



## Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

Wiedner Hauptstraße 17  
A 1040, Wien-Wieden

### VerfasserIn

Drees & Sommer GmbH  
Nachhaltigkeitsengineering  
MSc Johann Dennermaier  
Landstrasser Hauptstrasse 1A  
1030 Wien-Landstraße

T +43 1 5335660-0  
F +43 1 5335660-90  
M +43 676 83172504  
E [johann.dennermaier@dreso.com](mailto:johann.dennermaier@dreso.com)

**DREES &  
SOMMER**

# Bericht

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

erhaltungswürdig (historischer Bau)

## Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

Wiedner Hauptstraße 17  
1040 Wien-Wieden

Katastralgemeinde: 01011 Wieden  
Einlagezahl: 876  
Grundstücksnummer: 600  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

Drees & Sommer GmbH  
Nachhaltigkeitsengineering  
MSc Johann Dennermaier  
Landstrasser Hauptstrasse 1A  
1030 Wien-Landstraße  
ErstellerIn Nummer:

T +43 1 5335660-0  
F +43 1 5335660-90  
M +43 676 83172504  
E johann.dennermaier@dreso.com

### PlanerIn

DI Dr. Klaus Pohlplatz  
POHLPLATZ BAUCONSULT GmbH  
Anna-Hand-Weg 3/1/121  
1030 Wien-Landstraße

T  
F  
M +43 699 11410341  
E info@pohlplatz.at

### AuftraggeberIn

Apleona Real Estate AT GmbH  
Gebäudeverwaltung  
Ing. Michael Tscheppe  
Bauernmarkt 12  
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 5350304 160  
F  
M +43 676 852005160  
E michael.tscheppe@apleona.com

### EigentümerIn

Generali Versicherung AG  
Gebäudeverwaltung  
Ing. Michael Bucher  
Landskrongasse 1-3  
1010 Wien-Innere Stadt

T +43 1 53401-0  
F  
M +43 1 53401-0  
E office.at@generali.com

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile  
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15  
EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Büro Erdgas beheizt - 1.OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
rdgas beheizt - 4. OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
rdgas beheizt - 2. und 3. OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
wärme beheizt - 1. und 2. DG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Zone Verkauf - EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

Büro Erdgas beheizt - 1.OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
rdgas beheizt - 4. OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
rdgas beheizt - 2. und 3. OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
wärme beheizt - 1. und 2. DG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
Zone Verkauf - EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

# Bericht

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wärmebrücken          | Büro Erdgas beheizt - 1.OG : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)<br>↳ Fernwärme beheizt - 4. OG : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)<br>rdgas beheizt - 2. und 3. OG : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)<br>wärme beheizt - 1. und 2. DG : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)<br>Zone Verkauf - EG : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) |
| Verschattungsfaktoren | Büro Erdgas beheizt - 1.OG : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15<br>↳ Fernwärme beheizt - 4. OG : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15<br>rdgas beheizt - 2. und 3. OG : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15<br>wärme beheizt - 1. und 2. DG : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15<br>Zone Verkauf - EG : detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15                                                   |
| Heiztechnik           | ON H 5056-1:2019-01-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Raumluftechnik        | ON H 5057-1:2019-01-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Beleuchtung           | ON H 5059-1:2019-01-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kühltechnik           | ON H 5058-1:2019-01-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Zum Projekt: Die Modellierung der Gebäudekubatur erfolgte primär auf Basis der Bestandspläne aus dem Jahr 1898 und anhand der Pläne des Dachgeschossausbaus, welche im November 1994 von Mag. Arch. Georg j. Frankl erstellt wurden. Die Aufbauten der sanierten Bauteile wurden der Planung von DI(FH) Clemens Häusler, MSc und der Planung von der gobli gmbh aus dem Jahr 2023 entnommen. Weitere Aufbauten wurden den Plänen des Dachgeschossausbaus, welche im November 1994 von Mag. Arch. Georg j. Frankl erstellt wurden, entnommen. Für weitere Bestandteile der thermischen Gebäudehülle, für welche keine Aufbauten vorhanden waren, wurde auf Default-Werte gemäß OIB Richtlinie 6 – 2019 zurückgegriffen. Die Wärmeversorgung des Gebäudes wird gemäß den Erkenntnissen der Objektbegehung sowohl mittels der Fernwärme der Stadt Wien sowie auch mittels Erdgas bewerkstelligt. Ein im Heizraum aufliegendes Schema der Fernwärmeverteilung lässt darauf schließen, dass das 4. Obergeschoß sowie die Dachgeschoße mit Fernwärme und die weiteren Stockwerke mit Erdgas versorgt werden.

