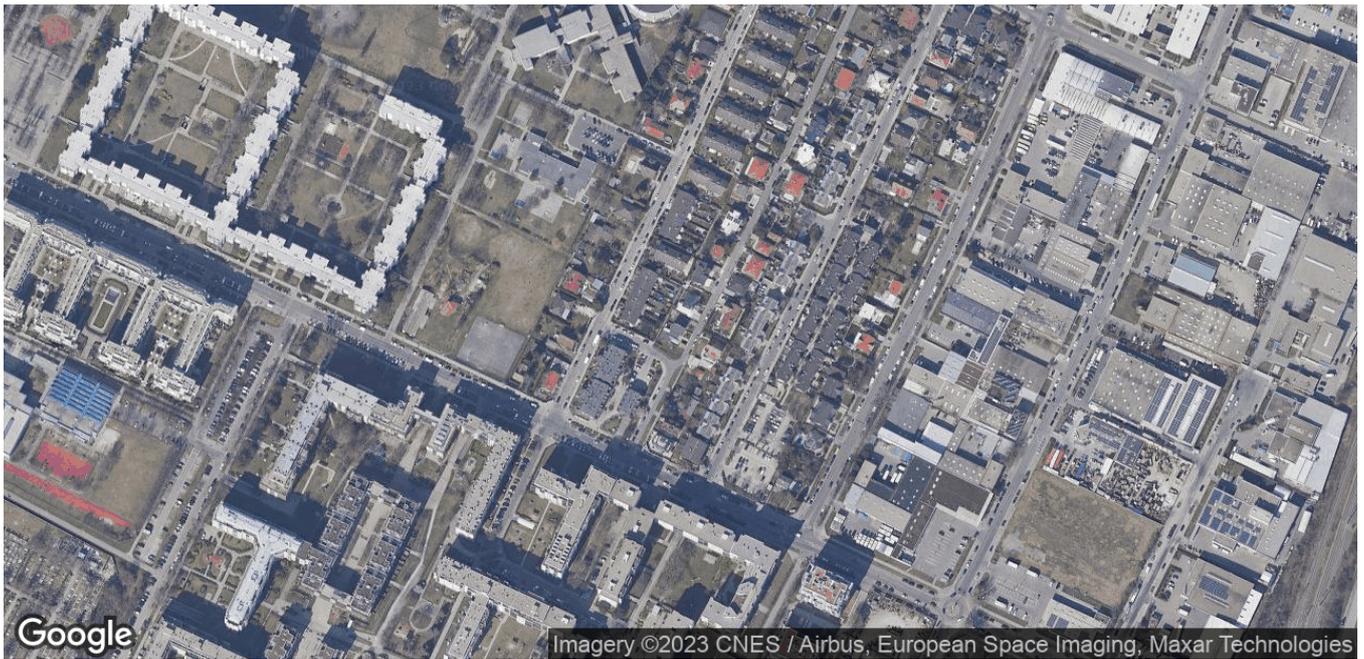


Moderner Erstbezug in Kagran – Nähe U1 mit Wohlfühlfaktor

Objektnummer 2003/11148



kubicok
i m m o b i l i e n



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Gastronomie und Ausgehen

Ausbildung und Kinderbetreuung

Kunst und Kultur

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ärzte

Medizinische Versorgung und Therapie

Öffentlicher Nahverkehr

Grünflächen und Erholungsräume

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

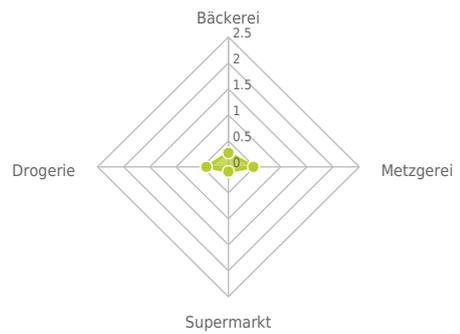
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

