



# Ihre EHL Planmappe

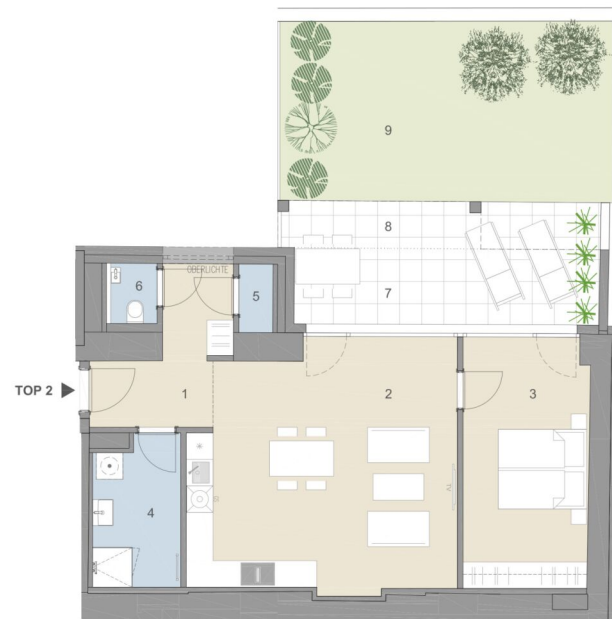
Semperstraße 47, 1180 Wien

Wir leben  
Immobilien.





SEMPER  
47



## PARTERRE

## TOP 2

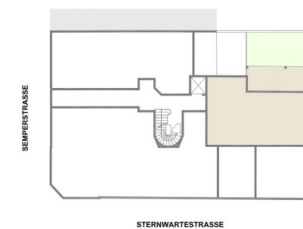
WNFL	ca. 62,08M2
LOGGIA	ca. 11,83M2
TERRASSE	ca. 7,62M2
GARTEN	ca. 30,76M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 7,64M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 30,73M2
3	ZIMMER	ca. 14,40M2
4	BAD	ca. 6,55M2
5	ABSTELLRAUM	ca. 1,19M2
6	WC	ca. 1,57M2
7	LOGGIA	ca. 11,83M2
8	TERRASSE	ca. 7,62M2
9	GARTEN	ca. 30,76M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

## LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

2 ZIMMER 62,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 3



SEMPER  
47

PARTERRE

TOP 3

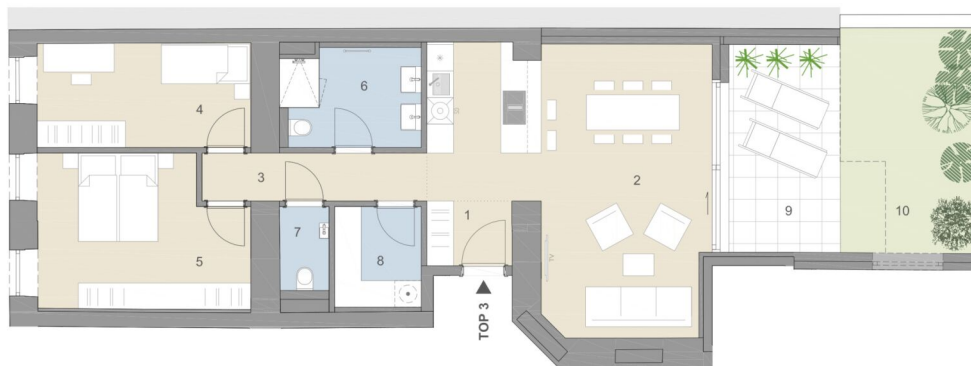
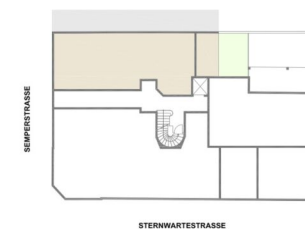
WNFL ca. 82,80M<sup>2</sup>  
LOGGIA ca. 11,83M<sup>2</sup>  
GARTEN ca. 16,98M<sup>2</sup>

1	VORRAUM/GARD.	ca. 2,82M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,04M <sup>2</sup>
3	GANG	ca. 5,52M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 11,44M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 15,54M <sup>2</sup>
6	BAD	ca. 6,86M <sup>2</sup>
7	WIC	ca. 2,12M <sup>2</sup>
8	ABSTELLRAUM	ca. 4,46M <sup>2</sup>
9	LOGGIA	ca. 11,83M <sup>2</sup>
10	GARTEN	ca. 16,98M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,20M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00





