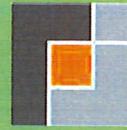


Energieausweis für Wohngebäude

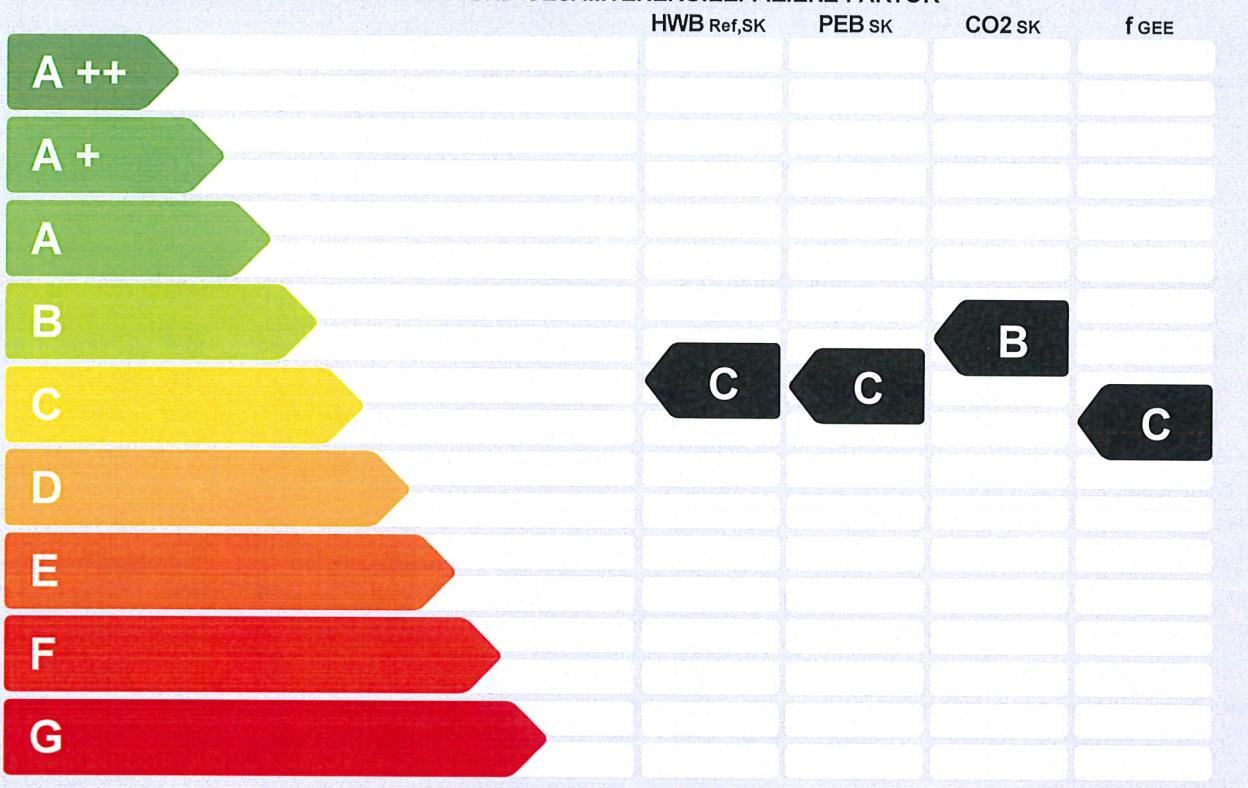
OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	Objekt 23 - BESTAND		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1985-1987
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.	5488	Seehöhe	140 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmeverbrauch ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmeverbrauch die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

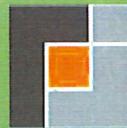
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.311,63 m ²	charakteristische Länge	1,82 m	mittlerer U-Wert	0,472 W/m ² K
Bezugsfläche	1.049,30 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	37,06
Brutto-Volumen	4.164,42 m ³	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.288,56 m ²	Heizgradtage	3287 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	65,15	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	65,15	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	95,92	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,543	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	80.930 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	61,70	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	73.854 kWh/a	HWB _{SK}	56,31	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	16.756 kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	99.924 kWh/a	HEB _{SK}	76,18	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,10	
Haushaltsstrombedarf	21.544 kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	121.468 kWh/a	EEB _{SK}	92,61	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	232.003 kWh/a	PEB _{SK}	176,88	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	160.337 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	122,24	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71.666 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	54,64	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	33.525 kg/a	CO2 _{SK}	25,56	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,520	
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Plansol GmbH
Ausstellungsdatum	25.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.01.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.