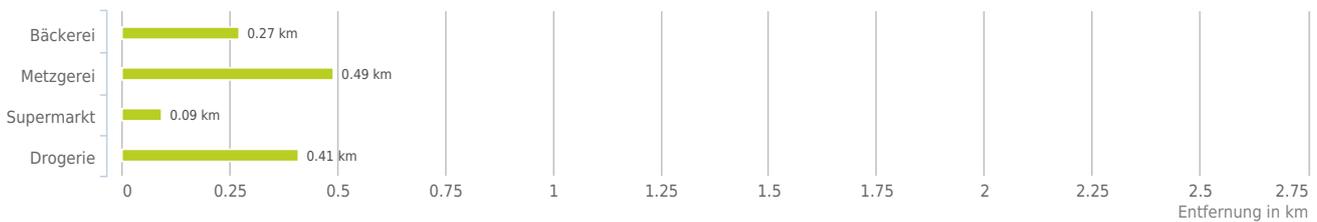
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Geier. Die Bäckerei GmbH
U Bahn Station Rennbahnweg
1220 Wien
(0,27 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** ÜNAL & Co. HandelsgmbH.
(ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(0,49 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Walter Heindl GmbH
Wagramer Straße 94DZ
1220 Wien
(0,78 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Nemetz Fleisch
Handelsgesellschaft ...
Rautenweg 5
1220 Wien
(0,94 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** ÜNAL & Co. HandelsgmbH.
(ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(0,49 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** KARNERTA GmbH
Baldassgasse 4
1210 Wien
(1,11 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,09 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Rennbahnweg 55
1220 Wien
(0,26 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny
Rennbahnweg 57
1220 Wien
(0,37 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Rennbahnweg 46
1220 Wien
(0,41 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
Gewerbeparkstraße
1220 Wien
(1,10 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Doningasse 12
1220 Wien
(1,18 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

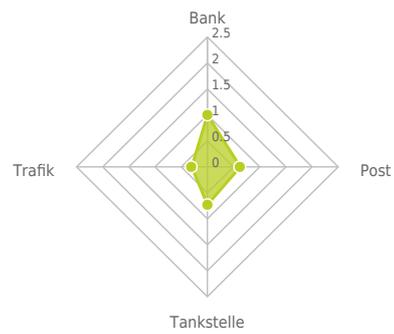
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

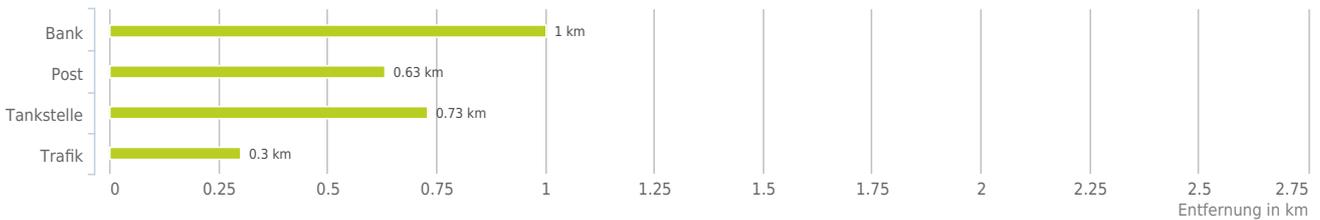
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Trafik

0,6 bis 2 km:
- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Wagrner Straße 195
1254 Wien
(1,00 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Erste Bank
(1,12 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Wagrner Straße 162
1222 Wien
(1,10 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 1254
Wagrner Straße 195
1254 Wien
(0,98 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Bawag PSK
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(0,63 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 1222
Wagrner Straße 162
1222 Wien
(1,10 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Rautenweg 13
1220 Wien
(0,87 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** ET
Rautenweg 9
1220 Wien
(0,90 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Avanti
Wagrner Straße 179
1210 Wien
(0,73 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Stefan Chalupa
Rennbahnweg 27, EKZ Lokal 4
1220 Wien
(0,35 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Erika Peterschelka
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(0,63 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Andrea Gromes
Markomannenstraße 13-15
1220 Wien
(0,30 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

