

Bericht

Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Haftungsausschluss	B 18

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■+■ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■+■ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■+■ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■+■ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■+■ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■+■ ■■ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

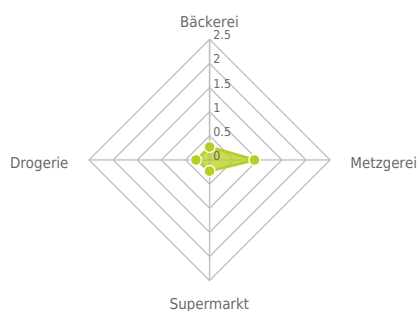
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

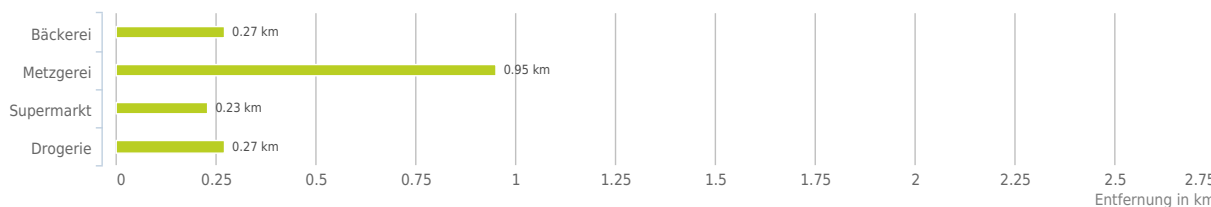
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

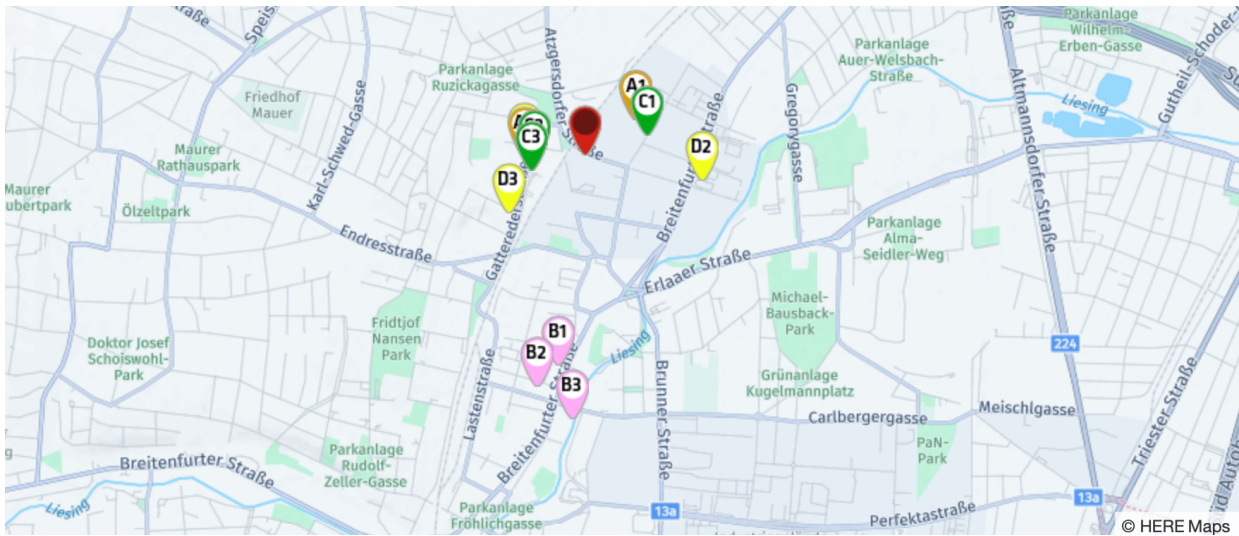
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Schwarz
Wiegelestraße 34
1230 Wien
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Leopold Schwarz e.U.
(Bäckerei Schw...
Wiegelestraße 34
1230 Wien
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Gatterederstraße 9
1230 Wien
(0,27 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** ÜNAL & Co. HandelsgmbH.
(ETSAN)
Breitenfurter Straße 323
1230 Wien
(0,95 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Leopold Hödl
Loosgasse 1
1230 Wien
(1,06 km / 1,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Grögl - Gastrofleisch GmbH
Fleischzentrum "f-eins" Heizwe
5A
1230 Wien
(1,19 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Freiluftsupermarkt
1230 Wien
(0,29 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Billa
Gatterederstraße 9
1230 Wien
(0,23 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Gatterederstraße 42309
1230 Wien
(0,25 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Gatterederstraße 9
1230 Wien
(0,27 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,54 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
Gatterederstraße 19
1230 Wien
(0,43 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

