

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 30003 Eisenstadt
BEZIRKSGERICHT Eisenstadt

EINLAGEZAHL 689

Letzte TZ 865/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
116	GST-Fläche	575	
	Bauf.(10)	466	
	Bauf.(20)	109	Hauptstraße 12

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

- 1 a 4568/1979 Erhaltung des Hauses auf Gst 116 liegt gem Par 3 (2)
Denkmalschutzgesetz im öffentlichen Interesse
- 2 a 7263/1993 Die Erhaltung des Hauses Hauptstr. 12 auf Gst 116
(Stadtensembles) liegt gemäß § 3 Abs 1 DMSG im öffentlichen Interesse
- 3 a 4106/2007 Recht der Unterlassung der Verbauung gem Pkt II. 2)
Dienstbarkeitsvertrag 2007-08-01 hins Gst 131 für Gst 116

***** B *****

5 ANTEIL: 86/553

Eisenstadt HS12 GmbH (FN 605194t)

ADR: Ungargasse 66/1, Wien 1030

- a 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Kaufvertrag 2023-05-30, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2023-07-11, Wohnungseigentumsvertrag 2023-07-11
Eigentumsrecht

- b 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Wohnungseigentum an Geschäftslokal G1
Kellerräume

6 ANTEIL: 79/553

Eisenstadt HS12 GmbH (FN 605194t)

ADR: Ungargasse 66/1, Wien 1030

- a 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Kaufvertrag 2023-05-30, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2023-07-11, Wohnungseigentumsvertrag 2023-07-11
Eigentumsrecht

- b 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Wohnungseigentum an Geschäftslokal G2
Abstellraum 1

7 ANTEIL: 168/553

Billrothstraße 29 Vermietungs GmbH (FN 508401z)

ADR: Naglergasse 9/14, Wien 1010

- a 4608/2022 IM RANG 4059/2022 Kaufvertrag 2022-08-25 Eigentumsrecht

- b 2936/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1 Abstellraum 4, 4a

10 ANTEIL: 88/553

Eisenstadt HS12 GmbH (FN 605194t)

ADR: Ungargasse 66/1, Wien 1030

- a 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Kaufvertrag 2023-05-30, Nachtrag zum
Kaufvertrag 2023-07-11, Wohnungseigentumsvertrag 2023-07-11
Eigentumsrecht

b 2936/2023 IM RANG 2200/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3
Abstellraum 3

11 ANTEIL: 93/553

Mag. Katrin Mayer

GEB: 1986-11-28 ADR: Hans Tinhof Straße 2 Top 1, Eisenstadt 7000

a 2936/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2a Abstellraum 2

b 865/2025 IM RANG 377/2025 Kaufvertrag 2025-01-24 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 39/553

Mag. Katrin Mayer

GEB: 1986-11-28 ADR: Hans Tinhof Straße 2 Top 1, Eisenstadt 7000

a 2936/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2b

b 865/2025 IM RANG 377/2025 Kaufvertrag 2025-01-24 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 4106/2007

DIENSTBARKEIT der Unterlassung von Fenstereinbauten

bestimmter Art gem Pkt II. 1) Dienstbarkeitsvertrag

2007-08-01 hins Gst 116 für Gst 131

13 auf Anteil B-LNR 7

a 4608/2022 Pfandurkunde 2022-08-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.200.000,--
für Raiffeisenbank Leonding eGen (FN 77867k)

14 auf Anteil B-LNR 5 6 10

a 3430/2023 Pfandurkunde 2023-07-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 570.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)

16 auf Anteil B-LNR 11 12

a 865/2025 Pfandurkunde 2025-02-04

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 416.600,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 865/2025 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 689 KG 30003 Eisenstadt C-LNR 16

EZ 3760 KG 30003 Eisenstadt C-LNR 130

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