|                    |                                                |                        |        |
|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|--------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1                | <b>Umsetzungsstand</b> |        |
| Gebäude(-teil)     | Gesamtenergieausweis                           | Baujahr                | 1896   |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten, ... | Letzte Veränderung     |        |
| Straße             | Wiedner Hauptstraße 17                         | Katastralgemeinde      | Wieden |
| PLZ/Ort            | 1040 Wien-Wieden                               | KG-Nr.                 | 01011  |
| Grundstücksnr.     | 600                                            | Seehöhe                | 173 m  |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        | <b>C</b>          | <b>C</b>              | <b>C</b>             |
| <b>D</b>    | <b>D</b>               |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   |                       |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                         |                        |                          |                               |                  |
|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 4.467,4 m <sup>2</sup>  | Heiztage               | 0 d                      | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 3.573,9 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage           | 3645 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 19.108,7 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWh            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 5.506,8 m <sup>2</sup>  | Norm-Außentemperatur   | -11,4 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,29 1/m                | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | -                |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> ) | 3,47 m                  | mittlerer U-Wert       | 1,080 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 59,24                    | RH-WB-System (primär)         | -                |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>        | Bauweise               | schwere                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>        |                        |                          | Kältebereitstellungssystem    | -                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 111,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 111,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB* <sub>RK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>3</sup> a   |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 175,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 1,38                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |               |                            |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 554.117 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 124,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 548.097 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =        | 122,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 29.747 kWh/a  | WWWB =                     | 6,7 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> =       | 687.885 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 154,00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 1,86                        |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,14                        |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,18                        |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> =          | 79.833 kWh/a  | BSB =                      | 17,9 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> =        | 18.252 kWh/a  | KB <sub>SK</sub> =         | 4,1 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | KEB <sub>SK</sub> =        | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |                             |               | e <sub>AWZ,K</sub> =       | 0,00                        |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> =     | 0 kWh/a       | BefEB <sub>SK</sub> =      | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> =        | 80.895 kWh/a  | BelEB =                    | 18,1 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 848.612 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 190,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 902.639 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 202,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = | 759.874 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = | 170,1 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 142.765 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 32,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 173.508 kg/a  | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 38,8 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 1,41                        |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |

## ERSTELLT

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| GWR-Zahl          | <input type="text"/> |
| Ausstellungsdatum | 16.02.2024           |
| Gültigkeitsdatum  | 15.02.2034           |
| Geschäftszahl     | 02179-001            |

ErstellerIn Drees & Sommer GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

|                    |                                                |                        |         |
|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|---------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1                | <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand |
| Gebäude(-teil)     | Energieausweis (Bürogebäude) - 1. OG und 4. OG | Baujahr                | 1896    |
| Nutzungsprofil     | Bürogebäude                                    | Letzte Veränderung     | 2023    |
| Straße             | Wiedner Hauptstraße 17                         | Katastralgemeinde      | Wieden  |
| PLZ/Ort            | 1040 Wien-Wieden                               | KG-Nr.                 | 01011   |
| Grundstücksnr.     | 600                                            | Seehöhe                | 173 m   |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>D</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   |                       |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                        |                        |                          |                               |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 1.565,9 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 295 d                    | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 1.252,7 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 3645 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 7.058,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 1.756,3 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -11,4 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,25 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> ) | 4,02 m                 | mittlerer U-Wert       | 1,170 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | Kessel, Gas      |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 58,37                    | RH-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | schwere                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) | Fernwärme        |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                          | Kältebereitstellungssystem    | -                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 110,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 107,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB* <sub>RK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>3</sup> a   |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 168,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 1,24                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |               |                            |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 191.723 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 122,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 185.865 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =        | 118,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 3.791 kWh/a   | WWWB =                     | 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> =       | 217.929 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 139,20 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 2,16                        |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,09                        |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,11                        |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> =          | 26.555 kWh/a  | BSB =                      | 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> =        | 7.101 kWh/a   | KB <sub>SK</sub> =         | 4,5 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | KEB <sub>SK</sub> =        | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |                             |               | e <sub>AWZ,K</sub> =       | 0,00                        |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> =     | 0 kWh/a       | BefEB <sub>SK</sub> =      | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> =        | 40.336 kWh/a  | BelEB =                    | 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 284.821 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 181,9 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 268.568 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 171,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = | 197.312 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = | 126,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 71.256 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 45,5 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 46.380 kg/a   | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 29,6 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 1,27                        |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |

## ERSTELLT

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| GWR-Zahl          | <input type="text"/> |
| Ausstellungsdatum | 16.02.2024           |
| Gültigkeitsdatum  | 15.02.2034           |
| Geschäftszahl     | 02179-001            |

ErstellerIn Drees & Sommer GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



|                    |                                                          |                        |         |
|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1                          | <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand |
| Gebäude(-teil)     | Energieausweis (Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheit) | Baujahr                | 1896    |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten                | Letzte Veränderung     | 2023    |
| Straße             | Wiedner Hauptstraße 17                                   | Katastralgemeinde      | Wieden  |
| PLZ/Ort            | 1040 Wien-Wieden                                         | KG-Nr.                 | 01011   |
| Grundstücksnr.     | 600                                                      | Seehöhe                | 173 m   |

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        | <b>C</b>          | <b>C</b>              | <b>C</b>             |
| <b>D</b>    | <b>D</b>               |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   |                       |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                        |                        |                          |                               |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 2.183,4 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 290 d                    | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 1.746,7 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 3645 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 8.705,6 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 2.308,1 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -11,4 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,27 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> ) | 3,77 m                 | mittlerer U-Wert       | 1,060 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | Kessel, Gas      |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 54,93                    | RH-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | schwere                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) | Fernwärme        |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                          |                               |                  |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 94,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 94,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 147,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 1,55                       |
| Erneuerbarer Anteil           |                         |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |               |                            |                            |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 228.600 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 104,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 225.407 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =        | 103,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 22.314 kWh/a  | WWWB =                     | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>H,Ref,SK</sub> =     | 299.542 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 137,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 1,81                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,13                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,19                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =         | 49.730 kWh/a  | HHSB =                     | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 349.271 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 160,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 374.498 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 171,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> = | 330.153 kWh/a | PEB <sub>n,ern.,SK</sub> = | 151,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 44.346 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 20,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 75.032 kg/a   | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 34,4 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 1,58                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| GWR-Zahl          | <input type="text"/> |
| Ausstellungsdatum | 16.02.2024           |
| Gültigkeitsdatum  | 15.02.2034           |
| Geschäftszahl     | 02179-001            |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ErstellerIn  | Drees & Sommer GmbH  |
| Unterschrift | <input type="text"/> |

|                    |                                 |                        |         |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|---------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 | <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand |
| Gebäude(-teil)     | Zone Verkauf - EG               | Baujahr                | 1896    |
| Nutzungsprofil     | Verkaufsstätten                 | Letzte Veränderung     | 2005    |
| Straße             | Wiedner Hauptstraße 17          | Katastralgemeinde      | Wieden  |
| PLZ/Ort            | 1040 Wien-Wieden                | KG-Nr.                 | 01011   |
| Grundstücksnr.     | 600                             | Seehöhe                | 173 m   |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        |                   |                       | <b>C</b>             |
| <b>D</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    | <b>E</b>               |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        | <b>F</b>          |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   | <b>G</b>              |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB:** Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB:** Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

|                                           |                        |                        |                          |                               |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 718,1 m <sup>2</sup>   | Heiztage               | 298 d                    | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 574,5 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3645 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 3.344,7 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 1.442,4 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -11,4 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,43 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> ) | 2,32 m                 | mittlerer U-Wert       | 1,010 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 69,93                    | RH-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | schwere                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                          | Kältebereitstellungs-System   | -                |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 168,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 171,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB* <sub>RK</sub>       | 0,0 kWh/m <sup>3</sup> a   |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 274,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 1,33                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                             |               |                            |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =     | 133.794 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 186,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =         | 136.825 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =        | 190,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =           | 3.642 kWh/a   | WWWB =                     | 5,1 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> =       | 170.414 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 237,30 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                             |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 1,90                        |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                             |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,22                        |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                             |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 1,24                        |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> =          | 3.548 kWh/a   | BSB =                      | 4,9 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> =        | 11.151 kWh/a  | KB <sub>SK</sub> =         | 15,5 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | KEB <sub>SK</sub> =        | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |                             |               | e <sub>AWZ,K</sub> =       | 0,00                        |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> =     | 0 kWh/a       | BefEB <sub>SK</sub> =      | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> =        | 40.558 kWh/a  | BelEB =                    | 56,5 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =       | 214.520 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 298,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =       | 259.573 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 361,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = | 232.410 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = | 323,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern.,SK</sub> =   | 27.163 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub> =   | 37,8 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =     | 52.096 kg/a   | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 72,5 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                             |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 1,37                        |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =       | 0 kWh/a       | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a    |

## ERSTELLT

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| GWR-Zahl          | <input type="text"/> |
| Ausstellungsdatum | 16.02.2024           |
| Gültigkeitsdatum  | 15.02.2034           |
| Geschäftszahl     | 02179-001            |

ErstellerIn Drees & Sommer GmbH

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

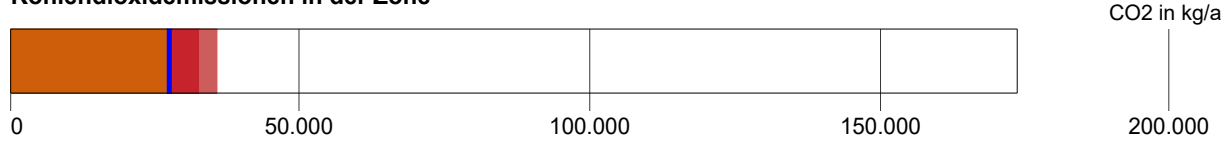
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Büro Erdgas beheizt - 1.OG

Nutzprofil: Bürogebäude

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

| Primärenergie, CO2 in der Zone                                                    |      |                                             | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
|  | RH   | Raumheizung - Büro erdgas beheizt<br>Erdgas | 100,0  | 119.593      | 26.854      |
|  | TW   | Warmwasser - Büro erdgas beheizt<br>Erdgas  | 100,0  | 4.571        | 1.026       |
|  | Bel. | Beleuchtung<br>Strom (Liefermix)            | 100,0  | 33.410       | 4.652       |
|  | SB   | Betriebsstrombedarf<br>Strom (Liefermix)    | 100,0  | 21.995       | 3.063       |

### Hilfsenergie in der Zone

| Hilfsenergie in der Zone                                                            |    |                                                        | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
|    | RH | Raumheizung - Büro erdgas beheizt<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 428          | 59          |
|  | TW | Warmwasser - Büro erdgas beheizt<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 0            | 0           |

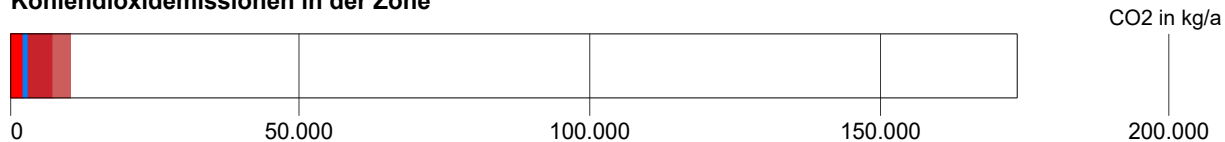
### Energiebedarf in der Zone

| Energiebedarf in der Zone |                                   | versorgt BGF | Lstg. | EB      |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-------|---------|
|                           |                                   | m²           | kW    | kWh/a   |
| RH                        | Raumheizung - Büro erdgas beheizt | 795,69       | 40    | 108.721 |
| TW                        | Warmwasser - Büro erdgas beheizt  | 795,69       | 34    | 4.156   |
| Bel.                      | Beleuchtung                       | 795,69       |       | 20.496  |
| SB                        | Betriebsstrombedarf               | 795,69       |       | 13.494  |

## Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

Nutzprofil: Bürogebäude

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

| Primärenergie, CO2 in der Zone                                                      |      |                                                                         | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
|  | RH   | Raumheizung - Büro Fernwärme beheizt<br>Fernwärme Wien (Einzelnachweis) | 100,0  | 30.164       | 2.212       |
|  | TW   | Warmwasser - Büro Fernwärme beheizt<br>Erdgas                           | 100,0  | 4.436        | 996         |
|  | Bel. | Beleuchtung<br>Strom (Liefermix)                                        | 100,0  | 32.338       | 4.503       |
|  | SB   | Betriebsstrombedarf<br>Strom (Liefermix)                                | 100,0  | 21.290       | 2.964       |

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

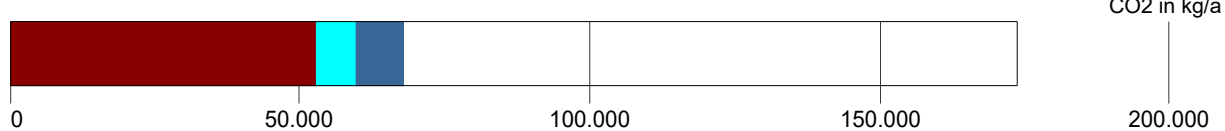
| Hilfsenergie in der Zone            |    |                                                           | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Büro Fernwärme beheizt<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 338          | 47          |
| <span style="color: blue;">■</span> | TW | Warmwasser - Büro Fernwärme beheizt<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 0            | 0           |

| Energiebedarf in der Zone |                                      | versorgt BGF<br>m² | Lstg.<br>kW | EB<br>kWh/a |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| RH                        | Raumheizung - Büro Fernwärme beheizt | 770,16             | 43          | 100.547     |
| TW                        | Warmwasser - Büro Fernwärme beheizt  | 770,16             | 33          | 4.033       |
| Bel.                      | Beleuchtung                          | 770,16             |             | 19.839      |
| SB                        | Betriebsstrombedarf                  | 770,16             |             | 13.061      |

## Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



| Primärenergie, CO2 in der Zone      |    |                                               | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|-----------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Wohnen erdgas beheizt<br>Erdgas | 100,0  | 234.437      | 52.641      |
| <span style="color: cyan;">■</span> | TW | Warmwasser - Wohnen erdgas beheizt<br>Erdgas  | 100,0  | 30.732       | 6.900       |
| <span style="color: blue;">■</span> | SB | Haushaltsstrombedarf<br>Strom (Liefermix)     | 100,0  | 57.184       | 7.963       |

| Hilfsenergie in der Zone            |    |                                                          | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Wohnen erdgas beheizt<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 684          | 95          |
| <span style="color: cyan;">■</span> | TW | Warmwasser - Wohnen erdgas beheizt<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 0            | 0           |

| Energiebedarf in der Zone |                                     | versorgt BGF<br>m² | Lstg.<br>kW | EB<br>kWh/a |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| RH                        | Raumheizung - Wohnen erdgas beheizt | 1.540,33           | 81          | 213.125     |
| TW                        | Warmwasser - Wohnen erdgas beheizt  | 1.540,33           | 207         | 27.938      |
| SB                        | Haushaltsstrombedarf                | 1.540,33           |             | 35.082      |

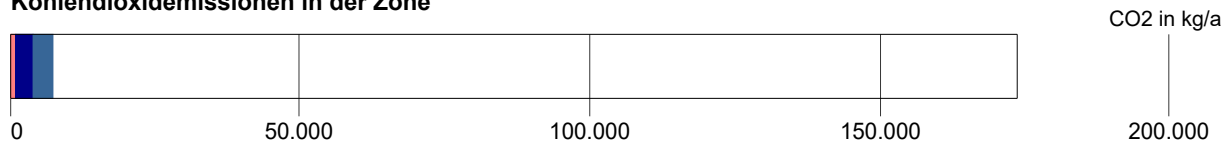
## Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

|                                     |    |                                                                           | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Wohnen Fernwärme beheizt<br>Fernwärme Wien (Einzelnachweis) | 100,0  | 13.641       | 1.000       |
| <span style="color: blue;">■</span> | TW | Warmwasser - Wohnen Fernwärme beheizt<br>Erdgas                           | 100,0  | 13.641       | 3.063       |
| <span style="color: grey;">■</span> | SB | Haushaltsstrombedarf<br>Strom (Liefermix)                                 | 100,0  | 23.874       | 3.324       |

## Hilfsenergie in der Zone

|                                     |    |                                                             | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Wohnen Fernwärme beheizt<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 302          | 42          |
| <span style="color: blue;">■</span> | TW | Warmwasser - Wohnen Fernwärme beheizt<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 0            | 0           |

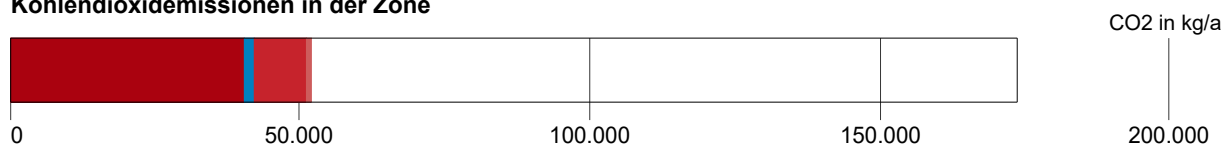
## Energiebedarf in der Zone

|  |    |                                        | versorgt BGF<br>m² | Lstg.<br>kW | EB<br>kWh/a |
|--|----|----------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|
|  | RH | Raumheizung - Wohnen Fernwärme beheizt | 643,08             | 20          | 45.472      |
|  | TW | Warmwasser - Wohnen Fernwärme beheizt  | 643,08             | 86          | 12.401      |
|  | SB | Haushaltsstrombedarf                   | 643,08             |             | 14.646      |

