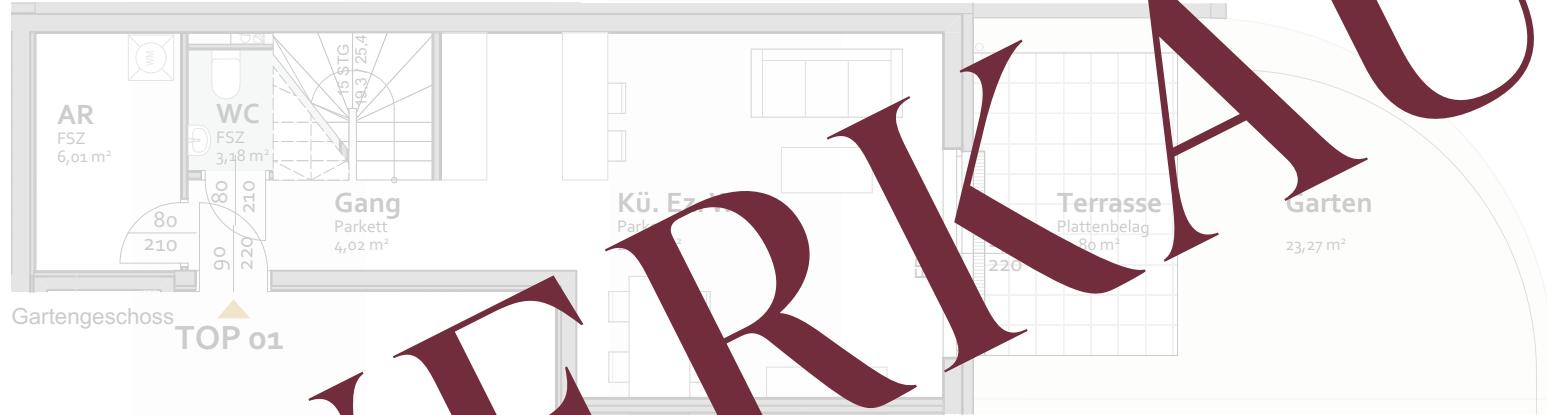


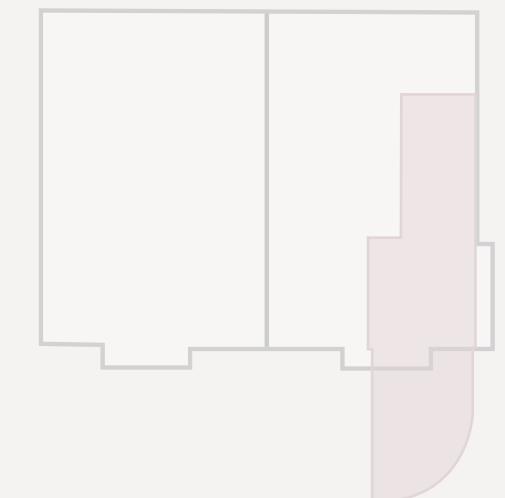
Verkaufspläne | Stand 01/2026

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Standabweichen. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. KEIN MASSSTAB! Das dargestellte Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die Werknutzungsrechte verbleiben beim angeführten Verfasser. Änderungen & Weitergabebedarf deren Zustimmung.



