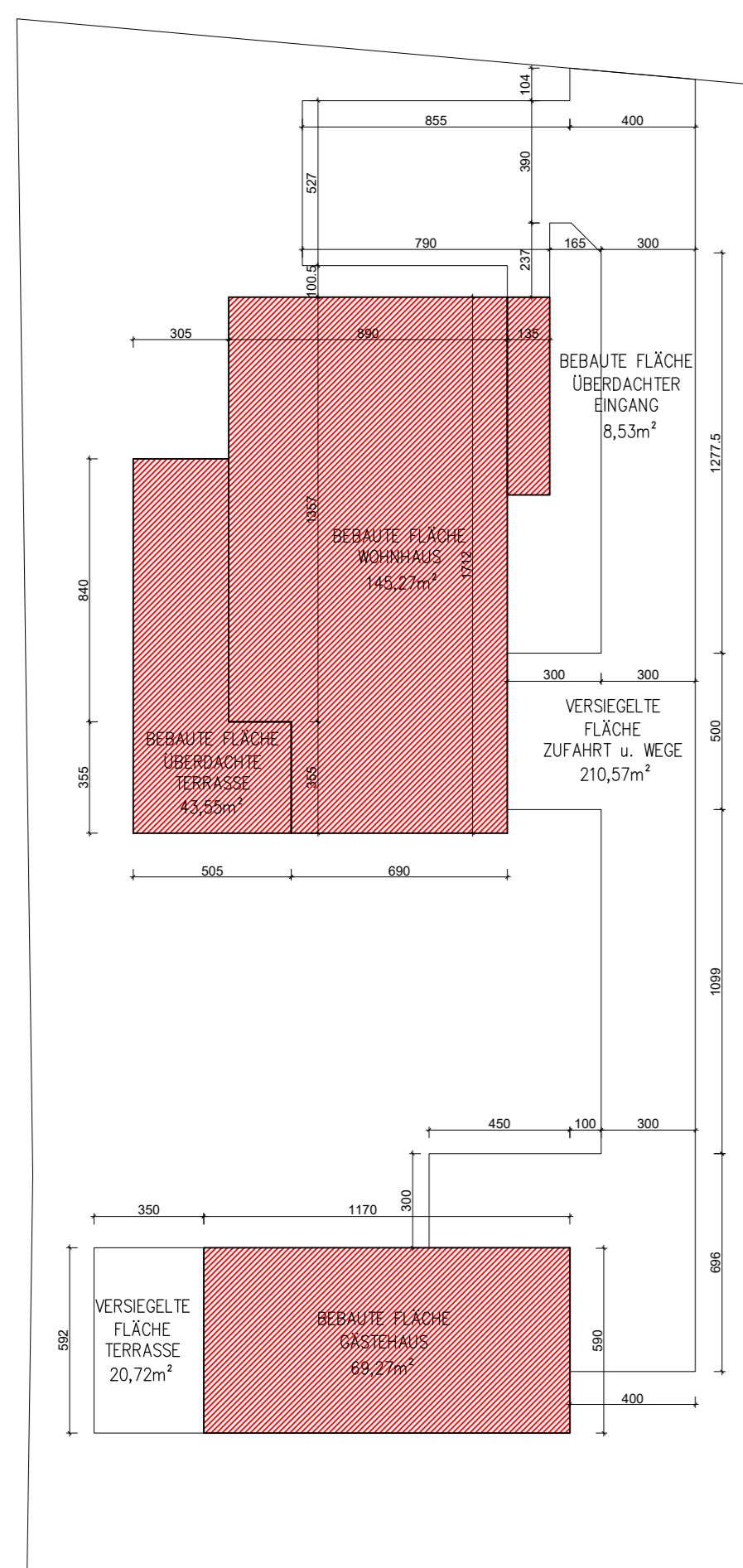


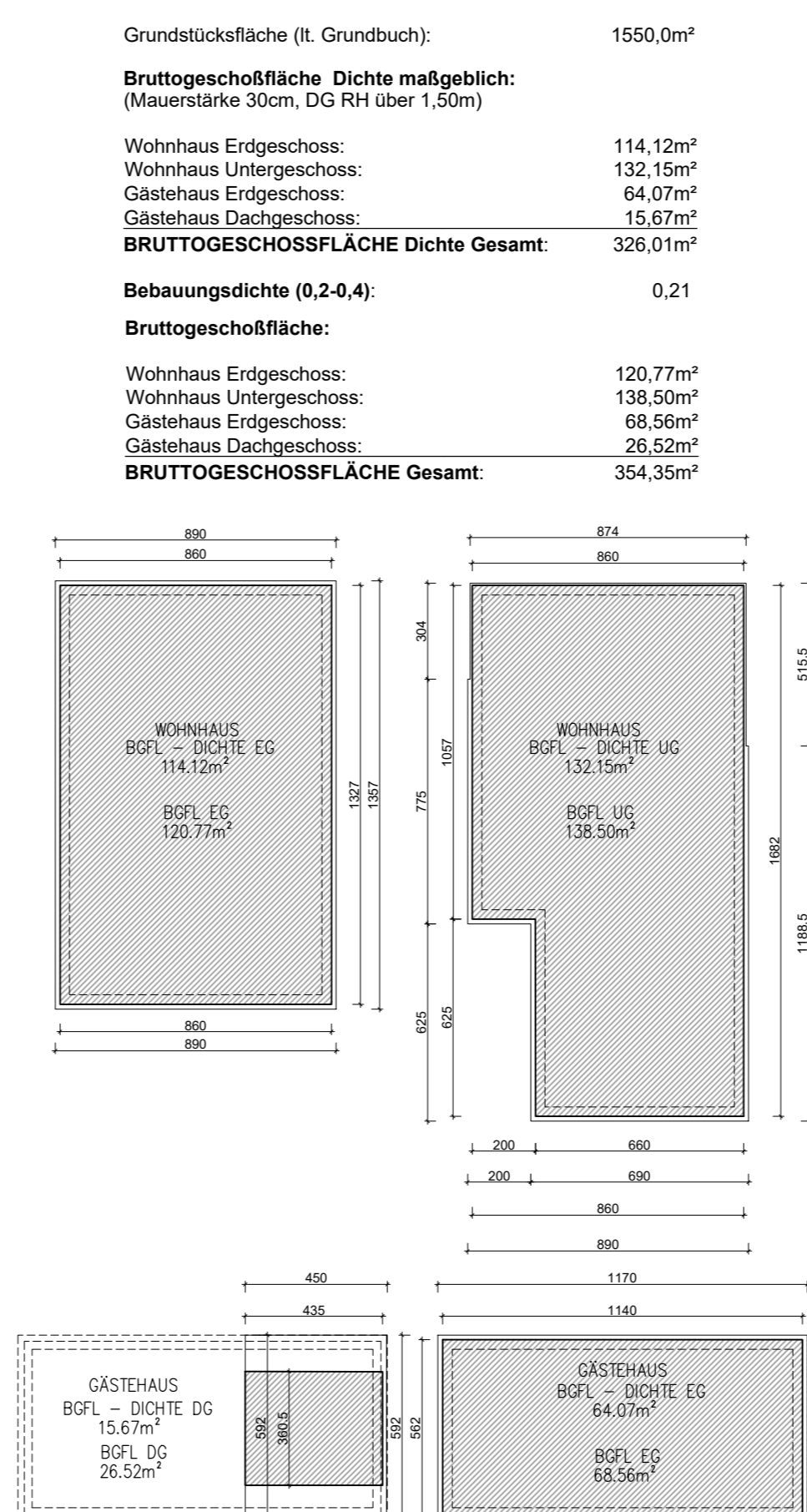
BEBAUTE U. VERSIEGELTE FLÄCHEN M 1:200



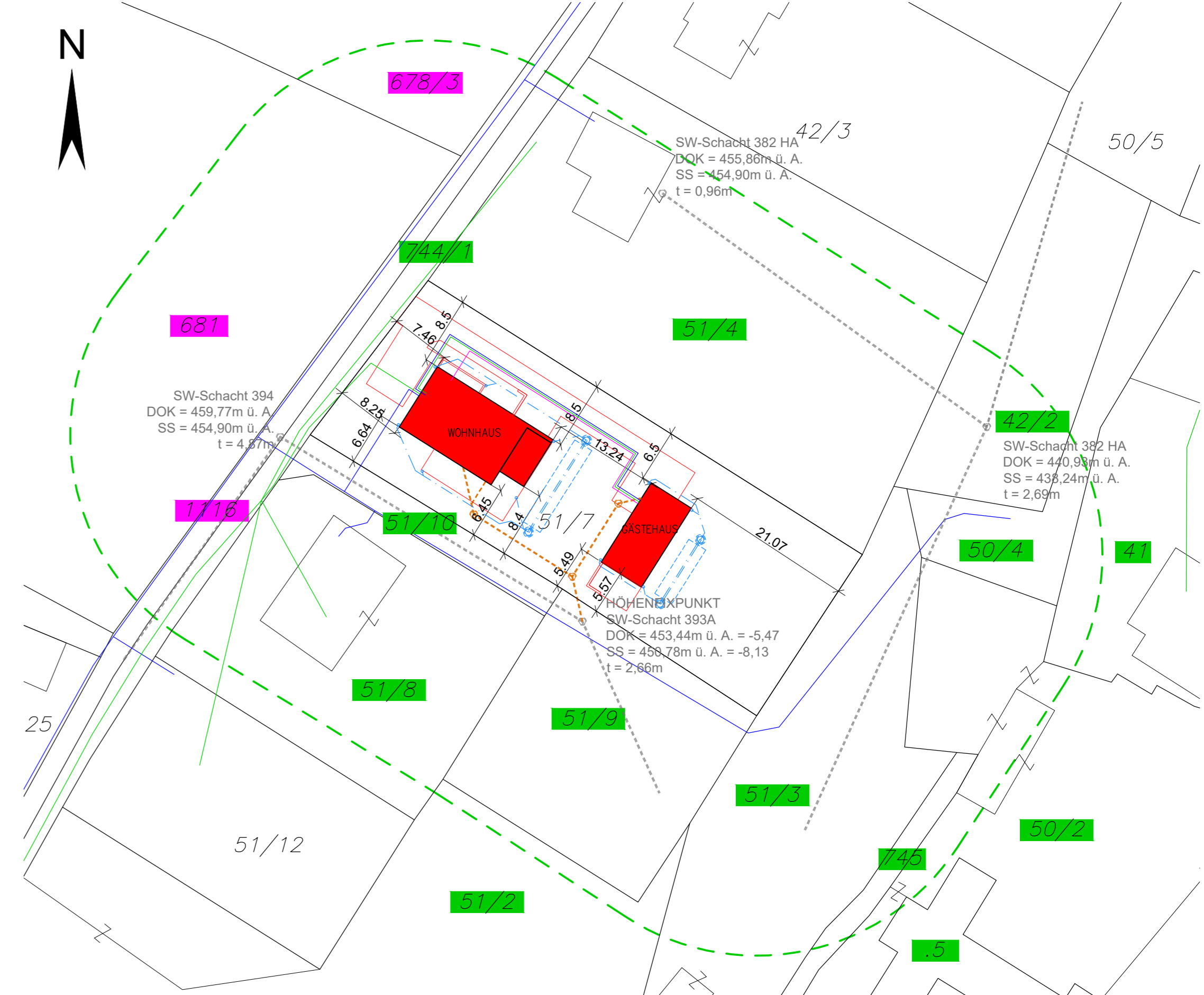
BAUTEILAUFBAUTEN

DA 01	Dach, Satteldach 40°	5,00 cm	Zingeldeckung	5,00 cm	Konterlatung	5,00 cm	Dachbahn	2,40 cm	Voltschalung	20,00 cm	Sparren
DA 02	Dach, Flachdach 2%	5,00 cm	Dachbahn (Foliendach)	22,00 cm	Gefälledämmung	1,50 cm	STB-Decke (lt. Statik)	22,00 cm	Abdichtung	3,00 cm	Schüttung/Ausgleichsschicht
DA 03	Dach, Satteldach 43°	5,00 cm	Zingeldeckung	5,00 cm	Konterlatung	5,00 cm	Dachbahn	2,40 cm	Voltschalung	20,00 cm	Sparren/Wärmedämmung
DA 04	Dach, Flachdach 2%	5,00 cm	Dachbahn (Foliendach)	22,00 cm	Gefälledämmung	1,50 cm	STB-Decke (lt. Statik)	22,00 cm	Abdichtung	3,00 cm	Schüttung/Ausgleichsschicht