SEMPER  
47

## 1. STOCK

## TOP 4

WNFL	ca. 82,62M <sup>2</sup>
LOGGIA	ca. 11,60M <sup>2</sup>
BALKON	ca. 2,06M <sup>2</sup>

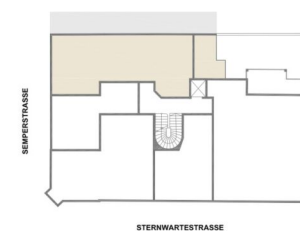
1	VORRAUM/GARD.	ca. 2,22M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,63M <sup>2</sup>
3	GANG	ca. 6,59M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 16,99M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 12,62M <sup>2</sup>
6	BAD	ca. 6,62M <sup>2</sup>
7	WC	ca. 1,84M <sup>2</sup>
8	AR	ca. 1,11M <sup>2</sup>
9	LOGGIA	ca. 11,60M <sup>2</sup>
10	BALKON	ca. 2,06M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



## LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 82,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 5



SEMPER  
47

1. STOCK

TOP 5

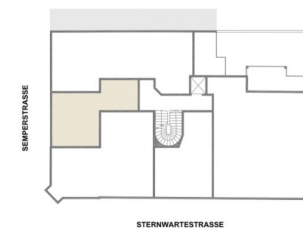
WNFL ca. 38,46M2

1	GANG/GARD.	ca. 5,84M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 16,84M2
3	ZIMMER	ca. 10,30M2
4	BAD-WC	ca. 5,48M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 38,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 6



SEMPER  
47

1. STOCK

TOP 6

WNFL

ca. 73,25M2

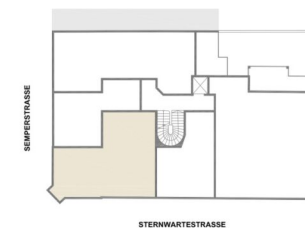
1	GANG/GARD.	ca. 14,29M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 25,42M2
3	ZIMMER	ca. 10,23M2
4	ZIMMER	ca. 16,83M2
5	BAD	ca. 5,03M2
6	WC	ca. 1,45M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 73,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 7



SEMPER  
47

1. STOCK

TOP 7

WNFL ca. 40,88M2

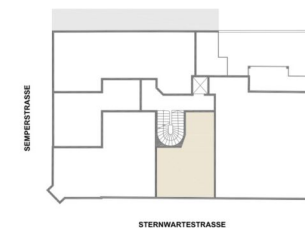
1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,83M2
2	GANG	ca. 3,47M2
3	BAD	ca. 4,00M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 18,99M2
5	ZIMMER	ca. 10,59M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

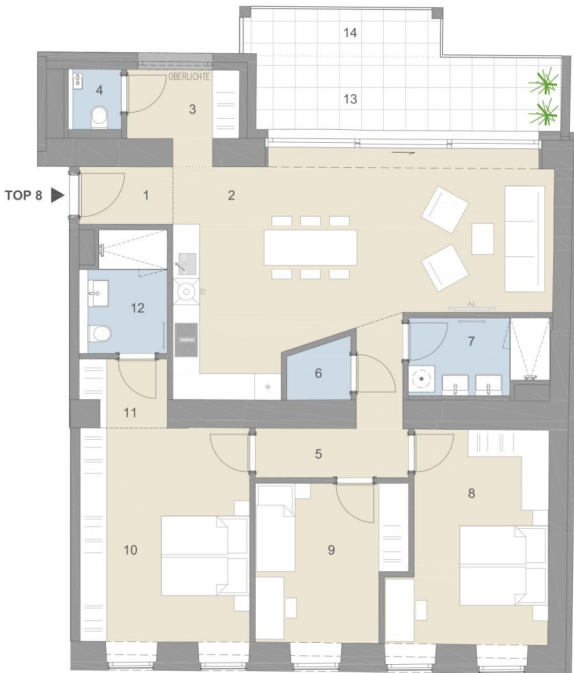
WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 40,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000,00