VERKAUF

Wohnfläche	42,51 m ²
Terrasse	11,54 m ²
Garten	23,27 m ²



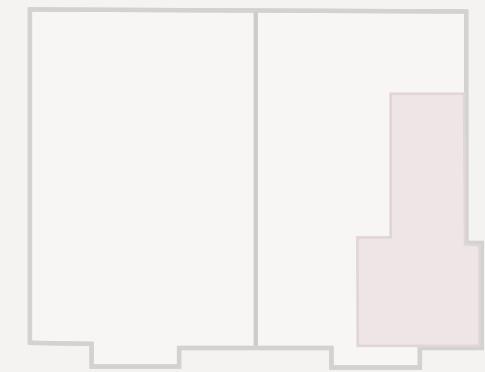
VERKAUF



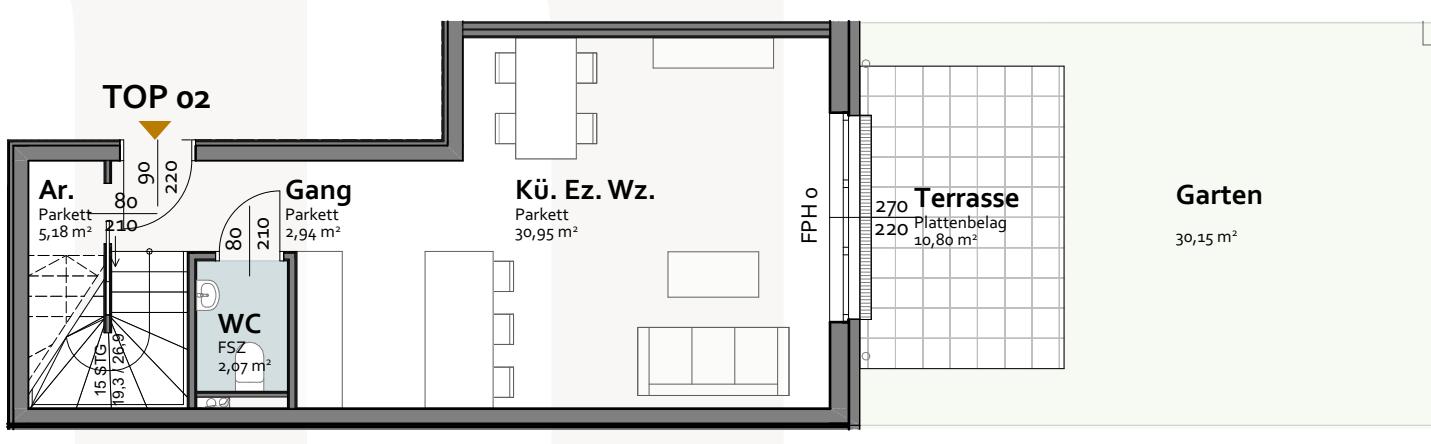
Haus 1

Top 1
Erdgeschoss

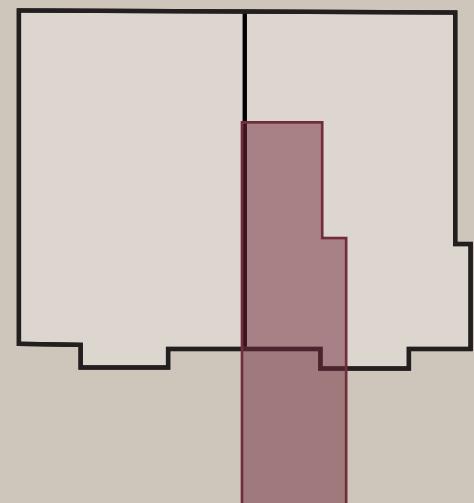
Wohnfläche	42,51 m ²
Terrasse	11,54 m ²
Garten	23,27 m ²



**Top 2
Gartengeschoß**

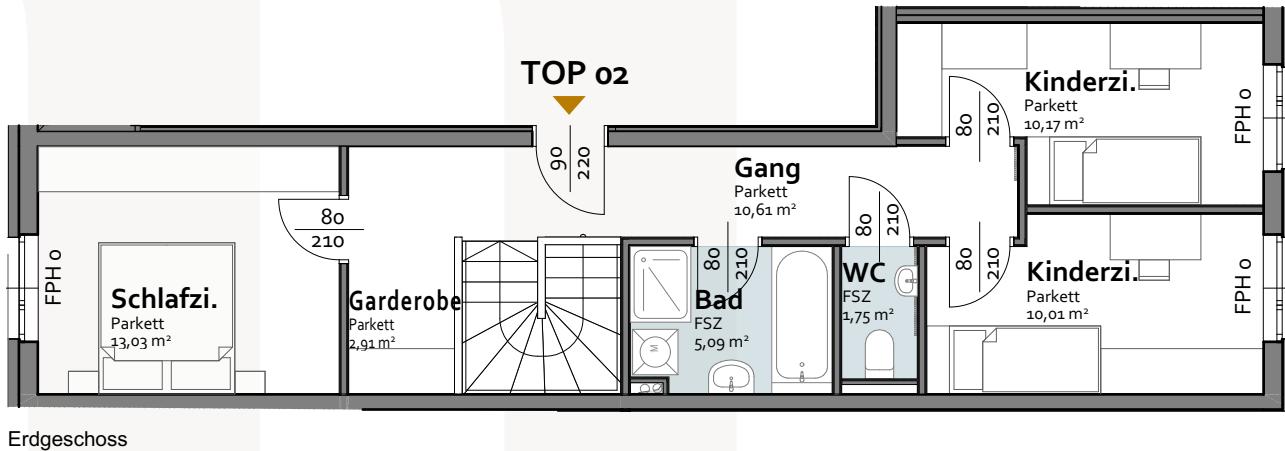


Wohnfläche	94,71 m ²
Terrasse	10,80 m ²
Garten	30,15 m ²

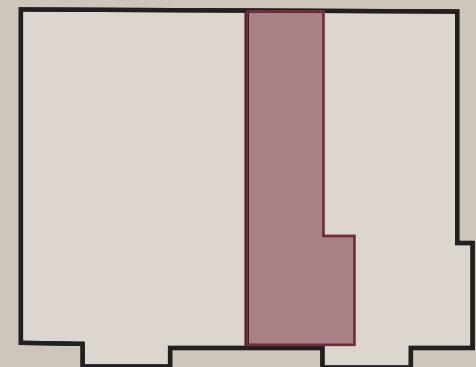


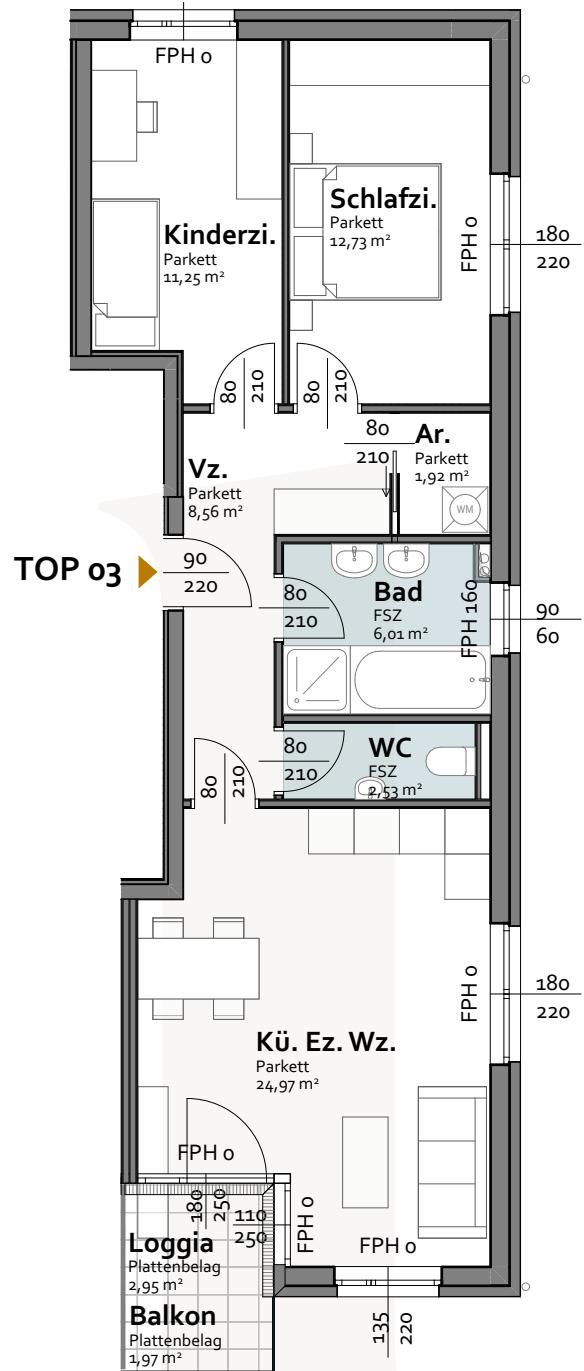
Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Massstab!

