

Stilvolle Wohnungen in attraktiver Lage von Wien-Favoriten!

Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Moderne Wohnungen mit funktionalen Grundrissen
- Helle Wohnräume mit angenehmer Atmosphäre
- Garagenplätze verfügbar
- Ruhige Wohnlage mit urbanem Umfeld
- U-Bahn Nähe
- Nähe zum Helmut-Zilk-Park

KEY FACTS

Adresse:	1100 Wien, Favoritenstraße 81
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	6 von 6 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, , 01.06.2026, 01.08.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Einbauküche in jeder Einheit enthalten
- Lift im Haus
- Kellerabteile und Fahrradraum vorhanden
- Teilweise mit Balkon, Terrasse oder Freifläche

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 58.03 kWh/m²a
- Klasse C

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	100 m
Klinik	400 m
Krankenhaus	1.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	25 m
Bäckerei	75 m
Einkaufszentrum	200 m

Verkehr

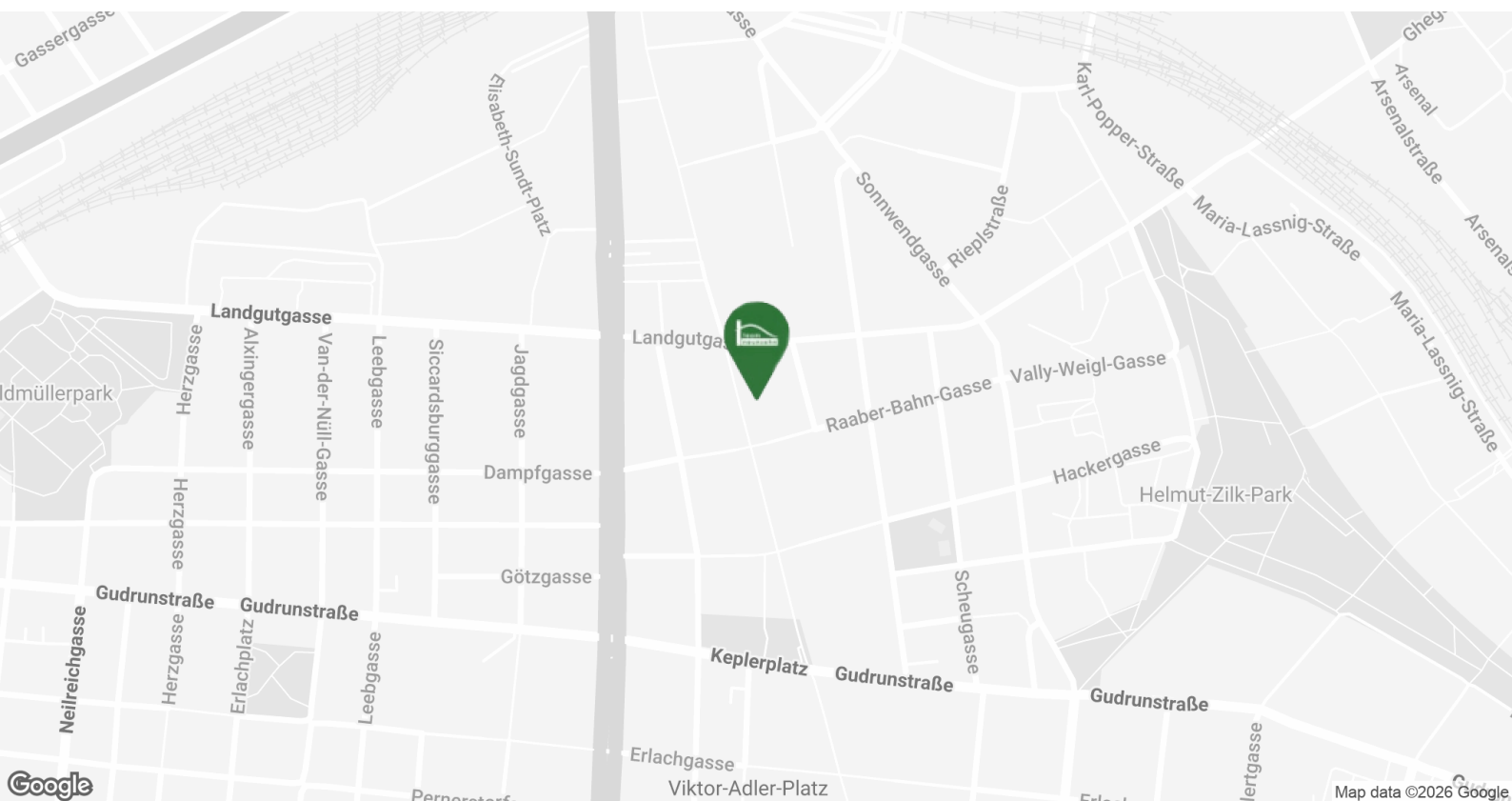
Bus	150 m
U-Bahn	150 m
Straßenbahn	250 m
Bahnhof	75 m
Autobahnanschluss	1.800 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	150 m
Universität	1.200 m
Höhere Schule	1.600 m