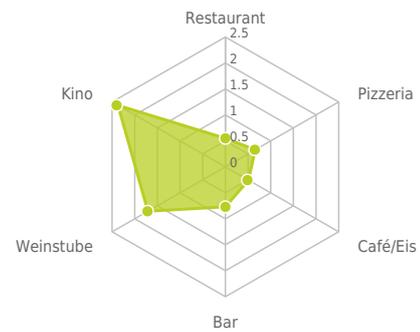
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

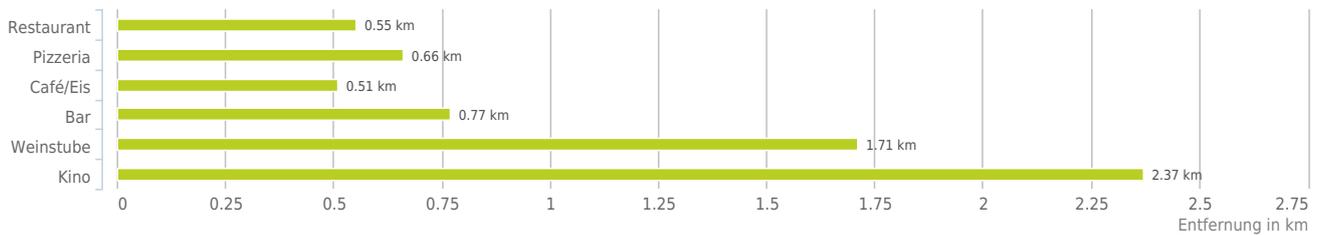
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,4 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzaria Zazza
Rennbahnweg
1220 Wien
(0,55 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Su Thai
Breitenleer Straße 19b
1220 Wien
(0,56 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buffet zum Schani
Am langen Felde
1220 Wien
(0,72 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Noodles King
Obachgasse 75
1220 Wien
(0,81 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ken's Noodles
(0,66 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Würstelstand Stadion
Breitenleer Straße
1220 Wien
(0,76 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Trabrenn Stüberl
Rennbahnweg
1220
(0,51 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe Klima
Kagraner Platz 13
1220
(1,06 km / 2,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Aida
Gewerbeparkstraße
1220
(1,12 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Otti's Würstel Bar
1220 Wien
(0,77 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Haltestelle
1220 Wien
(1,34 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Albatros
Donaufelder Straße 250
1220 Wien
(1,32 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Vogelbauer Bier- u
Weingarten
Wagriner Straße 112
1220 Wien
(1,71 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(2,37 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

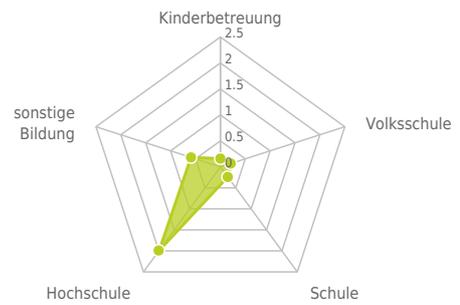
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

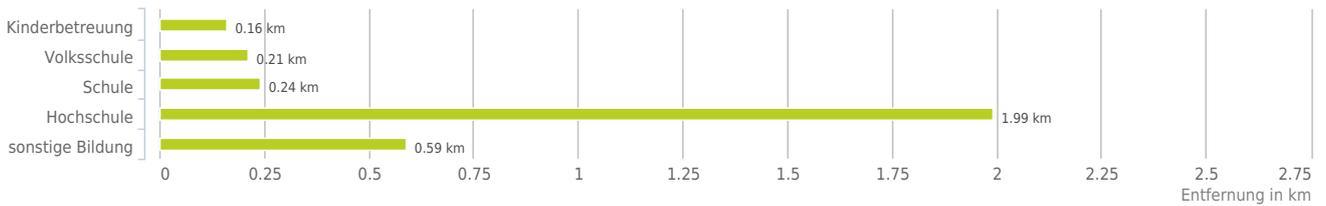
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Lieblgasse 8
1220 Wien
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(0,19 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Mira-Lobe-Weg 5
1220 Wien
(0,16 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Wagramer Straße 224
Wagramer Straße 224B
1220 Wien
(0,80 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Mira-Lobe-Weg 4
Mira-Lobe-Weg 4
1220 Wien
(0,21 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Bertha-von-Suttner-
Gasse 7
Bertha-von-Suttner-Gasse 7
1220 Wien
(0,44 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** MS Mira-Lobe-Weg 4
Mira-Lobe-Weg 4
1220 Wien
(0,24 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** International Christian
School of V...
Wagramer Straße 175
Eingang:Panethg
1220 Wien
(0,71 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** GRg 22 Theodor Kramer-
Straße 3
Theodor Kramer-Straße 3
1220 Wien
(0,45 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische
Universität
(1,99 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Berufsförderungsinstitut
Wien - Jug...
Puchgasse 1
1220 Wien
(0,59 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** ZIB Training GmbH
Lieblgasse 1a-3
1220 Wien
(0,66 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Murad & Murad GmbH
Holzmanngasse 3
1210 Wien
(1,07 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

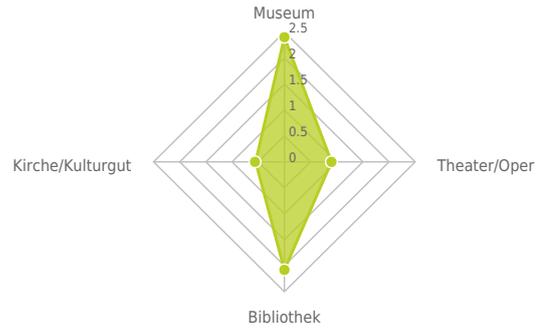
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

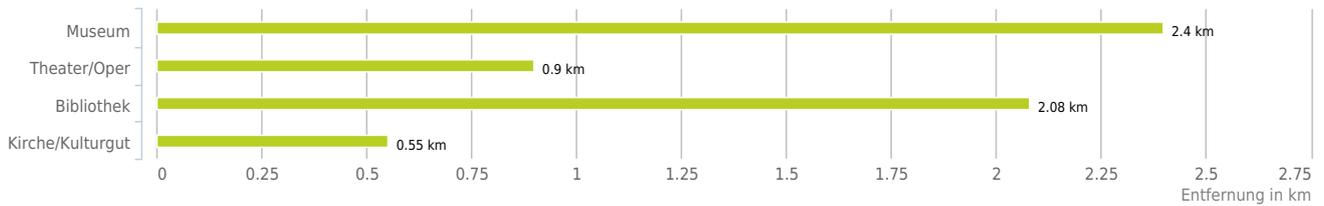
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

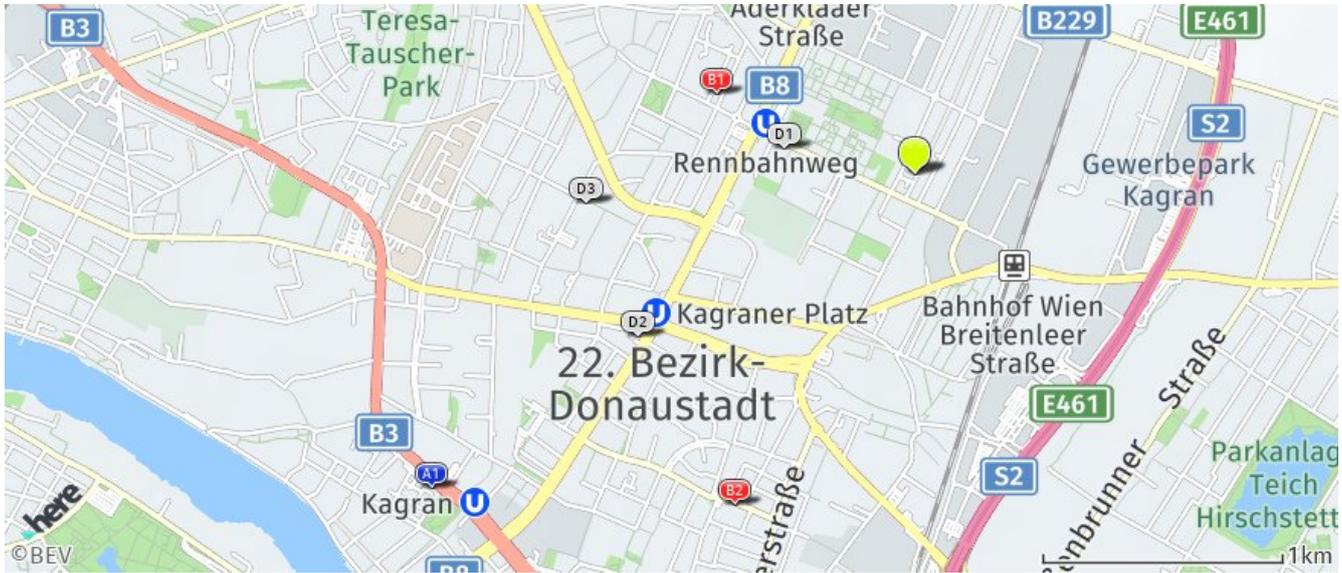
- Museum: 2,4 km
- Bibliothek: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
1220 Wien
(2,40 km / 4,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(0,90 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Orpheum Kultur u
Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(1,58 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- Zweigstelle - Großfeldsiedlung
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(2,08 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zweigstelle - Donaustadt
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(2,18 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche St. Christoph
am Rennba...
(0,55 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche Kagran
(1,34 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrkirche Auferstehung
Christi
(1,38 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

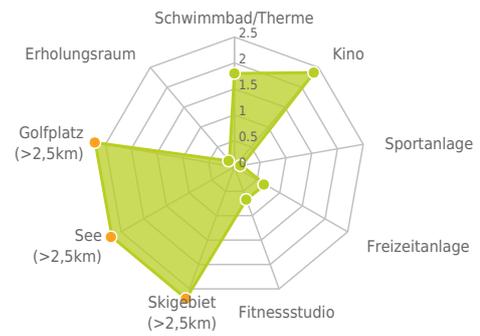
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

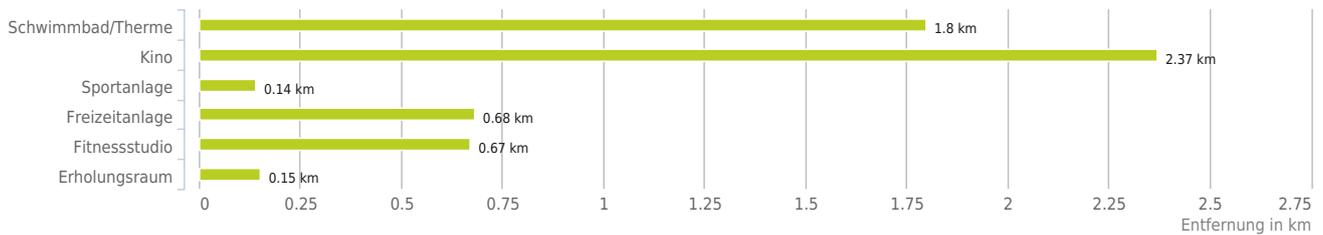
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 2,2 km
- Kino: 2,4 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(2,18 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kombibad Donaustadt
Portnergasse 38
1220 Wien
(1,80 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Cineplex Donauplex
1220 Wien
(2,37 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Hartplatz 1190 m²
22., Mira-Lobe-Weg 4
1220 Wien
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 polysportiver Rasenplatz, polysport...
22., Rennbahnweg
1220 Wien
(0,14 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Sporthalle (Handball, Basketball, V...
22., Lieblgasse 6
1220 Wien
(0,26 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 JumpMAXX Trampolinpark
Holzmanngasse 1
1210 Wien
(0,97 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 FamilyFun
Breitenleer Straße
1220 Wien
(0,68 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Motorikpark
Breitenleerstraße
Wien
(1,43 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 RG Objektbetreuung e.U.
Tillmannsgasse 5
1220 Wien
(0,67 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 FVZ Fitness Betriebs GmbH
Maculangasse 1
1220 Wien
(0,81 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 SANE Fitness - Studio GmbH
Zwerchäckerweg 22
1220 Wien
(0,98 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 PA Aktivspielplatz
1220 Wien
(0,15 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 PA Falcogasse
1220 Wien
(0,31 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 PA Ernst-Jandl-Weg
1220 Wien
(0,35 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

