



Ihre EHL Planmappe

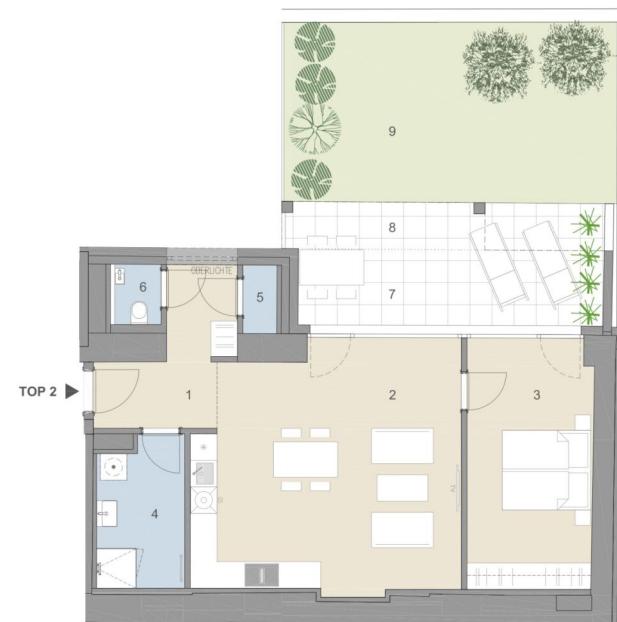
Semperstraße 47, 1180 Wien

Wir leben
Immobilien.



Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 2



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 62,08 m² WOHNFLÄCHE



TOP 2



PARTERRE

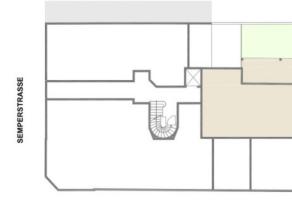
WNFL	ca. 62,08M2
LOGGIA	ca. 11,83M2
TERRASSE	ca. 7,62M2
GARTEN	ca. 30,76M2

1 VORRAUM/GARD.	ca. 7,64M2
2 WOHNKÜCHE	ca. 30,73M2
3 ZIMMER	ca. 14,40M2
4 BAD	ca. 6,55M2
5 ABSTELLRAUM	ca. 1,19M2
6 WC	ca. 1,57M2
7 LOGGIA	ca. 11,83M2
8 TERRASSE	ca. 7,62M2
9 GARTEN	ca. 30,76M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

TOP 2

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



SEMPERSTRASSE

STERNWARTESTRASSE



MERYN + PARTNER

WWW.TM-ARCHITEKTUR.AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

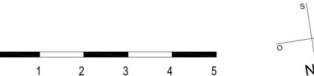
Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 3



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE



PARTERRE

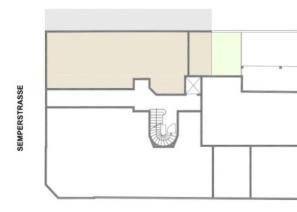
TOP 3

WNFL ca. 82,80M²
LOGGIA ca. 11,83M²
GARTEN ca. 16,98M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 2,82M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,04M ²
3	GANG	ca. 5,52M ²
4	ZIMMER	ca. 11,44M ²
5	ZIMMER	ca. 15,54M ²
6	BAD	ca. 6,86M ²
7	WC	ca. 2,12M ²
8	ABSTELLRAUM	ca. 4,46M ²
9	LOGGIA	ca. 11,83M ²
10	GARTEN	ca. 16,98M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,20M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 4