Sonstige

Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	50 m
Polizei	100 m



VERFÜGBARE EINHEITEN

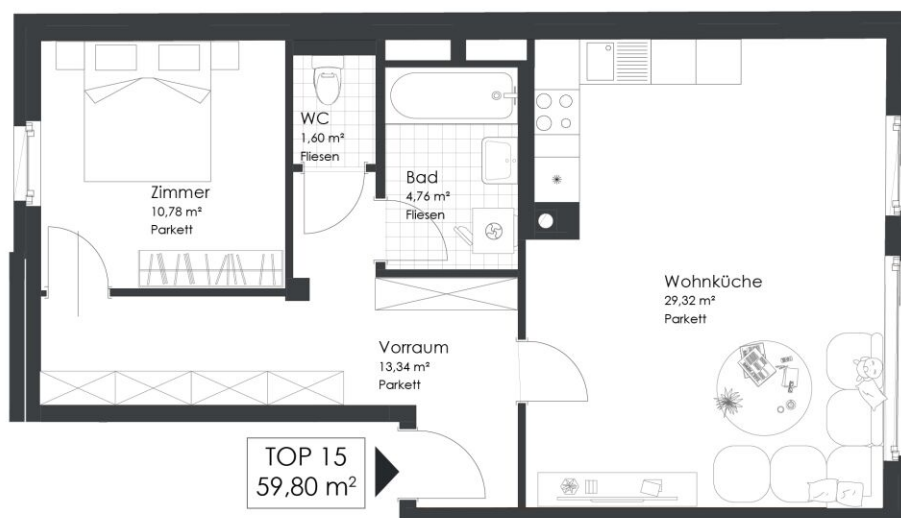


Top 15

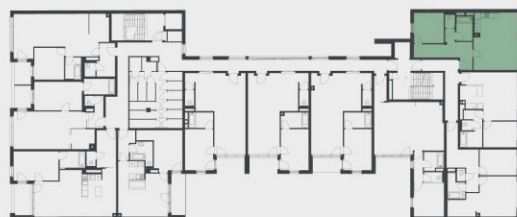
59,80 m²

Gesamtmietzins: € 995,00

Kaution: 2.985,00



Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



2 OBERGESCHOSS

Top 15 | 2. OG

Vorraum	13,34 m ²
Wohnküche	29,32 m ²
Zimmer	10,78 m ²
WC	1,60 m ²
Bad	4,76 m ²

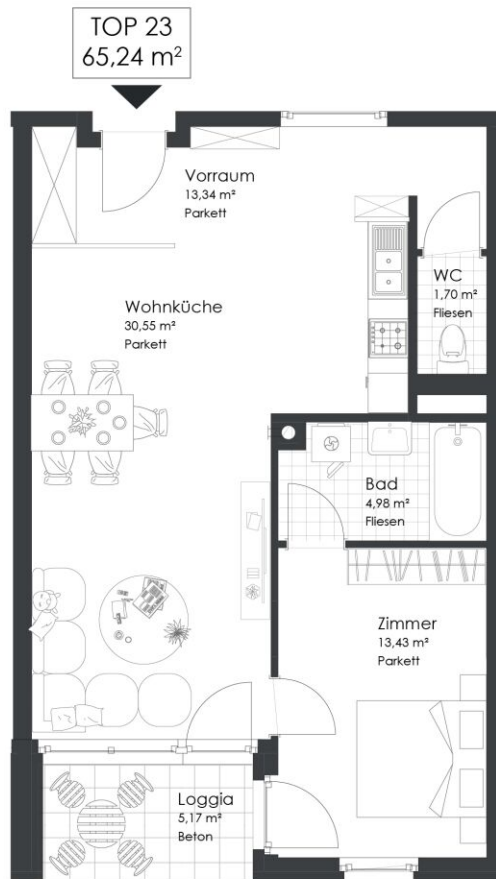
WOHNNUTZFLÄCHE 59,80 m²

Top 23

Gesamtmietzins: € 1.075,00

60,06 m²

Kautions: 3.225,00



Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



3 OBERGESCHOSS

Top 23 | 3. OG

Vorraum	9,40 m ²
Wohnküche	30,55 m ²
Zimmer	13,43 m ²
WC	1,70 m ²
Bad	4,98 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,24 m²