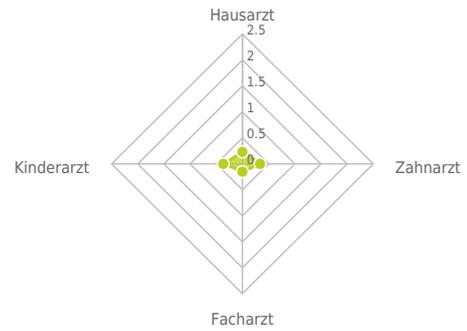
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

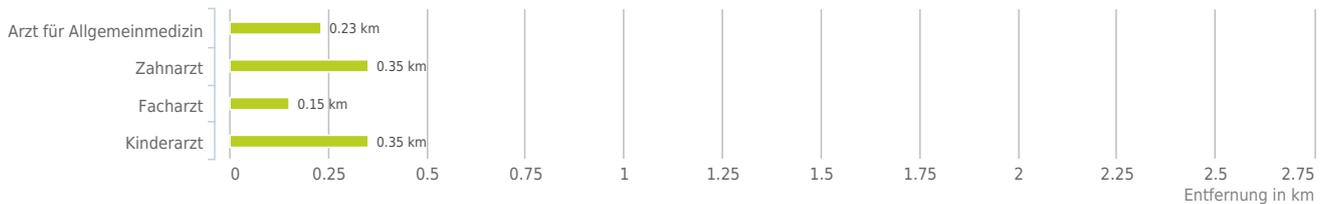
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Claudia Kotnik-Weiss Lieblgasse 2/47/7 1220 Wien (0,34 km / 0,58 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Niloofar Faraydooni Rennbahnweg 27/13/4 1220 Wien (0,23 km / 1,09 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Dr. Astrid Georgieff Theodor-Kramer-Straße 10/1/4 1220 Wien (0,37 km / 1,34 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Dr. Gruber-Fürschuss Marlene Rennbahnweg 27 1220 Wien (0,35 km / 1,24 km) (Luftline / Mit Auto) B2 Dr. Sakr Yousri Rennbahnweg 28 1220 Wien (0,97 km / 1,86 km) (Luftline / Mit Auto) B3 ao. Univ.-Prof. DDr. Tepper Gabor Rennbahnweg 13 1220 Wien (0,98 km / 1,89 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. Teloni Georg Markomannenstraße 28 1220 Wien (0,15 km / 0,83 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Dr. Hashemi Sharif Rennbahnweg 27 1220 Wien (0,35 km / 1,24 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Dr. Stefanovic Ivan Wagramer Straße 173 1220 Wien (0,72 km / 1,46 km) (Luftline / Mit Auto)	D1 Dr. med. Grace Hayek Rennbahnweg 27 1220 Wien (0,35 km / 1,24 km) (Luftline / Mit Auto) D2 Dr. Maiwald Georg Pastorstraße 2a 1210 Wien (1,54 km / 2,97 km) (Luftline / Mit Auto) D3 Dr. Reisel-Bernecker Monica Tokiostraße 14 1220 Wien (2,13 km / 4,83 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