**Top 2
Erdgeschoss**



Wohnfläche	94,71 m ²
Terrasse	10,80 m ²
Garten	30,15 m ²





Haus 1

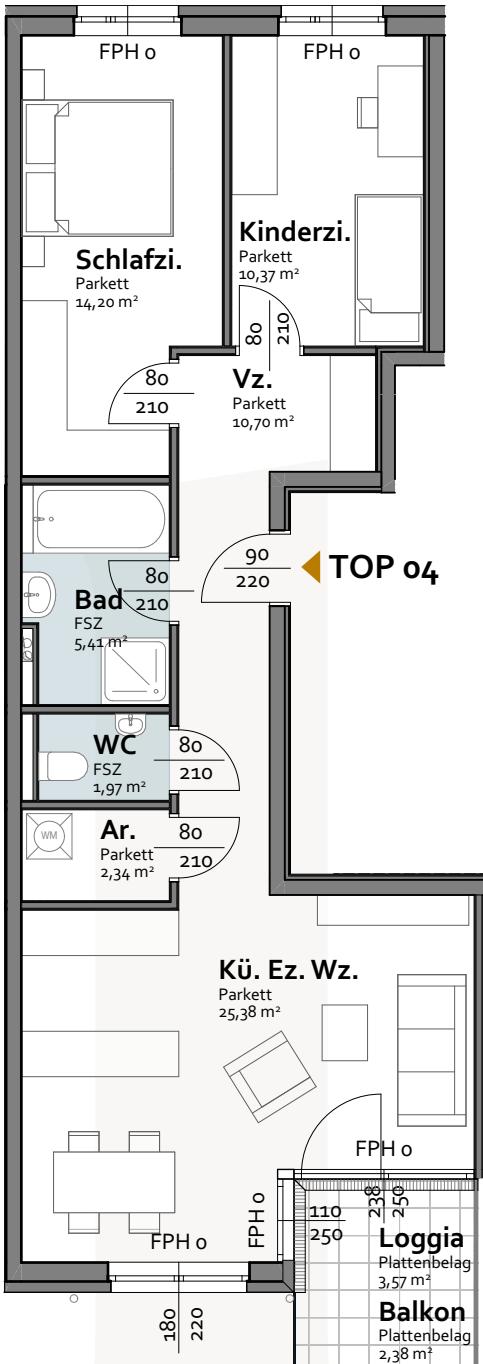
Top 3 1.Obergeschoss

Wohnfläche	67,97 m ²
Loggia	2,95 m ²
Balkon	1,97 m ²





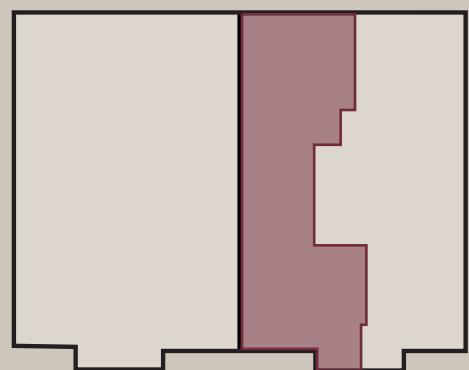
Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Massstab!