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 82,62 m² WOHNFLÄCHE



SEMPER
47

1. STOCK

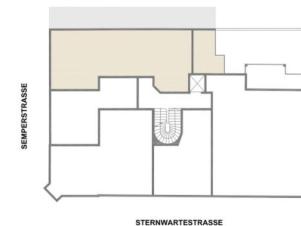
TOP 4

WNFL ca. 82,62M²
LOGGIA ca. 11,60M²
BALKON ca. 2,06M²

1 VORRAUM/GARD. ca. 2,22M²
2 WOHNKÜCHE ca. 34,63M²
3 GANG ca. 6,59M²
4 ZIMMER ca. 16,99M²
5 ZIMMER ca. 12,62M²
6 BAD ca. 6,62M²
7 WC ca. 1,84M²
8 AR ca. 1,11M²
9 LOGGIA ca. 11,60M²
10 BALKON ca. 2,06M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 5



SEMPER
47

1. STOCK

TOP 5

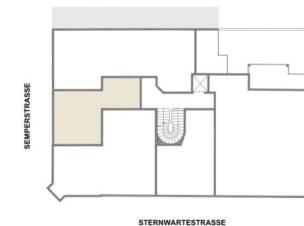


WNFL ca. 38,46M²

1 GANG/GARD. ca. 5,84M²
2 WOHNKÜCHE ca. 16,84M²
3 ZIMMER ca. 10,30M²
4 BAD-WC ca. 5,48M²

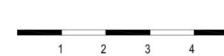
RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 6



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 73,25 m² WOHNFLÄCHE



1. STOCK

TOP 6

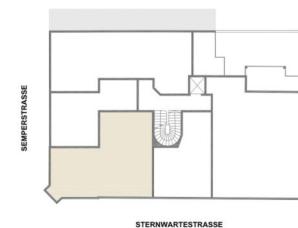
WNFL

ca. 73,25M²

1	GANG/GARD.	ca. 14,29M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 25,42M ²
3	ZIMMER	ca. 10,23M ²
4	ZIMMER	ca. 16,83M ²
5	BAD	ca. 5,03M ²
6	WC	ca. 1,45M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 7



SEMPER
47

1. STOCK TOP 7

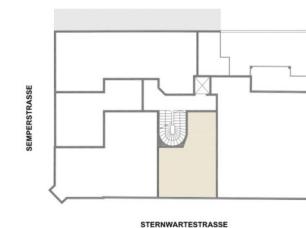
The floor plan illustrates the layout of a house with five main rooms labeled 1 through 5. Room 1 is a large area with a curved wall and a small recessed section. Room 2 is a rectangular room with a built-in sofa. Room 3 is a bathroom featuring a toilet, a sink, and a shower. Room 4 is a dining or living room with a large rectangular table and four chairs. Room 5 is a kitchen equipped with a stove, an oven, and a sink. A central corridor connects all these rooms. An arrow labeled "TOP 7" points downwards from the top right corner, indicating the orientation of the plan.

WNFL ca. 40,88M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,83M2
2	GANG	ca. 3,47M2
3	BAD	ca. 4,00M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 18,99M2
5	ZIMMER	ca. 10,59M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN

2 ZIMMER 40,88 m² WOHNFLÄCHE

A horizontal line with four tick marks labeled 1, 2, 3, and 4. The segments between the labels are equal in length.



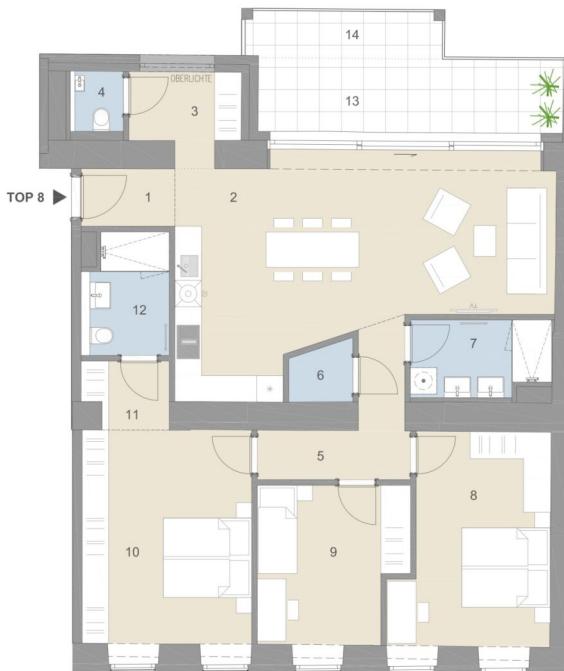
WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien



TOP 8



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

4 ZIMMER 110,17 m² WOHNFLÄCHE



TOP 8



1. STOCK

TOP 8

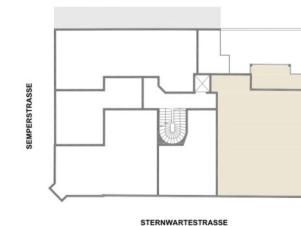
WNFL ca. 110,17M²
LOGGIA ca. 11,48M²
BALKON ca. 4,68M²

1	GANG	ca. 2,76M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,31M ²
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,53M ²
4	WC	ca. 1,64M ²
5	GANG	ca. 6,44M ²
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,77M ²
7	BAD	ca. 5,31M ²
8	ZIMMER	ca. 15,79M ²
9	ZIMMER	ca. 11,44M ²
10	ZIMMER	ca. 18,57M ²
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,81M ²
12	BAD	ca. 4,80M ²
13	LOGGIA	ca. 11,48M ²
14	BALKON	ca. 4,68M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.045.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 9



SEMPER
47



3 ZIMMER 83,81 m² WOHNFLÄCHE

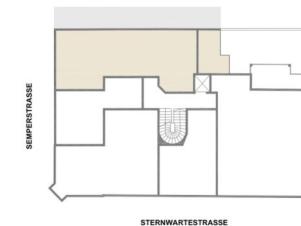
2. STOCK TOP 9

WNFL ca. 83,81M²
LOGGIA ca. 11,60M²
BALKON ca. 2,06M²

1 VORRAUM/GARD. ca. 2,42M²
2 WOHNKÜCHE ca. 34,69M²
3 GANG ca. 6,59M²
4 ZIMMER ca. 17,51M²
5 ZIMMER ca. 13,02M²
6 BAD ca. 6,63M²
7 WC ca. 1,84M²
8 AR ca. 1,11M²
9 LOGGIA ca. 11,60M²
10 BALKON ca. 2,06M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 10



SEMPER
47

2. STOCK

TOP 10



WNFL

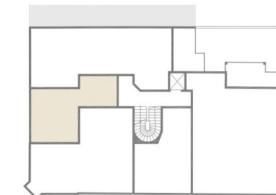
ca. 39,43M²

- 1 GANG/GARD. ca. 5,83M²
- 2 WOHNKÜCHE ca. 17,41M²
- 3 ZIMMER ca. 10,71M²
- 4 BAD-WC ca. 5,48M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 39,43 m² WOHNFLÄCHE



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 11



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 75,81 m² WOHNFLÄCHE



SEMPER
47

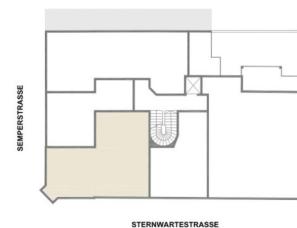
2. STOCK TOP 11

WNFL ca. 75,81M²

1	GANG/GARD.	ca. 14,39M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 26,72M ²
3	ZIMMER	ca. 10,81M ²
4	ZIMMER	ca. 17,43M ²
5	BAD	ca. 5,01M ²
6	WC	ca. 1,45M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 12



SEMPER
47

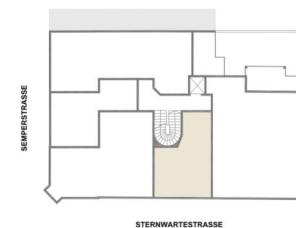
2. STOCK TOP 12

WNFL ca. 42,08M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,86M ²
2	GANG	ca. 3,54M ²
3	BAD	ca. 4,00M ²
4	WOHNKÜCHE	ca. 19,69M ²
5	ZIMMER	ca. 10,99M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 42,08 m² WOHNFLÄCHE