TR 01	Boden Terrasse	5,00 cm	Horizontale / aufgeständert	1,50 cm	Flächenschleife	1,50 cm	Gefälledämmung 2%	1,50 cm	Abdichtung	1,50 cm	STB-Decke (lt. Statik)
AW 01	Außenwand WDVS	0,20 cm	Dünnputz	0,50 cm	Armierungsgewebe	18,00 cm	HLZ Mauerwerk (lt. Statik)	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz
AW 02	Außenwand WDVS	12,00 cm	Schutzzaun	12,00 cm	Perimeterdämmung	25,00 cm	STB-Wand (lt. Statik)	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz
AW 03	Außenwand WDVS	0,20 cm	Dünnputz	0,50 cm	Armierungsgewebe	18,00 cm	HLZ Mauerwerk	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz
IW 01	Innenwand	1,50 cm	Innenputz	25,00 cm	HLZ Mauerwerk	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz
IW 02	Innenwand	1,50 cm	Innenputz	12,00 cm	HLZ Mauerwerk	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz
FB 01	Boden gegen Erdreich	7,00 cm	Parquet od. Fliesen	3,50 cm	Estrich	8,00 cm	Trittschalldämmung/Dampfsperre	23,00 cm	Schüttung	25,00 cm	STB-Decke (lt. Statik)
FB 01a	Boden gegen Erdreich	7,00 cm	Parquet od. Fliesen	3,50 cm	Estrich	8,00 cm	Trittschalldämmung/Dampfsperre	23,00 cm	Schüttung	25,00 cm	STB-Decke (lt. Statik)
FB 02	Boden gegen Erdreich	7,00 cm	Parquet od. Fliesen	3,50 cm	Estrich	8,00 cm	Trittschalldämmung/Dampfsperre	23,00 cm	Schüttung	25,00 cm	STB-Fundamentplatte (lt. Statik)
ZD 01	Zwischendecke	30,00 cm	Wärmedämmung	1,50 cm	Dampfsperre	1,50 cm	STB-Decke (lt. Statik)	1,50 cm	Innenputz	1,50 cm	Innenputz

