



Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 18, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.02

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



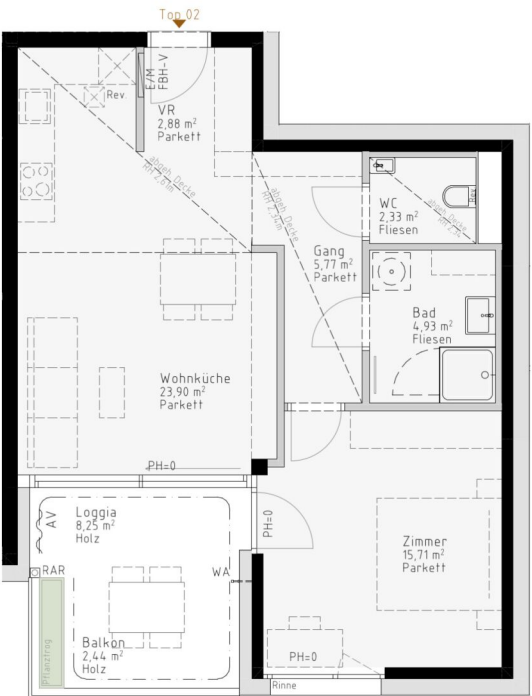
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	55,52 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.03

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

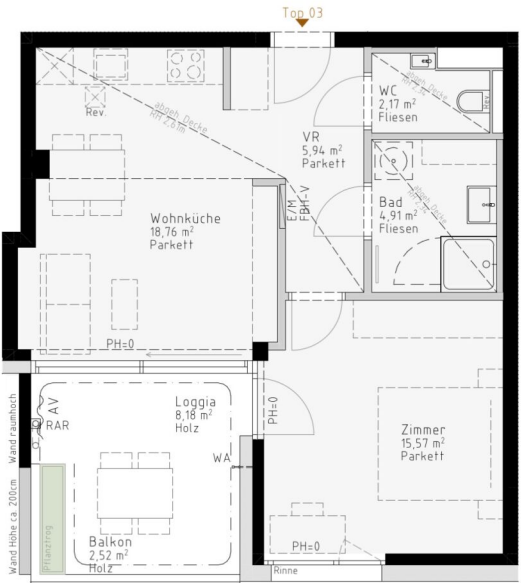
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	47,35 m ²
Loggia	8,18 m ²
Balkon	2,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 47,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 320.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.04

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



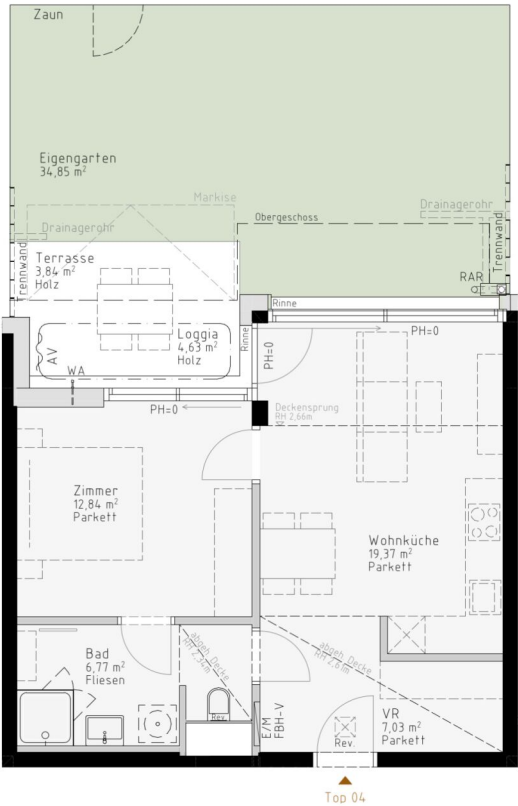
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Kellerabteil	2,50 m ²
Wohnfläche	46,01 m ²
Loggia	4,63 m ²
Terrasse	3,84 m ²
Eigengarten	34,85 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Top 04



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.08

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

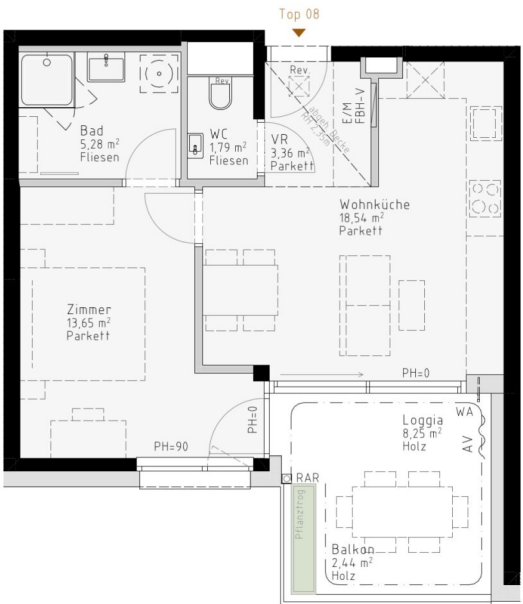
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m ²
Wohnfläche	42,62 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2.09

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

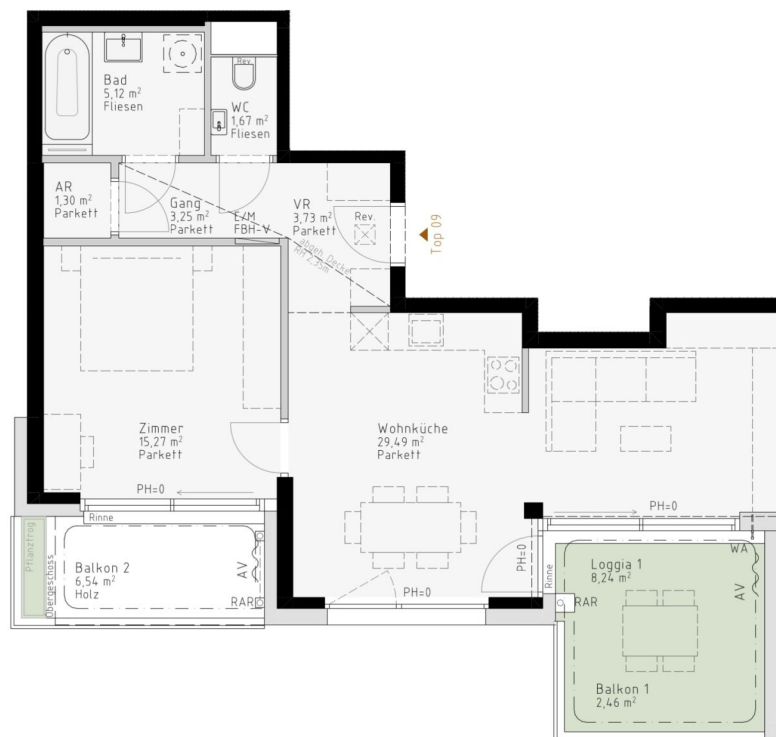
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	59,83 m ²
Loggia	8,24 m ²
Balkon	9,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 59,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2.14

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

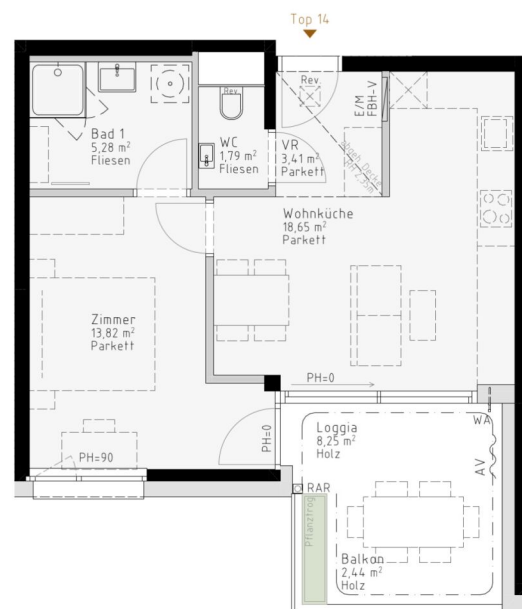
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	42,95 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 42,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.20