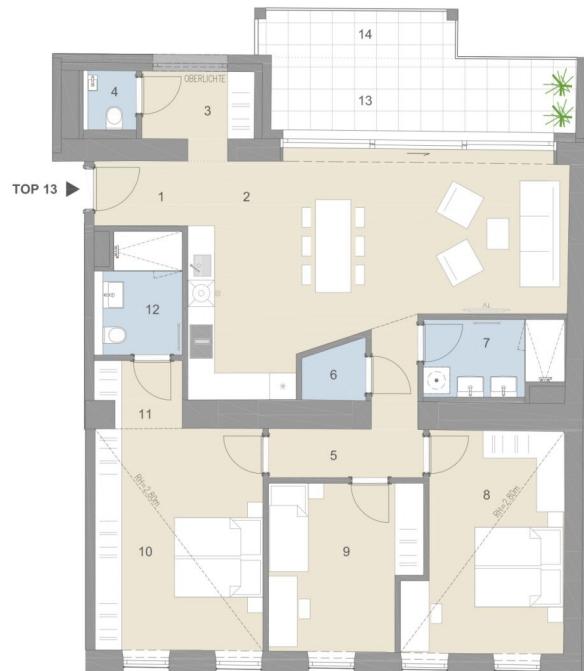


WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 13



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

4 ZIMMER 113,48 m² WOHNFLÄCHE



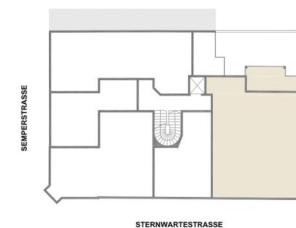
2. STOCK TOP 13

WNFL ca. 113,48M²
LOGGIA ca. 11,38M²
BALKON ca. 4,68M²

1	GANG	ca. 3,11M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 35,60M ²
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,34M ²
4	WC	ca. 1,61M ²
5	GANG	ca. 6,42M ²
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,73M ²
7	BAD	ca. 5,31M ²
8	ZIMMER	ca. 16,48M ²
9	ZIMMER	ca. 12,25M ²
10	ZIMMER	ca. 19,06M ²
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,77M ²
12	BAD	ca. 4,80M ²
13	LOGGIA	ca. 11,38M ²
14	BALKON	ca. 4,68M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2.80M - 3.00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.075.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 14



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 83,72 m² WOHNFLÄCHE



SEMPER
47

3. STOCK

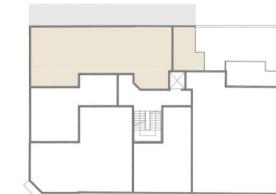
TOP 14

WNFL ca. 83,72M²
LOGGIA ca. 11,60M²
BALKON ca. 2,06M²

1 VORRAUM/GARD. ca. 2.40M²
2 WOHNKÜCHE ca. 34.73M²
3 GANG ca. 6.59M²
4 ZIMMER ca. 17.38M²
5 ZIMMER ca. 13.05M²
6 BAD ca. 6.62M²
7 WC ca. 1.84M²
8 AR ca. 1.11M²
9 LOGGIA ca. 11.60M²
10 BALKON ca. 2.06M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00



SEMPER
47



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 39,52 m² WOHNFLÄCHE



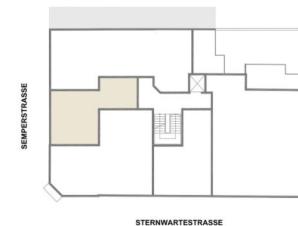
3. STOCK TOP 15

WNFL ca. 39,52M2

- | | |
|--------------|-------------|
| 1 GANG/GARD. | ca. 5,80M2 |
| 2 WOHNKÜCHE | ca. 17,63M2 |
| 3 ZIMMER | ca. 10,65M2 |
| 4 BAD-WC | ca. 5,44M2 |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW.TM-ARCHITEKTUR.AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 16