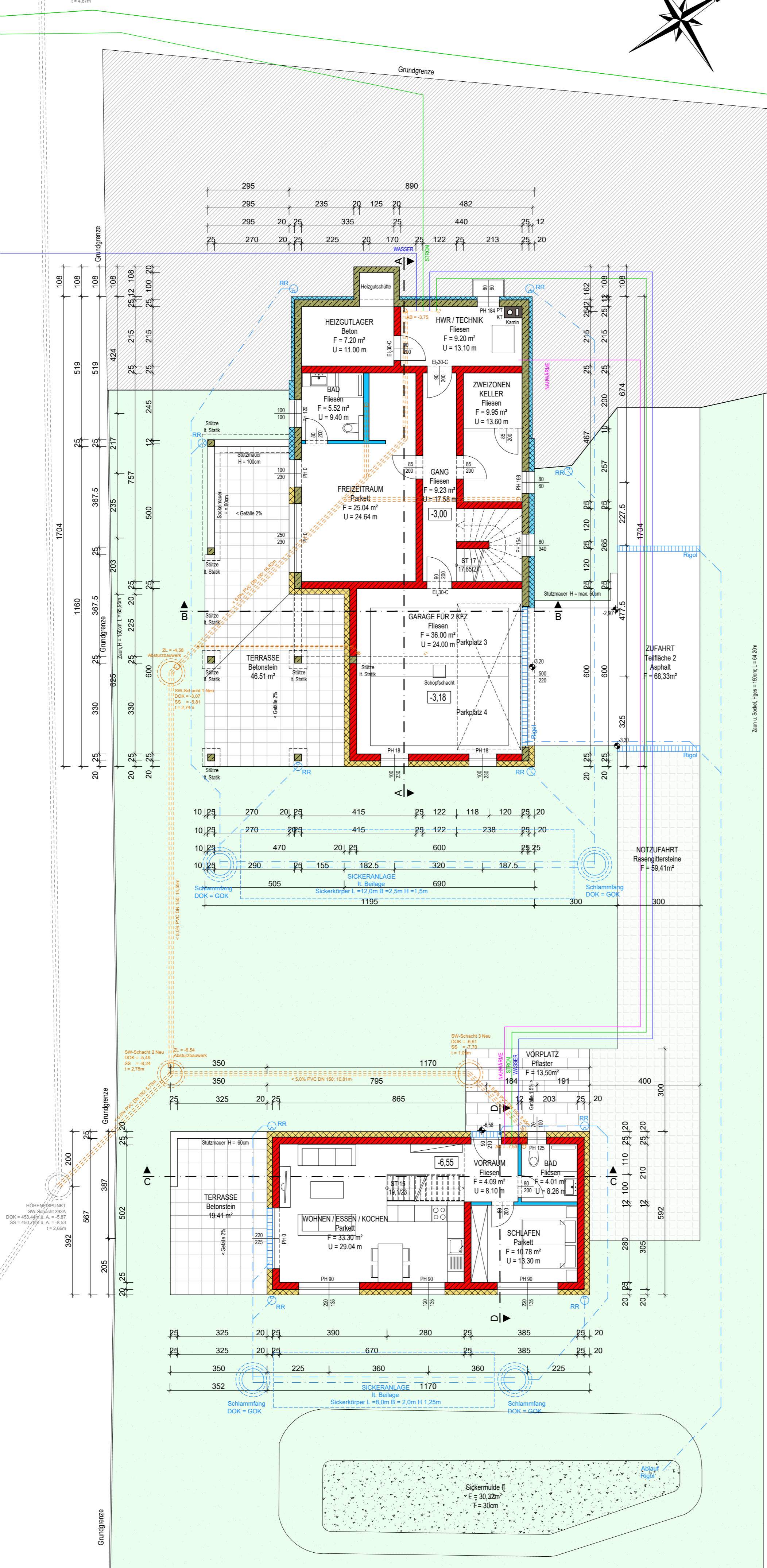
BGFL M 1:200



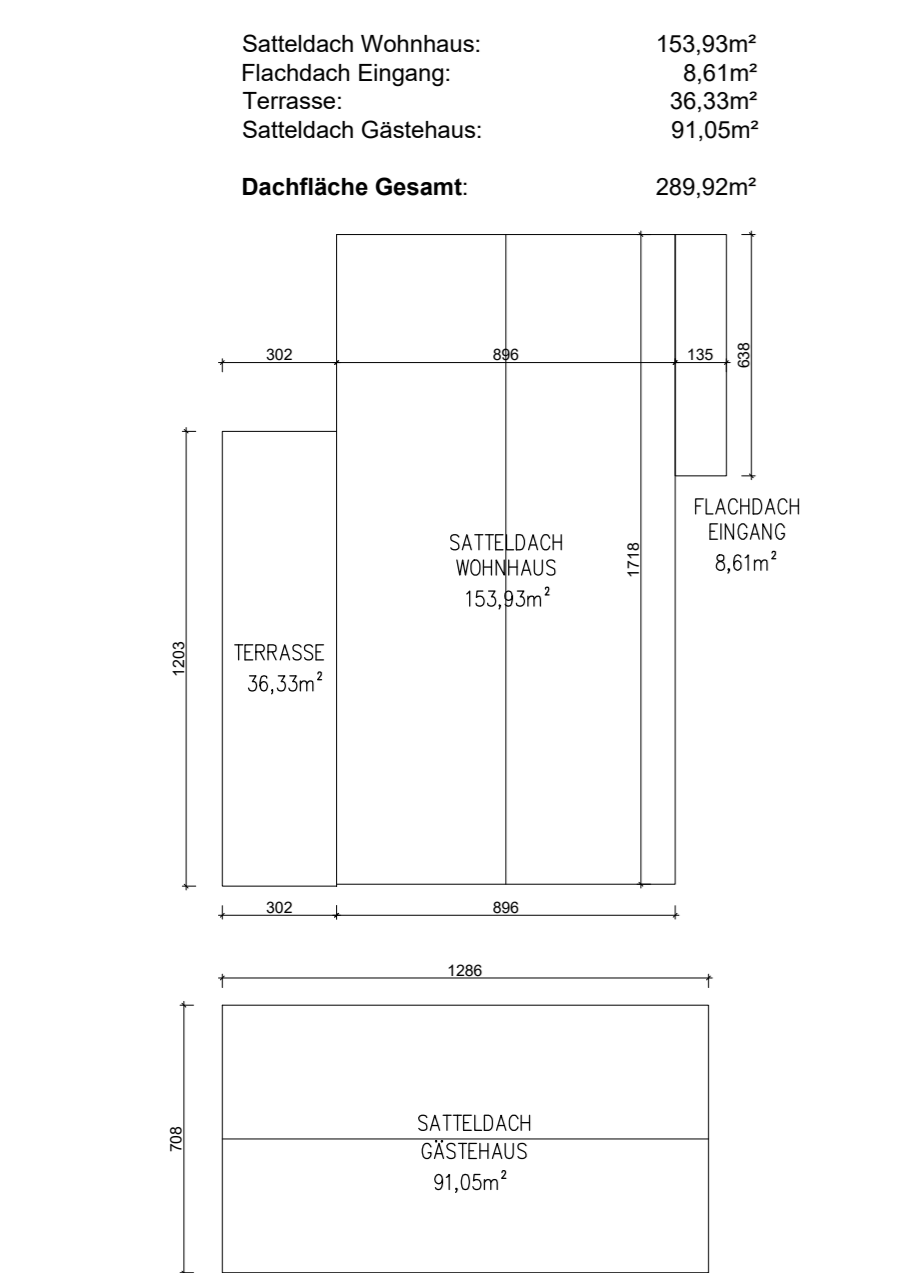