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

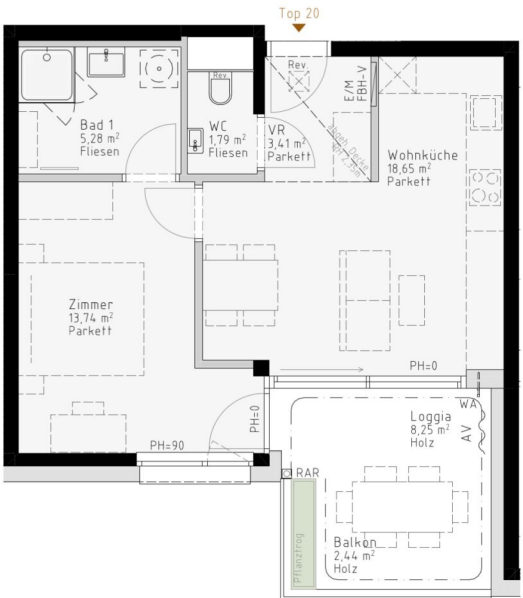
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	42,87 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufläßen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.25

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	46,20 m ²
Loggia	5,57 m ²
Balkon	3,16 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 25



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 46,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 356.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 2.30

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

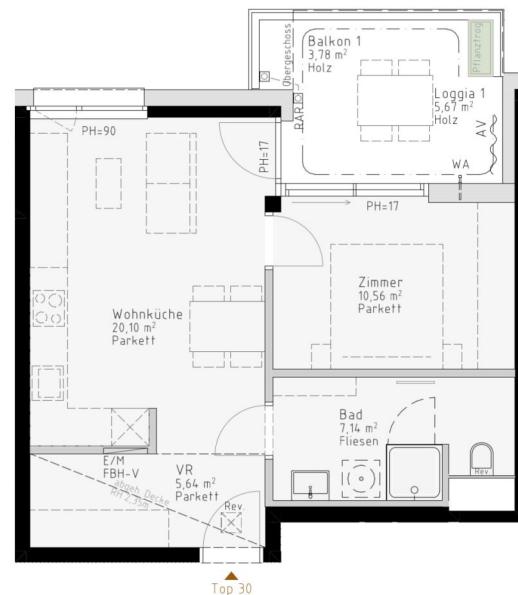
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,78 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 2.31

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	58,92 m ²
Loggia	8,26 m ²
Balkon	13,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung

WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER



2 ZIMMER 58,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.35

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



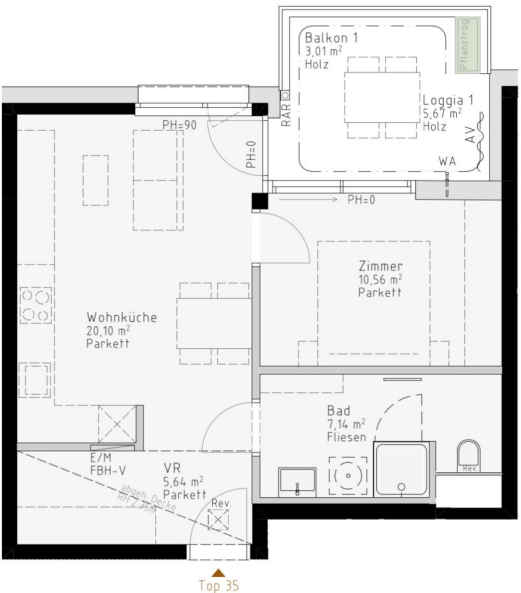
OG6

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2.36

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG6

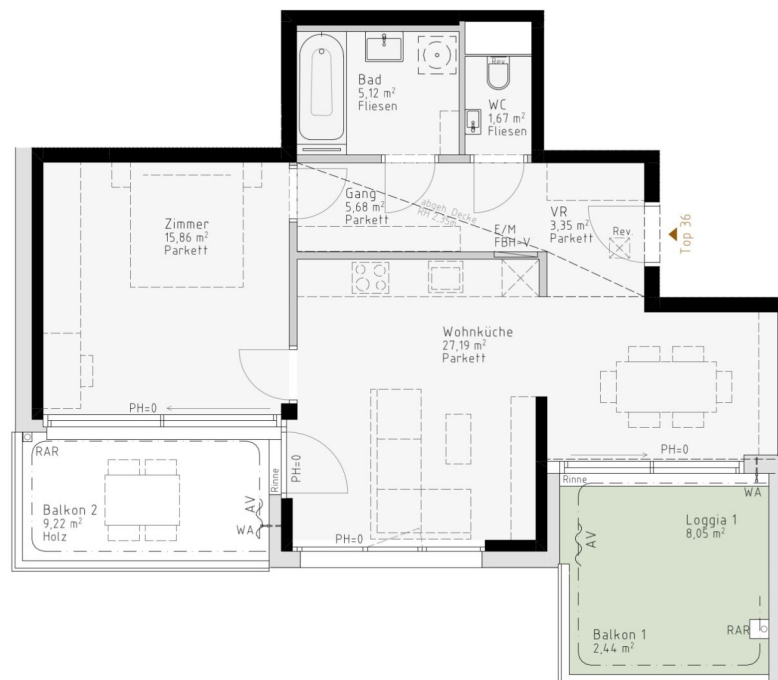
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,51 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH+V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 58,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.40

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



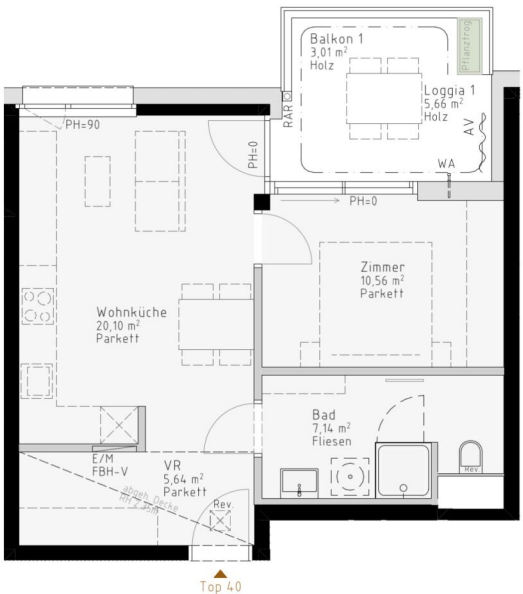
OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,66 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.45

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

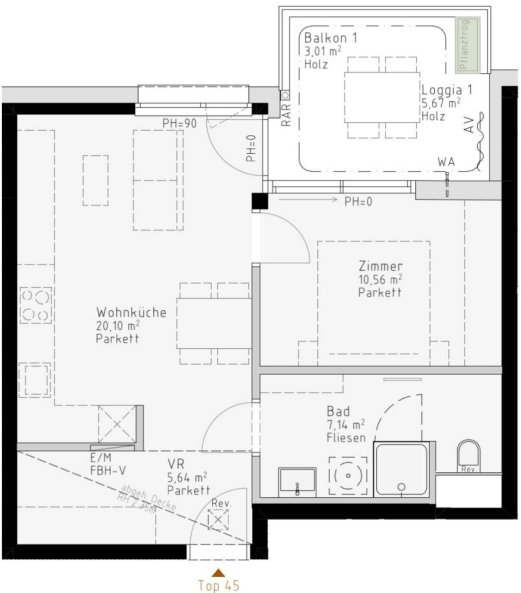
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 43,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 347.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.46

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG8

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.50

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



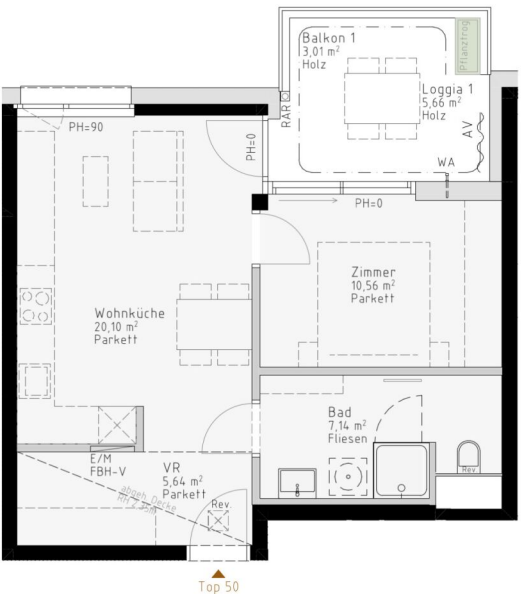
OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,45 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,66 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2.51