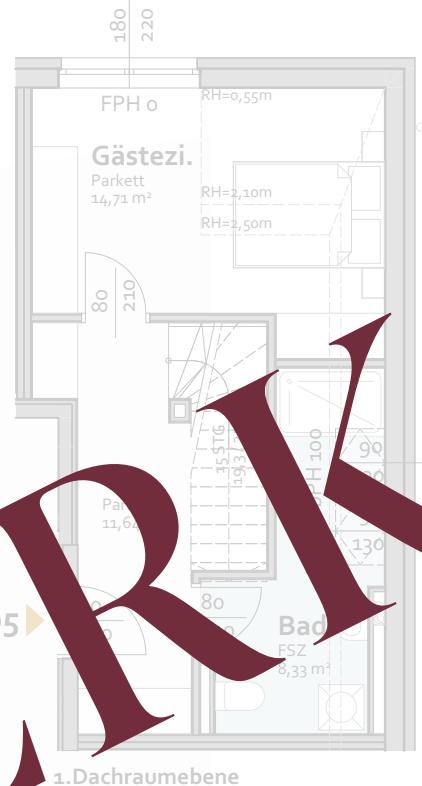
Haus 1

Top 4 1.Obergeschoss

Wohnfläche	70,37 m ²
Loggia	3,57 m ²
Balkon	2,38 m ²



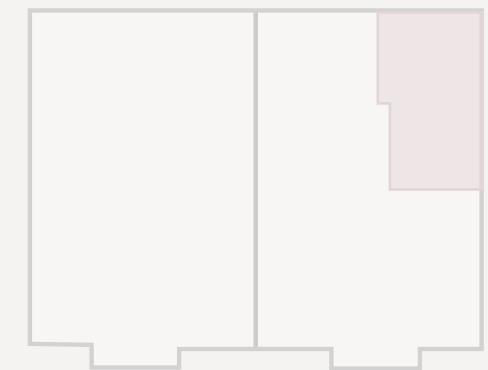
VERKAUF

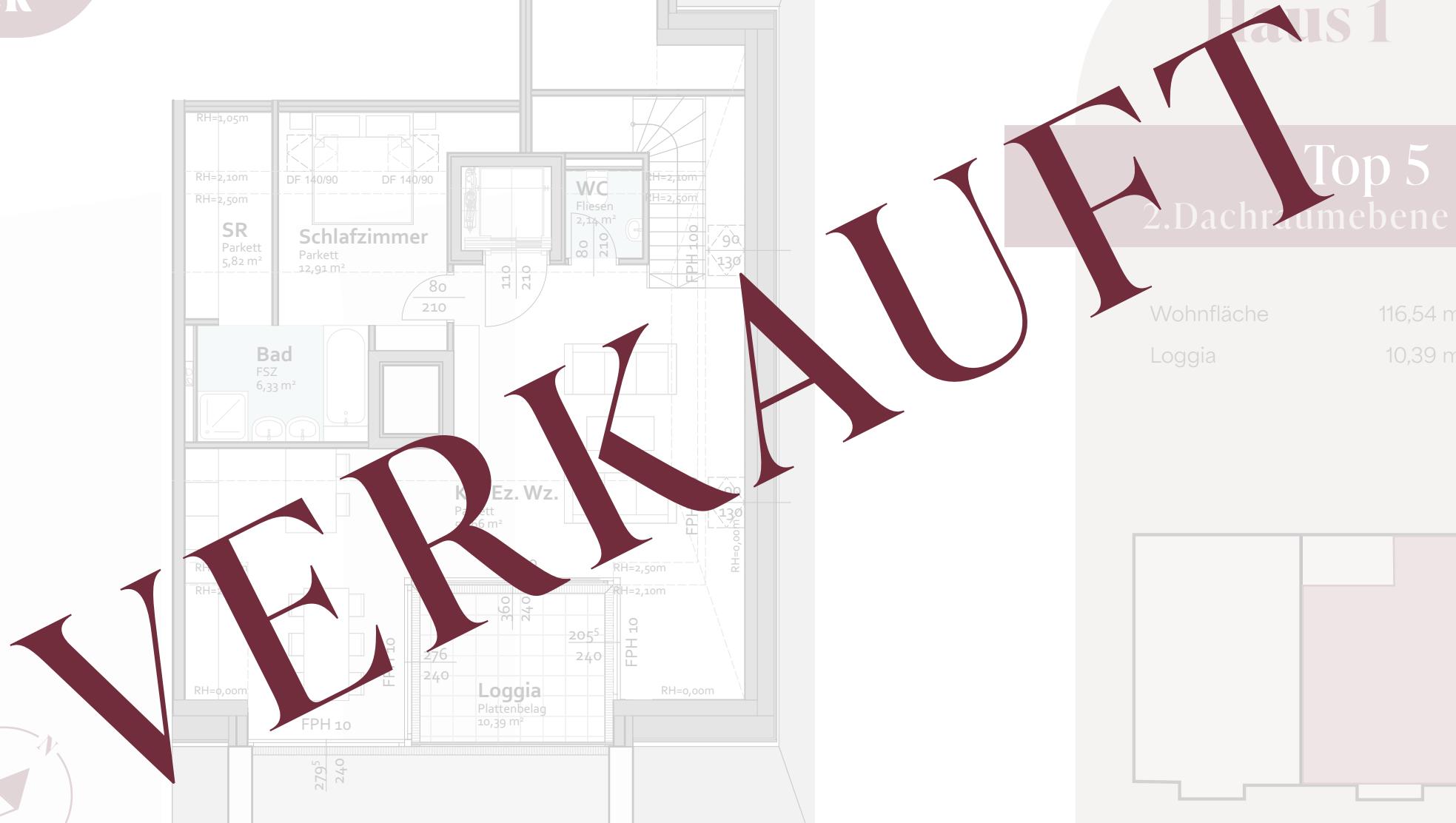


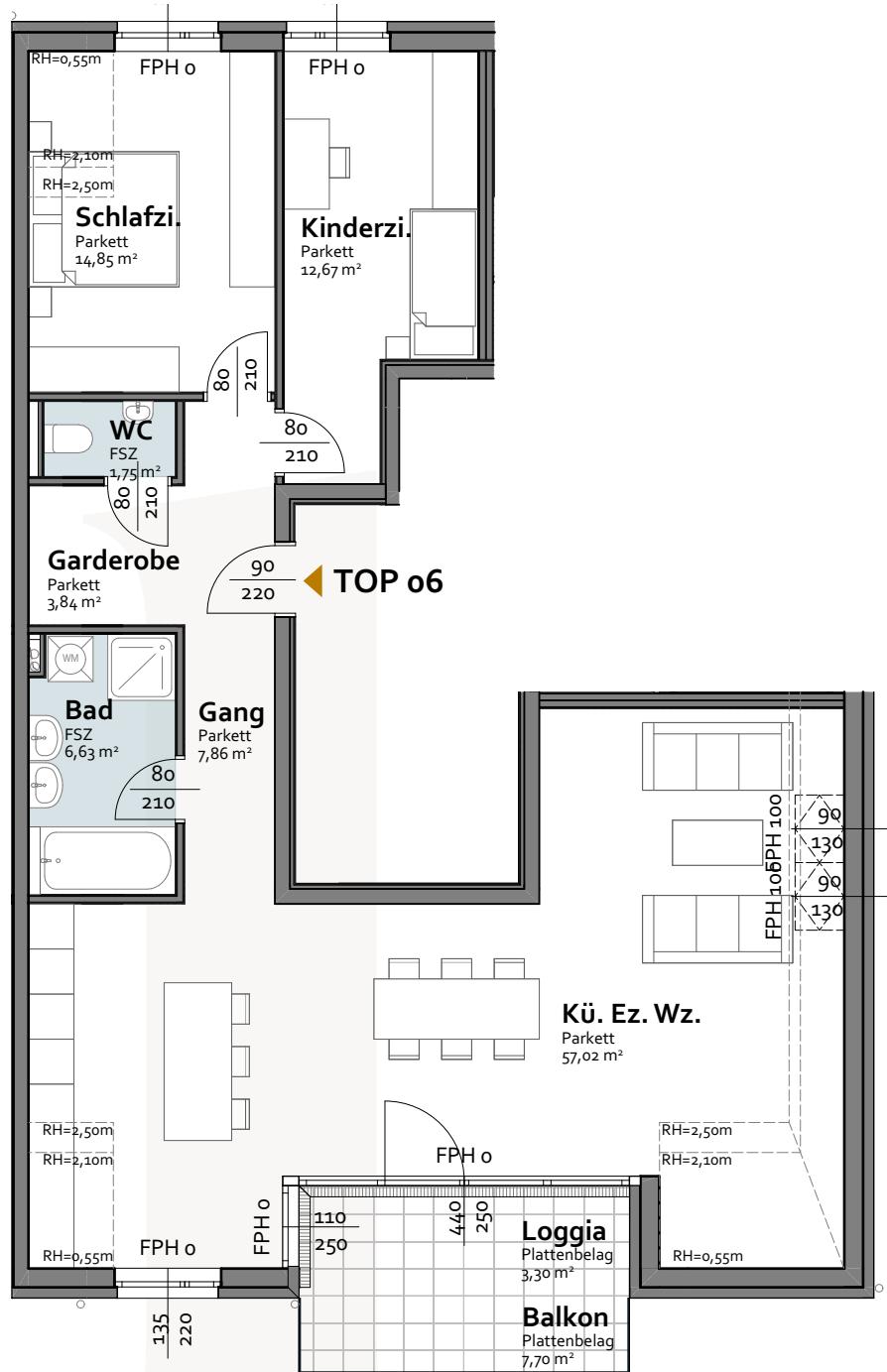
Haus 1

Top 5