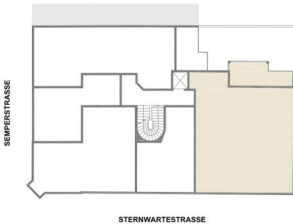
1. STOCK TOP 8

WNFL	ca. 110,17M2
LOGGIA	ca. 11,48M2
BALKON	ca. 4,68M2

1	GANG	ca. 2,76M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,31M2
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,53M2
4	WC	ca. 1,64M2
5	GANG	ca. 6,44M2
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,77M2
7	BAD	ca. 5,31M2
8	ZIMMER	ca. 15,79M2
9	ZIMMER	ca. 11,44M2
10	ZIMMER	ca. 18,57M2
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,81M2
12	BAD	ca. 4,80M2
13	LOGGIA	ca. 11,48M2
14	BALKON	ca. 4,68M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 110,17 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.045.000,00



Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 9



SEMPER  
47

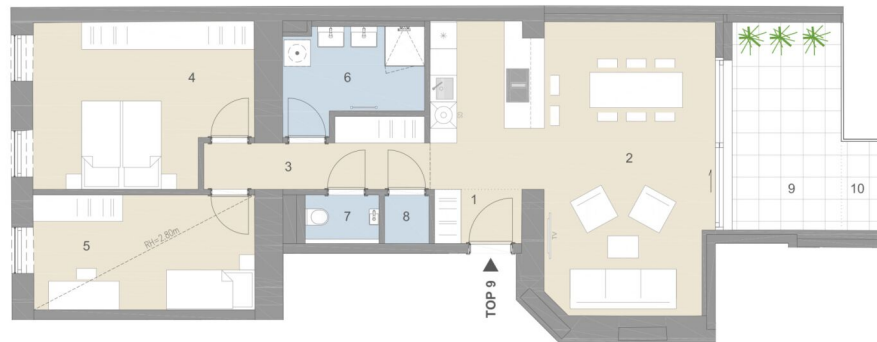
2. STOCK

TOP 9

WNFL ca. 83,81M<sup>2</sup>  
LOGGIA ca. 11,60M<sup>2</sup>  
BALKON ca. 2,06M<sup>2</sup>

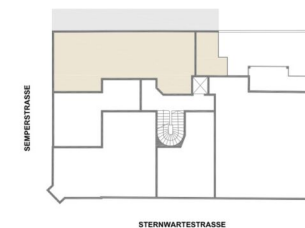
1	VORRAUM/GARD.	ca. 2,42M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,69M <sup>2</sup>
3	GANG	ca. 6,59M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 17,51M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 13,02M <sup>2</sup>
6	BAD	ca. 6,63M <sup>2</sup>
7	WC	ca. 1,84M <sup>2</sup>
8	AR	ca. 1,11M <sup>2</sup>
9	LOGGIA	ca. 11,60M <sup>2</sup>
10	BALKON	ca. 2,06M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

3 ZIMMER 83,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 10



SEMPER  
47

2. STOCK

TOP 10

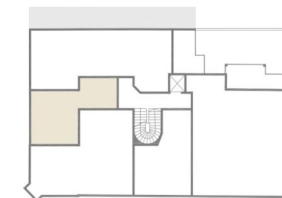
WNFL ca. 39,43M2

1	GANG/GARD.	ca. 5,83M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 17,41M2
3	ZIMMER	ca. 10,71M2
4	BAD-WC	ca. 5,48M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 39,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00



SEMPER  
47

2. STOCK

TOP 11

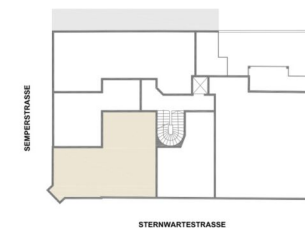
WNFL ca. 75,81M<sup>2</sup>

1	GANG/GARD.	ca. 14,39M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 26,72M <sup>2</sup>
3	ZIMMER	ca. 10,81M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 17,43M <sup>2</sup>
5	BAD	ca. 5,01M <sup>2</sup>
6	WC	ca. 1,45M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

3 ZIMMER 75,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 12



SEMPER  
47

2. STOCK

TOP 12

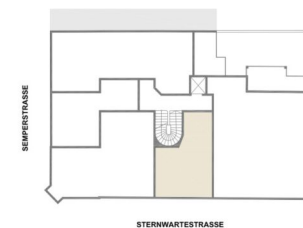
WNFL ca. 42,08M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,86M2
2	GANG	ca. 3,54M2
3	BAD	ca. 4,00M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 19,69M2
5	ZIMMER	ca. 10,99M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