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG9

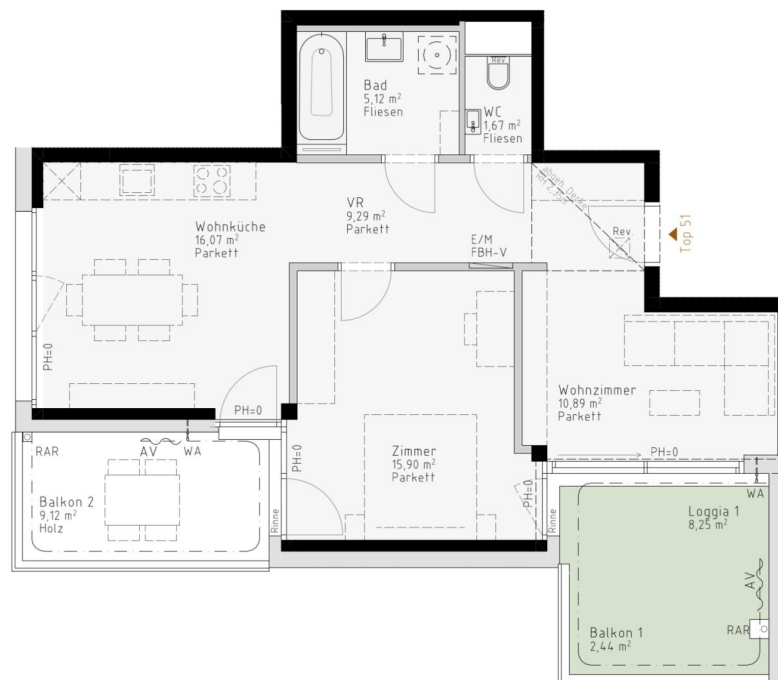
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,94 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	11,56 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 2.55

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG10

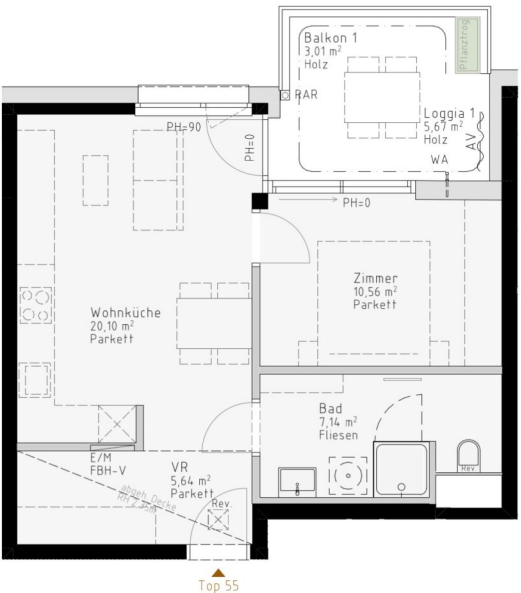
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2.56

Hilde-Güden-Promenade 9
Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG10

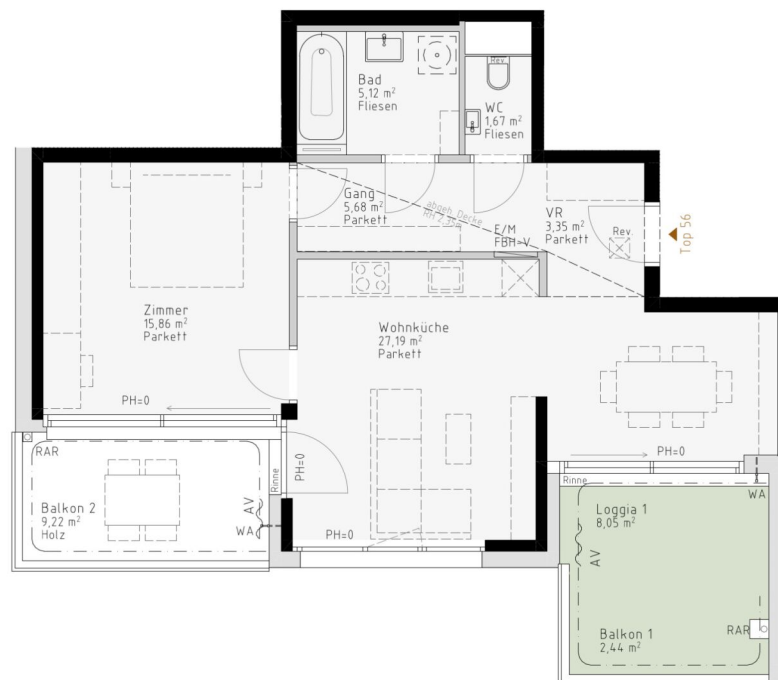
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,72 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH+V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 58,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000,00, ANLEGER: € 482.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.03

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



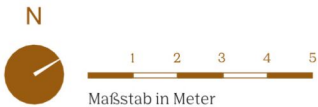
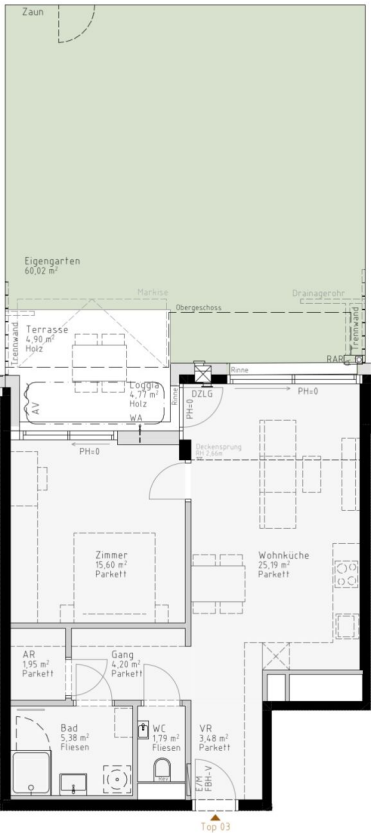
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	57,59 m ²
Loggia	4,77 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	60,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.04

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



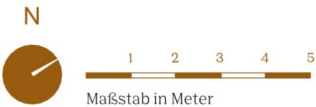
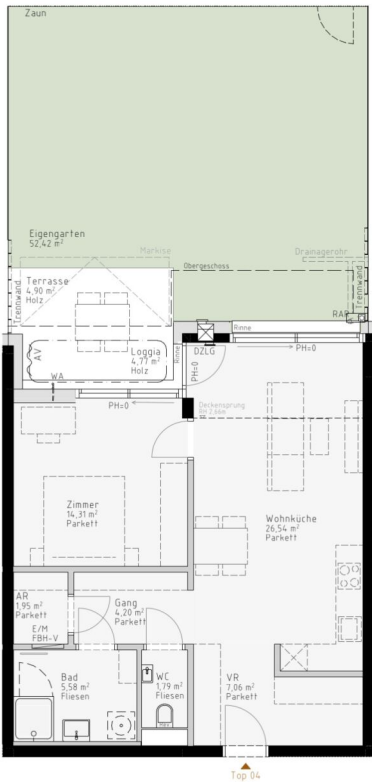
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2.86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	61,43 m ²
Loggia	4,77 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	52,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.05

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

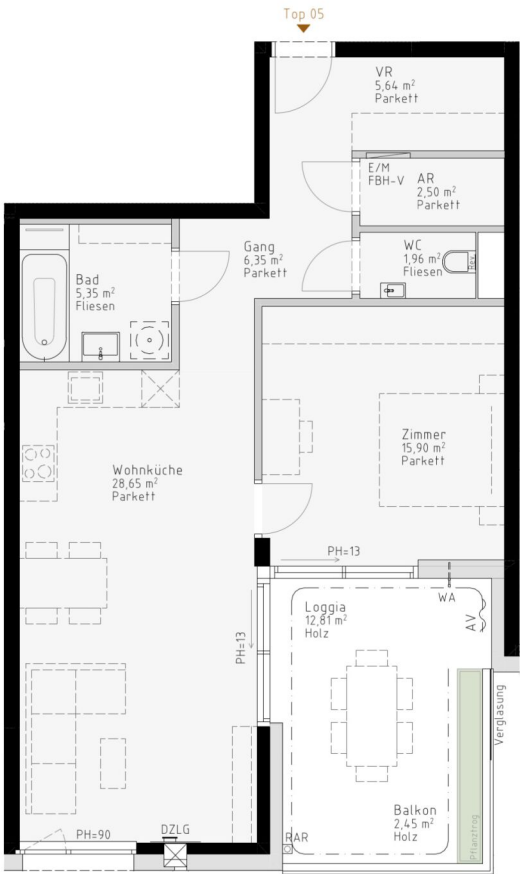
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	66,35 m ²
Loggia	12,81 m ²
Balkon	2,45 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.06