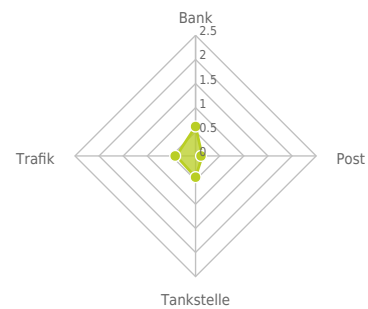
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

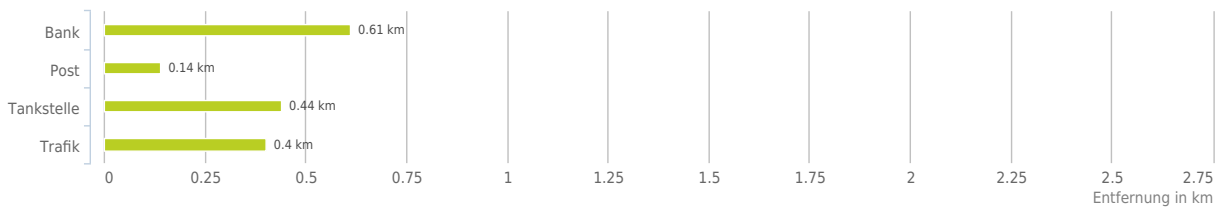
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle
- Trafik

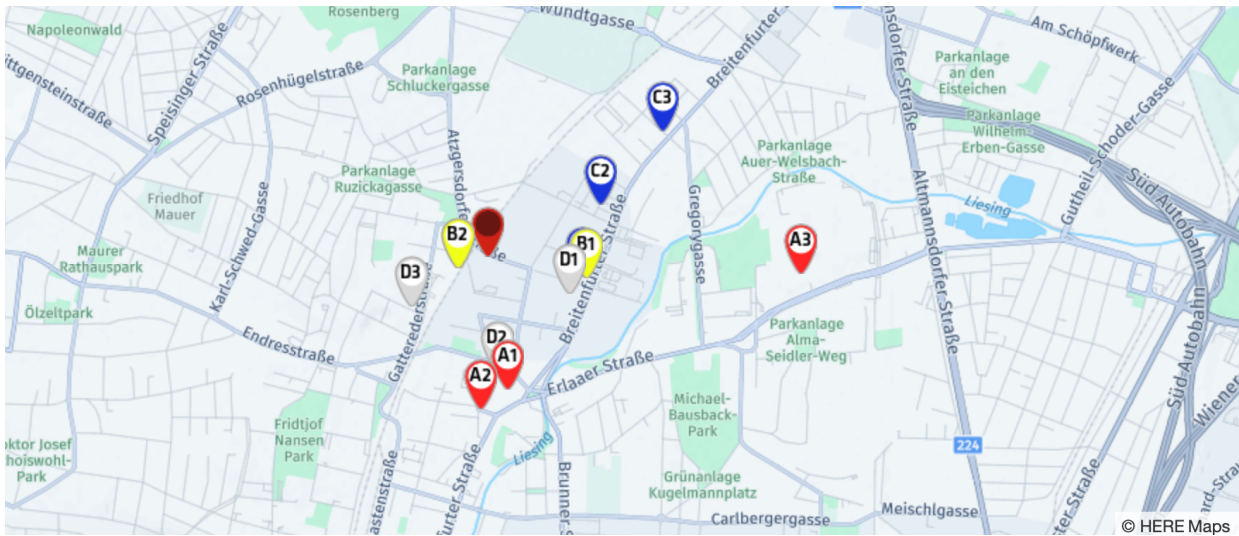
0,6 bis 2 km:

- Bank

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG P.S.K. Filiale Wien, Levasseu...
Levasseugasse 1
1230 Wien
(0,61 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Breitenfurter Straße 256
1230 Wien
(0,69 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** UniCredit Bank Austria AG Zws.Wohnp...
Anton Baumgartner-Straße 44
1230 Wien
(1,42 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
KG Atzgersdorf Liesing
1230 KG Atzgersdorf
(0,46 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** MYFLEXBOX #242
Scherbangasse 22
1230 Wien
(0,14 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** MYFLEXBOX #242
Scherbangasse 22
1230 Wien
(0,14 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz)
Breitenfurter Straße 261
1230 Wien
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** JET
Breitenfurter Straße 164
1230 Wien
(0,56 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Eni
Breitenfurter Straße 215
1230 Wien
(0,98 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Mag. Georg Reiter
Breitenfurter Straße 188
1230 Wien
(0,40 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Susanna Günter
Levasseugasse 8
1230 Wien
(0,51 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Manfred KUZMICH e.U.
Gatterederstraße 17
1230 Wien
(0,41 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

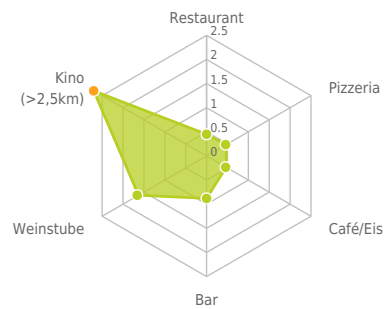
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

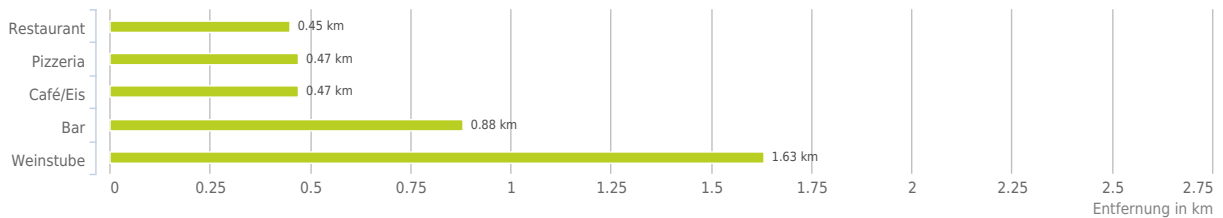
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