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 75,05 m² WOHNFLÄCHE



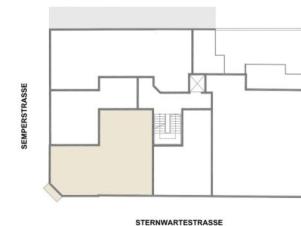
3. STOCK TOP 16

WNFLASSE ca. 75,05M²
TERRASSE ca. 0,87M²

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 1 GANG/GARD. | ca. 15,31M ² |
| 2 WOHNKÜCHE | ca. 25,27M ² |
| 3 ZIMMER | ca. 10,74M ² |
| 4 ZIMMER | ca. 17,33M ² |
| 5 BAD | ca. 4,95M ² |
| 6 WC | ca. 1,45M ² |
| 7 TERRASSE | ca. 0,87M ² |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 660.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 17



2 ZIMMER 43,15 m² WOHNFLÄCHE

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



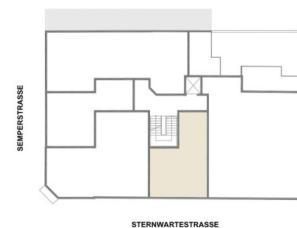
3. STOCK TOP 17

WNFL ca. 43,15M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 4,22M2
2	GANG	ca. 2,95M2
3	BAD	ca. 4,42M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 20,08M2
5	ZIMMER	ca. 11,48M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024

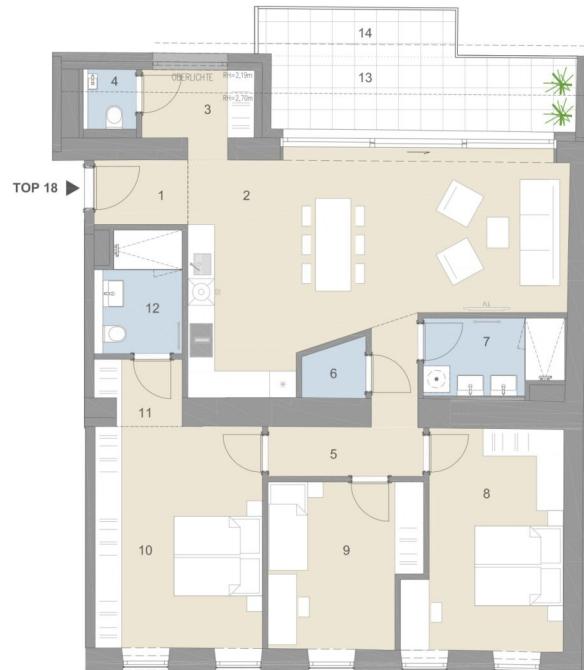


WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 18



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

4 ZIMMER 113,13 m² WOHNFLÄCHE



3. STOCK

TOP 18

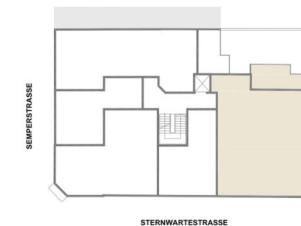
WNFL
LOGGIA
BALKON

ca. 113,13M²
ca. 11,47M²
ca. 4,76M²

- 1 GANG ca. 3,09M²
2 WOHNKÜCHE ca. 35,53M²
3 VORRAUM/GARD. ca. 4,35M²
4 WC ca. 1,62M²
5 GANG ca. 6,49M²
6 ABSTELLRAUM ca. 1,70M²
7 BAD ca. 5,31M²
8 ZIMMER ca. 16,33M²
9 ZIMMER ca. 12,23M²
10 ZIMMER ca. 18,98M²
11 SCHRANKRAUM ca. 2,70M²
12 BAD ca. 4,80M²
13 LOGGIA ca. 11,47M²
14 BALKON ca. 4,76M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024

