

BEZEICHNUNG	1050 Wien, Kohlgasse 44			
Gebäude(-teil)	Wohnen		Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	
Straße	Kohlgasse 44		Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050	Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	349		Seehöhe	179 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D				
E				
F		F		F
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.421,86 m ²	charakteristische Länge	3,50 m	mittlerer U-Wert	1,150 W/m ² K
Bezugsfläche	1.937,48 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	62,80
Brutto-Volumen	6.717,39 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.920,32 m ²	Heizgradtage	3469 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	68,99 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	68,99 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	296,84 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,315
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	173.894 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	71,80 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	122.686 kWh/a	HWB _{SK}	50,66 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.939 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	691.008 kWh/a	HEB _{SK}	285,32 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	4,50
Haushaltsstrombedarf	39.779 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	730.787 kWh/a	EEB _{SK}	301,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	885.618 kWh/a	PEB _{SK}	365,68 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	861.223 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	355,60 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24.395 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,07 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	174.120 kg/a	CO ₂ _{SK}	71,89 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,275
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Ausstellungsdatum	11.06.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.06.2028		

CAD Office Müllner GmbH
Wiener Straße 30 / 4
A - 2320 Schwechat
Tel.: 01 / 707 27 89, Fax DW 11
e-mail: muellner@cadoffice.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.