

1220 Wien, Arakawastraße/Tokiostraße 3

Wohnbauprojekt: A: 1286810 / E: 1286987 / E: 1740718 / A: 1740745



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E office@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Arakawastraße 3/2, 1220 Wien		2	EG	3	60,26 m²			24,54 m²	19,08 m²	N	€ 417.010,00	€ 379.100,00
Arakawastraße 3/37, 1220 Wien		37	6. OG	2	53,50 m²	4,49 m²	1,48 m²			S	€ 392.370,00	€ 356.700,00
Tokiostraße 5/1/92, 1220 Wien	1	92	6. OG	2	50,34 m²	4,49 m²	1,48 m²			W	€ 371.250,00	€ 337.500,00
Tokiostraße 5/1/93, 1220 Wien	1	93	6. OG	2	45,35 m²	4,49 m²	1,48 m²			N	€ 337.920,00	€ 307.200,00
Tokiostraße 5/1/43, 1220 Wien	1	43	3. OG	3	65,56 m²		6,14 m²			NO	€	€ 350.000,00
Tokiostraße 5/1/44, 1220 Wien	1	44	3. OG	2	50,97 m²	4,49 m²	1,48 m²			W	€	€ 289.000,00
Tokiostraße 5/1/51, 1220 Wien	1	51	3. OG	2	46,20 m²	4,49 m²	1,48 m²			S	€	€ 265.000,00
Tokiostraße 5/1/65, 1220 Wien	1	65	4. OG	2	46,23 m²	4,49 m²	1,48 m²			S	€	€ 265.000,00
Tokiostraße 5/1/76, 1220 Wien	1	76	5. OG	2	50,97 m²	4,49 m²	1,48 m²			W	€ 368.830,00	€ 335.300,00
Tokiostraße 5/1/117, 1220 Wien	1	117	2. DG	2	54,90 m²			27,71 m²		S	€	€ 355.000,00
Tokiostraße 5/1/123, 1220 Wien	1	123	2. DG	2	59,83 m²	4,71 m²		28,39 m²		N	€ 449.900,00	€ 409.000,00
Tokiostraße 5/2/1, 1220 Wien	2	1	EG	3	78,28 m²			30,02 m²		W	€ 522.500,00	€ 475.000,00
Tokiostraße 5/2/2, 1220 Wien	2	2	EG	3	82,02 m²			24,14 m²		W	€ 496.430,00	€ 451.300,00
Tokiostraße 5/2/4, 1220 Wien	2	4	1. OG	3	85,03 m²		7,17 m²	10,04 m²		NW	€ 494.010,00	€ 449.100,00

Informationen

Eigentumsform	Alleineigentum
---------------	----------------

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber. / 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.