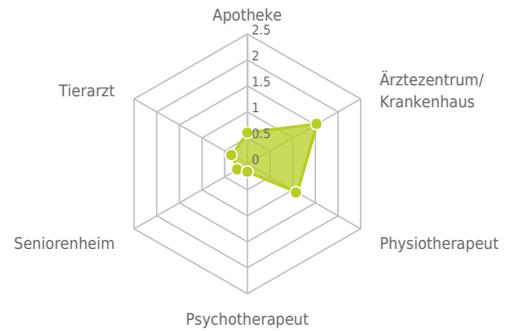
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

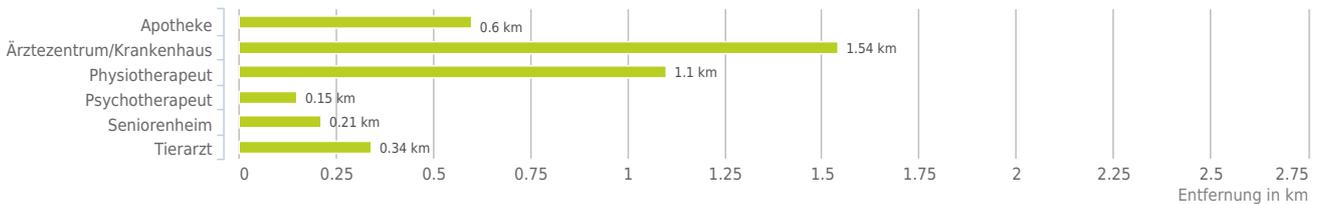
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

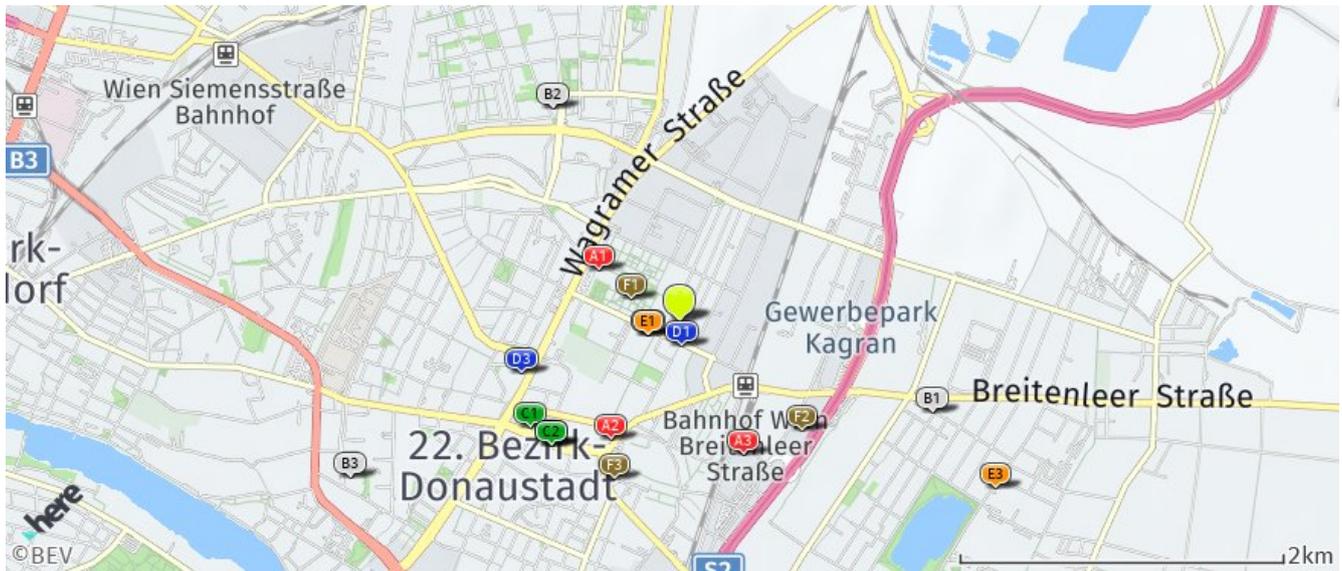
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Rennbahn-Apotheke
Rennbahnweg 27
1220 Wien
(0,60 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Naturalis
Breitenleer Straße 3
1220 Wien
(0,84 km / 1,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Donaustadt
Gewerbeparkstraße 2/2
1220 Wien
(0,91 km / 2,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ärztezentrums Breitenleer
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,65 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** MED21 - Ärztezentrums
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(1,54 km / 2,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße
Tokiostraße 4
1220 Wien
(2,25 km / 4,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Dana Schiller
Kagraner Platz 8
1220 Wien
(1,13 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Emil Damianov
Kagranerplatz 40
1220 Wien, Donaustadt
(1,10 km / 2,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Norbert Liszt
Kagranerplatz 40
1220 Wien
(1,10 km / 2,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Peter Rothschild
Markomannenstraße 28
1220 Wien
(0,15 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr.med. Christian Guth
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(0,21 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Katharina Klingner
Aladar - Pecht - Gasse 10
1220 Wien
(1,03 km / 2,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Casa Kagran
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(0,21 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Leopoldau
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(1,89 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Wie daham...
Senienschlössl Donau...
Ziegelhofstraße 86
1220 Wien
(2,19 km / 4,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztordination
Rennbahnzentrum ...
Rennbahnweg 27/R13
1220 Wien
(0,34 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** TIERplus Wien-Stadlau
Tierärztliche...
Zwerchäckerweg 4 Obj. B
1220 Wien
(1,00 km / 2,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** TIERplus Wien-Kagran OG
Hirschstettner Straße 13
1220 Wien
(1,05 km / 2,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

