

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Neubau Wohnung - 4 Zimmer Dachgeschoss mit 99m² Terrasse und herrlichem Ausblick“
2700 Wiener Neustadt

Obj.Nr.: 1626/28502

Wohnfläche: 111 m²

Terrasse: 99 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, Parkplatz, Baujahr 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 428.500,- | Kaufnebenkosten 44.135,50* = Gesamtprojektkosten 472.635,50 | Eigenmittel 95.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 377.635,50



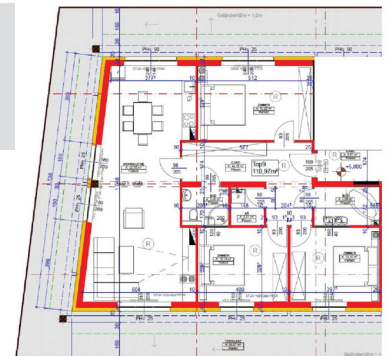
Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.551,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 630.322,18; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at