

MASSSTAB 1:100

MASSÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

alle Höhen in cm
 BH Brüstungshöhe
 VS Vorlegestufe
 OL Oberlicht
 RH Raumhöhe
 GH Geländerhöhe
 ZH Zaunhöhe
 PH Parapethöhe
 HT Handtuchheizkörper
 RWA Rauchwärmeabzug
 SK Sicherungskasten
 FBH Fußbodenheizung verteilt
 L Lüftung

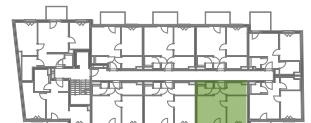
Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

2.OG | TÜR 18

2 -ZIMMER-WOHNUNG

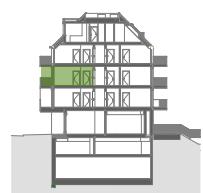
WOHNFLÄCHE	34,75 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	3,36 m ²
GARTEN	-

RAUMHÖHE 2,51 m
ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 20

PLANSTAND 09.07.2025