

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

DG 1 | TÜR 28

2 -ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	34,75 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	3,38 m ²
GARTEN	-

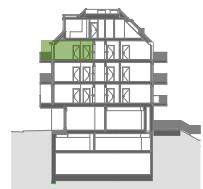
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

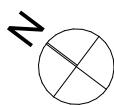
Alle Höhen in cm
 BH Brüstungshöhe
 VS Vorlegestufe
 OL Oberlicht
 RH Raumhöhe
 GH Geländerhöhe
 ZH Zaunhöhe
 PH Parapethöhe
 HT Handtuchheizkörper
 RWA Rauchwärmeabzug
 SK Sicherungskasten
 FBH Fußbodenheizung verteilt
 L Lüftung

alle Höhen in cm
 BH Brüstungshöhe
 VS Vorlegestufe
 OL Oberlicht
 RH Raumhöhe
 GH Geländerhöhe
 ZH Zaunhöhe
 PH Parapethöhe
 HT Handtuchheizkörper
 RWA Rauchwärmeabzug
 SK Sicherungskasten
 FBH Fußbodenheizung verteilt
 L Lüftung

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.
 Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

SEITE 30

PLANSTAND 09.07.2025



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH