



**Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**  
 105.8 m<sup>2</sup>  
**Balkone und Terrassen**  
 18.4 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 1