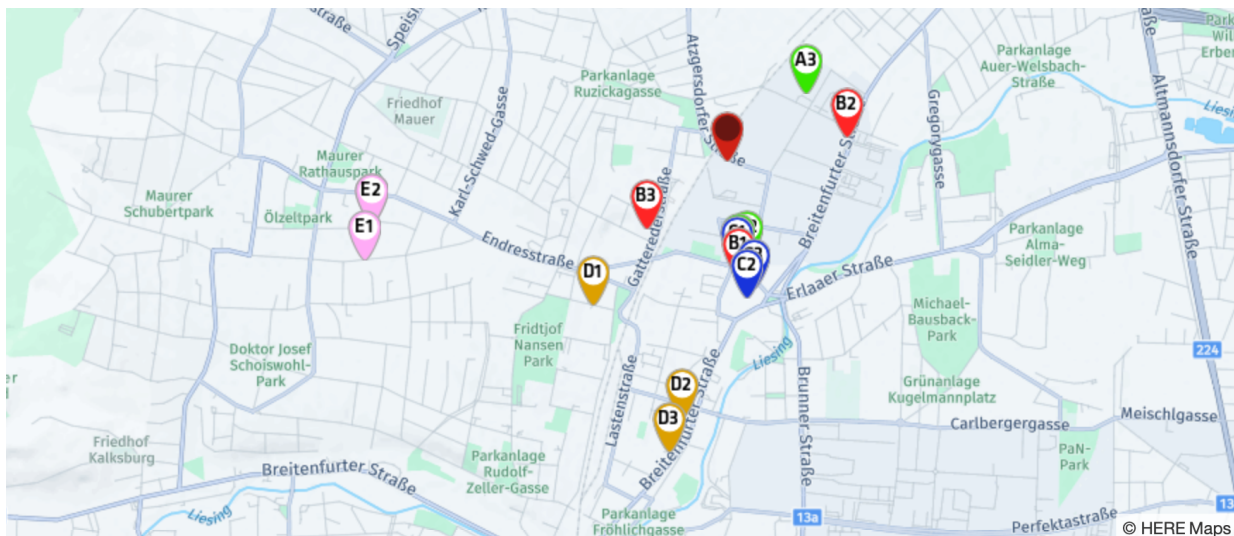
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Portolino
Kirchenplatz 5
1230 Wien
(0,46 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Asia City
Ziedlergasse 4
1230 Wien
(0,45 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Das Wirtshaus
Gatterederstraße 3
1230 Wien
(0,47 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Derwisch
Levasseurgasse 6A
1230 Wien
(0,53 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Breitenfurter Straße 245
1230 Wien
(0,55 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Mengers Thai Imbiss
Gatterederstraße 43940
1230 Wien
(0,47 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Fidelio
(0,47 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Naschen & Lesen
Breitenfurter Straße 242
1230
(0,62 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Cafe Grande
(0,58 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Lucky Garden
(0,88 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Quan
Breitenfurter Straße 343
1230 Wien
(1,17 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Caffè Calipso
Fröhlichgasse 3
1230 Wien
(1,33 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Weinbau Hofer
Maurer Lange Gasse 29
1230 Wien
(1,69 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Kurt Fuchs GmbH
Jesuitensteig 28-30
1230 Wien
(1,63 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Steinklammer Heuriger & Weinbau
Jesuitensteig 28
1230 Wien
(1,63 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

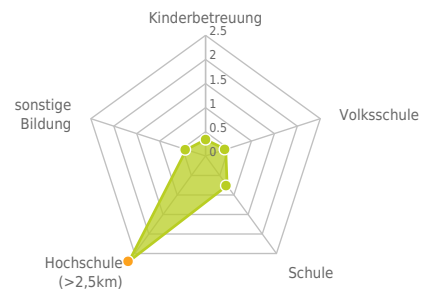
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

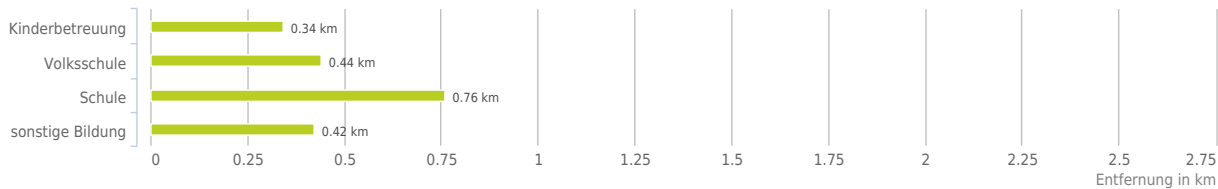
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

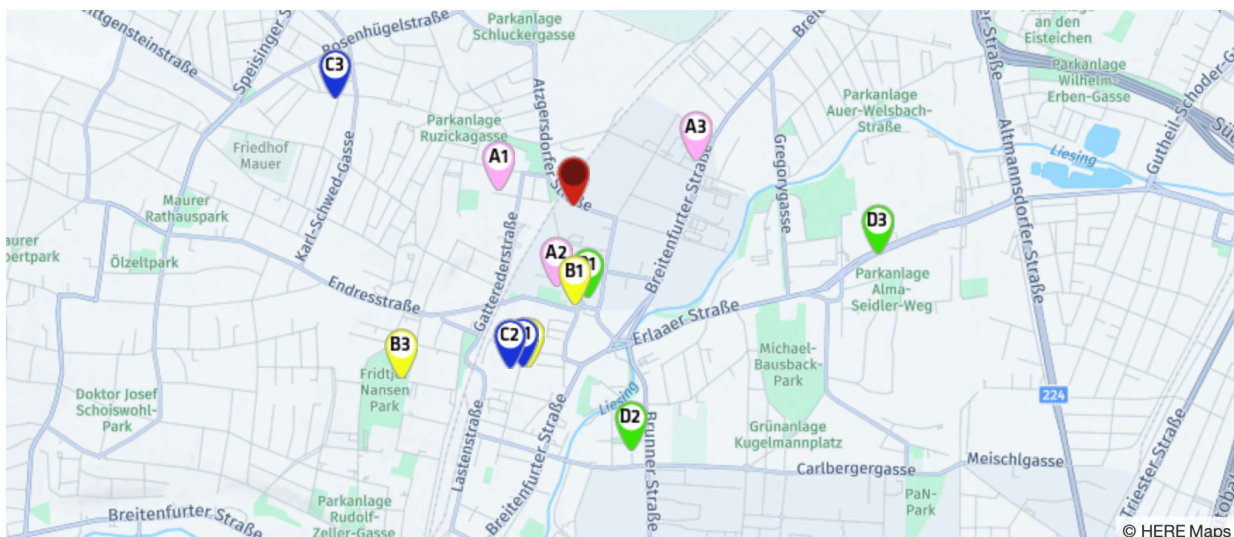
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Wildworld
Gatterederstraße 6
1230 Wien
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Nestchen am Königberg
Scherbangasse 12
1230 Wien
(0,37 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Breitenfurterstraße 239-241
1230 Wien
(0,59 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Kirchenplatz 2-3
Kirchenplatz 2-3
1230 Wien
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ASO Canavesegasse 22a
Canavesegasse 22a
1230 Wien
(0,75 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Prückelmayrgasse 6
Prückelmayrgasse 6
1230 Wien
(1,09 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** VS Kirchenplatz 2-3
Canavesegasse 22a
1230 Wien
(0,76 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** MS Steirergasse 25
Steirergasse 25
1230 Wien
(0,78 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Waldorfkindergarten
Seminar - Priva...
Marktgemeindegasse 42
1230 Wien
(1,18 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** Institut f Sprechtechnik -
Ingrid Amon
Ziedlergasse 10
1230 Wien
(0,42 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kisielewski OG
Brunner Straße 51
1230 Wien
(1,13 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** pharma-education Training
& Consult...
Anton-Baumgartner-Straße 125
1230 Wien
(1,39 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

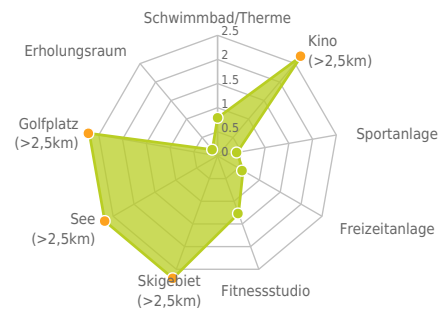
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

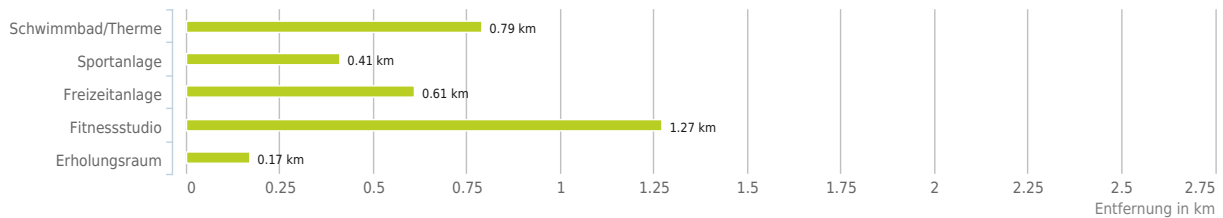
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

