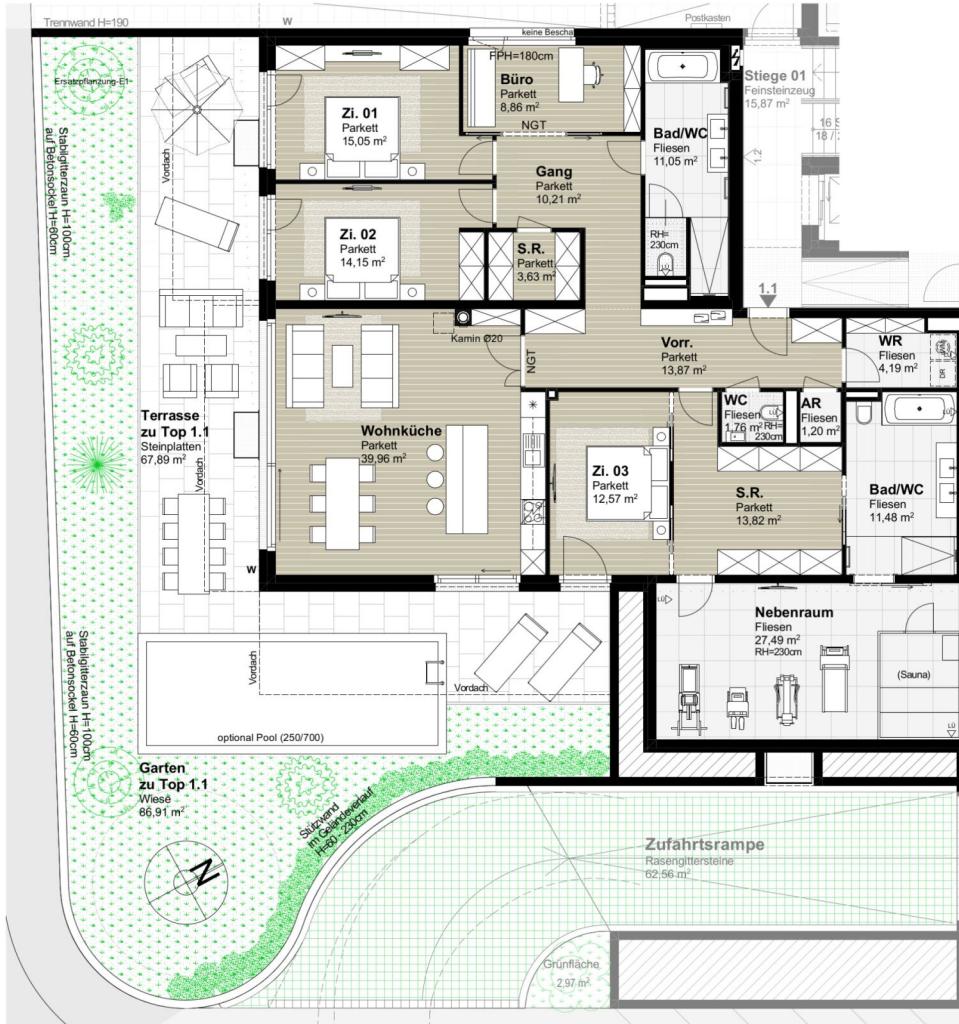


Ihre EHL Planmappe

Himmelmutterweg 23-25, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.





Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patricia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

Erdgeschoß Stiege 1 Top 1,1-2

M=1:150 0 5m

6 ZIMMER 189,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.937.738,00

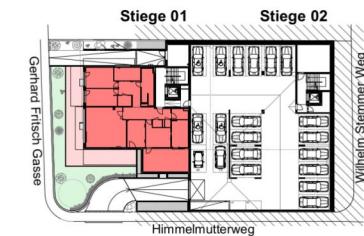
Heavenly
AM SCHAFBERG

| Top 1.1 + Top 1.2 | |
|-------------------|-----------------------------|
| AR | 1,20 |
| Bad/WC | 11,05 |
| Bad/WC | 11,48 |
| Büro | 8,86 |
| Gang | 10,21 |
| Nebenraum | 27,49 |
| S.R. | 3,63 |
| S.R. | 13,82 |
| Vorr. | 13,87 |
| WC | 1,76 |
| WR | 4,19 |
| Wohnküche | 39,96 |
| Zi. 01 | 15,05 |
| Zi. 02 | 14,15 |
| Zi. 03 | 12,57 |
| | 189,29 m² |

