

### 1030 Wien - MARKHOFGASSE 2

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Loggia in m <sup>2</sup>	Balkon in m <sup>2</sup>	Terrasse in m <sup>2</sup>	Garten in m <sup>2</sup>	BK brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info
16261	GL/4-5	nein	EG	1	94,69					270,11	100,37	370,48	330.000,00	Barber Shop, befristet vermietet 01.10.2024-30.09.2034 - Rendite 5,11%
16262	GL/6-7	nein	EG	2	63,66					181,60	67,48	249,08	230.000,00	Gastronomie, unbefristet vermietet seit 2020 - Rendite 2,95%
16263	GL/35-36	nein	Hoftrakt	3	135,99					387,91	144,15	532,06	450.000,00	Innenhofseitiges Gebäude mit 1 Stellplatz, Baubewilligung für Aufstockung/Umbau für Büro/Wohnkombination vorhanden
16181	1	nein	EG	1	22,95								VERKAUFT	
15261	2+3	nein	EG	4	71,56					187,12	75,85	262,97	305.000,00	Gang-WC
15812	8	nein	Mezzanin	1	33,67								VERKAUFT	
15263	11	nein	Mezzanin	3	84,39					220,66	89,45	310,11	375.000,00	
15245	12	nein	Mezzanin	3	100,96					263,99	107,02	371,01	549.000,00	Teilsaniert; 2 Bäder, neue Küche u. 1 SZ klimatisiert
15654	16	nein	1.OG	1	34,33								VERKAUFT	
15264	17	nein	1.OG	1	33,67					87,88	35,69	123,57	156.000,00	Gang-WC
15813	19	nein	1.OG	1,5	41,65					108,91	44,15	153,06	198.000,00	
15265	20	nein	1.OG	2	55,52					145,18	58,85	204,03	270.000,00	
15266	23+24	nein	2.OG	3	68,59					195,98	72,71	268,69	330.000,00	Gang-WC
15246	25	nein	2.OG	2	66,39					173,60	70,37	243,97	385.000,00	
15267	27	nein	2.OG	2	57,15								VERKAUFT	
16125	28	nein	3.OG	1	34,86								VERKAUFT	
16295	29	nein	3.OG	1	33,75					88,25	35,78	124,03	135.000,00	Gang-WC
15247	30+31	nein	3.OG	2	68,55					179,25	72,66	251,91	399.000,00	Teilsaniert; klimatisiert u. neue Küche
15248	32	nein	3.OG	3	77,79					203,41	82,46	285,87	449.000,00	
15655	33	nein	3.OG	1,00	30,09								VERKAUFT	
15268	34	nein	3.OG	2	57,15					149,44	60,58	210,02	270.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP ihv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>