

Preisliste für Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

29 Januar, 2026 - 15:43



| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | Keller | KP Eigennutzer |
|---------------|------------|----------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----------------|
| 01 | aktiv | EG | 2 | ca. 40,9 m² | ca. 44,4 m² | ca. 11,6 m² | | | ca. 3,2 m² | 291.500,00 € |
| 02 | aktiv | EG | 2 | ca. 42,1 m² | ca. 28,5 m² | ca. 9,1 m² | | | ca. 3,2 m² | 285.500,00 € |
| 03 | aktiv | EG | 3 | ca. 64,8 m² | ca. 41,8 m² | | | ca. 8,2 m² | ca. 4,3 m² | 407.500,00 € |
| 04 | vermittelt | EG | 2 | ca. 34,2 m² | ca. 27,8 m² | ca. 11,3 m² | | | ca. 2,7 m² | vermittelt |
| 05 | reserviert | EG | 2 | ca. 42,5 m² | ca. 26 m² | ca. 11,9 m² | | | ca. 2,7 m² | 290.500,00 € |
| 06 | aktiv | EG | 3 | ca. 61,1 m² | ca. 86,7 m² | ca. 18,6 m² | | | ca. 4,3 m² | 449.500,00 € |
| 07 | reserviert | EG | 2 | ca. 41,4 m² | ca. 11,3 m² | ca. 17,8 m² | | ca. 6,7 m² | ca. 2,8 m² | 324.500,00 € |
| 08 | aktiv | EG | 2 | ca. 39,1 m² | ca. 10,5 m² | ca. 10,1 m² | | ca. 7,2 m² | ca. 2,8 m² | 299.500,00 € |
| 09 | aktiv | EG | 2 | ca. 39,4 m² | ca. 10,5 m² | ca. 10,1 m² | | ca. 7,2 m² | ca. 2,8 m² | 299.500,00 € |
| 10 | aktiv | EG | 2 | ca. 39,1 m² | ca. 11,3 m² | ca. 10,5 m² | | ca. 8,2 m² | ca. 2,8 m² | 309.500,00 € |
| 11 | reserviert | EG | 2 | ca. 39,4 m² | ca. 10,5 m² | ca. 10,1 m² | | ca. 7,2 m² | ca. 2,7 m² | 304.500,00 € |
| 12 | aktiv | EG | 2 | ca. 39,1 m² | ca. 10,5 m² | ca. 10,1 m² | | ca. 7,2 m² | ca. 3 m² | 299.500,00 € |
| 13 | aktiv | EG | 2 | ca. 39,6 m² | ca. 11,3 m² | ca. 13,2 m² | | ca. 5,5 m² | ca. 3 m² | 299.500,00 € |
| 14 | aktiv | EG | 2 | ca. 41,4 m² | ca. 61,4 m² | ca. 11,6 m² | | | ca. 3 m² | 305.500,00 € |
| 15 | aktiv | EG | 2 | ca. 42,8 m² | ca. 51,3 m² | ca. 11,9 m² | | | ca. 3,2 m² | 307.500,00 € |
| 15 - Variante | aktiv | EG | 4 | ca. 81,2 m² | ca. 90,2 m² | ca. 11,9 m² | ca. 7,6 m² | | ca. 6,6 m² | 631.500,00 € |
| 16 | aktiv | EG | 2 | ca. 42,8 m² | ca. 51,2 m² | ca. 11,3 m² | | | ca. 3,3 m² | 307.500,00 € |
| 16 - Variante | aktiv | EG | 4 | ca. 81,2 m² | ca. 89,5 m² | ca. 11,3 m² | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 6,6 m² | 640.500,00 € |
| 17 | aktiv | EG | 2 | ca. 42,8 m² | ca. 51,2 m² | ca. 11,3 m² | | | ca. 3,3 m² | 307.500,00 € |
| 17 - Variante | aktiv | EG | 4 | ca. 81,2 m² | ca. 95,4 m² | ca. 11,3 m² | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 6,6 m² | 642.500,00 € |
| 18 | reserviert | EG | 2 | ca. 42,5 m² | ca. 44,7 m² | ca. 11,9 m² | | | ca. 3,4 m² | 299.500,00 € |
| 19 | aktiv | EG | 2 | ca. 42,7 m² | ca. 34,6 m² | ca. 16,4 m² | | | ca. 3,4 m² | 305.500,00 € |
| 20 | aktiv | EG | 3 | ca. 55,5 m² | ca. 41,4 m² | | | ca. 8 m² | ca. 3,8 m² | 358.500,00 € |
| 21 | aktiv | EG | 2 | ca. 42 m² | ca. 22,9 m² | ca. 9,1 m² | | | ca. 3,2 m² | 281.500,00 € |
| 22 | aktiv | EG | 2 | ca. 40,8 m² | ca. 42,1 m² | ca. 9,1 m² | | | ca. 3 m² | 286.500,00 € |
| 23 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 44,4 m² | | | ca. 10,8 m² | | ca. 3,6 m² | 299.500,00 € |
| 24 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 45,8 m² | | | ca. 9,2 m² | | ca. 3,6 m² | 304.500,00 € |
| 25 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 64,8 m² | ca. 51,1 m² | | | ca. 8,2 m² | ca. 5,5 m² | 394.500,00 € |
| 26 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 36 m² | | | ca. 2,5 m² | ca. 2,6 m² | ca. 3,3 m² | 241.500,00 € |
| 27 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 38,4 m² | | | ca. 3 m² | ca. 3 m² | ca. 3,2 m² | 259.500,00 € |
| 28 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 64,5 m² | ca. 43,9 m² | | ca. 7 m² | | ca. 3,2 m² | 427.500,00 € |
| 29 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 45,5 m² | | | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 2,2 m² | 322.500,00 € |
| 30 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 46,3 m² | | | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 3,5 m² | 327.500,00 € |
| 31 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 46,1 m² | | | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 3,6 m² | 326.500,00 € |
| 32 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 64,6 m² | ca. 43,6 m² | | ca. 9,4 m² | | ca. 3,5 m² | 435.500,00 € |
| 33 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 43,4 m² | | | ca. 2,2 m² | ca. 6,7 m² | ca. 3,5 m² | 318.500,00 € |
| 34 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 39,1 m² | | | ca. 1,6 m² | ca. 5,5 m² | ca. 2,2 m² | 281.500,00 € |
| 35 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 39,4 m² | | | ca. 1,6 m² | ca. 5,5 m² | ca. 2,2 m² | 283.500,00 € |
| 36 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 36,4 m² | | | | ca. 7 m² | ca. 2,3 m² | 269.500,00 € |
| 37 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 42,1 m² | | | ca. 1,6 m² | ca. 5,5 m² | ca. 2,2 m² | 299.500,00 € |

| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | Keller | KP Eigennutzer |
|--------------|------------|----------|--------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|----------------|
| 38 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 39,1 m² | | | ca. 1,6 m² | ca. 5,5 m² | ca. 2,2 m² | 281.500,00 € |
| 39 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 39,6 m² | | | ca. 1,8 m² | ca. 5,5 m² | ca. 2,7 m² | 285.500,00 € |
| 40 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 45 m² | | | ca. 6,3 m² | | ca. 3,6 m² | 299.500,00 € |
| 41 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 46,4 m² | ca. 38,8 m² | | ca. 7,6 m² | | ca. 3,4 m² | 318.000,00 € |
| 42 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 46,4 m² | ca. 38,8 m² | | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 3,3 m² | 336.000,00 € |
| 43 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 46,4 m² | ca. 38,3 m² | | ca. 3,1 m² | ca. 5 m² | ca. 3,3 m² | 336.000,00 € |
| 44 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 62,2 m² | ca. 82,2 m² | | ca. 6,3 m² | | ca. 3,8 m² | 404.500,00 € |
| 45 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 59,7 m² | ca. 82,7 m² | | ca. 4,8 m² | ca. 4,8 m² | ca. 3,8 m² | 419.500,00 € |
| 46 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 53,5 m² | ca. 38,7 m² | | | ca. 8 m² | ca. 3,8 m² | 332.500,00 € |
| 47 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 45,7 m² | | | ca. 9,8 m² | | ca. 5,9 m² | 306.500,00 € |
| 48 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 44,4 m² | | | ca. 10,8 m² | | ca. 5,9 m² | 299.500,00 € |
| 49 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 35,7 m² | | ca. 9,6 m² | | | | vermittelt |
| 50 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 37 m² | | ca. 8,4 m² | | | | vermittelt |
| 51 | aktiv | 2. Etage | 3 | ca. 64,8 m² | ca. 76,2 m² | ca. 7,8 m² | | | ca. 4,2 m² | 359.500,00 € |
| 52 | aktiv | 2. Etage | 3 | ca. 54,7 m² | ca. 59,1 m² | ca. 13 m² | | | ca. 3,5 m² | 359.500,00 € |
| 53 | reserviert | 2. Etage | 3 | ca. 59,4 m² | ca. 51,1 m² | ca. 13,6 m² | | | ca. 3,4 m² | 399.500,00 € |
| 54 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 36,8 m² | | ca. 12,4 m² | | | ca. 3,5 m² | 249.500,00 € |
| 55 | aktiv | 2. Etage | 3 | ca. 61,6 m² | ca. 59,1 m² | ca. 15,6 m² | | | ca. 3,4 m² | 417.500,00 € |
| 56 | vermittelt | 2. Etage | 3 | ca. 65,3 m² | | ca. 28,7 m² | | | | vermittelt |
| 57 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 36,9 m² | | ca. 1,9 m² | | ca. 4,5 m² | ca. 2,2 m² | 262.500,00 € |
| 58 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 34,8 m² | | ca. 1,7 m² | | ca. 3,5 m² | ca. 2,2 m² | 242.500,00 € |
| 59 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 35 m² | | ca. 1,7 m² | | ca. 3,5 m² | ca. 2,2 m² | 243.500,00 € |
| 60 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 34,8 m² | | ca. 1,8 m² | | ca. 3,6 m² | ca. 2,2 m² | 243.500,00 € |