1. Dachraumebene

Wohnfläche 116,54 m²
Loggia 10,39 m²



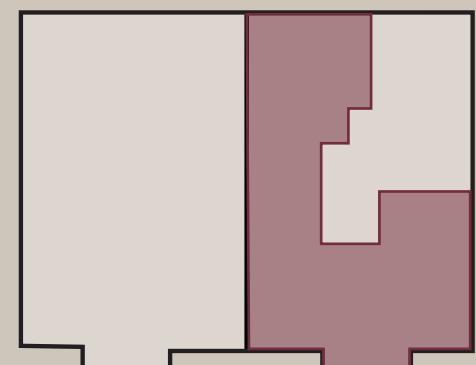




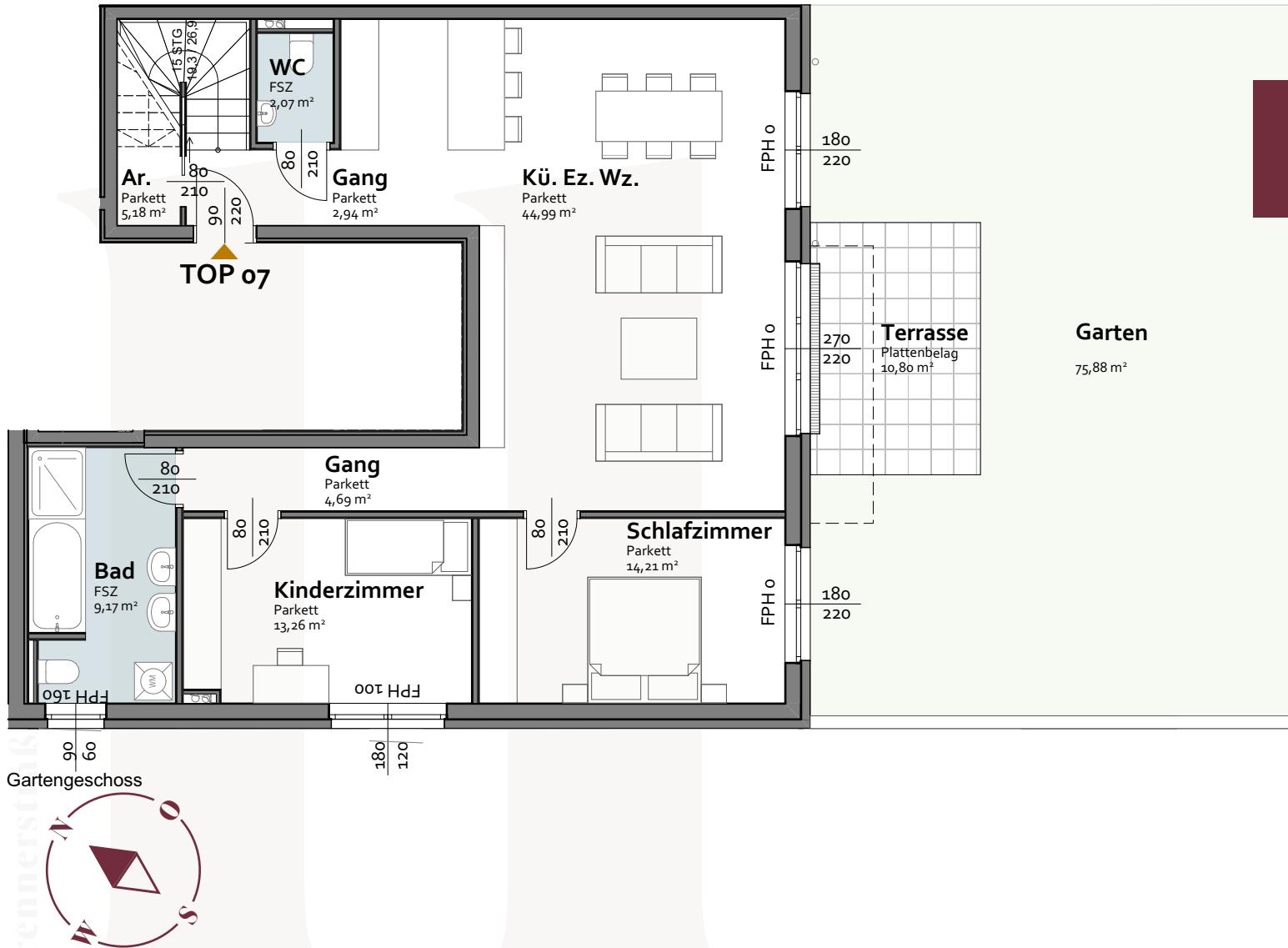
Haus 1

Top 6 1.Dachraumebene

Wohnfläche	104,62 m ²
Loggia	3,30 m ²
Balkon	7,70 m ²



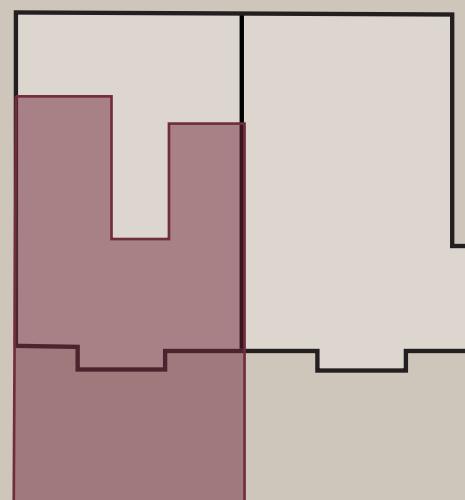
Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Massstab!



Haus 2

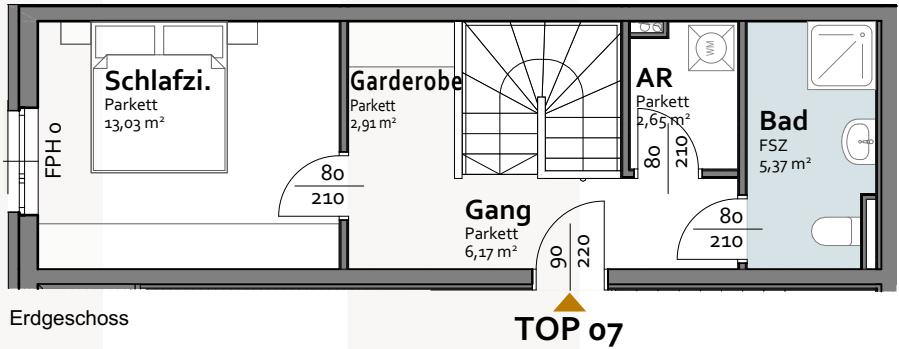
Top 7 Gartengeschoß

Wohnfläche	126,64 m ²
Terrasse	10,80 m ²
Garten	75,88 m ²

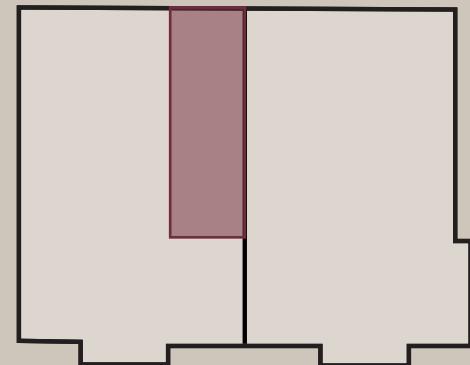


Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Massstab!

