

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

WEG Pühret 28 - Altmünster



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG WEG Pühret 28 - Altmünster

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1970

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Pühret 28

Katastralgemeinde

Nachdemsee

PLZ/Ort 4813 Altmünster

KG-Nr.

42142

Grundstücksnr. 147/13

Seehöhe

448 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 233,4 m ²	Heiztage	315 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 786,7 m ²	Heizgradtage	4 020 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6 739,1 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 480,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	FW n.ern.
charakteristische Länge (lc)	2,72 m	mittlerer U-Wert	1,20 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	76,29	RH-WB-System (primär)	FW n.ern.
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 108,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 108,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 188,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,05

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 288 171 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 129,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 288 171 kWh/a	HWB _{SK} = 129,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 22 825 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 429 506 kWh/a	HEB _{SK} = 192,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,81
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 50 867 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 480 373 kWh/a	EEB _{SK} = 215,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 731 541 kWh/a	PEB _{SK} = 327,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 640 093 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 286,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 91 448 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 40,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 144 643 kg/a	CO _{2eq,SK} = 64,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,15
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	mitPlan GmbH
Ausstellungsdatum	21.05.2025		Aubauerstraße 11, 4812 Pinsdorf
Gültigkeitsdatum	20.05.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			mitPlan GmbH Aubauerstraße 11 4812 Pinsdorf FN 378802m Handelsgericht Wels UID: ATU67179616 www.mitplan.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 129 **f_{GEE,SK} 2,15**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2 233 m ²	charakteristische Länge l _c	2,72 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	6 739 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	2 480 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Auswechslungsplan, 02.05.1974
Bauphysikalische Daten:	lt. Schnitt/Begehung, 29.11.2024
Haustechnik Daten:	lt. Begehung/Bauherr, 29.11.2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke

Über ein unsaniertes Dach gehen ca. 15% der Wärme verloren.

- Dämmung Außenwand

Durch eine unsanierte Außenwand gehen ca. 20% der Wärme verloren.

- Fenstertausch

Über Fenster und Türen gehen ca. 15% der Wärme verloren.

Durch das Lüften verliert man 10% der Wärme, daher ist ein kurzes Stoßlüften mit Durchzug besser, als gekippt zu halten.

- Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden

Durch eine ungedämmte Kellerdecke gehen ca. 10% der Wärme verloren.

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen

Eine Dämmung der Leitungen reduziert den Wärmeverlust an den Warmwasserleitungen und verhindert eine sommerliche Erwärmung an den Kaltwasserleitungen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Allgemein

Bei diesem Energieausweis handelt es sich ausschließlich um eine Beurteilung der Gesamtenergieeffizienz des gegenständlichen Objekts. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass das Objekt darüber hinaus, insbesondere in schalltechnischer, bauphysikalischer und statischer Hinsicht nicht geprüft und beurteilt wurde.

Es wird davon ausgegangen, dass die Ausführung des gesamten Objekts - insbesondere hinsichtlich Geometrie/Bauteile/Fenster/Haustechnik - exakt nach den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen, Plänen und Fotos erfolgt ist.

Demnach wurden Geometrie/Bauteile/Fenster/Haustechnik auch entsprechend den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen, Plänen und Fotos berücksichtigt und in den Energieausweis eingearbeitet.

Der Energieausweishersteller leistet keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Auftraggeber gemachten Angaben und zur Verfügung gestellten Unterlagen, Pläne und Fotos.

Für Mängel, Fehler oder Ungenauigkeiten, die auf Falschangaben bzw Abweichungen von den vorgelegten Planungen beruhen (insbes. betreffend einzelne Bauteilschichten, Aufbauten oder Anlagenteile) wird vom Energieausweishersteller keine wie immer geartete Haftung übernommen.

Der berechnete Heizwärmebedarf basiert auf einem genormten Nutzungsverhalten und muss daher nicht dem tatsächlichen Heizwärmebedarf des Objekts entsprechen.

Bauteile

Die U-Werte entsprechen den Defaultwerten lt. OIB-Leitfaden des jeweiligen Baualters, wenn kein detaillierter Aufbau vorhanden war.

Fenster

Die Fenstermaße wurden aus dem vorliegenden Energieausweis entnommen.