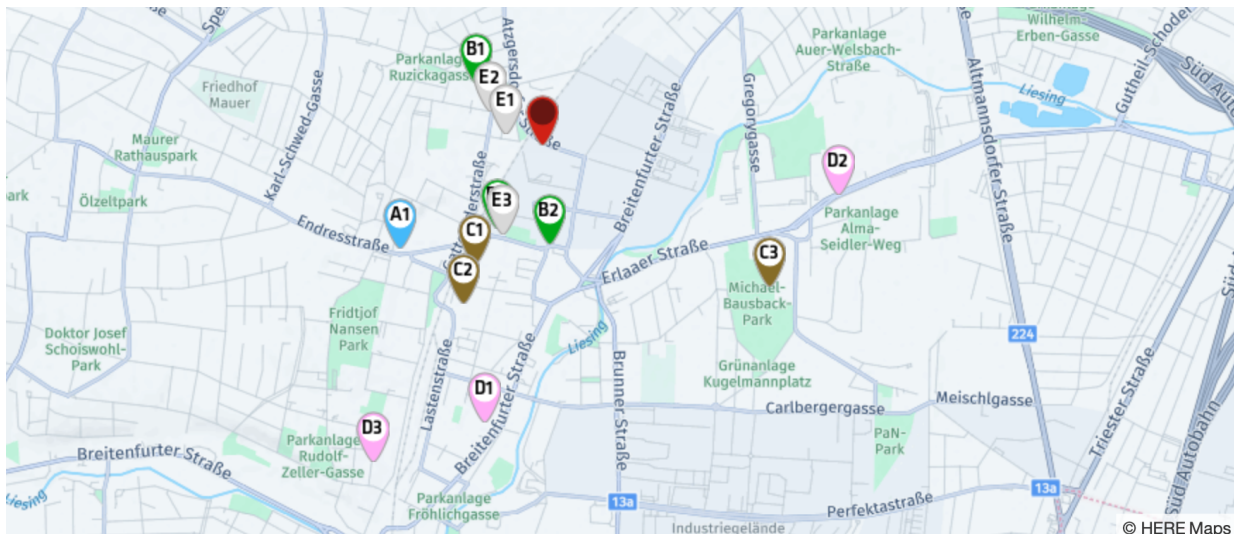
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Höpflerbad
Endresstraße 24-26
1230 Wien
(0,79 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Hietzinger Bad
Atzgersdorfer Straße 14
1130 Wien
(1,92 km / 2,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Liesinger Bad
Perchtoldsdorfer Straße 14-16
1230 Wien
(2,34 km / 2,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** polysportiver Rasenplatz
23., Tullnertalgasse 39 ggü
1230 Wien
(0,41 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Turnsaal 120 m²
23., Kirchenplatz 2-3
1230 Wien
(0,45 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** polysportiver Hartplatz
23., Endresstraße, Bruno-
Morpurgo-Park 14
1230 Wien
(0,43 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** ASKÖ Sportzentrum
Atzgersdorf
Steinergasse 12
1230 Wien
(0,61 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Hans-Lackner-Halle /
Sporthalle Atz...
Steinergasse 22
1230 KG Atzgersdorf
(0,80 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Better Tennis Center Alt
Erlaa
Erlaaer Straße 56A
1230 Wien
(1,21 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** AiO
Breitenfurter Straße 308
1230 KG Atzgersdorf
(1,27 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mrs. Sporty
Christenson-Steg KG Atzgersdorf
1230 KG Atzgersdorf
(1,36 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Buzz
Dirnmirngasse 112
1230 Wien
(1,62 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** PA Ludwig-Kirschner-Gasse
1230 Wien
(0,17 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** PA Endemanngasse
1230 Wien
(0,28 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Bruno-Morpurgo-Park
1230 Wien
(0,44 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Atzgersdorfer Straße 259, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