LAGEPLAN M 1:500



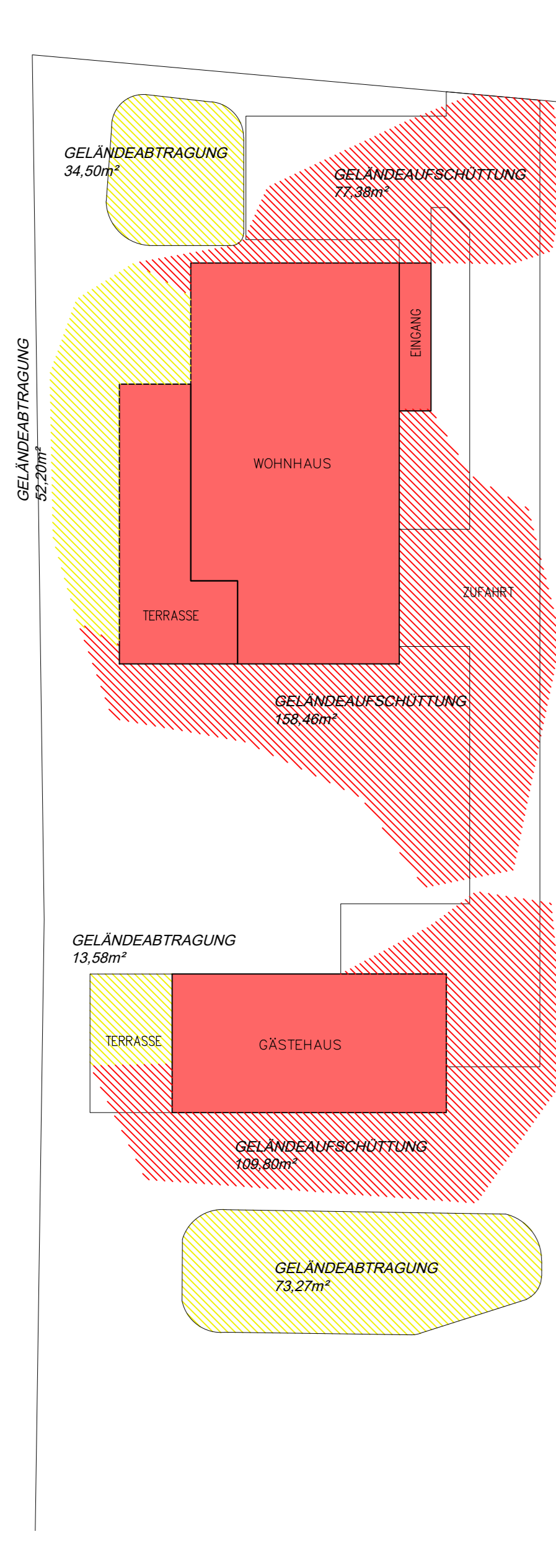
UNTERGESCHOSS - Wohnhaus
 ERDGESCHOSS - Gästehaus



DACHFLÄCHEN M 1:200



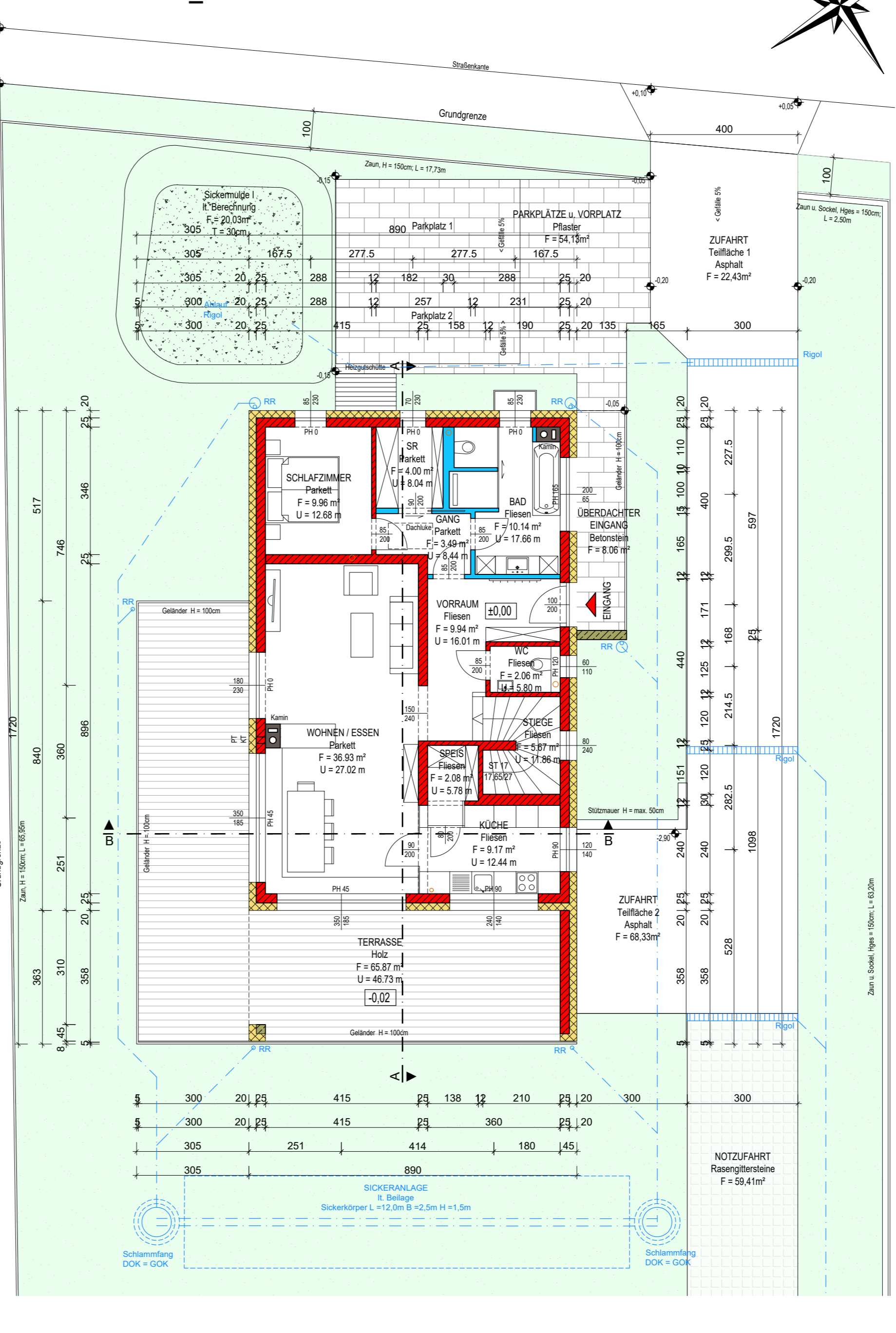
GELÄNDEVERÄNDERUNG M 1:200



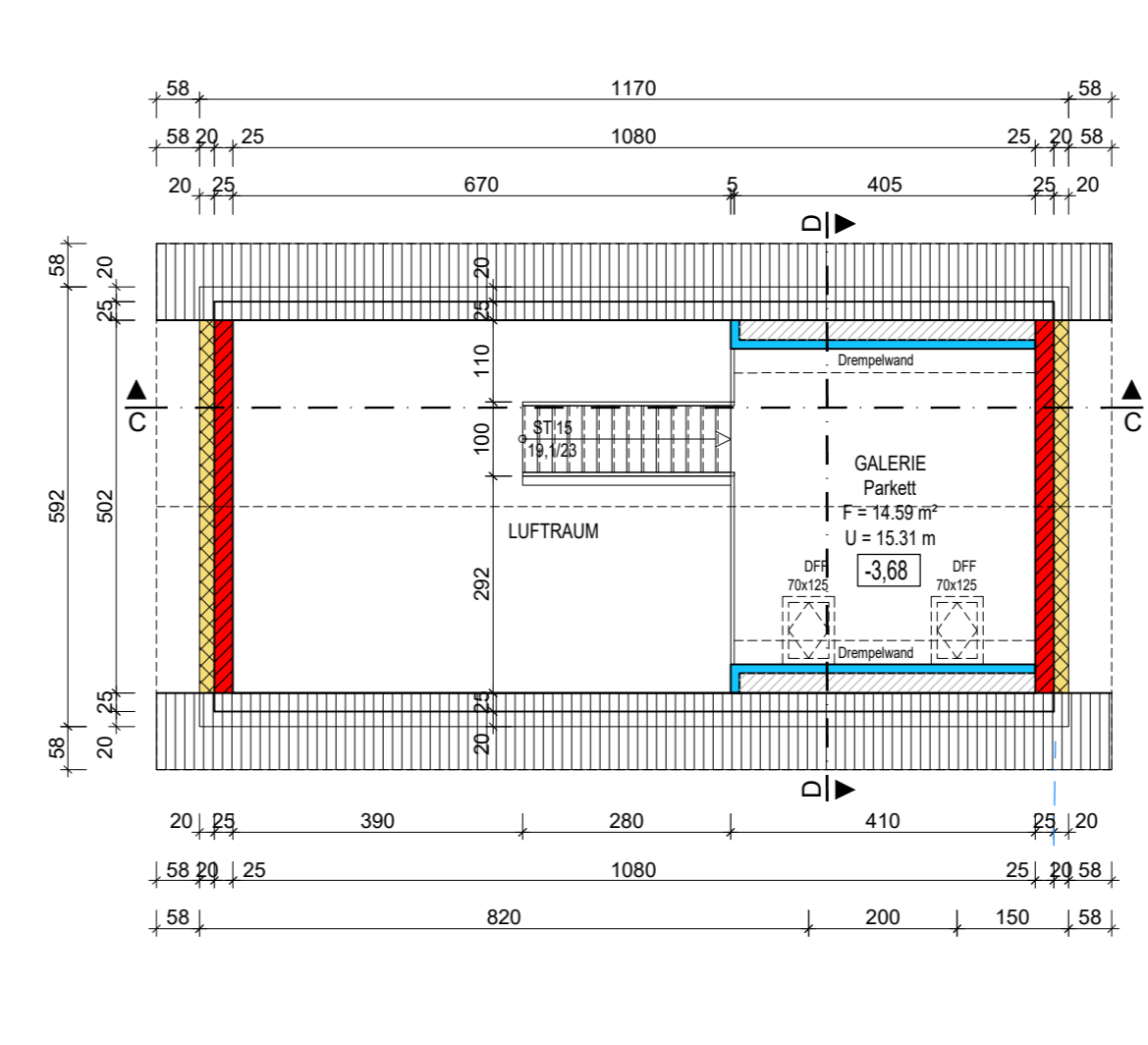
NNF

Wohnhaus EG	30,50m²
Küche	9,17m²
Wohnz.	2,09m²
Stiege	5,67m²
Vorraum	9,84m²
WC	2,09m²
Gang	3,49m²
Schlafzimmer	9,95m²
Schlafraum	4,05m²
Bad	14,44m²
Balk.	93,74m²
Wohnhaus UG	30,50m²
Gänge	9,23m²
Heizanlage	7,20m²
HWR Technik	9,20m²
Zwischen Keller	9,95m²
Freizeitraum	25,54m²
Balk.	5,53m²
Balk.	102,44m²
Gästehaus EG	64,07m²
Vorraum	10,70m²
Schlafz.	33,30m²
Wohnz./Essen	4,21m²
Balk.	52,18m²
Gästehaus DG	14,59m²
Galerie	14,59m²
NETTONUTZFLÄCHE GESAMT:	382,65m²

ERDGESCHOSS_Wohnhaus



DACHGESCHOSS - Gästehaus



DIESER BAUFORMEN UNTERLEGT DER BAU- UND PLANUNGSKOORDINATIONSVERFLICHTUNG GEMÄß DEM BAUTEILKOORDINATIONSSETZ. DIE ERFÜLLUNG DIESER PFLICHT OBLIEGT DEM BAUVERWERB, KANN ABER AN BEFUGTE PERSONEN NACHWEISLICH ÜBERTRAGEN WERDEN.

Hinweis:
 Der im Einreichplan dargestellte Kanalarbeitsplan ist als Vorstudie zu verstehen und ist nicht verbindlich. Die Ausführung des Kanalarbeitsplans ist gesondert mit der zuständigen Behörde abzustimmen und auf Anträgen des Energieversorger zu prüfen.