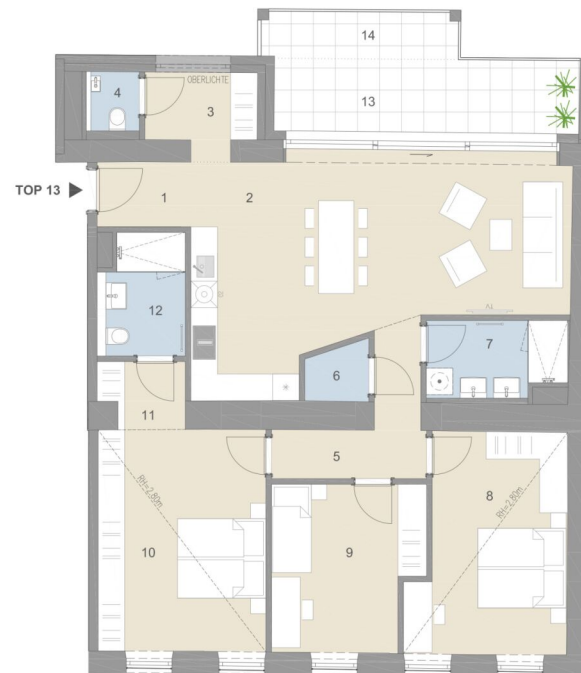


2 ZIMMER 42,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00



SEMPER  
47



## 2. STOCK

## TOP 13

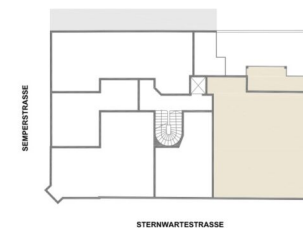
WNFL ca. 113,48M<sup>2</sup>  
LOGGIA ca. 11,38M<sup>2</sup>  
BALKON ca. 4,68M<sup>2</sup>

1	GANG	ca. 3,11M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 35,60M <sup>2</sup>
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,34M <sup>2</sup>
4	WC	ca. 1,61M <sup>2</sup>
5	GANG	ca. 6,42M <sup>2</sup>
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,73M <sup>2</sup>
7	BAD	ca. 5,31M <sup>2</sup>
8	ZIMMER	ca. 16,48M <sup>2</sup>
9	ZIMMER	ca. 12,25M <sup>2</sup>
10	ZIMMER	ca. 19,06M <sup>2</sup>
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,77M <sup>2</sup>
12	BAD	ca. 4,80M <sup>2</sup>
13	LOGGIA	ca. 11,38M <sup>2</sup>
14	BALKON	ca. 4,68M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

## LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

4 ZIMMER 113,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.075.000,00





SEMPER  
47

## 3. STOCK

## TOP 14

WNFL	ca. 83,72M <sup>2</sup>
LOGGIA	ca. 11,60M <sup>2</sup>
BALKON	ca. 2,06M <sup>2</sup>

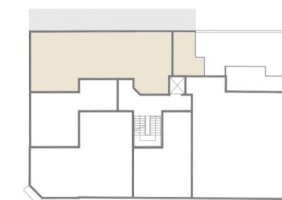
1	VORRAUM/GARD.	ca. 2,40M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 34,73M <sup>2</sup>
3	GANG	ca. 6,59M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 17,38M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 13,05M <sup>2</sup>
6	BAD	ca. 6,62M <sup>2</sup>
7	W.C.	ca. 1,84M <sup>2</sup>
8	AR	ca. 1,11M <sup>2</sup>
9	LOGGIA	ca. 11,60M <sup>2</sup>
10	BALKON	ca. 2,06M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



## LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

3 ZIMMER 83,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 15



SEMPER  
47

3. STOCK

TOP 15

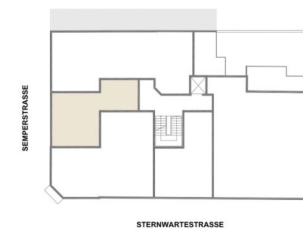
WNFL ca. 39,52M2

1	GANG/GARD.	ca. 5,80M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 17,63M2
3	ZIMMER	ca. 10,65M2
4	BAD-WC	ca. 5,44M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 39,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00



