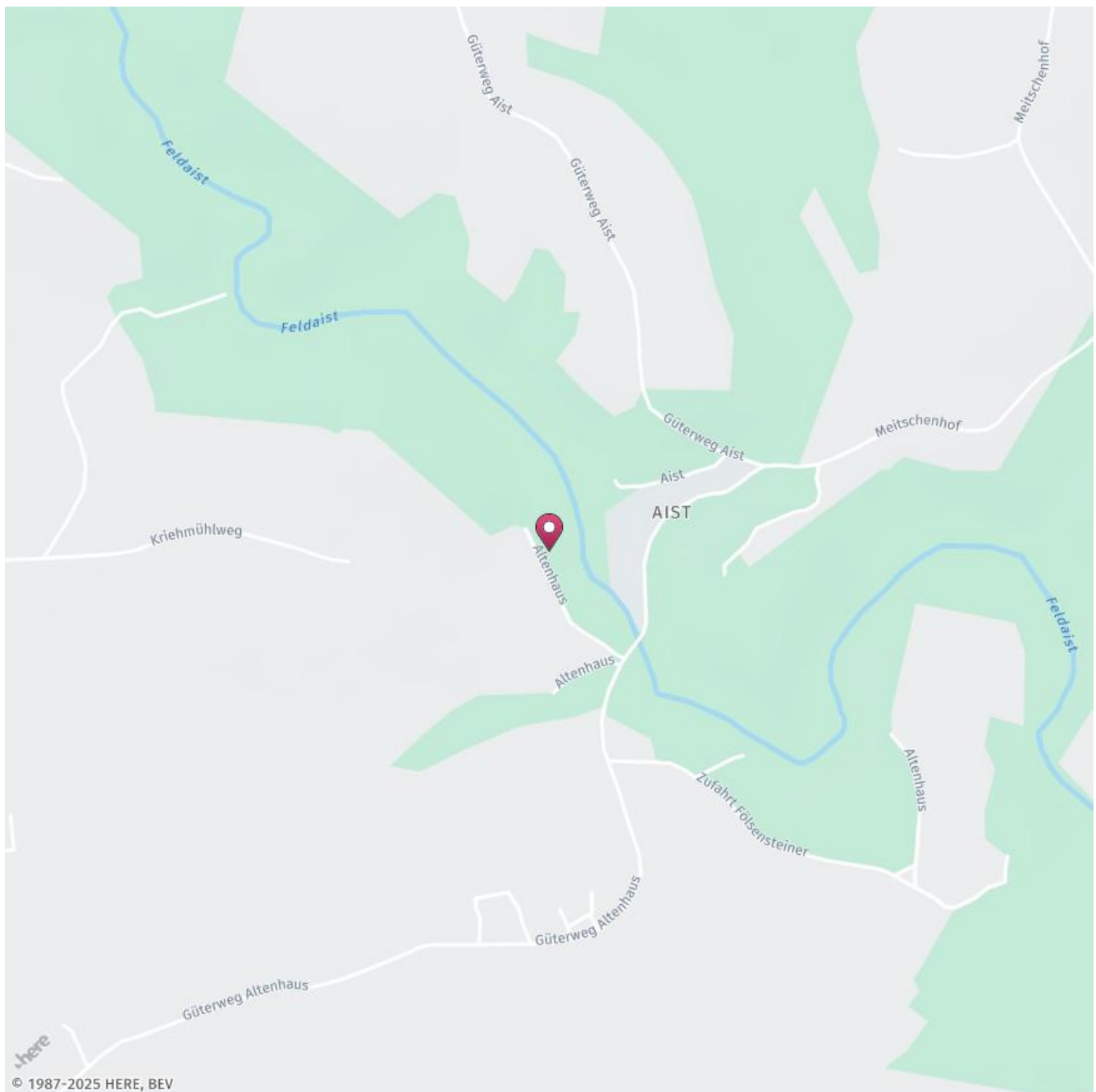
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

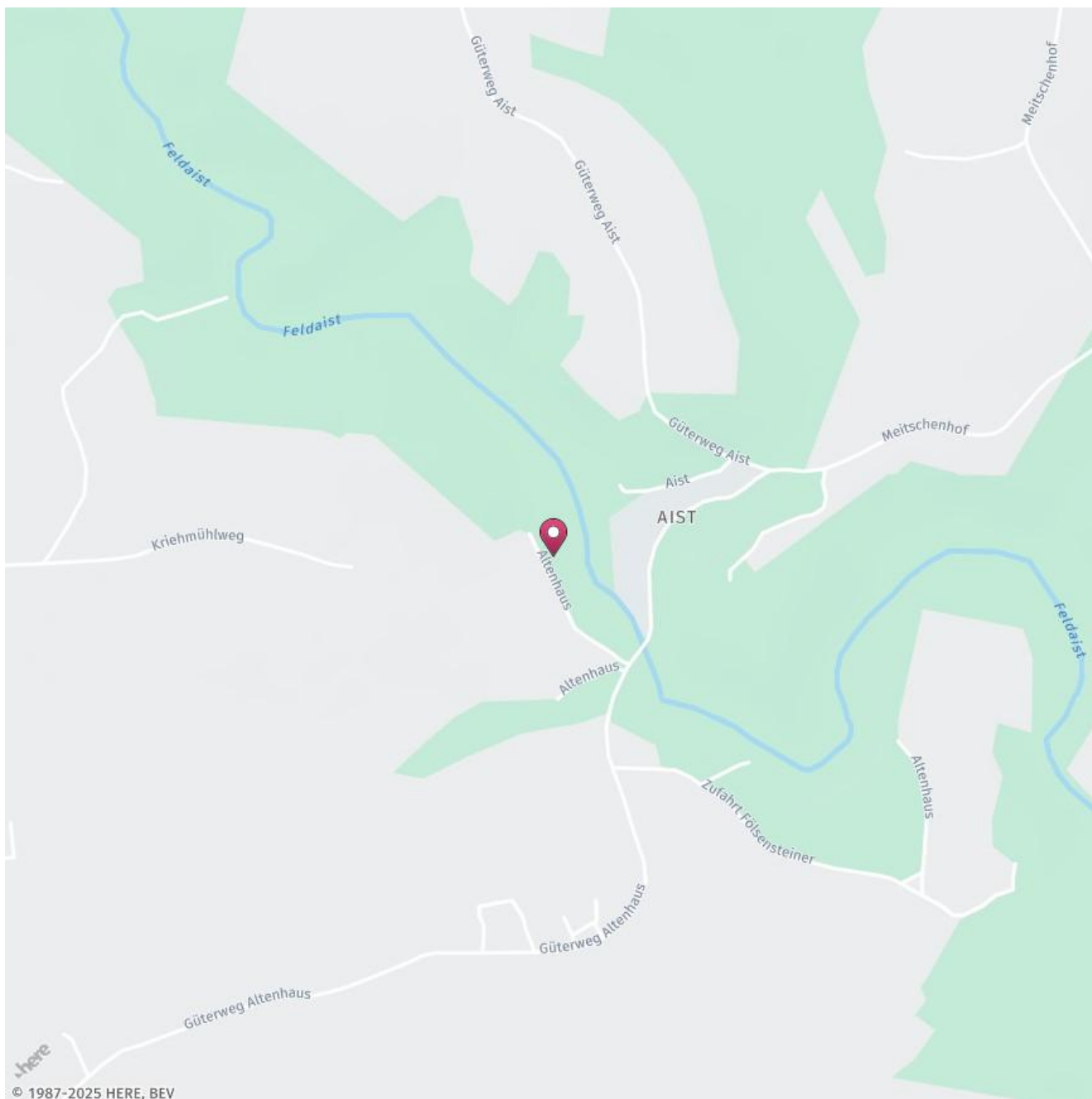