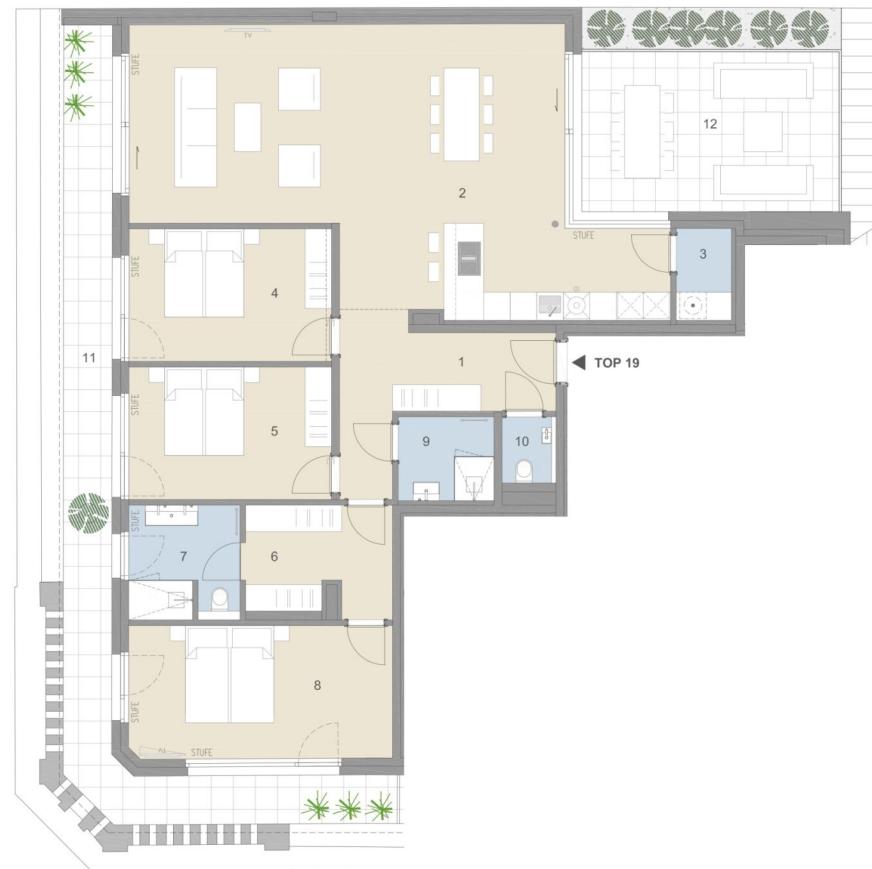


WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.109.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 19



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

4 ZIMMER 140,11 m² WOHNFLÄCHE



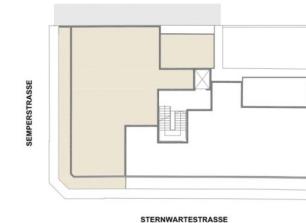
1. DG TOP 19

WNFL ca. 140,11M²
TERRASSE ca. 47,57M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 11,38M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 60,53M ²
3	AR	ca. 2,60M ²
4	ZIMMER	ca. 13,75M ²
5	ZIMMER	ca. 13,76M ²
6	SCHRANKRAUM	ca. 7,90M ²
7	BAD-WC	ca. 6,25M ²
8	ZIMMER	ca. 17,98M ²
9	BAD	ca. 4,13M ²
10	WC	ca. 1,83M ²
11	TERRASSE	ca. 26,49M ²
12	TERRASSE	ca. 21,08M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.790.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