| 61 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 35 m² | | ca. 1,7 m² | | ca. 3,5 m² | ca. 2,2 m² | 243.500,00 € |
| 62 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 34,8 m² | | ca. 1,7 m² | | ca. 3 m² | ca. 2,2 m² | 239.500,00 € |
| 63 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 35,3 m² | | ca. 1,5 m² | | ca. 3,2 m² | | vermittelt |
| 64 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 37,3 m² | | ca. 17,9 m² | | | | vermittelt |
| 65 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 37,3 m² | | ca. 7,9 m² | | | ca. 2,2 m² | 246.500,00 € |
| 66 | reserviert | 2. Etage | 2 | ca. 37,4 m² | | ca. 13,2 m² | | | ca. 2,2 m² | 254.500,00 € |
| 67 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 37,1 m² | | ca. 12,5 m² | | | ca. 2,2 m² | 251.500,00 € |
| 68 | aktiv | 2. Etage | 2 | ca. 51,1 m² | ca. 84,5 m² | ca. 11,9 m² | | | ca. 3,9 m² | 343.500,00 € |
| 69 | reserviert | 2. Etage | 2 | ca. 44,4 m² | ca. 37,4 m² | ca. 13,6 m² | | | ca. 3,9 m² | 304.500,00 € |
| 70 | aktiv | 2. Etage | 3 | ca. 55,5 m² | ca. 60,4 m² | ca. 6,8 m² | | | ca. 3,9 m² | 349.500,00 € |
| 71 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 37 m² | | ca. 9,7 m² | | | | vermittelt |
| 72 | vermittelt | 2. Etage | 2 | ca. 35,6 m² | | ca. 9,7 m² | | | | vermittelt |
| 73 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 68,1 m² | ca. 61,3 m² | ca. 31,6 m² | | | ca. 3,6 m² | vermittelt |
| 74 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 54,7 m² | ca. 81,8 m² | ca. 31,1 m² | | | ca. 3,6 m² | vermittelt |
| 75 | reserviert | 3. Etage | 3 | ca. 57,8 m² | ca. 59,8 m² | ca. 24,4 m² | | | ca. 3,6 m² | 413.500,00 € |
| 76 | aktiv | 3. Etage | 3 | ca. 52,5 m² | ca. 70,9 m² | ca. 19,2 m² | | ca. 10,2 m² | ca. 5,9 m² | 437.500,00 € |
| 77 | reserviert | 3. Etage | 3 | ca. 61,9 m² | ca. 82,7 m² | ca. 28,6 m² | | | ca. 5,9 m² | 453.500,00 € |
| 78 | reserviert | 3. Etage | 3 | ca. 63,6 m² | ca. 43,6 m² | ca. 19,3 m² | | ca. 10,2 m² | ca. 5,9 m² | 479.500,00 € |
| 79 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 87,07 m² | | ca. 66,6 m² | | | ca. 5,7 m² | vermittelt |
| 80 | vermittelt | 3. Etage | 3 | ca. 69,03 m² | ca. 5,7 m² | ca. 32,2 m² | | | ca. 5,4 m² | vermittelt |
| 81 Garten 01 | aktiv | EG | | | ca. 44,2 m² | | | | | 6.500,00 € |

| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Balkon | Loggia | Keller | KP Eigennutzer |
|--------------|--------|----------|--------|------------|-------------|----------|--------|--------|--------|----------------|
| 85 Garten 05 | aktiv | EG | | | ca. 61,6 m² | | | | | 8.500,00 € |

Information

VertragserrichterIn: Schreiber & Partner Rechtsanwälte
voraussichtliche Fertigstellung: 30.6.2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10/m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca. € 10,- zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: ab € 29.500,-
Gärten: 8 Stk. - Preis lt. Preisliste
Küche: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.