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altanlagen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

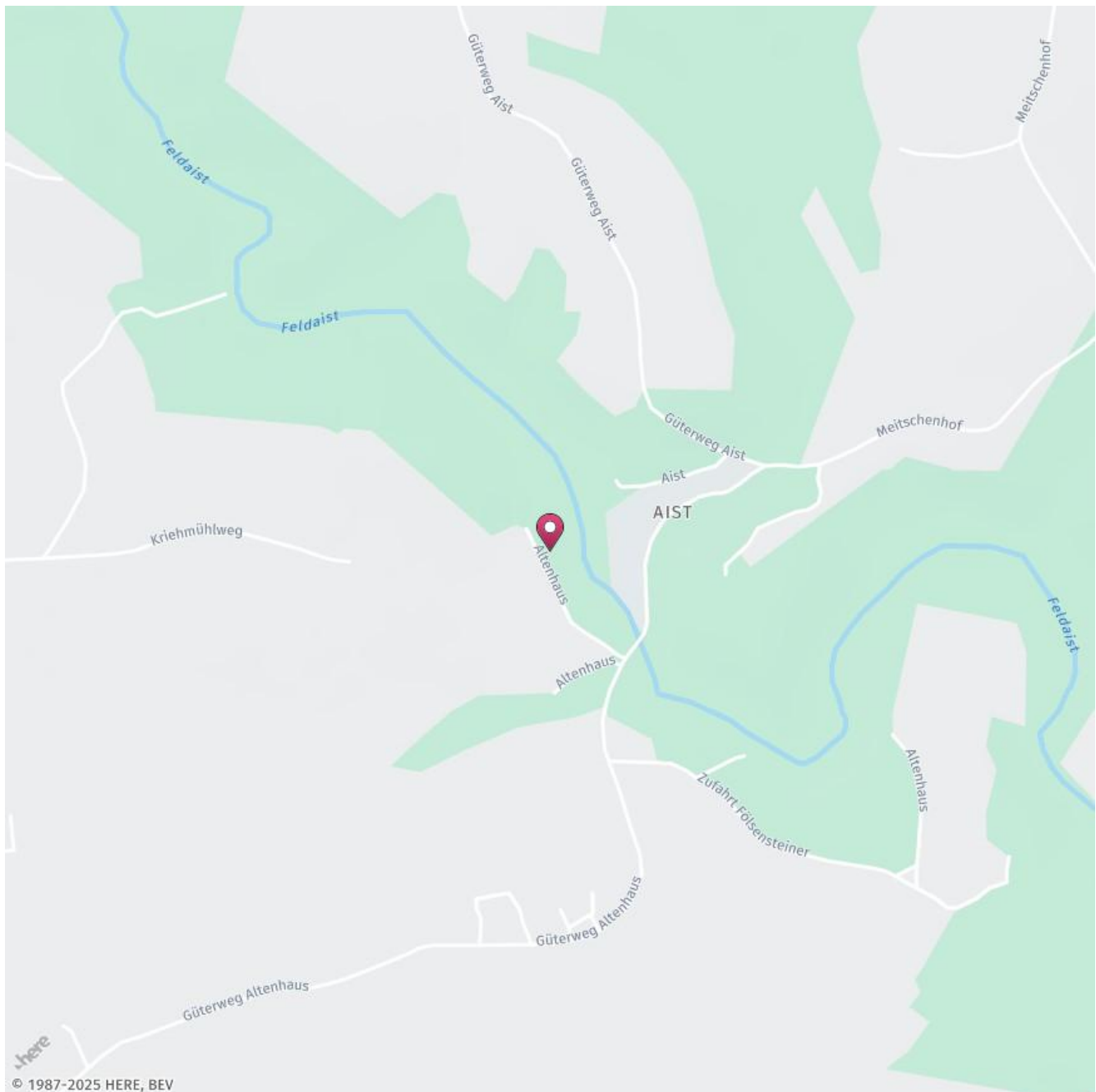
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

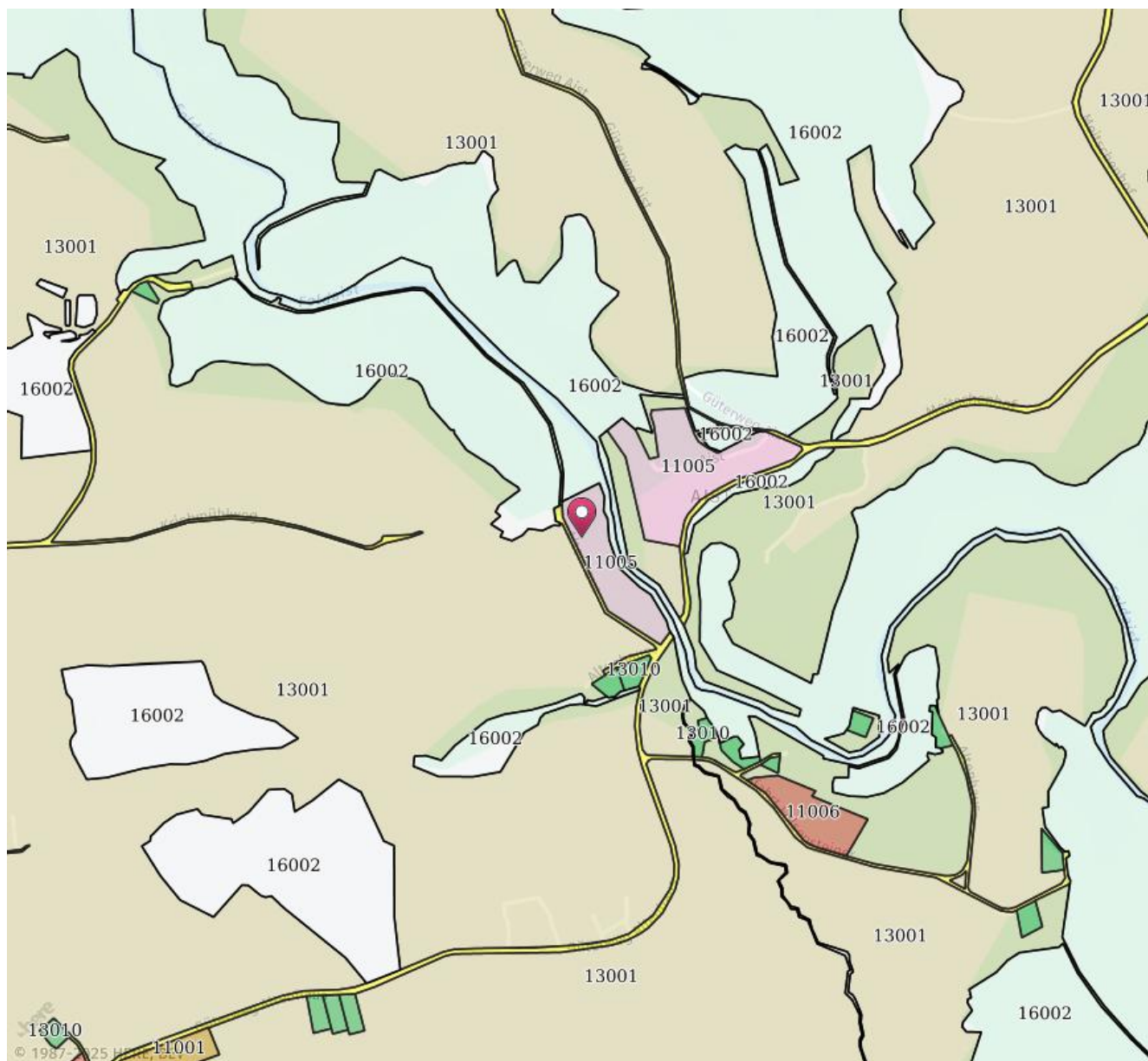
Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist" weist eine Widmung als "Zweitwohnungsgebiet" auf.



