

Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 9													
87785	2	EG	2	O	55,52	64,99	8,25	2,44			€ 5.862,44	€ 423.000,00	€ 381.000,00
87786	3	EG	2	SO	47,35	56,80	8,18	2,53			€ 5.634,30	€ 355.000,00	€ 320.000,00
87787	4	EG	2	W	46,01	56,04	4,63		3,84	34,85	€ 5.602,64	€ 349.000,00	€ 314.000,00
87791	8	1. Etage	2	O	42,62	52,09	8,25	2,44			€ 5.932,04	€ 343.000,00	€ 309.000,00
87792	9	1. Etage	2	SO	59,83	72,57	8,24	9,00			€ 6.035,55	€ 487.000,00	€ 438.000,00
87797	14	2. Etage	2	O	42,95	52,42	8,25	2,44			€ 5.990,08	€ 349.000,00	€ 314.000,00
87803	20	3. Etage	2	O	42,87	52,34	8,25	2,44			€ 6.228,51	€ 362.000,00	€ 326.000,00
87808	25	4. Etage	2	W	46,20	53,35	5,57	3,16			€ 6.672,91	€ 396.000,00	€ 356.000,00
87813	30	5. Etage	2	W	43,44	51,00	5,67	3,78			€ 6.450,98	€ 365.000,00	€ 329.000,00
87814	31	5. Etage	2	SO	58,92	73,71	8,26	13,06			€ 6.091,44	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87818	35	6. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 6.677,86	€ 376.000,00	€ 338.000,00
87819	36	6. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.295,53	€ 509.000,00	€ 458.000,00
87823	40	7. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 6.718,70	€ 378.000,00	€ 340.000,00
87828	45	8. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 6.855,68	€ 385.000,00	€ 347.000,00
87829	46	8. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.309,28	€ 510.000,00	€ 459.000,00
87833	50	9. Etage	2	W	43,44	50,60	5,66	3,01			€ 6.975,60	€ 392.000,00	€ 353.000,00
87834	51	9. Etage	2	SO	58,94	72,97	8,25	11,56			€ 6.523,23	€ 529.000,00	€ 476.000,00
87838	55	10. Etage	2	W	43,44	50,62	5,67	3,01			€ 7.092,76	€ 399.000,00	€ 359.000,00
87839	56	10. Etage	2	SO	58,87	72,75	8,05	11,66			€ 6.625,43	€ 535.000,00	€ 482.000,00

Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 18													
87734	3	EG	2	W	57,59	70,81	4,77		4,90	60,02	€ 5.436,93	€ 428.000,00	€ 385.000,00
87735	4	EG	2	W	61,43	73,89	4,77		4,90	52,42	€ 5.413,31	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87736	5	EG	2	O	66,35	80,38	12,81	2,45			€ 4.988,49	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87737	6	EG	2	W	59,32	70,79	4,61		4,90	44,11	€ 5.593,93	€ 440.000,00	€ 396.000,00
87738	7	EG	2	O	62,74	69,88	6,49	1,31			€ 5.723,69	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87740	9	EG	2	O	49,48	59,55	8,26	3,62			€ 5.558,35	€ 368.000,00	€ 331.000,00
87741	10	EG	2	O	52,43	62,35	8,11	3,62			€ 5.645,55	€ 391.000,00	€ 352.000,00
87744	13	1. Etage	2	W	56,67	65,32	7,17	2,97			€ 5.771,14	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87745	14	1. Etage	2	O	56,00	70,82	13,28	3,09			€ 5.407,70	€ 425.000,00	€ 383.000,00
87746	15	1. Etage	2	W	60,39	69,04	7,17	2,97			€ 5.793,32	€ 444.000,00	€ 400.000,00
87747	16	1. Etage	2	O	67,76	82,28	13,07	2,89			€ 4.898,21	€ 448.000,00	€ 403.000,00
87748	17	1. Etage	2	W	52,88	61,70	7,33	2,97			€ 5.754,11	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87749	18	1. Etage	2	O	59,26	66,26	6,36	1,29			€ 5.689,28	€ 419.000,00	€ 377.000,00
87754	23	2. Etage	2	W	56,66	63,86	5,36	3,67			€ 5.919,66	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87755	24	2. Etage	2	O	56,01	69,36	10,59	5,53			€ 5.521,52	€ 426.000,00	€ 383.000,00
87756	25	2. Etage	2	W	60,38	67,59	5,36	3,69			€ 5.933,27	€ 445.000,00	€ 401.000,00
87757	26	2. Etage	2	O	67,80	81,00	10,49	5,43			€ 4.987,35	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87758	27	2. Etage	2	W	52,87	60,11	5,29	3,91			€ 5.905,35	€ 394.000,00	€ 355.000,00
87759	28	2. Etage	2	O	55,10	62,27	6,52	1,29			€ 6.070,83	€ 420.000,00	€ 378.000,00
87763	32	3. Etage	2	NO	55,01	73,70	10,33	16,73			€ 5.481,31	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87765	34	3. Etage	2	O	55,73	69,92	10,37	7,65			€ 5.777,62	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87766	35	3. Etage	2	W	68,82	77,86	7,40	3,28			€ 5.766,76	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87767	36	3. Etage	2	O	68,07	77,71	7,72	3,85			€ 5.777,52	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87768	37	3. Etage	2	O	58,38	66,89	7,66	1,70			€ 6.174,32	€ 459.000,00	€ 413.000,00
87772	41	4. Etage	2	NO	54,36	72,63	12,18	12,18			€ 5.645,05	€ 455.000,00	€ 410.000,00

Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 18													
87773	42	4. Etage	2	W	57,30	65,09	6,82	1,94			€ 6.498,69	€ 470.000,00	€ 423.000,00
87774	43	4. Etage	2	O	55,72	69,60	12,22	3,32			€ 5.948,28	€ 460.000,00	€ 414.000,00
87778	47	5. Etage	2	NO	54,99	73,24	12,18	12,15			€ 5.857,06	€ 477.000,00	€ 429.000,00
87779	48	5. Etage	2	W	57,29	65,08	6,82	1,94			€ 6.637,98	€ 480.000,00	€ 432.000,00
87780	49	5. Etage	2	O	55,73	69,64	12,22	3,38			€ 6.203,33	€ 480.000,00	€ 432.000,00
87781	50	5. Etage	2	W	60,26	68,90	7,56	2,16			€ 6.516,69	€ 499.000,00	€ 449.000,00
87783	52	5. Etage	2	SW	55,72	68,06	5,68	13,33			€ 6.346,87	€ 480.000,00	€ 432.000,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.