SEMPER  
47

3. STOCK

TOP 16

WNFL ca. 75,05M<sup>2</sup>  
TERRASSE ca. 0,87M<sup>2</sup>

1	GANG/GARD.	ca. 15,31M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 25,27M <sup>2</sup>
3	ZIMMER	ca. 10,74M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 17,33M <sup>2</sup>
5	BAD	ca. 4,95M <sup>2</sup>
6	WC	ca. 1,45M <sup>2</sup>
7	TERRASSE	ca. 0,87M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 75,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 660.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 17



SEMPER  
47

3. STOCK

TOP 17

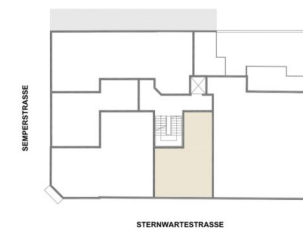
WNFL ca. 43,15M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 4,22M2
2	GANG	ca. 2,95M2
3	BAD	ca. 4,42M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 20,08M2
5	ZIMMER	ca. 11,48M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 43,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00



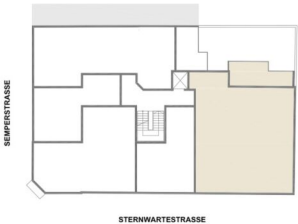
3. STOCK TOP 18

WNFL	ca. 113,13M2
LOGGIA	ca. 11,47M2
BALKON	ca. 4,76M2

1	GANG	ca. 3,09M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 35,53M2
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,35M2
4	WC	ca. 1,62M2
5	GANG	ca. 6,49M2
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,70M2
7	BAD	ca. 5,31M2
8	ZIMMER	ca. 16,33M2
9	ZIMMER	ca. 12,23M2
10	ZIMMER	ca. 18,98M2
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,70M2
12	BAD	ca. 4,80M2
13	LOGGIA	ca. 11,47M2
14	BALKON	ca. 4,76M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.







SEMPER  
47

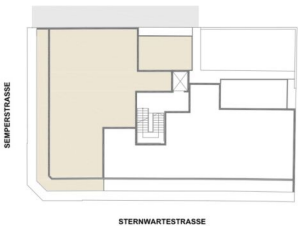
1. DG TOP 19

WNFL ca. 140,11M2  
TERRASSE ca. 47,57M2

- |    |               |             |
|----|---------------|-------------|
| 1  | VORRAUM/GARD. | ca. 11,38M2 |
| 2  | WOHNKÜCHE     | ca. 60,53M2 |
| 3  | AR            | ca. 2,60M2  |
| 4  | ZIMMER        | ca. 13,75M2 |
| 5  | ZIMMER        | ca. 13,76M2 |
| 6  | SCHRANKRAUM   | ca. 7,90M2  |
| 7  | BAD-WC        | ca. 6,25M2  |
| 8  | ZIMMER        | ca. 17,98M2 |
| 9  | BAD           | ca. 4,13M2  |
| 10 | WC            | ca. 1,83M2  |
| 11 | TERRASSE      | ca. 26,49M2 |
| 12 | TERRASSE      | ca. 21,08M2 |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 140,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.790.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 19a



SEMPER  
47

1. DG

TOP 19

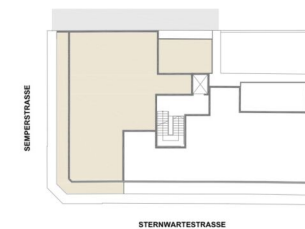
WNFL ca. 140,11M<sup>2</sup>  
TERRASSE ca. 47,57M<sup>2</sup>

1	VORRAUM/GARD.	ca. 11,38M <sup>2</sup>
2	WOHNKÜCHE	ca. 60,53M <sup>2</sup>
3	AR	ca. 2,60M <sup>2</sup>
4	ZIMMER	ca. 13,75M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 13,76M <sup>2</sup>
6	SCHRANKRAUM	ca. 7,90M <sup>2</sup>
7	BAD-WC	ca. 6,25M <sup>2</sup>
8	ZIMMER	ca. 17,98M <sup>2</sup>
9	BAD	ca. 4,13M <sup>2</sup>
10	WC	ca. 1,83M <sup>2</sup>
11	TERRASSE	ca. 26,49M <sup>2</sup>
12	TERRASSE	ca. 21,08M <sup>2</sup>

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 140,11 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.790.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 20



