

Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
84197	1	EG	3	W	75,78	84,68			14,22	17,87	€ 4.700,21	€ 448.600,00	€ 398.000,00	€ 253,49
84198	2	EG	3	S	80,28	89,88			12,08	35,64	€ 4.676,03	€ 476.900,00	€ 420.300,00	€ 283,52
84199	3	EG	3	S	76,63	86,20			14,35	23,95	€ 4.774,94	€ 464.200,00	€ 411.600,00	€ 263,51
84200	4	EG	3	SO	91,41	101,39			17,15	14,03	€ 4.542,94	€ 522.600,00	€ 460.600,00	€ 310,21
84201	5	1. Etage	3	W	66,48	66,48					€ 4.781,89	€ 360.500,00	€ 317.900,00	€ 213,48
84202	6	1. Etage	2	NW	58,78	58,78					€ 4.717,59	€ 315.300,00	€ 277.300,00	€ 190,12
84203	7	1. Etage	2	N	46,85	50,86	2,54		2,93		€ 5.085,05	€ 291.900,00	€ 258.600,00	€ 166,78
84204	8	1. Etage	3	S	73,11	78,09	2,37	5,21			€ 5.217,39	€ 458.000,00	€ 407.400,00	€ 253,49
84205	9	1. Etage	3	S	77,17	82,04		9,73			€ 5.039,31	€ 466.700,00	€ 413.400,00	€ 266,86
84206	10	1. Etage	3	SO	89,64	98,66		4,70	13,33		€ 5.156,35	€ 568.700,00	€ 508.700,00	€ 300,20
84207	11	1. DG	2	NW	68,50	68,50					€ 5.007,30	€ 387.600,00	€ 343.000,00	€ 223,48
84208	12	1. DG	2	S	79,11	86,97			15,72		€ 5.059,22	€ 496.600,00	€ 440.000,00	€ 283,52
84209	13	1. DG	4	SOW	113,87	160,44			93,15		€ 4.652,68	€ 846.400,00	€ 746.500,00	€ 500,33
Stiege 2														
84210	1	EG	3	SO	65,59	73,70			10,05	30,86	€ 4.793,69	€ 399.300,00	€ 353.300,00	€ 230,16
84211	2	EG	2	S	48,21	53,95			7,92	17,81	€ 4.789,53	€ 291.700,00	€ 258.400,00	€ 166,78
84212	3	EG	3	NO	60,75	66,04			9,84	3,72	€ 4.778,78	€ 356.900,00	€ 315.600,00	€ 206,80
84213	4	EG	2	NO	55,17	63,80			13,56	18,55	€ 4.615,63	€ 333.100,00	€ 294.500,00	€ 193,45
84214	5	EG	3	SW	65,36	77,14			19,95	18,06	€ 4.570,85	€ 399.900,00	€ 352.600,00	€ 236,83
84215	6	1. Etage	5	NO	125,45	135,45	8,02	3,96			€ 5.368,03	€ 818.400,00	€ 727.100,00	€ 456,98
84216	7	1. Etage	2	SW	41,58	46,38	4,80				€ 5.174,64	€ 269.300,00	€ 240.000,00	€ 146,77
84217	8	1. Etage	2	S	43,59	49,02	3,88	3,10			€ 5.324,36	€ 291.600,00	€ 261.000,00	€ 153,43
84218	9	1. Etage	2	S	44,56	49,29	2,25	4,95			€ 5.407,32	€ 298.500,00	€ 266.500,00	€ 160,11
84219	10	1. Etage	5	NS	106,13	116,31	7,70	4,96			€ 5.295,33	€ 692.500,00	€ 615.900,00	€ 383,58
84220	11	1. Etage	2	N	40,14	44,07	3,93				€ 5.246,20	€ 259.800,00	€ 231.200,00	€ 143,43
84221	12	1. DG	4	NO	118,89	126,44		11,98	3,13		€ 5.516,23	€ 778.800,00	€ 697.500,00	€ 406,95
84222	13	1. DG	2	W	41,39	43,68		4,59			€ 5.551,10	€ 271.800,00	€ 242.500,00	€ 146,77

Jedlersdorfer Platz 26, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 2														
84223	14	1. DG	2	S	43,23	46,72		6,98			€ 5.622,86	€ 293.300,00	€ 262.700,00	€ 153,43
84224	15	1. DG	2	S	44,36	47,96		7,21			€ 5.595,75	€ 299.700,00	€ 268.400,00	€ 156,76
84225	16	1. DG	2	S	39,94	43,55		7,22			€ 5.621,13	€ 273.400,00	€ 244.800,00	€ 143,43
84226	17	1. DG	4		111,59	123,84		12,63	11,86		€ 5.318,37	€ 743.200,00	€ 658.600,00	€ 423,62
84227	18	1. DG	2	N	42,60	44,57		3,93			€ 5.443,73	€ 271.900,00	€ 242.600,00	€ 146,77
84228	19	2. DG	3	O	117,07	126,30			18,46		€ 5.144,10	€ 733.600,00	€ 649.700,00	€ 420,28
84229	20	2. DG	3	S	78,98	84,64			11,32		€ 5.229,21	€ 499.200,00	€ 442.600,00	€ 283,52

Provisionsfrei für den Käufer!

SOMMERAKTION: Für alle, die sich im Sommer entscheiden: Sichern Sie sich einen kostenlosen Stellplatz zu Ihrer neuen Wohnung!

Aktion gültig für die ersten fünf verbindlich abgegebenen Kaufanbote zum Listenpreis. Befristete Aktion bis 15.09.2025

Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2027

Betriebskosten verstehen sich inkl. Ust und Rücklage!

Ein Stellplatz kann ab € 30.000,- bzw. um € 26.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.