 Dieser Plan stellt gestiegene Eigentum der Firma LIVERA BAUMANAGEMENT GMBH und trägt dem Urheberrecht, jede Vervielfältigung oder Weitergabe untersagt.
 Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht in Leistungsangebot enthalten sind.
 Der geschuldeten Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bestätigung zu entnehmen.
 Dieser Plan ist nicht als Bauplan zu verwenden!

LAGE- UND ANHANGSZEICHEN VON KANAL UND ALLEN ANDEREN LEISTUNGEN SIND VON DER AUSFÜHRENDEN BAUFIRMA VOR BAUBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN.
 ZUR AUSFÜHRUNG SIND DIE DAFÜR NOTWENDIGEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ZU VERWENDEN!
 NATURMASSE SIND ZU NEHMEN UND KOTEN AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU ÜBERPRÜFEN!
 SÄMTLICHE TURACHMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN SÄMTLICHE FENSTERACHMASSE SIND ARCHITEKTURLICHTEN!

Legende:

- Bestand
- Neu
- Abbruch
- Höhe (Grundriss)
- Höhe (Schnitt)
- 30m Abstand
- Grundstücke im 30m Abstand
- Grundstücke im 30m Abstand
- Wasserleitung (Wasserverband Grazerfeld Südost)
- Stromleitung (Energie Steiermark)