Loggia 5,17 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



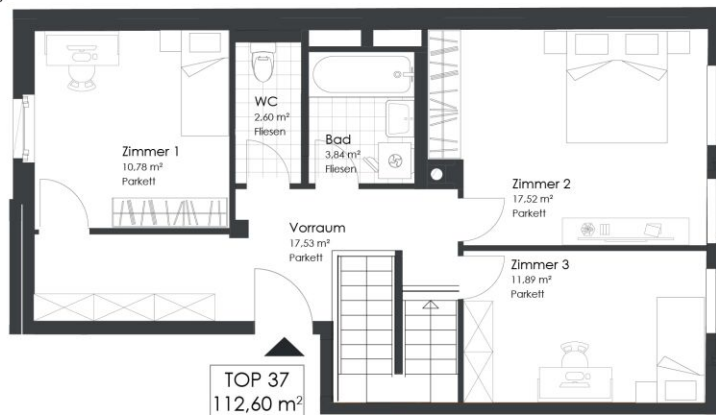
Top 37

Gesamtmietzins: € 1.849,00

112,60 m²

Kaution: 5.547,00

4 OBERGESCHOSS

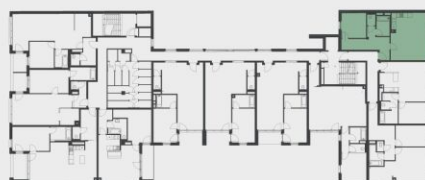


5 OBERGESCHOSS

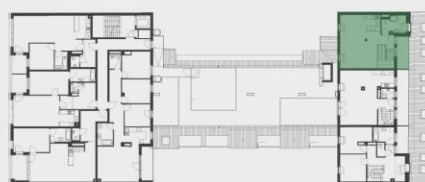


0 7m

Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



4 OBERGESCHOSS



5 OBERGESCHOSS

Top 37 | 4. OG + 5. OG

Vorraum	17,53 m ²
Zimmer 1	10,78 m ²
Zimmer 2	17,52 m ²
Zimmer 3	11,89 m ²
WC	2,60 m ²
Bad	3,84 m ²
Wohnküche	39,38 m ²
Bad/WC	9,06 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 4. OG 64,16 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 5. OG 48,44 m²