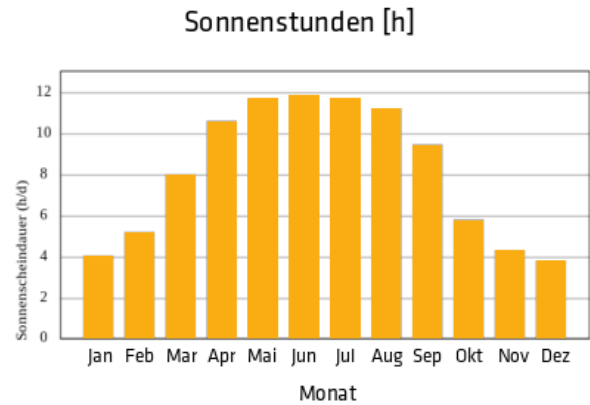
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

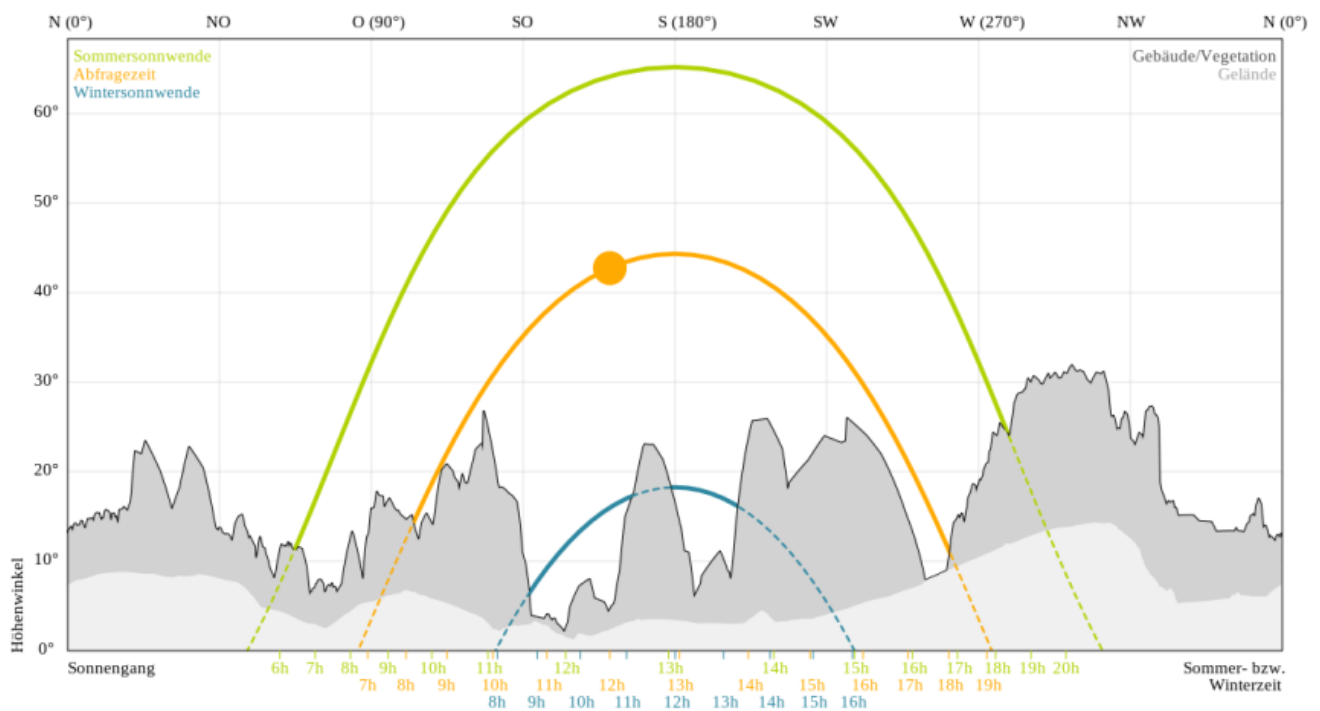
Sonnenstunden

Altenhaus 47, 4224 Wartberg ob der Aist

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.