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Gelände
- Dämmung EPS
- Dämmung XPS
- Mineralfolle
- Trockenbau
- Betonstein
- SW - Leitung (Abwasserverband Grazerfeld)

Index Nr.: 00
 Datum: 13.07.2023
 Änderungsinhalt: -

LIVERA
 Baumanagement GmbH

EINREICHPLAN

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Garage für 2 Kfz und einer zugehörigen Terrasse und überdachten Terrasse; Herstellen von 2 nicht überdachten Kfz Abstellplätzen; Errichtung eines Gästehauses mit Terrasse; Errichtung eines Zaunes mit max. 1,5m Höhe; Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem südwestlichen Satteldach des Einfamilienhauses mit insgesamt 12,5m²; Geländeänderungen;

GST. NR.: 517
 EZ.: 649
 KG.: 63289 (Wagersbach)

Höhenwertpunkt:
 FFOK EG = ±0,00 = 459,31m ü. A.
 DOK SW-Schacht 393A = 453,44m ü. A. = -5,87

BEHÖRDE:

BAUWERBER: [Name]
 PLANVERFASSER: LIVERA Baumanagement GmbH
 GRUNDEIGENTÜMER: [Name]
 BAUFÜHRER: [Name]

STEMPEL BZW. UNTERSCHRIFT UND DATUM:

Inhalt: Grundrisse; Lageplan; Dachflächen; Bauteilaufbauten; Geländeänderung; NNF; Dichte, BGFL; Bodenversiegelung; M: 1:100/ 200/ 500
 Datum: 13.07.2023
 Gez.: mr
 Plannr.: EI-01-A
 Index: 00