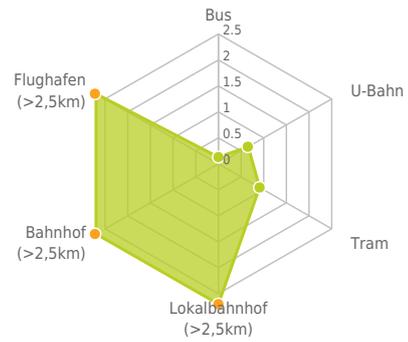
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

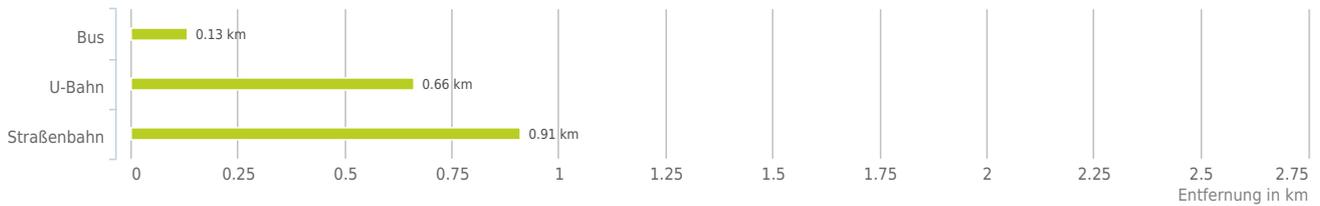
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Senekowitschgasse
27A
Wien
(0,16 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Hochmuthgasse
N25
Wien
(0,13 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Theodor-Kramer-Straße
27A
Wien
(0,30 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- B1** Aderklaaer Straße
U1
Wien
(1,02 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Rennbahnweg
U1
Wien
(0,66 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Kagraner Platz
U1
Wien
(1,22 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Forstnergasse
26
Wien
(0,91 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kraygasse
26
Wien
(1,02 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kraygasse
26
Wien
(0,99 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

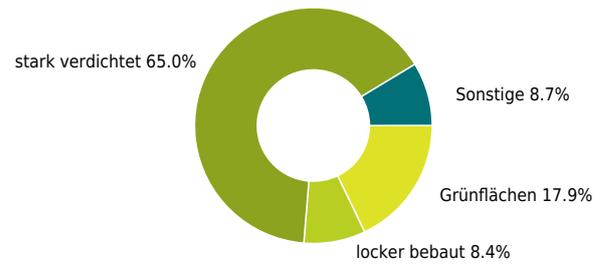
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 17,9% bietet "Kagran" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