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



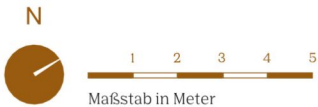
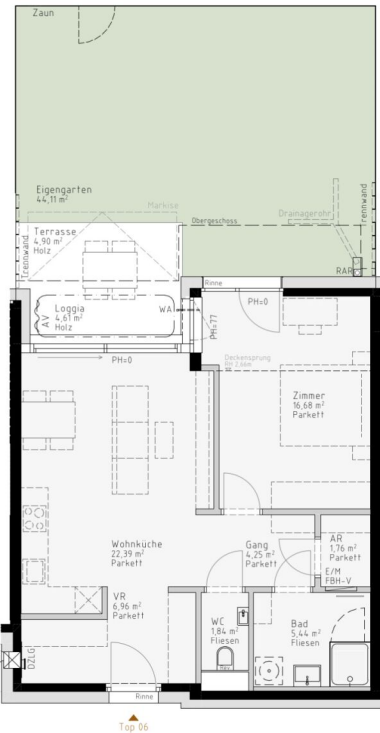
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m²
Wohnfläche	59,32 m²
Loggia	4,61 m²
Terrasse	4,90 m²
Eigengarten	44,11 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.07

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

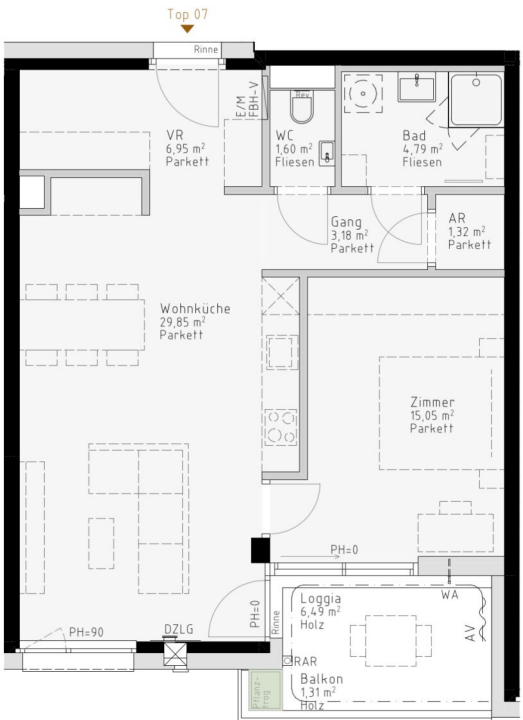
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	62,74 m ²
Loggia	6,49 m ²
Balkon	1,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.09

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

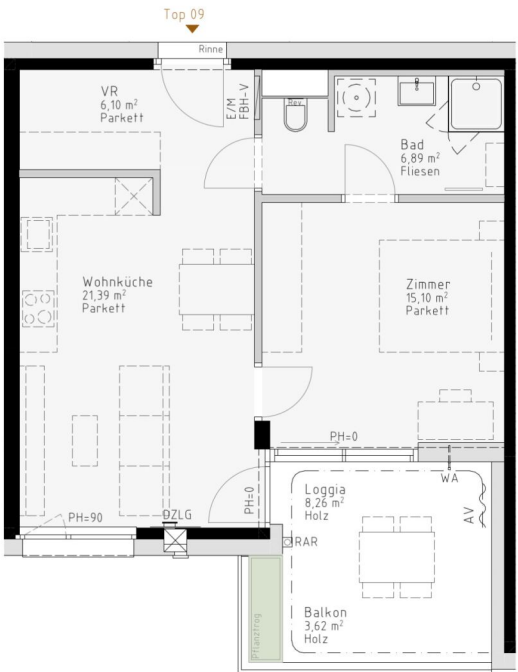
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m²
Wohnfläche	49,48 m²
Loggia	8,26 m²
Balkon	3,62 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.10

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



EG

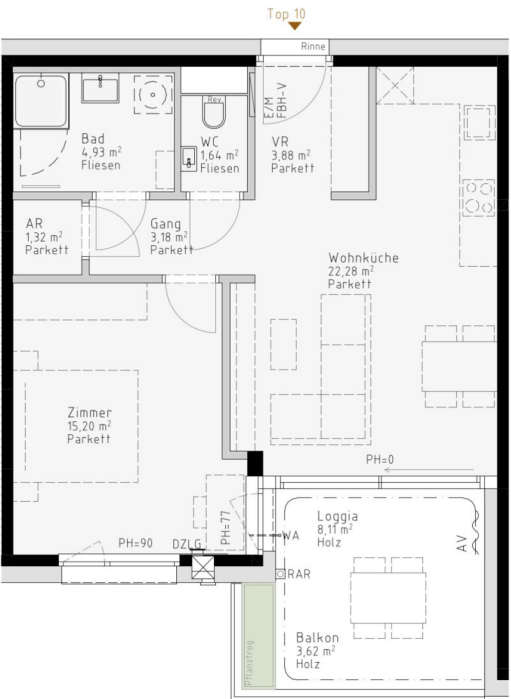
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	52,43 m ²
Loggia	8,11 m ²
Balkon	3,62 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.13

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



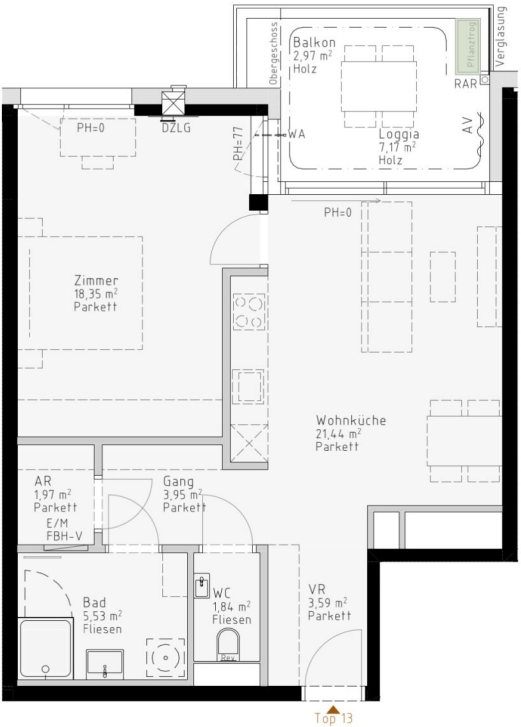
OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,67 m ²
Loggia	7,17 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 13



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.14

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

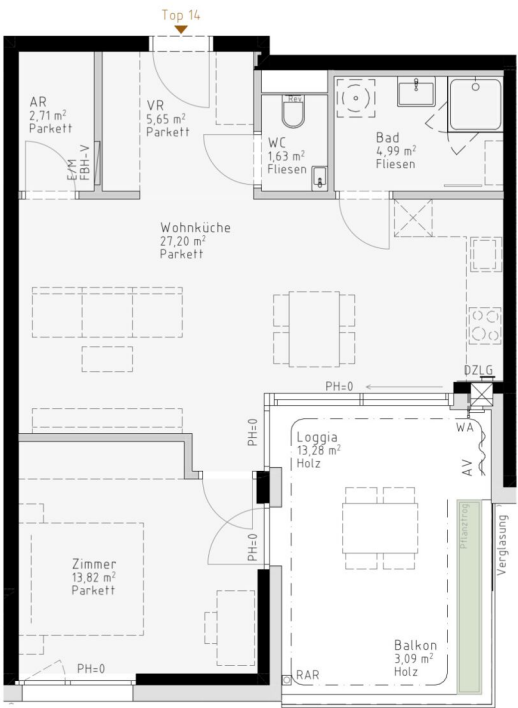
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,00 m ²
Loggia	13,28 m ²
Balkon	3,09 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.15

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



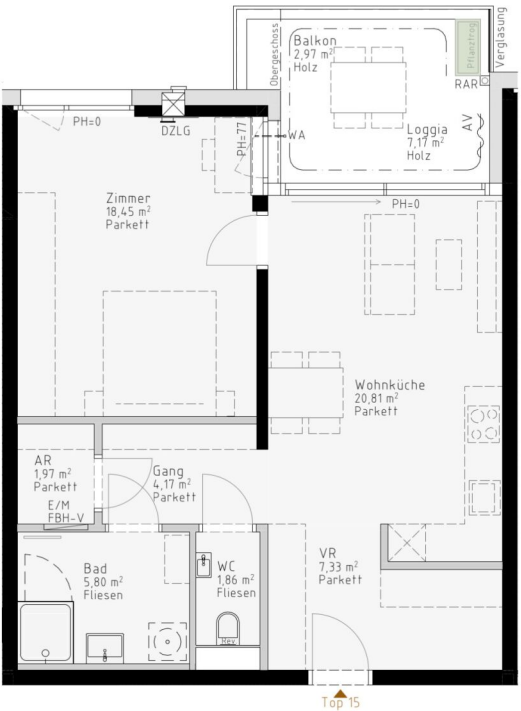
OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	60,39 m ²
Loggia	7,17 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 1.16

