

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01802 Erlaa  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 290

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 367/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
85/16	GST-Fläche	284	
	Bauf.(10)	138	
	Gärten(10)	146	Erlaaer Straße 99
85/23	Gärten(10)	84	
GESAMTFLÄCHE		368	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

11 ANTEIL: 1/1

ZM Investor Real GmbH (FN 426874g)

ADR: Aichholzgasse 49/30, Wien 1210

a 2738/2015 IM RANG 2518/2015 Kaufvertrag 2015-08-27 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 a 2738/2015 Pfandurkunde 2015-09-10

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 360.000,--  
für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrot registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)

c 2811/2025 Hypothekarklage

(Bezirksgericht Gänserndorf - 12 C 415/25g)

d 367/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur C-LNR 6

5 a 1295/2016 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1033/2016)

Pfandurkunde 2016-03-18

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.400.000,--  
für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrot registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)

c 1295/2016 (Entscheidendes Gericht BG Meidling - 1033/2016)

2722/2023 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing - 1870/2023)

Simultan haftende Liegenschaften

EZ 2200 KG 01305 Meidling, EZ 290 KG 01802 Erlaa

d 2811/2025 Hypothekarklage

(Bezirksgericht Gänserndorf - 12 C 415/25g)

e 367/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur C-LNR 6

6 a 367/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur

Hereinbringung von vollstr. EUR 1.390.646,03

samt 4 % Z (1 % vierteljährlich), 6 % VZ (1,5%

vierteljährlich) seit 2025-09-12, bei vierteljährlicher  
Kapitalisierung der Zinsen

Kosten von EUR 31.439,10 samt 4 % seit 2025-11-17

Antragskosten von EUR 6.781,03

für: Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 055056s)

(9 E 8/26s)

b 367/2026 Forderung sichergestellt zur C-LNR 4

c 367/2026 Forderung sichergestellt zur C-LNR 5

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

