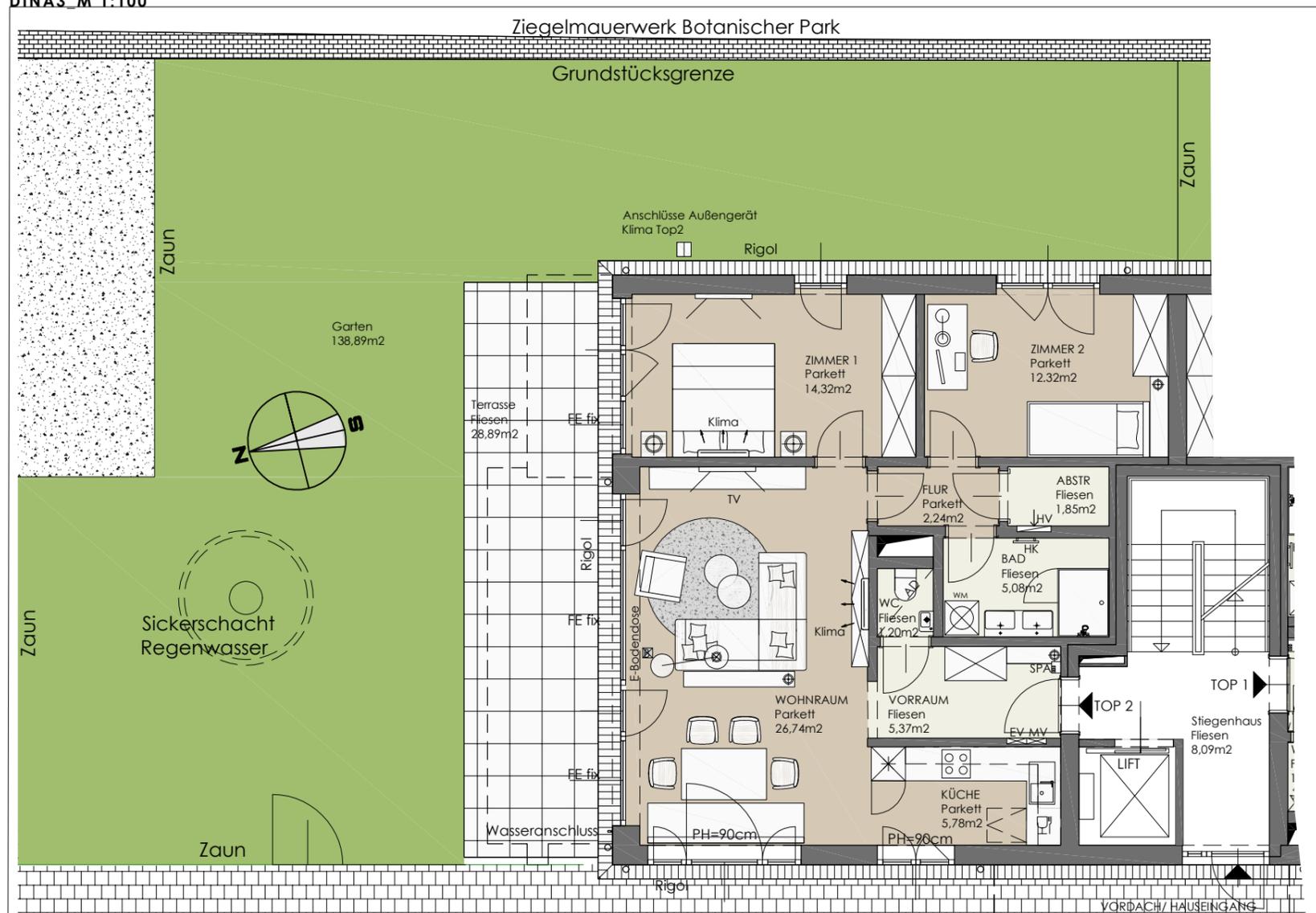


VILLA MAUERBACHSTRASSE 2, 1140 WIEN

DINA3_M 1:100



TOP 2

STIEGE 1

ERDGESCHOSS

VR	5,37m ²
WC	1,20m ²
Bad	5,08m ²
Küche	5,78m ²
Wohnraum	26,74m ²
Zimmer 1	14,32m ²
Zimmer 2	12,32m ²
Abstr	1,85m ²
Flur	2,21m ²

Gesamt m²

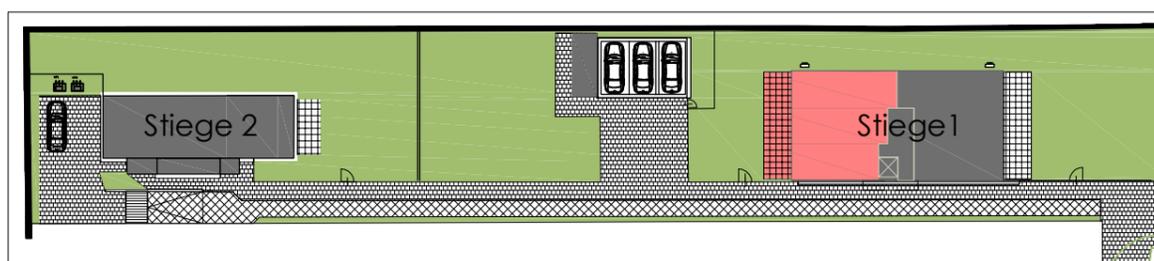
74,90m²

Terrasse	28,89m ²
Gartenfläche	138,89m ²
(Gartenfläche inkl. Terrasse)	167,78m ²
Keller	2,15m ²

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC, Vorraum und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. Je nach Erfordernis werden auch abgehängte Decken und Poterien in Nebenräumen ausgeführt. Die dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Maßangaben im Plan sind für Bestellungen von Einbaumöbel nicht verwendbar. Hier sind Naturmaße erforderlich!

Die im Plan eingetragenen Klimageräte verorten die dafür vorgerechneten, leeren Leitungen. Alle dargestellten Klimageräte haben symbolhaften Charakter.



EV	ELEKTROVERTEILER
MV	MEDIENVERTEILER
HK	E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
HV	HEIZUNGSVERTEILER
PH	PARAPETHÖHE ÜBER FBOK
SPA	GEGENSPRECHSTELLE
AD	ABGEHÄNGTE DECKE

