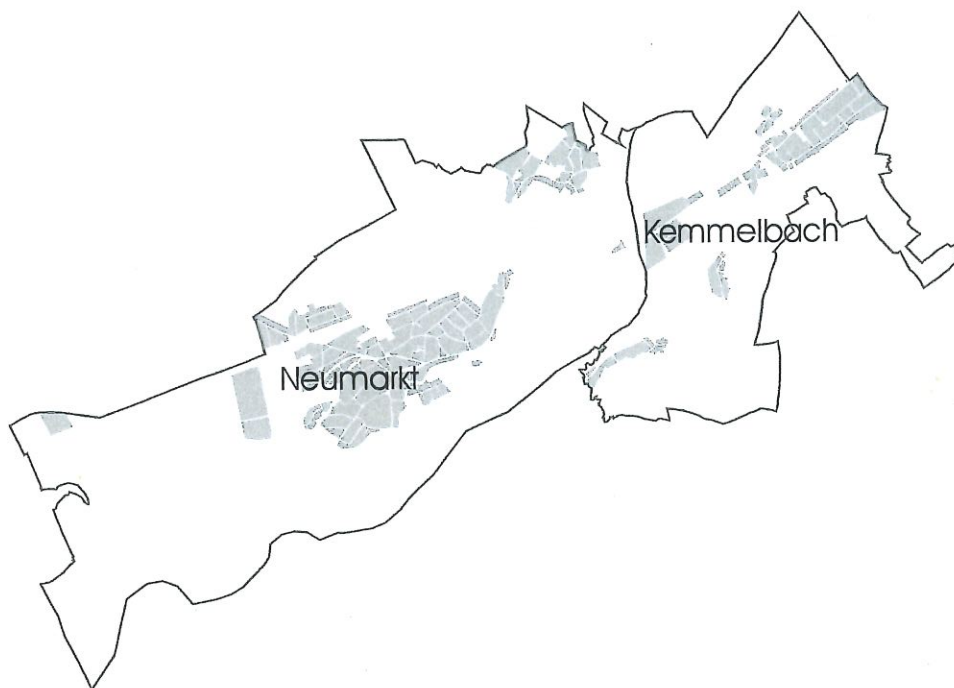


# MARKTGEMEINDE NEUMARKT AN DER YBBS

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### 3. ÄNDERUNG



Hierauf bezi  
der NÖ Lan  
vom 28.01  
Kennzeiche

*May*



**EMRICH CONSULTING**  
RAUMPLANUNG + KOMMUNIKATION

Dipl.Ing. Hans Emrich, MSc Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker,  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung  
2353 Guntramsdorf, DDr. J. Weinbacher-Straße 2g  
05 05 018 office@emrich.at www.emrich.at

05. NOV. 2025



4757-EC125

S  
IM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

vom 09.07.2025  
bis 20.08.2025



*Otto Jäger*  
Bürgermeister/in  
**Otto Jäger**

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

in der Sitzung vom 10.11.2025 (TOP 3)



*Otto Jäger*  
Bürgermeister/in  
**Otto Jäger**

GENEHMIGUNG DURCH DAS AMT  
DER NÖ LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG MIT VERORDNUNG

*angestrichen am 03.02.2026  
abgenommen am 18.02.2026*

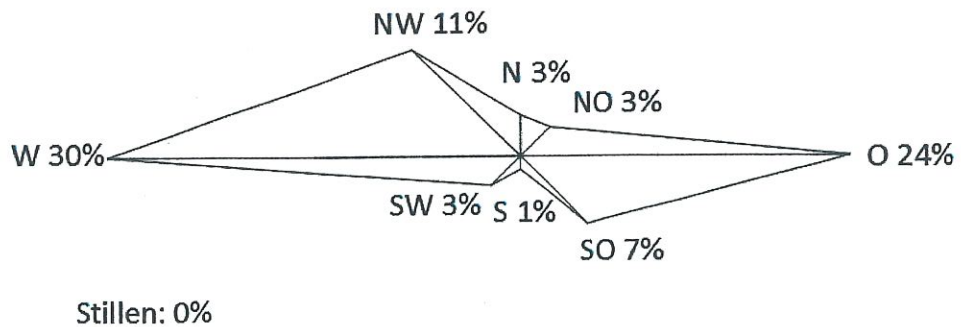
Hierauf bezieht sich der Bescheid  
der NÖ Landesregierung, Abteilung RU1  
vom 28.01.2026  
Kennzeichen RU1-R- 415/051-2024  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag

*Mary. Tischer* *H. Trecher*

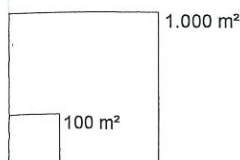


*Otto Jäger*  
Bürgermeister/in  
**Otto Jäger**

Diagramm der Windrichtungshäufigkeiten



Maßstab: 1:5.000



0 25 50 100 150 200 250 Meter

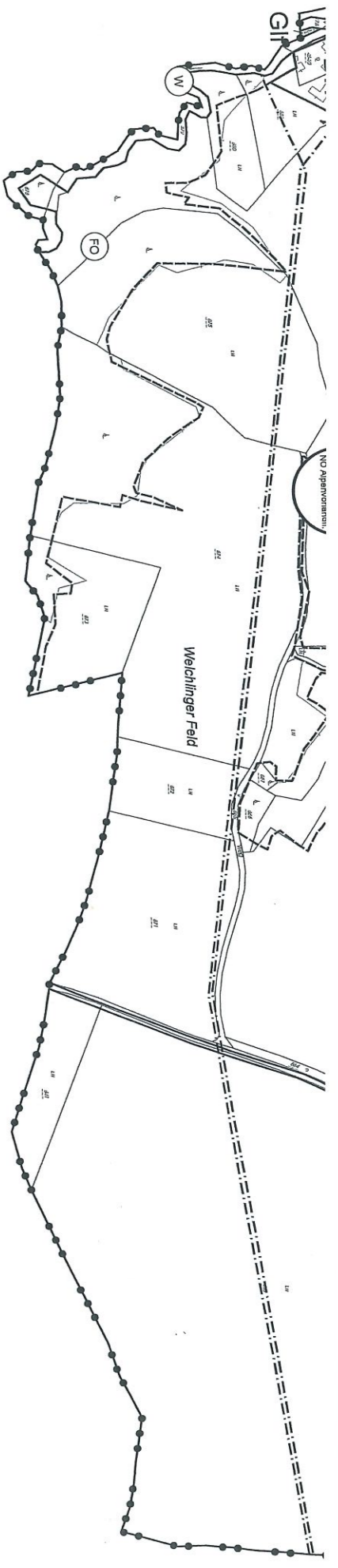
Bearbeitung:  
Dipl. Ing. Sigrid LAHOUNIK  
Viktor JAUK, BSc

Proj.Nr.:  
NMA2302

Stand:  
November 2025

Grundlage:  
DKM 202504 (C) BEV, Land NÖ

IV. 2025  
EMIRICH  
CONSULENT  
J. J. J. J. J.  
HINKER



### Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiet
BK	Kerngebiet
BK-H	Kerngebiet-Handelseinrichtungen
BA	Agrargebiet
BB	Betriebsgebiet
BI	Industriegebiet
BS	Sondergebiet (besondere Nutzung)
BO	Erhaltenswerte Ortsstruktur
-A1	Aufschließungszonen
-F	Befristetes Bauland
*	Bauland mit Vertrag gem §17 (2) NÖ-ROG 2014

### Verkehrsflächen

Vö-x	Öffentliche Verkehrsfläche (Zweck)
Vp-x	Private Verkehrsfläche (Zweck)

### Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Gho	Hofstelle
Ggu-x	Grüngürtel + Funktionsbezeichnung Ubg... Uferregelgehölz; Ems ... Emissionsschutz
Ggb	Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
Gmg (Glf)	Materialgewinnungsstätte + Folgenutzung
Gg	Gärtnereien
Gspo	Sportstätten
Gspi	Spielplätze
Gp	Parkanlagen
G++	Friedhöfe
Gö	Ödland/Ökofläche
Gfrei	Freihaltefläche S... Siedlungsentwicklung A... Abstandsfläche
Gpv	Photovoltaikanlagen

### Kennlichmachungen

Bahn	Öffentliche Eisenbahn
A1	Autobahn
L4711	Landesstraße L mit Nummerbezeichnung
EW UM FMW	Elektrizitätswerk, Umspannwerk, Fernheizwerk
380 kV	380kV Verbund Freileitung mit 15m Schutzbereich
220 kV	220kV Verbund Freileitung mit 15m Schutzbereich
110 kV	110kV Verbund Freileitung mit 15m Schutzbereich
---	Koaxialkabel der Telekom Austria
---	OMV Erdöl Produktlenleitung West
---	EVN Erdgasleitung West I+II
▲	Transformator
▲	Gasstation, Schieberhäuschen
H8	Hochbehälter
Natura 2000	Natura 2000 Gebiet
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz
BD	Bodendenkmal - Archäologische Fundstelle
FO	Wald, auf Grünland Land- und Forstwirtschaft
FO	Wald, auf anderen Widmungsflächen
BR	Brunnenschutzgebiet
Ü	Überflutungsgebiet HW 100
Abflussstudie	"Abflussstudie NÖ Donau" und "Grundsatzkonzept Ybbs Un
Quelle: SCLETec	Quelle: SCLETec Flussmanagement GmbH und Donauconsult Zottlhuber ZT GmbH; Stand: 201
Quelle: Dr. Land und Mag. Fortmann;	Quelle: Dr. Land und Mag. Fortmann; Stand: 2001
Gewässer	Gewässer
Gemeindeamt	Öffentliches Gebäude
P	Parkplatz
T	Tankstelle
Zentrum	Zentrumszone
Katastralgemeindegrenze	Katastralgemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
Gemeindegrenze	Gemeindegrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
Bezirksgrenze	Bezirksgrenze