**Top 7
Erdgeschoss**



Wohnfläche	126,64 m ²
Terrasse	10,80 m ²
Garten	75,88 m ²



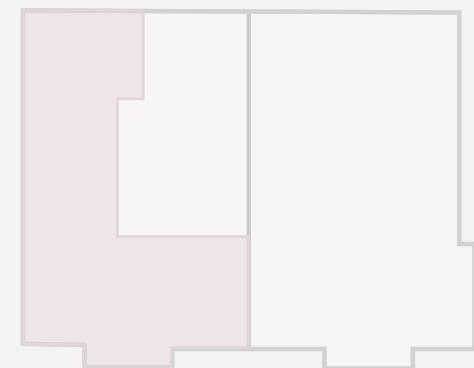
VERKAUF



Haus 2

Top 8
Ergeschoss

Wohnfläche	93,46 m ²
Loggia	6,60 m ²
Balkon	4,40 m ²



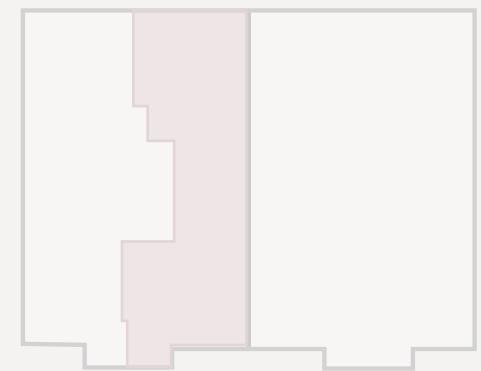
VERKAUF



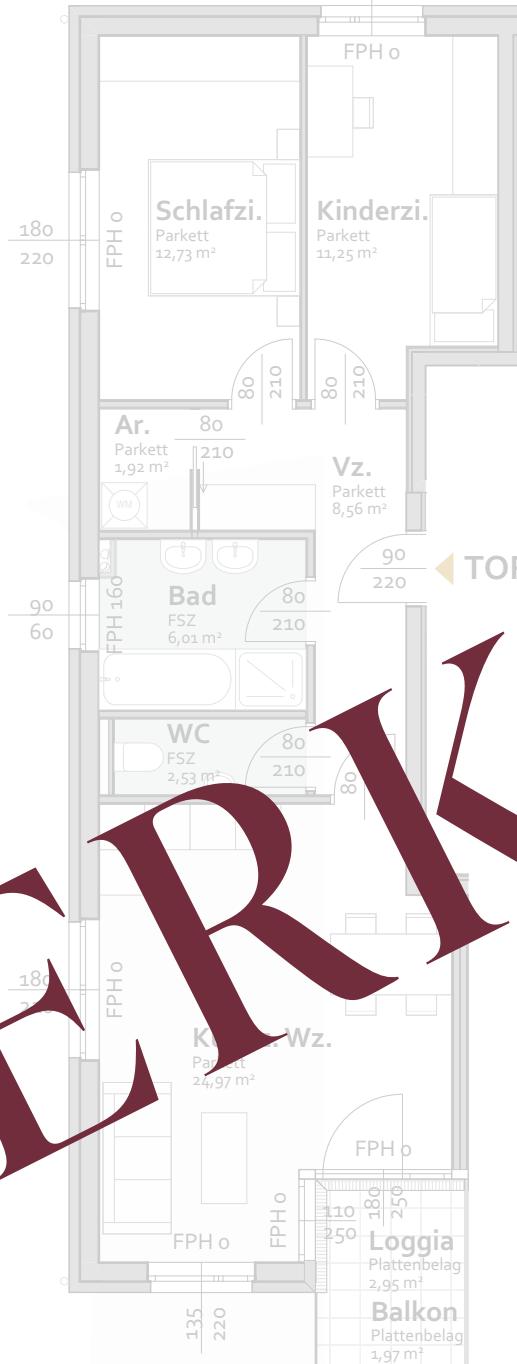
Haus 2

Top 9
1.Obergeschoss

Wohnfläche	70,37 m ²
Loggia	3,57 m ²
Balkon	2,38 m ²



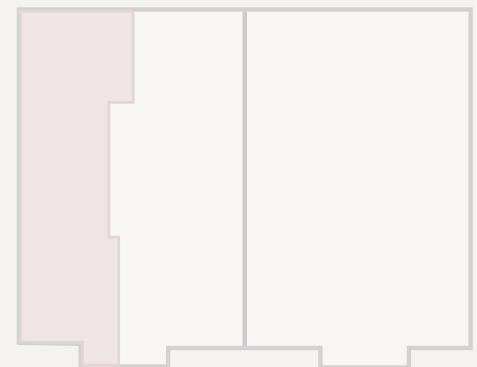
VERKAUF



Haus 2

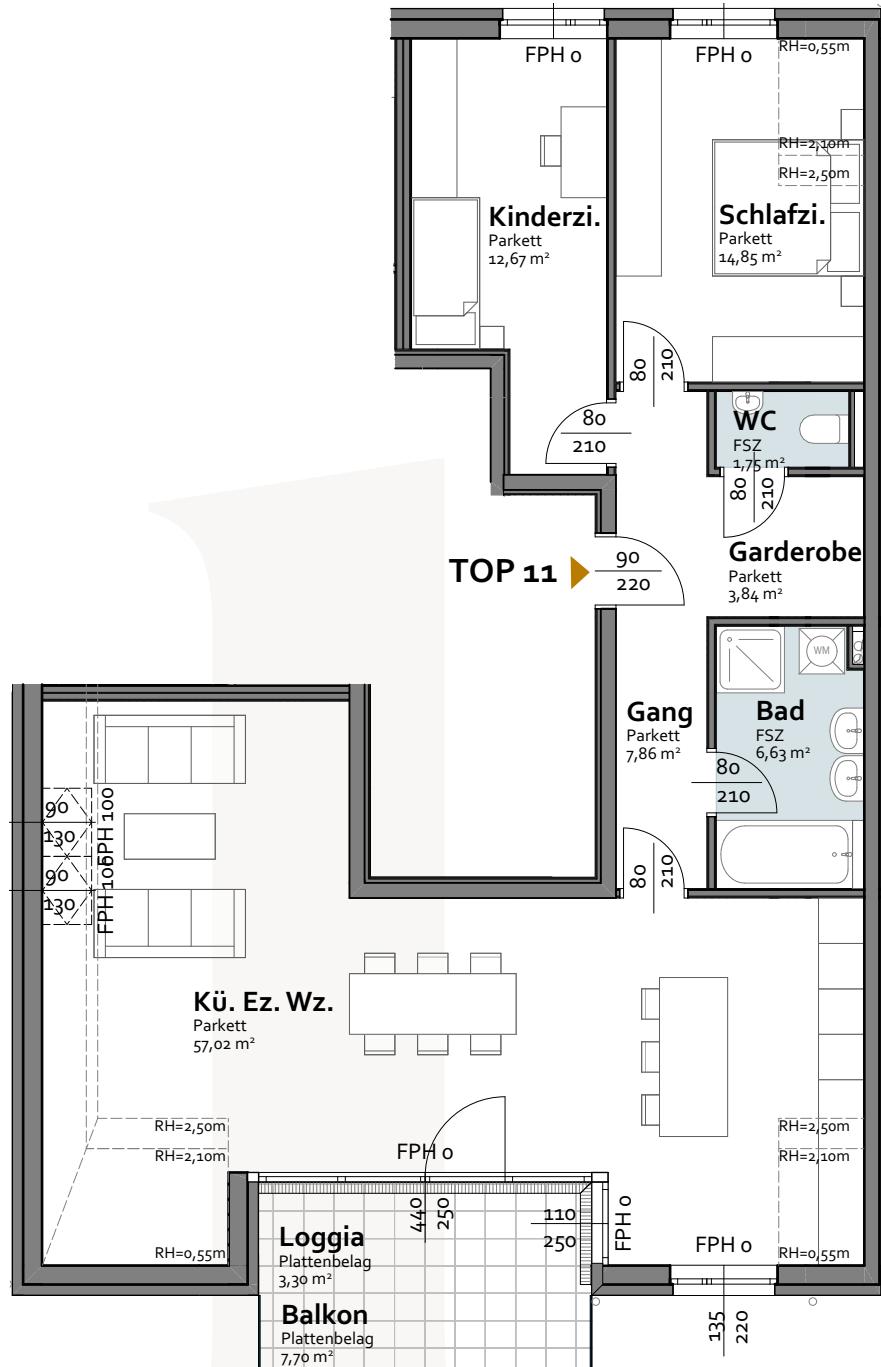
Top 10
1.Obergeschoss

Wohnfläche	67,97 m ²
Loggia	2,95 m ²
Balkon	1,97 m ²





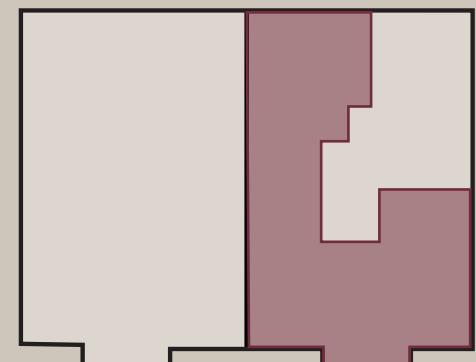
Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Kein Massstab!