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

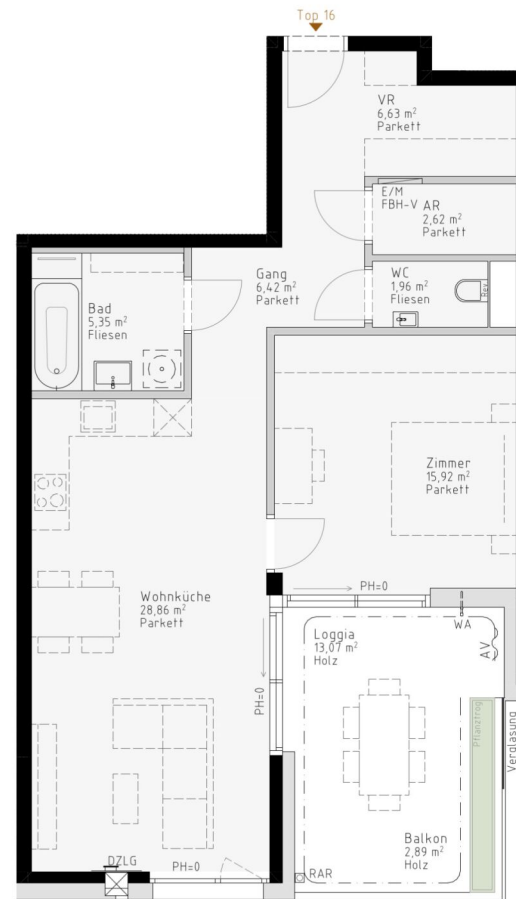
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m ²
Wohnfläche	67,76 m ²
Loggia	13,07 m ²
Balkon	2,89 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 67,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 403.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.17

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



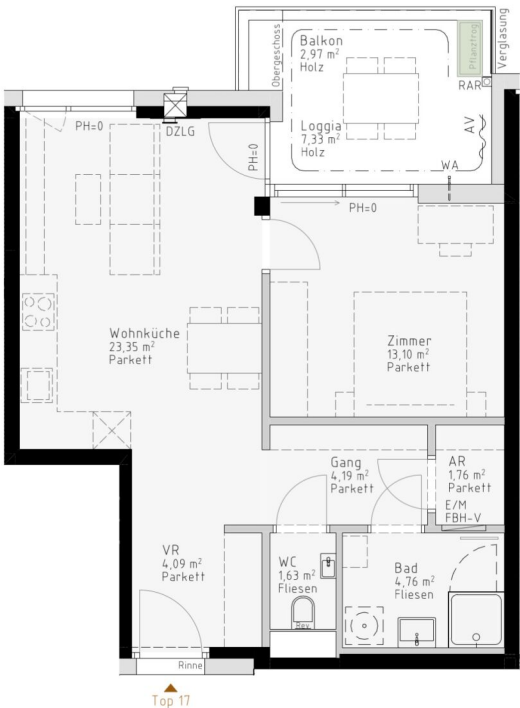
OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m ²
Wohnfläche	52,88 m ²
Loggia	7,33 m ²
Balkon	2,97 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 17



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.18

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG1

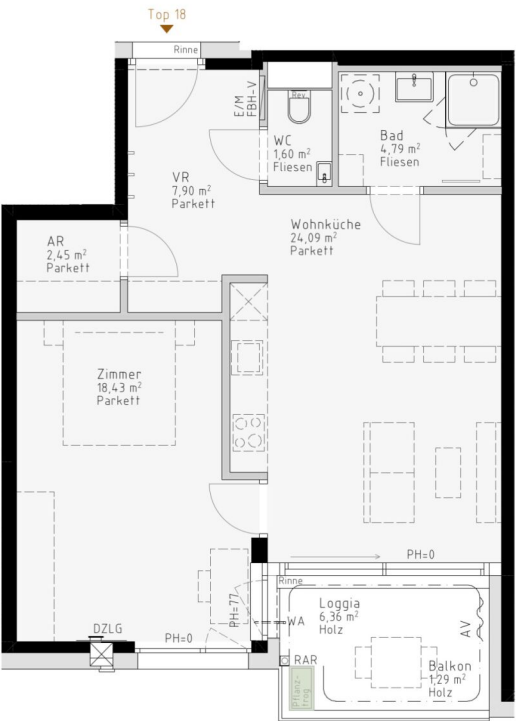
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	59,26 m ²
Loggia	6,36 m ²
Balkon	1,29 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.23

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

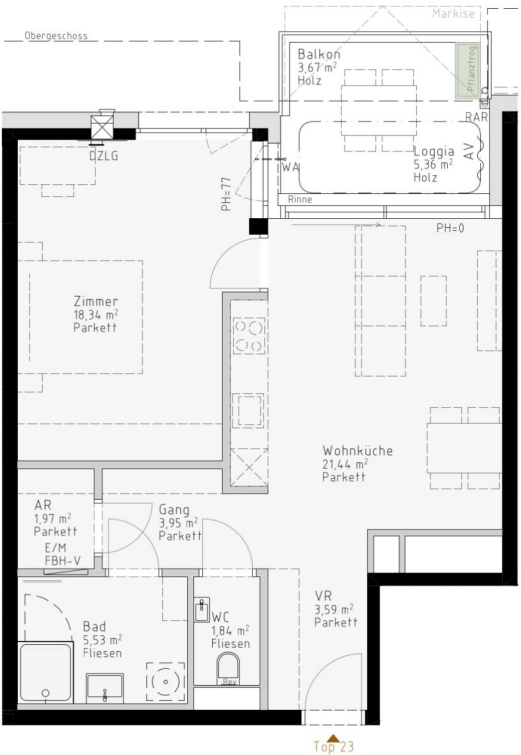
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m ²
Wohnfläche	56,66 m ²
Loggia	5,36 m ²
Balkon	3,67 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.24

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

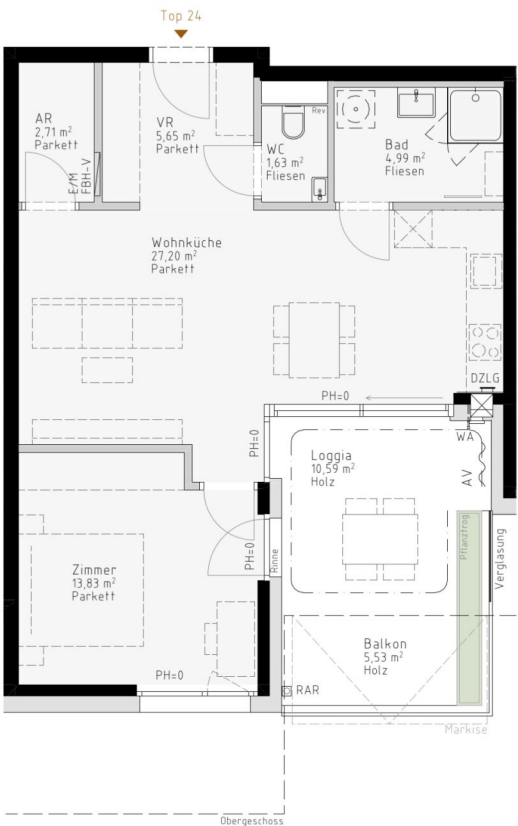
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	56,01 m ²
Loggia	10,59 m ²
Balkon	5,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.25