WOHNNUTZFLÄCHE 112,60 m²

Terrasse 9,98 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

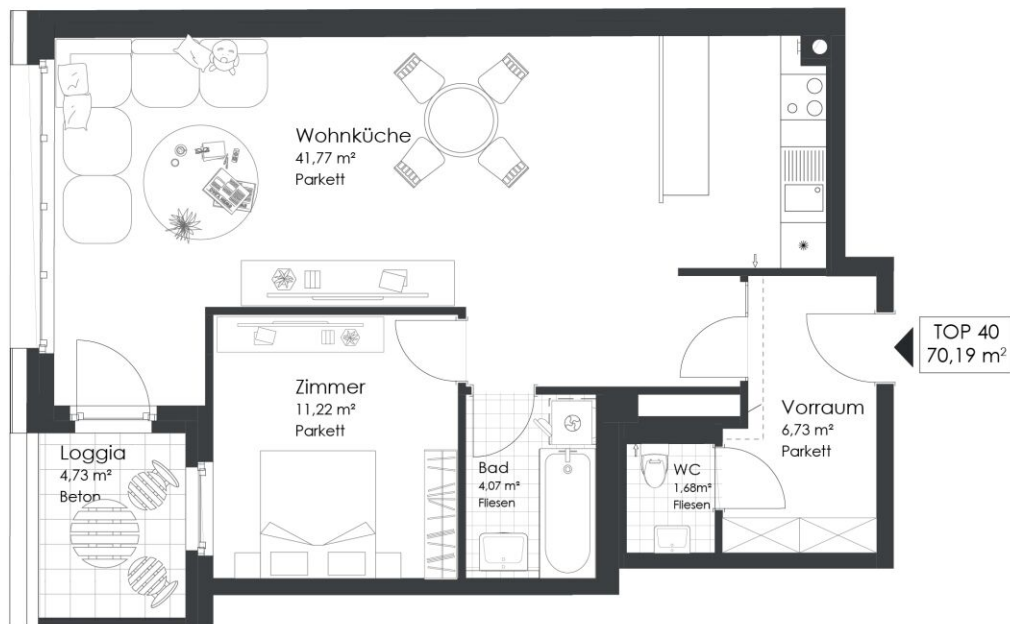


Top 40

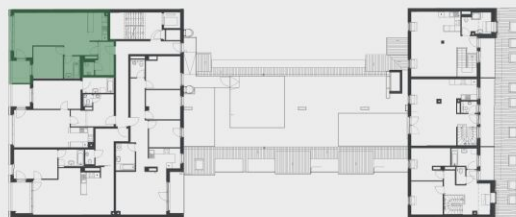
65,47 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 40 | 5. OG

Vorraum	6,73 m ²
Wohnküche	41,77 m ²
Zimmer	11,22 m ²
WC	1,68 m ²
Bad	4,07 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 4. OG 70,19 m²

Loggia 4,73 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

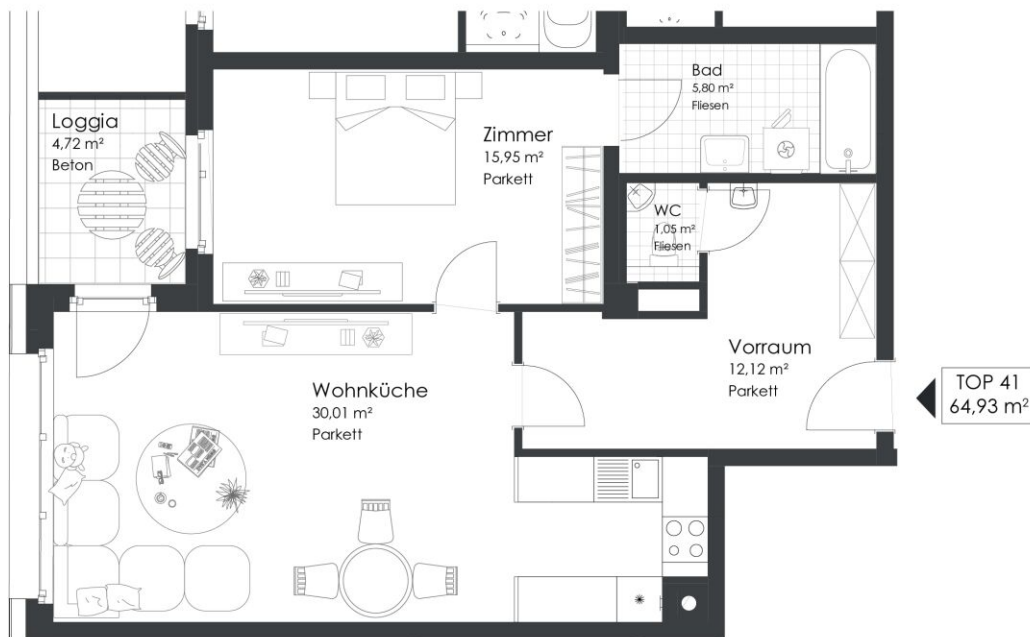


Top 41

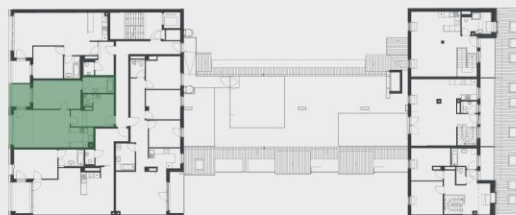
Gesamtmietzins: € 990,00

64,93 m²

Kaution: 2.970,00



Favoritenstraße 81 | 1100 Wien



5 OBERGESCHOSS

Top 41 | 5. OG

Vorraum	12,12 m ²
Wohnküche	30,01 m ²
Zimmer	15,95 m ²
WC	1,05 m ²
Bad	5,80 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 64,93 m²

Loggia 4,72 m²