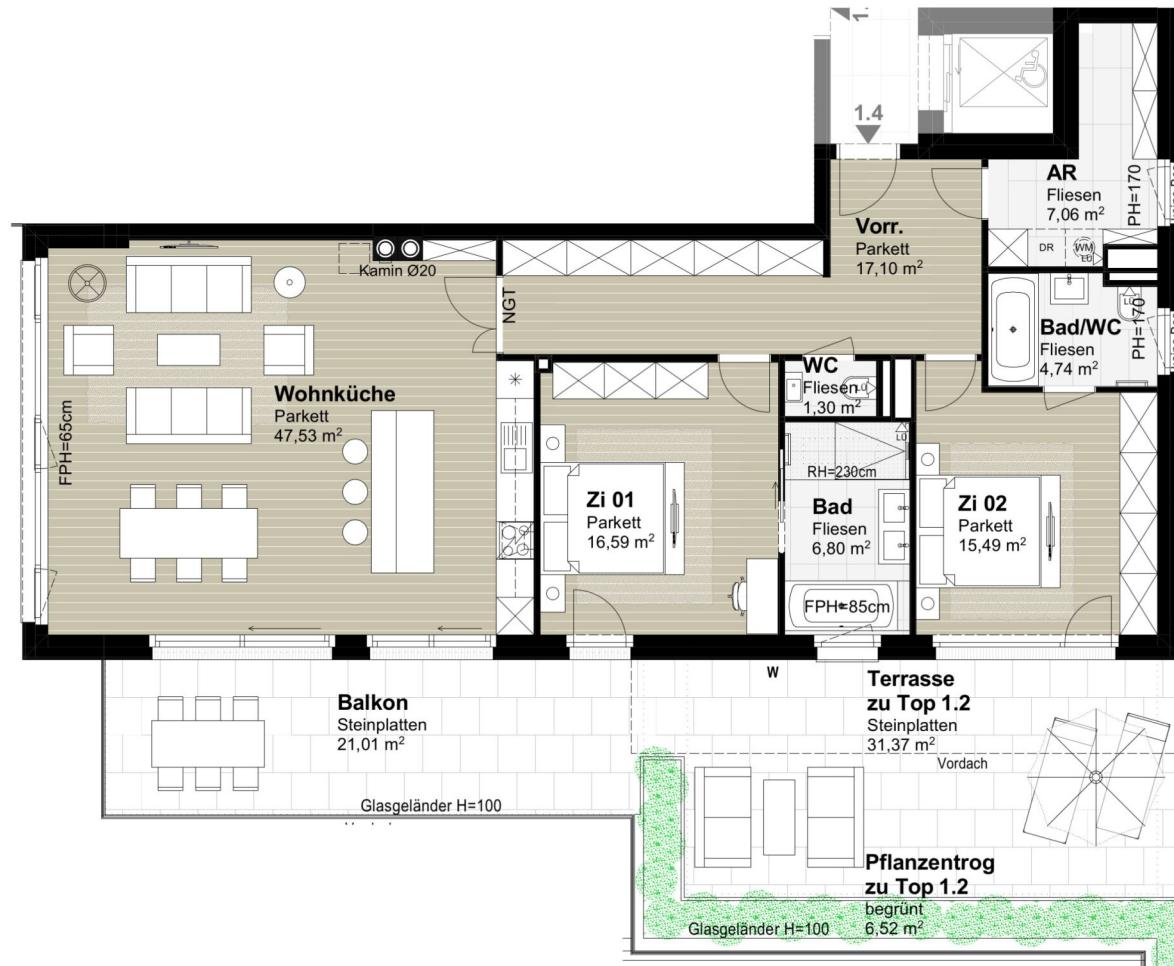
| | |
|----------|-------|
| Garten | 86,91 |
| Terrasse | 67,89 |

Parteienkeller ca. 12,50

Raumhöhe = 250 cm



1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021



Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patricia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

1170 Wien, Himmelmutterweg 23-25 22.12.2021

3 ZIMMER 116,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.403.935,00

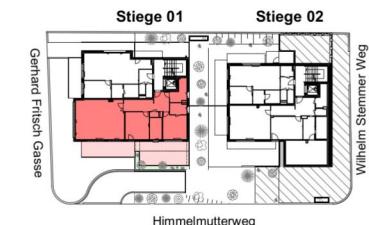


| AR | 7,06 |
|-----------|-----------------------|
| Bad | 6,80 |
| Bad/WC | 4,74 |
| Vorr. | 17,10 |
| WC | 1,30 |
| Wohnküche | 47,53 |
| Zi 01 | 16,59 |
| Zi 02 | 15,49 |
| | 116,61 m ² |

| | |
|--------------|-------|
| Balkon | 21,01 |
| Pflanzentrog | 6,52 |
| Terrasse | 31,37 |

Parteienkeller ca. 7,00

Raumhöhe = 250 cm



1.Obergeschoß Stiege 1 Top 1,4

M=1:100 0 3m

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