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

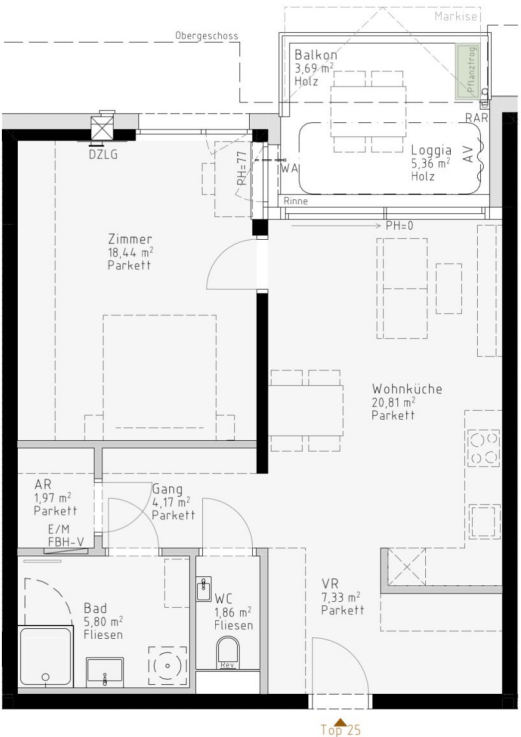
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	60,38 m ²
Loggia	5,36 m ²
Balkon	3,69 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.26

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

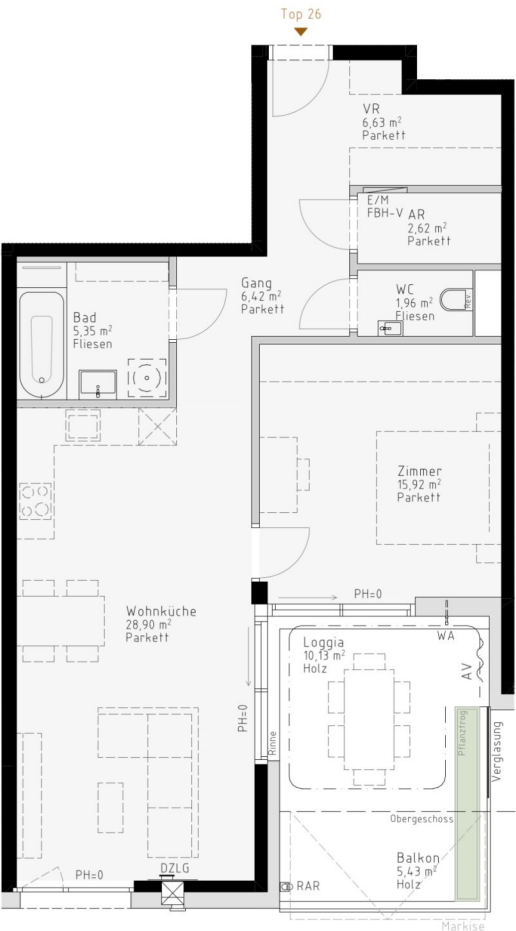
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m²
Wohnfläche	67,80 m²
Loggia	10,49 m²
Balkon	5,43 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.27

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

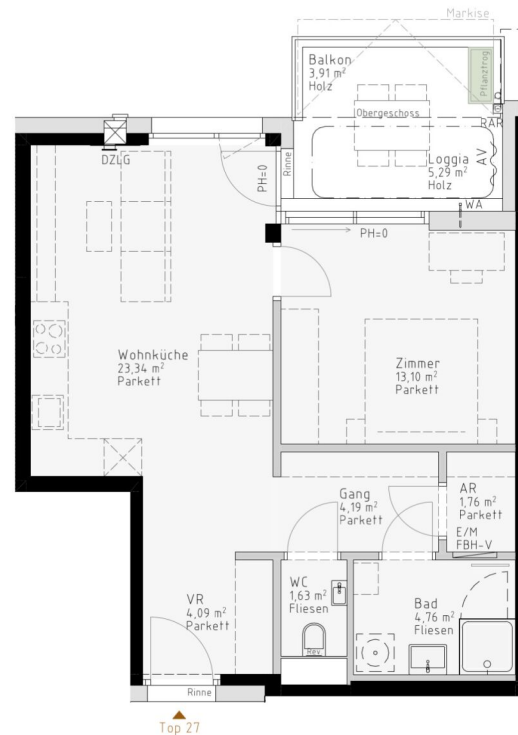
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	52,87 m ²
Loggia	5,29 m ²
Balkon	3,91 m ²

Kontakt

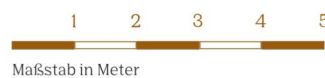


wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 27



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 52,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.28

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG2

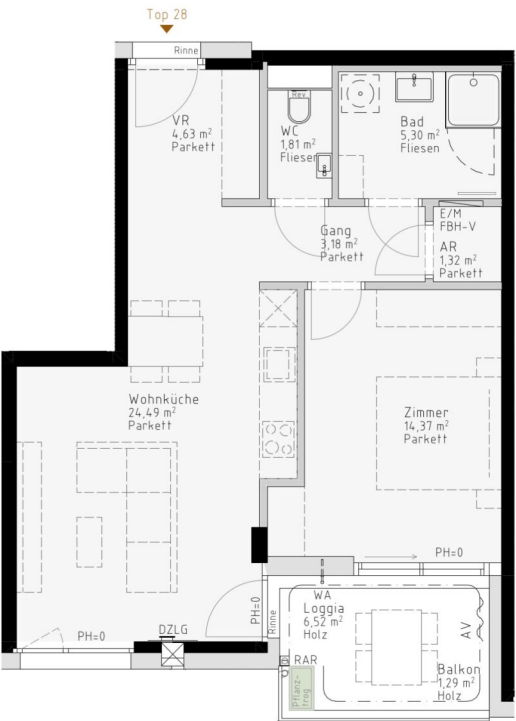
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Wohnfläche	55,10 m ²
Loggia	6,52 m ²
Balkon	1,29 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.32

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

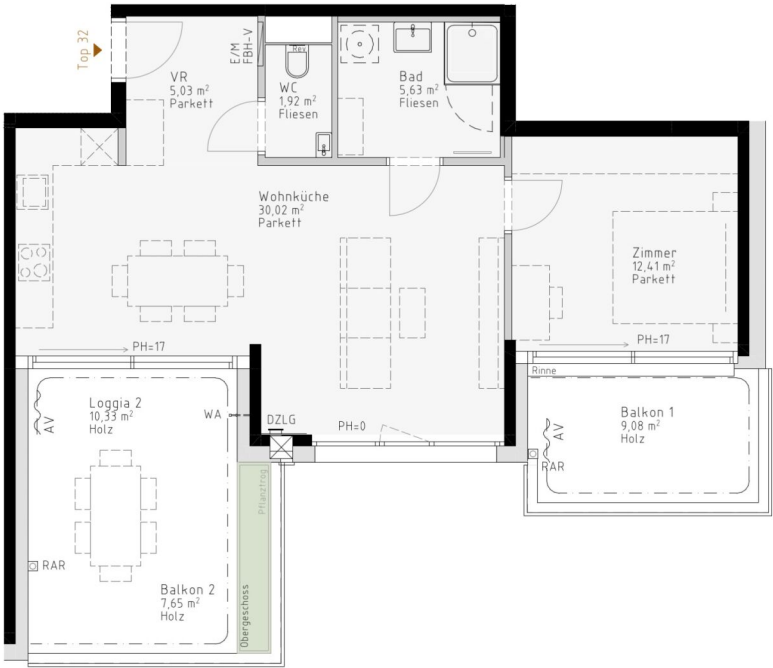
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	55,01 m ²
Loggia	10,33 m ²
Balkon	16,73 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.34

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

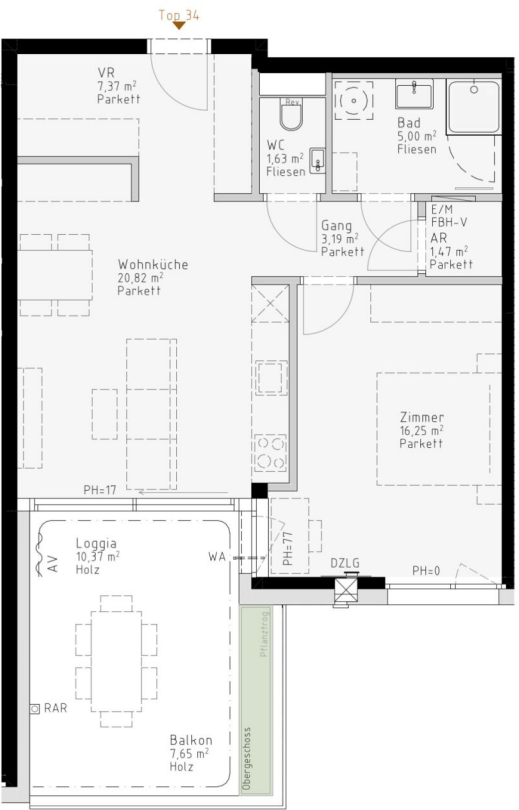
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	10,37 m ²
Balkon	7,65 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 55,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.35

