T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

1020 Wien, Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4
Wohnbauprojekt: E: 1742869 / E: 1741513

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Eigennutzer
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/5, 1020 Wien	5	EG	2	44,85 m²		NO	€ 157.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/18, 1020 Wien	18	2. OG	2	50,56 m²	9,15 m²	SOW	€ 223.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/19, 1020 Wien	19	2. OG	2	49,42 m²	9,15 m²	SOW	€ 375.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/24, 1020 Wien	24	3. OG	2	51,07 m²	9,15 m²	SOW	€ 359.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/25, 1020 Wien	25	3. OG	2	51,03 m²	8,61 m²	SOW	€ 315.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	5.652,00 € inkl. 20% USt. / 8.028,00 € inkl. 20% USt. / 13.500,00 € inkl. 20% USt. / 12.924,00 € inkl. 20% USt. / 11.340,00 € inkl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.