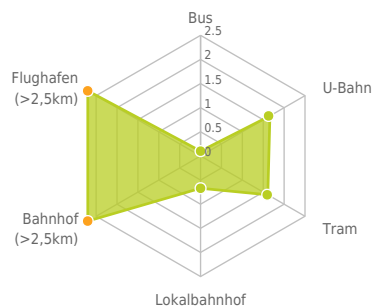
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

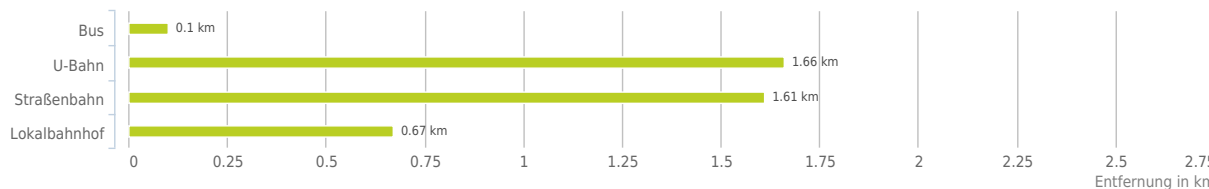
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

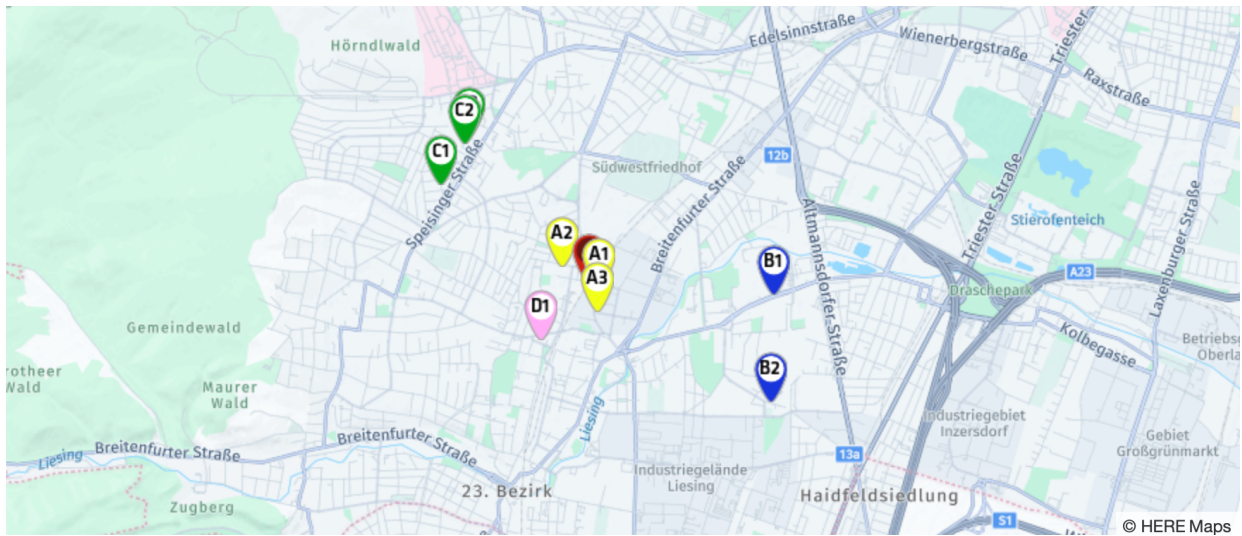
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Ziedlergasse
58A, 58B
Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Endemanngasse
58A, 58B
Wien
(0,29 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hödlgasse
58A, 58B
Wien
(0,27 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Alterlaa
U6
Wien
(1,66 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Erlaaer Straße
U6
Wien
(1,96 km / 2,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Perfektastraße
U6
Wien
(2,17 km / 2,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Sillerplatz
60
Wien
(1,61 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Riedelgasse
60
Wien
(1,68 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Riedelgasse
60
Wien
(1,71 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Atzgersdorf
S1, S2, S3, S4
Wien
(0,67 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Liesing
S1, S2, S3, S4
Wien
(1,96 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hetzendorf
S1, S2, S3, S4
Wien
(2,30 km / 2,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.