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



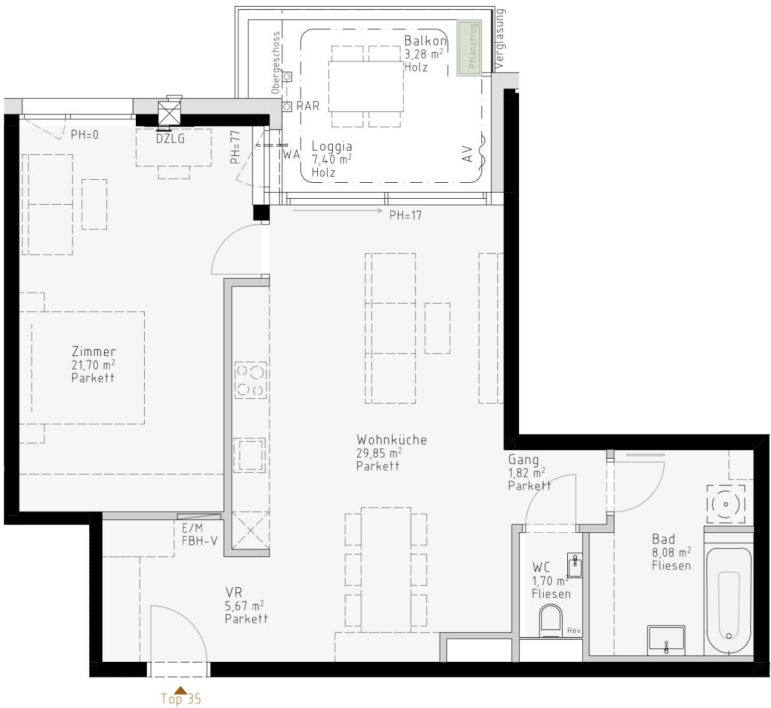
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,28 m ²
Wohnfläche	68,82 m ²
Loggia	7,40 m ²
Balkon	3,28 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE	
E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr
AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 1.36

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



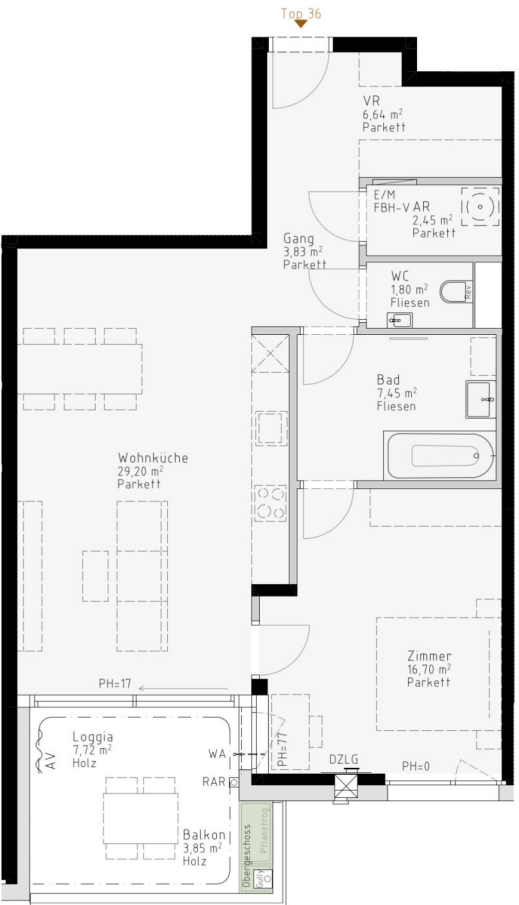
OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m²
Wohnfläche	68,07 m²
Loggia	7,72 m²
Balkon	3,85 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 1.37

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG3

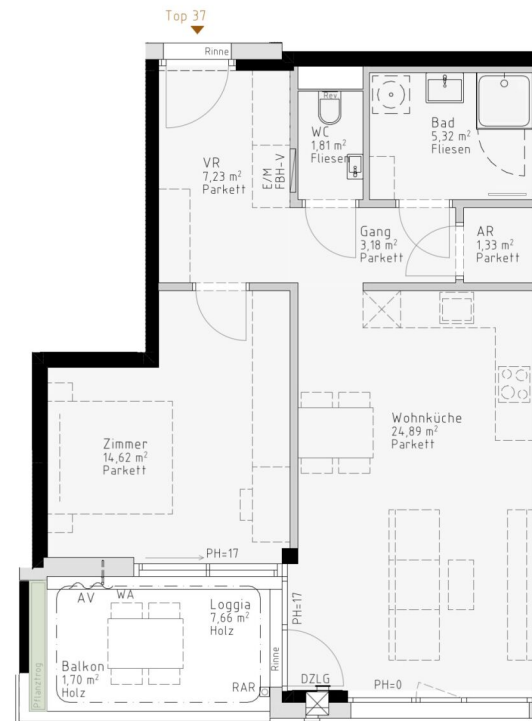
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	58,38 m ²
Loggia	7,66 m ²
Balkon	1,70 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
PH	Parapethöhe (in cm)
RH	Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 58,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 1.41

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

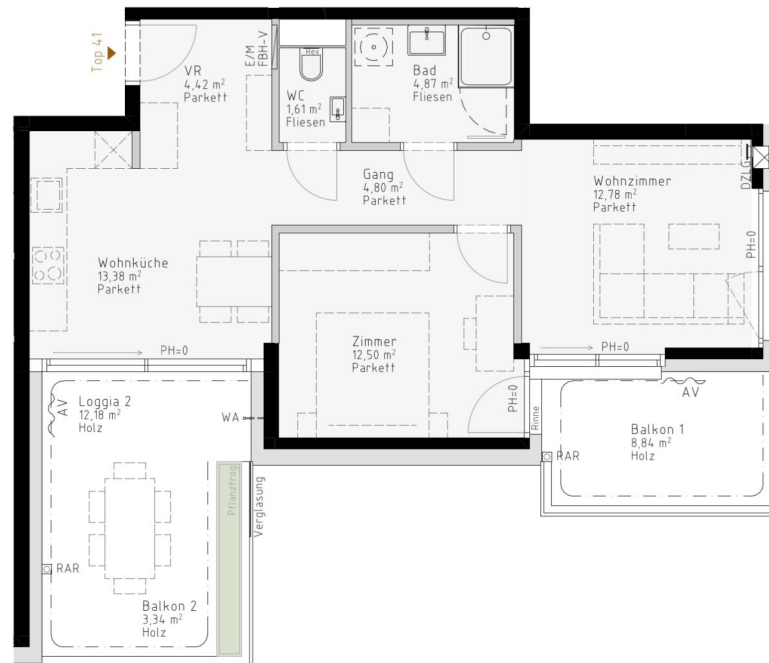
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m ²
Wohnfläche	54,36 m ²
Loggia	12,18 m ²
Balkon	12,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV	Außenvorhang
WA	Wasseranschluss
REV	Revisionsöffnung
DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 54,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.000,00, ANLEGER: € 410.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.42

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



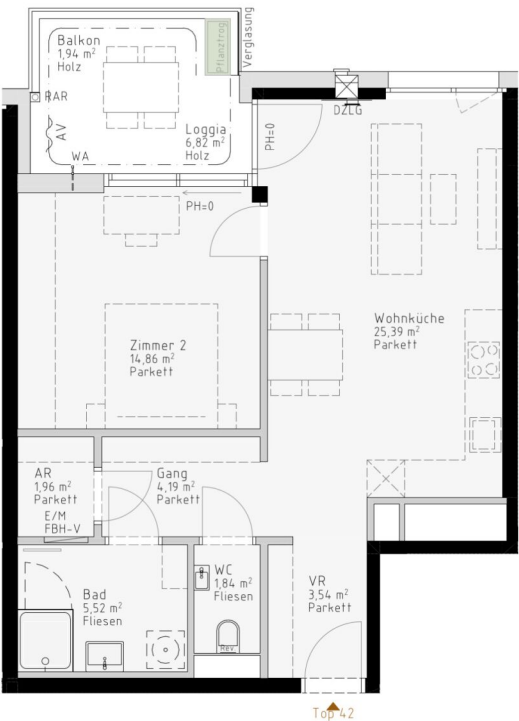
OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m²
Wohnfläche	57,30 m²
Loggia	6,82 m²
Balkon	1,94 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 42