- Fenster mit 2-Scheibenverglasung, ca. 2/3 Bestandsfenster (1970) und 1/3 Fenstertausch ca. 2000
- Fenster im ehemals unkonditionierten Laubengang wurden 1992 und 1996 eingebaut.

Die U-Werte entsprechen den Defaultwerten lt. OIB-Leitfaden des jeweiligen Baualters, wenn keine Daten vorhanden waren.
(1,9 W/m²K)

Geometrie

Die geometrischen Daten wurden aus dem vorliegenden Auswechslungsplan aus 1974 entnommen. Dieser stellt die Grundlage der Berechnung dar.

Es gibt keinen unkonditionierten Keller unter dem 1. Untergeschoß, welches nur zum Teil erdberührte Wände hat und vollständig zu Wohnzwecken genutzt wird. Der Verbindungsbau hat zwei Geschoße und ist ebenfalls nicht unterkellert.

Der Dachboden ist unkonditioniert.

Da der Laubengang auf der Ostseite in diesem Gebäude nachträglich mit dichten Fenstern versehen wurde (1996), wird er im Gegensatz zu den Nachbargebäuden in die thermische Gebäudehülle miteinbezogen.

Haustechnik

Es handelt sich um das ursprünglich als "Haus 4 Erlakogel" bezeichnete Gebäude samt Verbindungsbau zu Haus 5 der Wohnanlage "am Pühret" aus den 1970er Jahren. Die Gebäude Haus 4-6 werden von einer gemeinsamen

Projektanmerkungen

WEG Pühret 28 - Altmünster

Heizanlage aus versorgt. Haus 4 ist somit mit Nahwärme aus dem Nachbargebäude versorgt.

Die Angaben zur Haustechnik wurden vom Auftraggeber übermittelt bzw. bei der Begehung vor Ort mit dem Hausbetreuer besprochen.

- Raumwärme: zentral, Nah-/Fernwärme (Gas), Radiatoren von Hand betätigt
- Warmwasserbereitung: zentral, kombiniert mit Raumheizung, kein Speicher vorhanden

Die Werte entsprechen den Defaultwerten lt. OIB-Leitfaden des jeweiligen Baualters, wenn keine Daten vorhanden waren.

Heizlast Abschätzung
WEG Pühret 28 - Altmünster

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der
Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,6 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 35,6 K

Standort: Altmünster
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 6 739,12 m³
Gebäudehüllfläche: 2 480,12 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	DG Decke	395,29	0,408	0,90	145,23
AW01	Außenwand	806,45	1,418	1,00	1 143,91
AW02	Außenwand Eternit	70,22	0,557	1,00	39,12
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	128,46	0,550	1,00	70,65
FE/TÜ	Fenster u. Türen	494,93	1,900		940,37
EB01	FB im UG	523,75	0,850	0,70	311,63
IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus	61,02	1,258	0,70	53,73
ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	27,00	0,557		
	Summe OBEN-Bauteile	523,75			
	Summe UNTEN-Bauteile	523,75			
	Summe Außenwandflächen	876,67			
	Summe Innenwandflächen	61,02			
	Summe Wandflächen zum Bestand	27,00			
	Fensteranteil in Außenwänden 36,1 %	494,93			

Summe [W/K] **2 705**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **270**

Transmissions - Leitwert [W/K] **2 975,10**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **600,18**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **127,3**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 233 m²) [W/m² BGF] **56,99**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

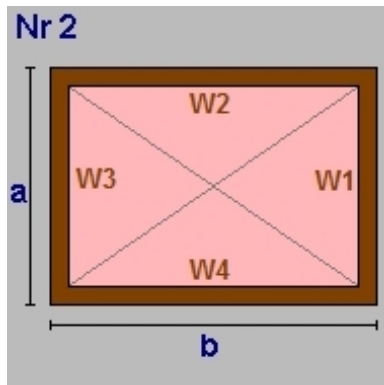
WEG Pühret 28 - Altmünster

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Kalkzementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,2850	U-Wert	1,42
AW02 Außenwand Eternit					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Kalkzementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
Dämmung unbekannt	B	0,0400	0,040	1,000	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3250	U-Wert	0,56
ZD01 Innendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000)	B	0,4000	0,541	0,740	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	1,00
EB01 FB im UG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,850)	B	0,3500	0,348	1,006	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,85
AD01 DG Decke					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Zementestrich (1800)	B	0,0400	1,110	0,036	
Dämmung unbekannt	B	0,0800	0,038	2,105	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,3350	U-Wert	0,41
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Dämmung	B	0,0200	0,040	0,500	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Kalkzementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,5550	U-Wert	0,56
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B	0,4000	0,238	1,678	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,4000	U-Wert **	0,55
IW01 Wand zu unkonditioniertem außenluftexp. Stiegenhaus					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz	B	0,0150	1,000	0,015	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500	
Kalkzementputz	B	0,0200	1,000	0,020	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,2850	U-Wert	1,26

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

KG Grundform "3. UG"



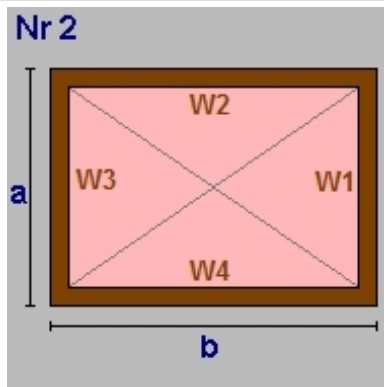
Von OG1 bis KG
a = 12,45 b = 31,75
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,40 => 2,90m
BGF 395,29m² BRI 1 146,33m³

Wand W1	36,11m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	92,08m ²	AW01	
Wand W3	36,11m ²	AW01	
Wand W4	92,08m ²	AW01	
Decke	395,29m ²	ZD01	Innendecke
Boden	395,29m ²	EB01	FB im UG

KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m²]: 395,29
KG Bruttorauminhalt [m³]: 1 146,33

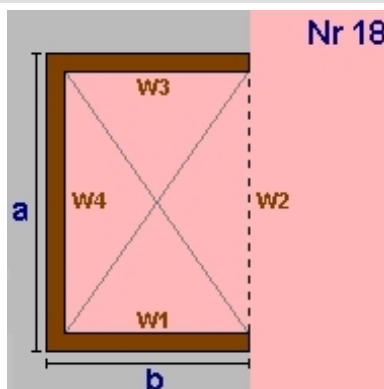
EG Grundform "2. UG" bis "1. OG"



Von EG bis OG3
a = 12,45 b = 31,75
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
BGF 395,29m² BRI 1 185,86m³

Wand W1	37,35m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	79,65m ²	AW01	
	Teilung 5,20 x 3,00 (Länge x Höhe)		
	15,60m ²	IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftex
Wand W3	37,35m ²	AW02	Außenwand Eternit
Wand W4	95,25m ²	AW01	Außenwand
Decke	395,29m ²	ZD01	Innendecke
Boden	-395,29m ²	ZD01	Innendecke

EG Rechteck



a = 11,95 b = 10,75
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
BGF 128,46m² BRI 385,39m³

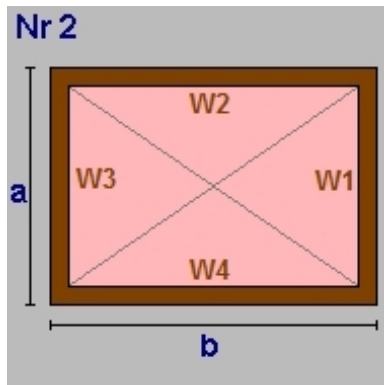
Wand W1	32,25m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	-35,85m ²	AW02	Außenwand Eternit
Wand W3	32,25m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	22,35m ²	AW01	
	Teilung 4,50 x 3,00 (Länge x Höhe)		
	13,50m ²	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	128,46m ²	ZD01	Innendecke
Boden	128,46m ²	EB01	FB im UG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 523,75
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1 571,25

Geometrieausdruck
WEG Pühret 28 - Altmünster

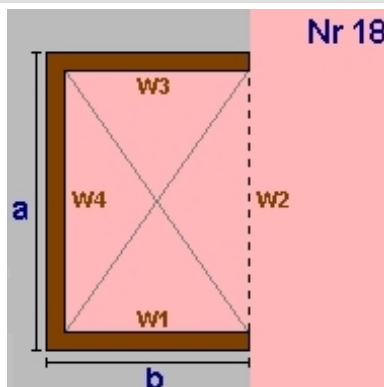
OG1 Grundform "2. UG" bis "1. OG"



Von EG bis OG3
 $a = 12,45$ $b = 31,75$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $395,29\text{m}^2$ BRI $1\,185,86\text{m}^3$

Wand W1	$37,35\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$79,65\text{m}^2$	AW01	
	Teilung	$5,20 \times 3,00$	(Länge x Höhe)
	$15,60\text{m}^2$	IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftex
Wand W3	$37,35\text{m}^2$	AW02	Außenwand Eternit
Wand W4	$95,25\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$395,29\text{m}^2$	ZD01	Innendecke
Boden	$-395,29\text{m}^2$	ZD01	Innendecke

OG1 Rechteck



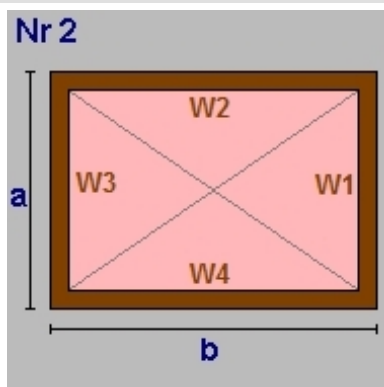
$a = 11,95$ $b = 10,75$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $128,46\text{m}^2$ BRI $385,39\text{m}^3$

Wand W1	$32,25\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$-35,85\text{m}^2$	AW02	Außenwand Eternit
Wand W3	$32,25\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W4	$22,35\text{m}^2$	AW01	
	Teilung	$4,50 \times 3,00$	(Länge x Höhe)
	$13,50\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	$128,46\text{m}^2$	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	$-128,46\text{m}^2$	ZD01	Innendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **523,75**
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1 571,25**

OG2 Grundform "2. UG" bis "1. OG"



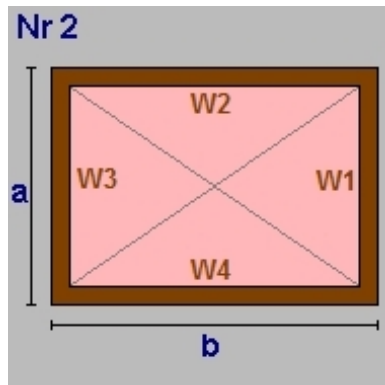
Von EG bis OG3
 $a = 12,45$ $b = 31,75$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $395,29\text{m}^2$ BRI $1\,146,33\text{m}^3$

Wand W1	$36,11\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$77,00\text{m}^2$	AW01	
	Teilung	$5,20 \times 2,90$	(Länge x Höhe)
	$15,08\text{m}^2$	IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftex
Wand W3	$36,11\text{m}^2$	AW02	Außenwand Eternit
Wand W4	$92,08\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Decke	$395,29\text{m}^2$	ZD01	Innendecke
Boden	$-395,29\text{m}^2$	ZD01	Innendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **395,29**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1 146,33**

OG3 Grundform "2. UG" bis "1. OG"



Von EG bis OG3			
a =	12,45	b =	31,75
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,34 => 2,84m		
BGF	395,29m²	BRI	1 120,64m³
Wand W1	35,30m²	AW01	Außenwand
Wand W2	75,27m²	AW01	
	Teilung	5,20 x 2,84 (Länge x Höhe)	
	14,74m²	IW01	Wand zu unkonditioniertem außenluftex
Wand W3	35,30m²	AW02	Außenwand Eternit
Wand W4	90,01m²	AW01	Außenwand
Decke	395,29m²	AD01	DG Decke
Boden	-395,29m²	ZD01	Innendecke

OG3 Summe

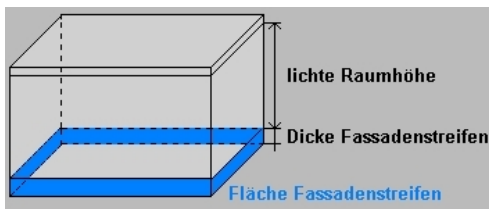
OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	395,29
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	1 120,64

Deckenvolumen EB01

Fläche 523,75 m² x Dicke 0,35 m = 183,31 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 183,31

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,350m	117,35m	41,07m²
AW02	- EB01	0,350m	-11,95m	-4,18m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	2 233,36
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	6 739,12

Fenster und Türen

WEG Pühret 28 - Altmünster

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
O															
B	KG	AW01	6	4,00 x 2,60	4,00	2,60	62,40				43,68	1,90	118,56	0,62	0,40
B	EG	AW01	6	4,00 x 2,60	4,00	2,60	62,40				43,68	1,90	118,56	0,62	0,40
B	EG	AW01	2	4,00 x 2,60	4,00	2,60	20,80				14,56	1,90	39,52	0,62	0,40
B	OG1	AW01	6	4,00 x 2,60	4,00	2,60	62,40				43,68	1,90	118,56	0,62	0,40
B	OG1	AW01	2	4,00 x 2,60	4,00	2,60	20,80				14,56	1,90	39,52	0,62	0,40
B	OG2	AW01	6	4,00 x 2,60	4,00	2,60	62,40				43,68	1,90	118,56	0,62	0,40
B	OG3	AW01	6	4,00 x 2,60	4,00	2,60	62,40				43,68	1,90	118,56	0,62	0,40
34					353,60						247,52		671,84		
W															
B	KG	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	KG	AW01	14	1,10 x 1,25	1,10	1,25	19,25				13,48	1,90	36,58	0,62	0,40
B	EG	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	EG	AW01	14	1,10 x 1,25	1,10	1,25	19,25				13,48	1,90	36,58	0,62	0,40
B	EG	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	OG1	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	OG1	AW01	14	1,10 x 1,25	1,10	1,25	19,25				13,48	1,90	36,58	0,62	0,40
B	OG1	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	OG2	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	OG2	AW01	14	1,10 x 1,25	1,10	1,25	19,25				13,48	1,90	36,58	0,62	0,40
B	OG3	AW01	4	1,15 x 1,40	1,15	1,40	6,44				4,51	1,90	12,24	0,62	0,40
B	OG3	AW01	14	1,10 x 1,25	1,10	1,25	19,25				13,48	1,90	36,58	0,62	0,40
98					141,33						98,97		268,58		
Summe		132			494,93						346,49		940,42		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe
WEG Pühret 28 - Altmünster

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	93,26	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	178,67	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 250,68	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise konstanter Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 146,41 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
WEG Pühret 28 - Altmünster

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	30,23	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	89,33	100
Stichleitungen				357,34	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung	Ja	2/3	Nein	29,23	0
Steigleitung	Ja	2/3	Nein	89,33	100

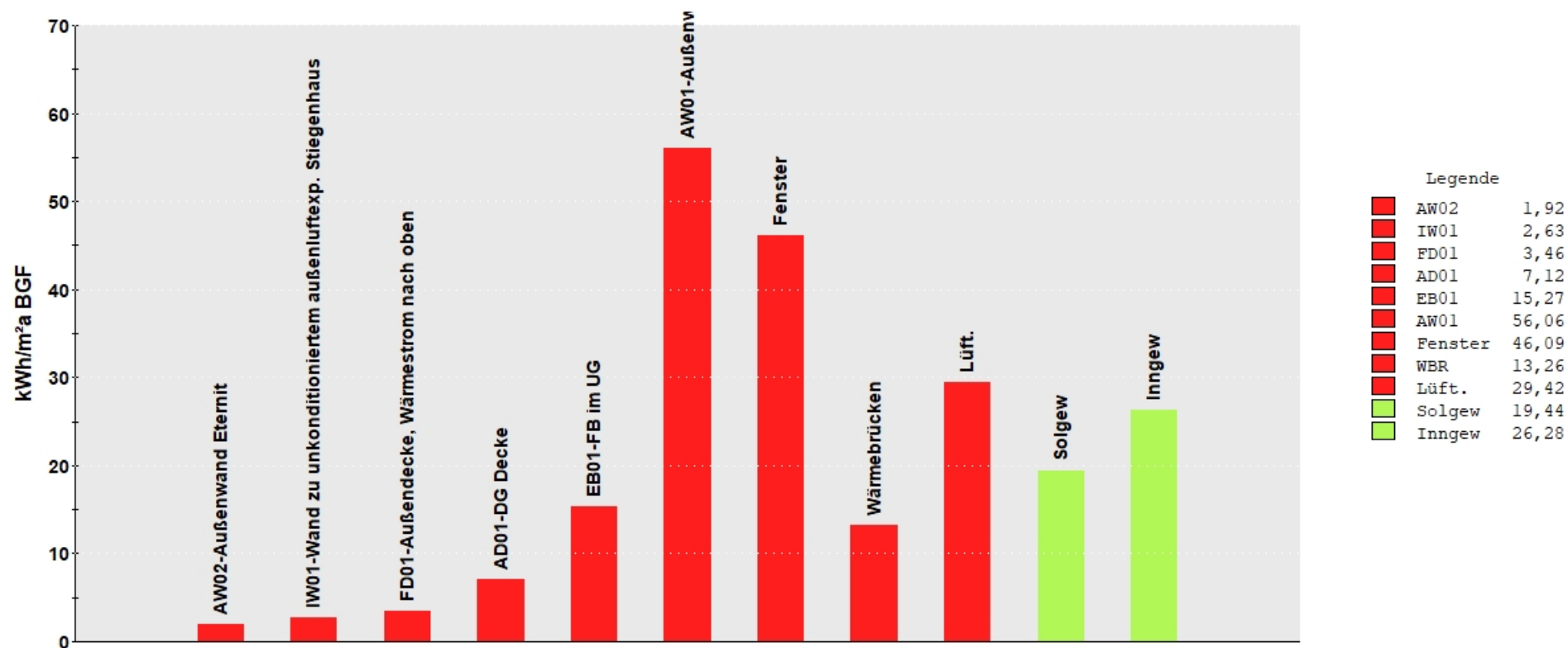
Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

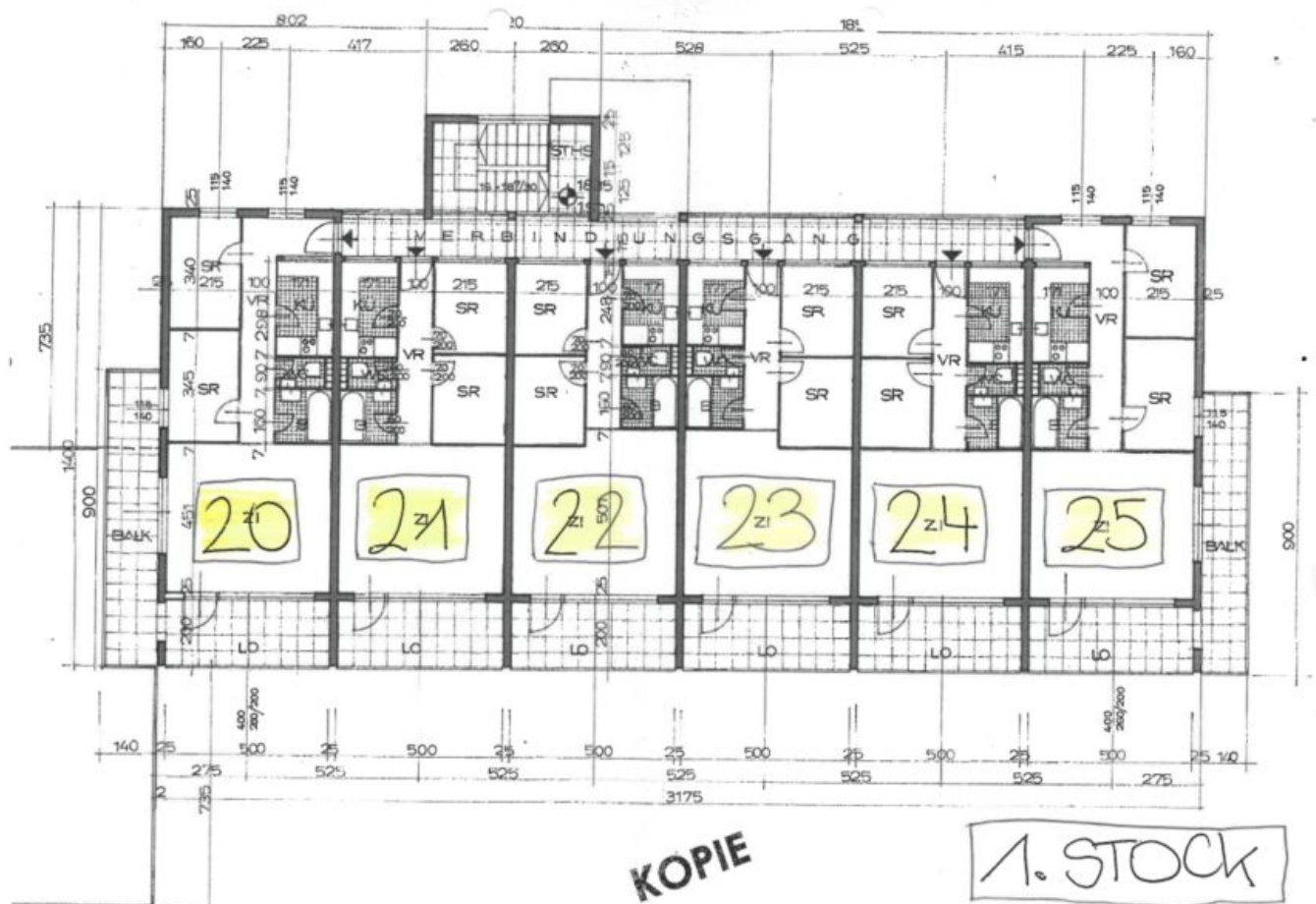
Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 46,65 W Defaultwert

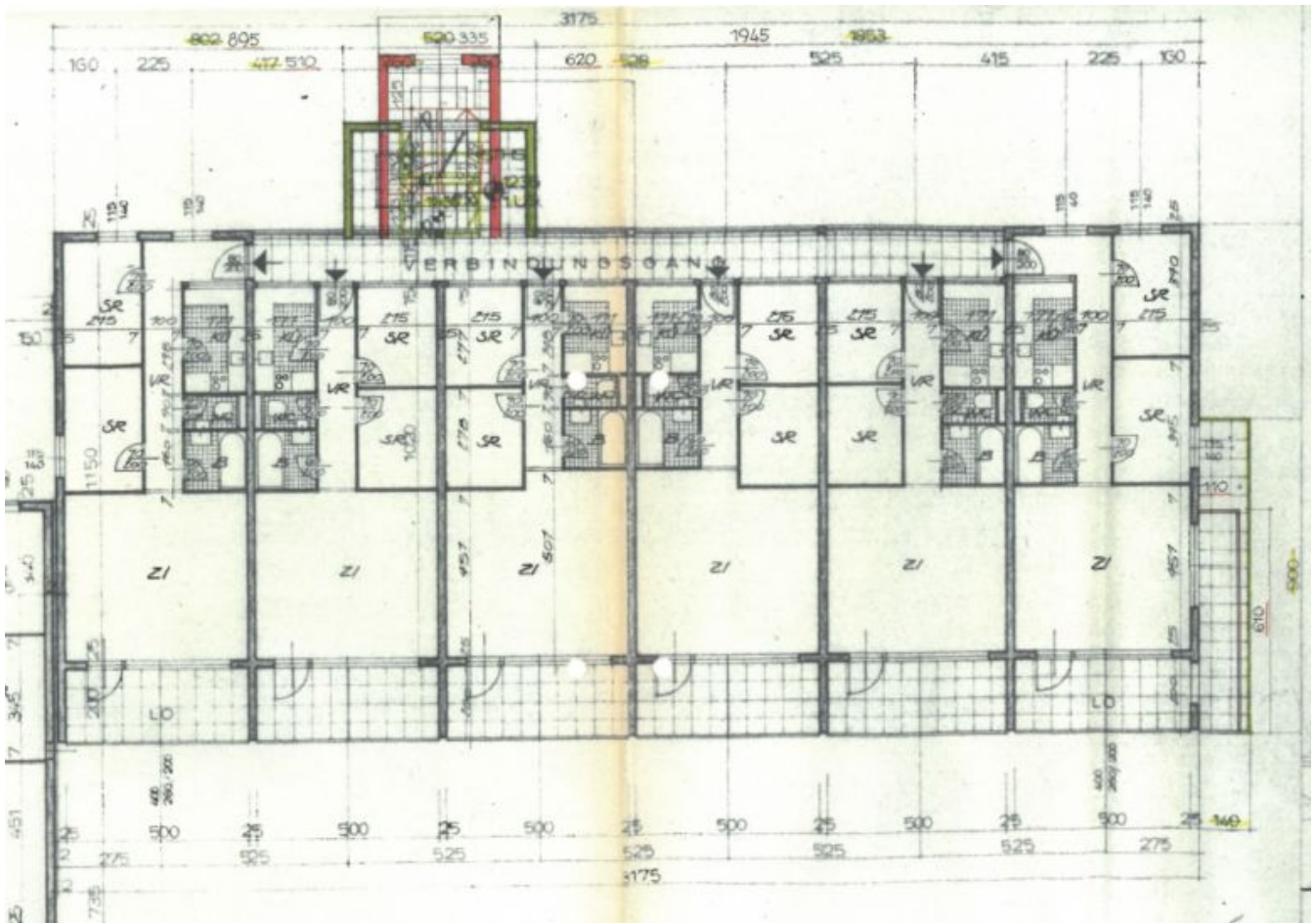
*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Verluste und Gewinne





Grundriss OG Hauptgebäude.jpg



Grundriss UG Hauptgebäude.jpg



Laubengang.jpg



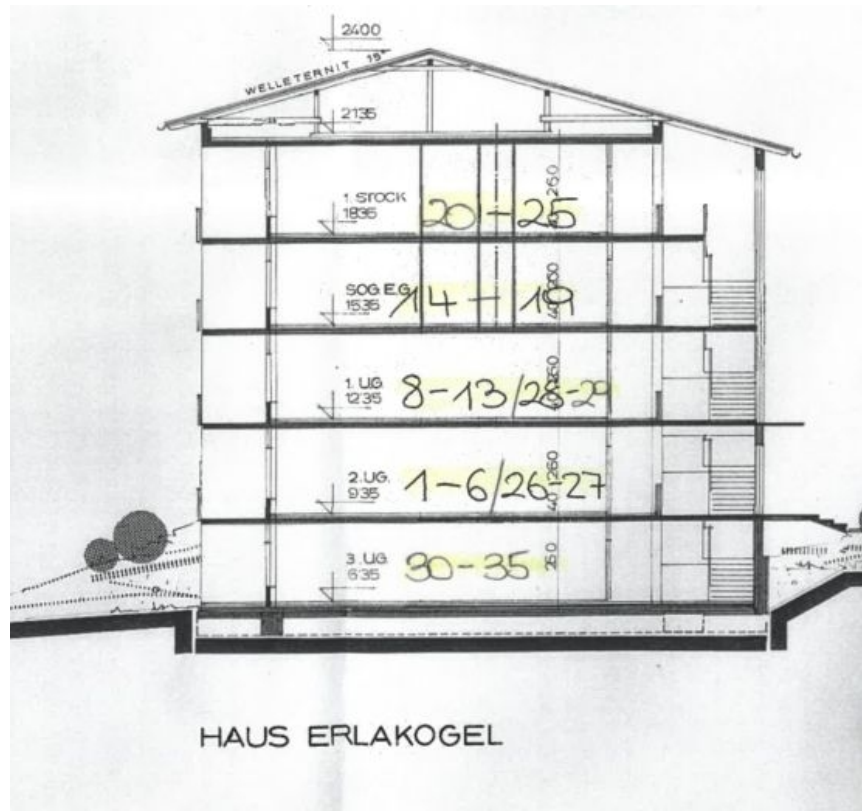
Ostansicht Hauptgebäude.jpg



Ostansicht Verbindungsbau (und Nachbargebäude).jpg



Ostansicht.jpg



Schnitt.jpg



Südansicht.jpg



Verbindungsbau mit Flachdach.jpg



Westansicht.jpg