

# GRAUMANN-PARK

www.graumannpark.at

HAUS 4

TOP 3.3

EBENE

3.OG

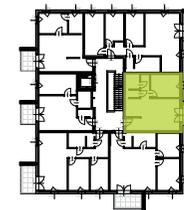
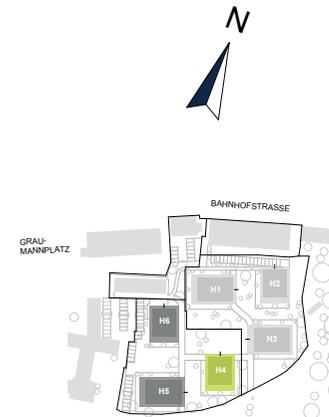
VR	3,28 m <sup>2</sup>
WOHNKÜ.	26,54 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
BAD	3,42 m <sup>2</sup>
GANG	3,81 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,76 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** **50,26 m<sup>2</sup>**

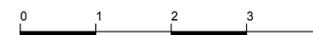
BALKON	5,36 m <sup>2</sup>
ER 3.3	2,15 m <sup>2</sup>

ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und bauüblicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.



PLANSTAND - Juni 2024  
 HWB<sub>SK</sub> 33 f<sub>GEE</sub> 0,71



Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
 Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
 Mail: office@bossimmobilien.at