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.43

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG4

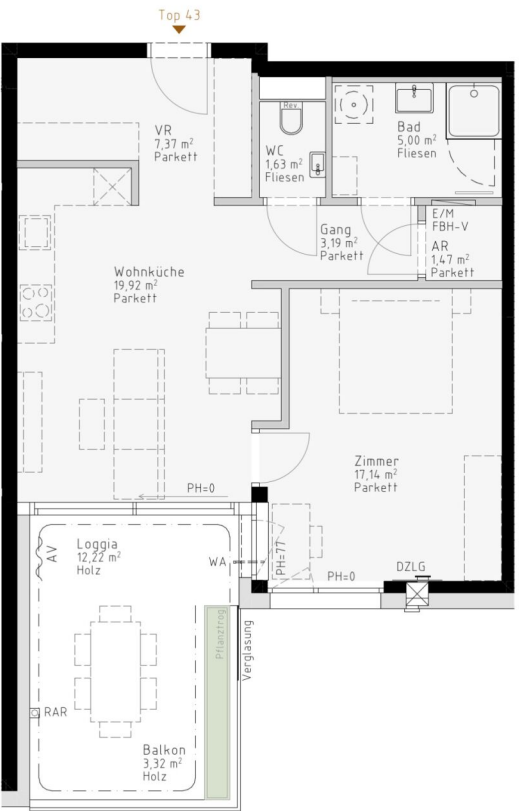
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	12,22 m ²
Balkon	3,32 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 460.000,00, ANLEGER: € 414.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top Nr 1.47

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade 11
Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B



Lage im Gebäude



OG5

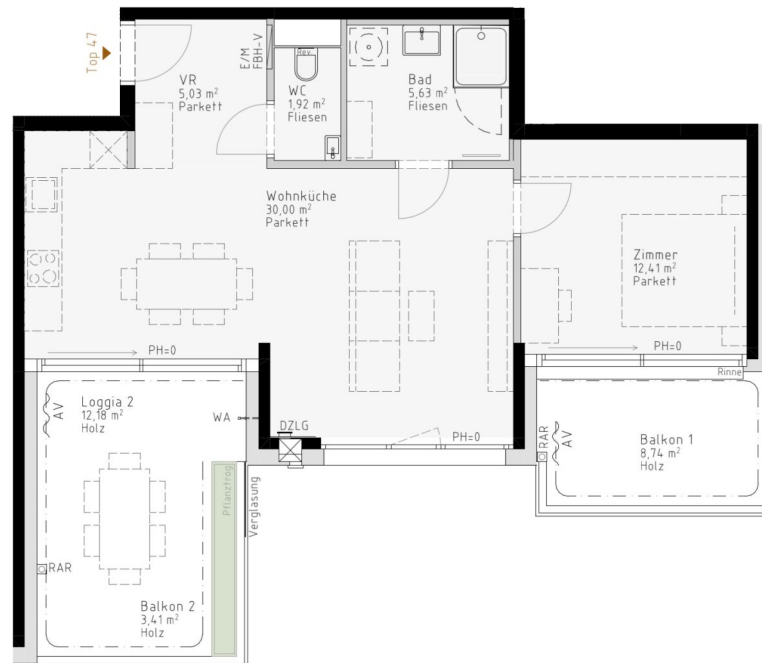
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	54,99 m ²
Loggia	12,18 m ²
Balkon	12,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
 FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
 PH Parapethöhe (in cm)
 RH Raumhöhe
 RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 54,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 477.000,00, ANLEGER: € 429.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.48

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

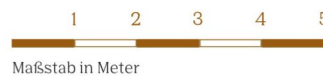
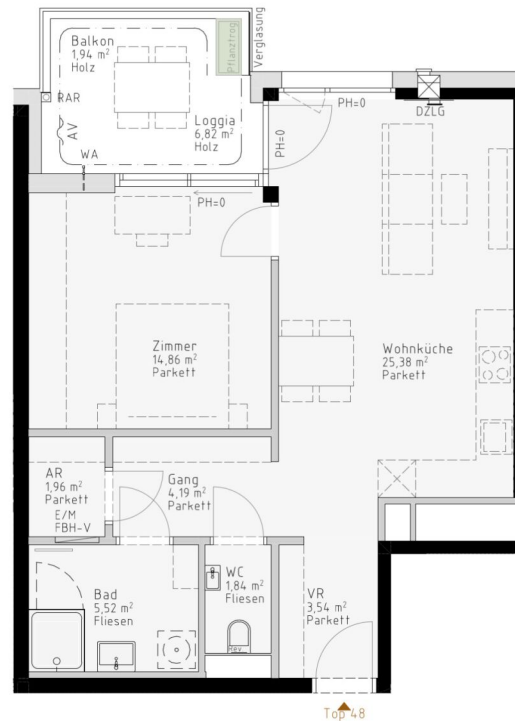
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m ²
Wohnfläche	57,29 m ²
Loggia	6,82 m ²
Balkon	1,94 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1.49

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

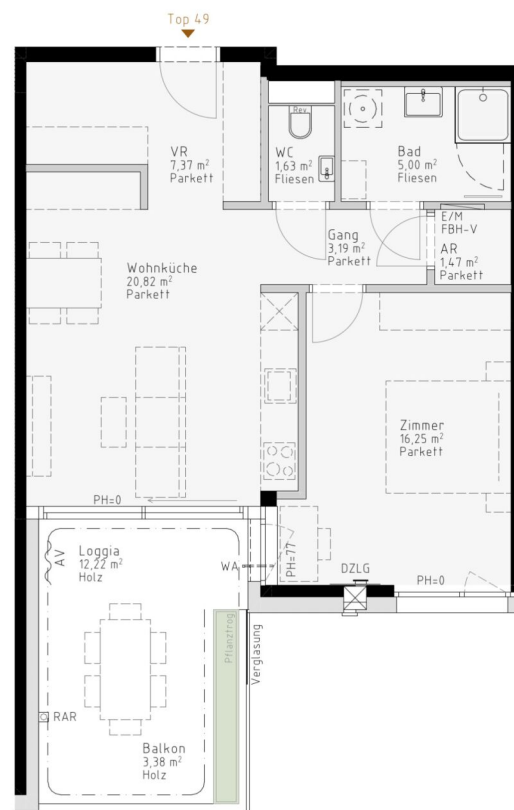
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,34 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	12,22 m ²
Balkon	3,38 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

2 ZIMMER 55,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 432.000,00



VILLAGE IM DRITTEN

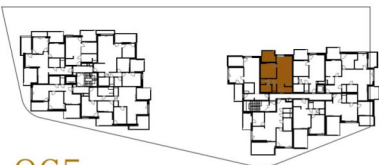
Top Nr 1.50

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

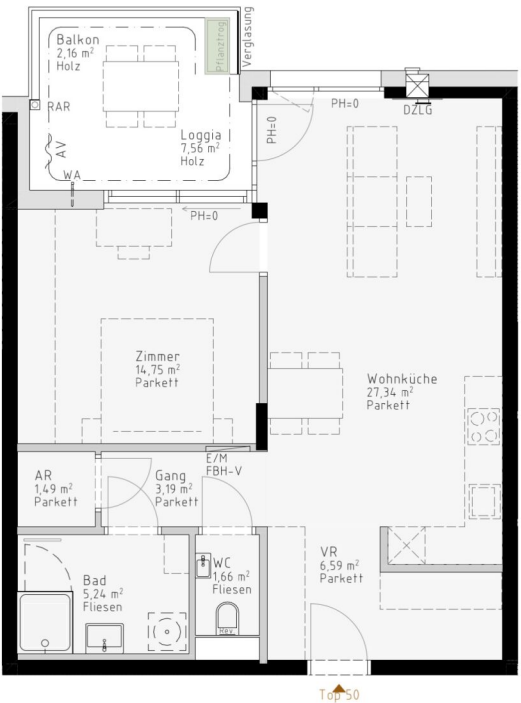
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m²
Wohnfläche	60,26 m²
Loggia	7,56 m²
Balkon	2,16 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025



VILLAGE
IM DRITTEN

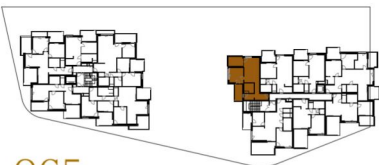
Top Nr 1.52

Otto-Preminger-Straße 18 / Hilde-Güden-Promenade II
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B
Lage im Quartier



Lage im Gebäude



OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	55,72 m ²
Loggia	5,68 m ²
Balkon	13,33 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 28.08.2025

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