SEMPER  
47

1. DG

TOP 20

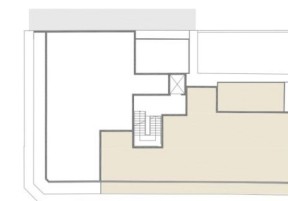
WNFL ca. 141,81M2  
TERRASSE ca. 45,82M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M2
2	WC	ca. 2,16M2
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M2
4	BÜRO	ca. 10,27M2
5	ZIMMER	ca. 16,17M2
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M2
7	BAD-WC	ca. 7,28M2
8	GANG	ca. 2,18M2
9	ZIMMER	ca. 14,49M2
10	ZIMMER	ca. 14,75M2
11	BAD	ca. 6,20M2
12	TERRASSE	ca. 23,54M2
13	TERRASSE	ca. 22,28M2

RH - AUFGENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE Möblierung ist illustrativ dargestellt und ist nicht Gegenstand des Vertrages.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

5 ZIMMER 141,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 20a



SEMPER  
47

1. DG

TOP 20

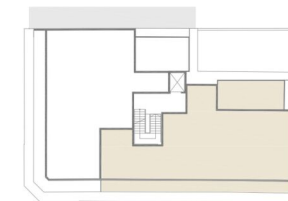
WNFL ca. 141,81M<sup>2</sup>  
TERRASSE ca. 45,82M<sup>2</sup>

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M <sup>2</sup>
2	WC	ca. 2,16M <sup>2</sup>
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M <sup>2</sup>
4	BÜRO	ca. 10,27M <sup>2</sup>
5	ZIMMER	ca. 16,17M <sup>2</sup>
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M <sup>2</sup>
7	BAD-WC	ca. 7,28M <sup>2</sup>
8	GANG	ca. 2,18M <sup>2</sup>
9	ZIMMER	ca. 14,49M <sup>2</sup>
10	ZIMMER	ca. 14,75M <sup>2</sup>
11	BAD	ca. 6,20M <sup>2</sup>
12	TERRASSE	ca. 23,54M <sup>2</sup>
13	TERRASSE	ca. 22,28M <sup>2</sup>

RH - AUFGENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M  
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



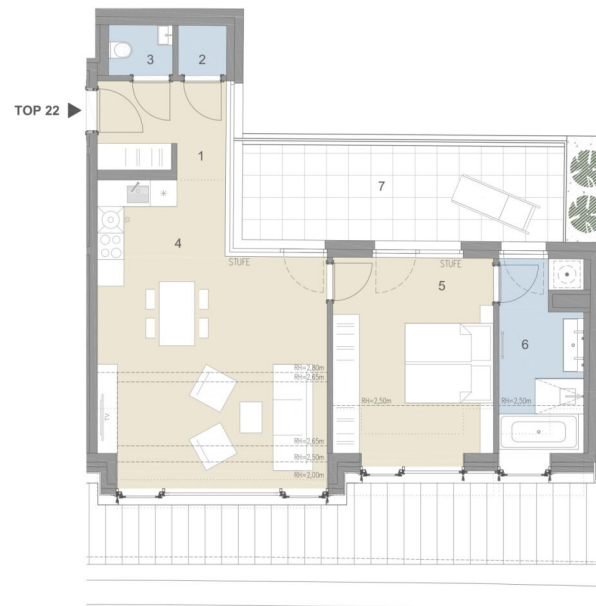
WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

5 ZIMMER 141,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000,00

Semperstraße 47, 1180 Wien

TOP 22



SEMPER  
47

2. DG

TOP 22

WNFL ca. 70,99M2  
TERRASSE ca. 15,69M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 6,03M2
2	ABSTELLRAUM	ca. 1,24M2
3	WC	ca. 1,66M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 34,46M2
5	ZIMMER	ca. 19,55M2
6	BAD	ca. 8,05M2
7	TERRASSE	ca. 15,69M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MöBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 70,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00



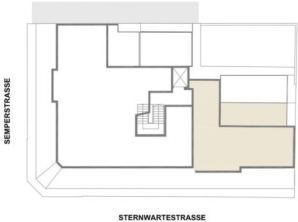


2. DG TOP 22

WNFL	ca.	70,99M2
TERRASSE	ca.	15,69M2
1 VORRAUM/GARD.	ca.	6,03M2
2 ABSTELLRAUM	ca.	1,24M2
3 WC	ca.	1,66M2
4 WOHNKÜCHE	ca.	34,46M2
5 ZIMMER	ca.	19,55M2
6 BAD	ca.	8,05M2
7 TERRASSE	ca.	15,69M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M  
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.  
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 70,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