Haus 2

Top 11 1.Dachraumebene

Wohnfläche	104,62 m ²
Loggia	3,30 m ²
Balkon	7,70 m ²



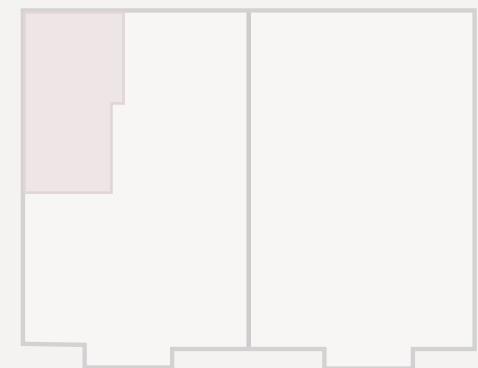
VERKAUF

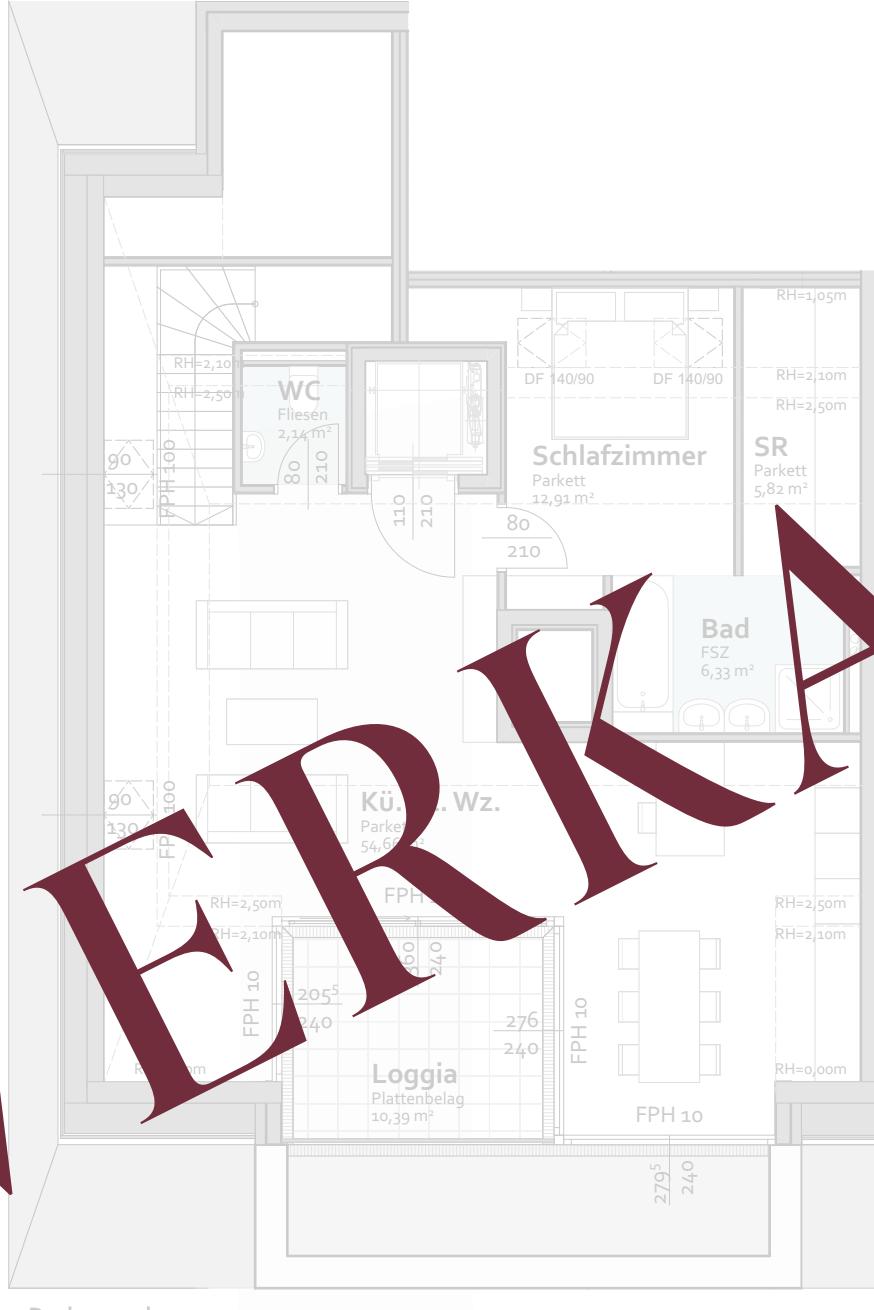


Haus 2

Top 12
1. Dachraumbene

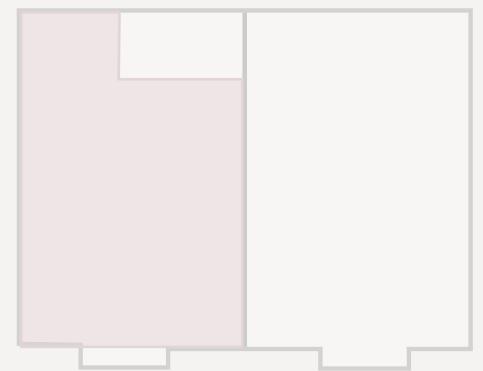
Wohnfläche 116,54 m²
Loggia 10,39 m²





Haus 2

Top 12



2. Dachraumebene