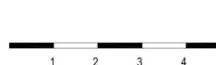


TOP 19a



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

4 ZIMMER 140,11 m² WOHNFLÄCHE



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.790.000,00



SEMPER
47

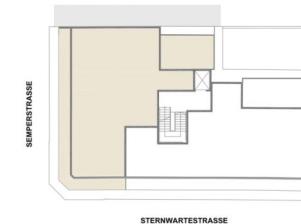
1. DG TOP 19

WNFL ca. 140,11M²
TERRASSE ca. 47,57M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 11,38M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 60,53M ²
3	AR	ca. 2,60M ²
4	ZIMMER	ca. 13,75M ²
5	ZIMMER	ca. 13,76M ²
6	SCHRANKRAUM	ca. 7,90M ²
7	BAD-WC	ca. 6,25M ²
8	ZIMMER	ca. 17,98M ²
9	BAD	ca. 4,13M ²
10	WC	ca. 1,83M ²
11	TERRASSE	ca. 26,49M ²
12	TERRASSE	ca. 21,08M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 20



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

5 ZIMMER 141,81 m² WOHNFLÄCHE



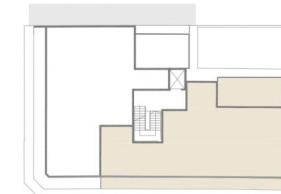
1. DG TOP 20

WNFL ca. 141,81M2
TERRASSE ca. 45,82M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M2
2	WC	ca. 2,16M2
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M2
4	BÜRO	ca. 10,27M2
5	ZIMMER	ca. 16,17M2
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M2
7	BAD-WC	ca. 7,28M2
8	GANG	ca. 2,18M2
9	ZIMMER	ca. 14,49M2
10	ZIMMER	ca. 14,75M2
11	BAD	ca. 6,20M2
12	TERRASSE	ca. 23,54M2
13	TERRASSE	ca. 22,28M2

RH - AUFGENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien



TOP 20a



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

5 ZIMMER 141,81 m² WOHNFLÄCHE



1 2 3 4 5



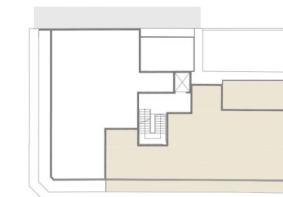
1. DG TOP 20

WNFL
TERRASSE ca. 141,81M²
ca. 45,82M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M ²
2	WC	ca. 2,16M ²
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M ²
4	BÜRO	ca. 10,27M ²
5	ZIMMER	ca. 16,17M ²
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M ²
7	BAD-WC	ca. 7,28M ²
8	GANG	ca. 2,18M ²
9	ZIMMER	ca. 14,49M ²
10	ZIMMER	ca. 14,75M ²
11	BAD	ca. 6,20M ²
12	TERRASSE	ca. 23,54M ²
13	TERRASSE	ca. 22,28M ²

RH - AUFGENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 22



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 70,99 m² WOHNFLÄCHE



SEMPER
47

2. DG TOP 22

WNFL ca. 70,99M²
TERRASSE ca. 15,69M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 6,03M ²
2	ABSTELLRAUM	ca. 1,24M ²
3	WC	ca. 1,66M ²
4	WOHNKÜCHE	ca. 34,46M ²
5	ZIMMER	ca. 19,55M ²
6	BAD	ca. 8,05M ²
7	TERRASSE	ca. 15,69M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien



TOP 22a



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

2 ZIMMER 70,99 m² WOHNFLÄCHE



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT



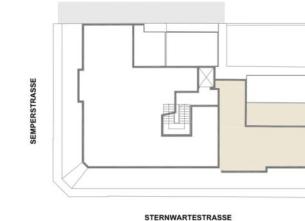
2. DG TOP 22

WNFL ca. 70,99M²
TERRASSE ca. 15,69M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 6,03M ²
2	ABSTELLRAUM	ca. 1,24M ²
3	WC	ca. 1,66M ²
4	WOHNKÜCHE	ca. 34,46M ²
5	ZIMMER	ca. 19,55M ²
6	BAD	ca. 8,05M ²
7	TERRASSE	ca. 15,69M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