## Zone Verkauf - EG

Nutzprofil: Verkaufsstätten

## Kohlendioxidemissionen in der Zone



## Primärenergie, CO2 in der Zone

|                                     |      |                                          | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|------|------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH   | Raumheizung - Verkauf<br>Erdgas          | 100,0  | 179.393      | 40.282      |
| <span style="color: blue;">■</span> | TW   | Warmwasser - Verkauf<br>Erdgas           | 100,0  | 7.595        | 1.705       |
| <span style="color: red;">■</span>  | Bel. | Beleuchtung<br>Strom (Liefermix)         | 100,0  | 66.110       | 9.206       |
| <span style="color: grey;">■</span> | SB   | Betriebsstrombedarf<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 5.783        | 805         |

## Hilfsenergie in der Zone

|                                     |    |                                            | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|-------------------------------------|----|--------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| <span style="color: red;">■</span>  | RH | Raumheizung - Verkauf<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 690          | 96          |
| <span style="color: blue;">■</span> | TW | Warmwasser - Verkauf<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 0            | 0           |

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

| Energiebedarf in der Zone |                       | versorgt BGF<br>m <sup>2</sup> | Lstg.<br>kW | EB<br>kWh/a |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| RH                        | Raumheizung - Verkauf | 718,10                         | 62          | 163.085     |
| TW                        | Warmwasser - Verkauf  | 718,10                         | 55          | 6.904       |
| Bel.                      | Beleuchtung           | 718,10                         |             | 40.558      |
| SB                        | Betriebsstrombedarf   | 718,10                         |             | 3.547       |

## Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

|                                 | $f_{PE}$ | $f_{PE,n.ern.}$ | $f_{PE,ern.}$ | $f_{CO_2}$<br>g/kWh |
|---------------------------------|----------|-----------------|---------------|---------------------|
|                                 | -        | -               | -             |                     |
| Strom (Liefermix)               | 1,63     | 1,02            | 0,61          | 227                 |
| Fernwärme Wien (Einzelnachweis) | 0,30     | 0,00            | 0,30          | 22                  |
| Erdgas                          | 1,10     | 1,10            | 0,00          | 247                 |

## Raumheizung - Wohnen Fernwärme beheizt

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (19,97 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C ), gleitende Betriebsweise

|                              | Verteileitungen | Steigleitungen | Anbindeleitungen |
|------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Wohnen Fernwärme beheizt - 1 | 0,00 m          | 0,00 m         | 360,12 m         |
| unkonditioniert              | 32,19 m         | 51,45 m        |                  |

## Raumheizung - Büro Fernwärme beheizt

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (43,05 kW), Nah-/ Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C ), gleitende Betriebsweise

|                                | Verteileitungen | Steigleitungen | Anbindeleitungen |
|--------------------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Büro Fernwärme beheizt - 4. OI | 0,00 m          | 0,00 m         | 431,29 m         |
| unkonditioniert                | 37,07 m         | 61,61 m        |                  |



# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Raumheizung - Wohnen erdgas beheizt

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (81,09 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,95 ), (eta 30 % : 1,04 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C ), gleitende Betriebsweise

|                               | Anbindeleitungen |
|-------------------------------|------------------|
| Wohnen Erdgas beheizt - 2. un | 862,58 m         |

## Raumheizung - Büro erdgas beheizt

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (40,04 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,95 ), (eta 30 % : 1,04 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 60 °C / 35 °C ), gleitende Betriebsweise

|                            | Anbindeleitungen |
|----------------------------|------------------|
| Büro Erdgas beheizt - 1.OG | 445,59 m         |

## Raumheizung - Verkauf

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (62,17 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,95 ), (eta 30 % : 1,04 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung ( 40 °C / 30 °C ), gleitende Betriebsweise

|                   | Anbindeleitungen |
|-------------------|------------------|
| Zone Verkauf - EG | 201,07 m         |

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Warmwasser - Wohnen Fernwärme beheizt

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (86,42 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,95 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG, modulierend

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                              | Stichleitungen |
|------------------------------|----------------|
| Wohnen Fernwärme beheizt - 1 | 102,89 m       |

## Warmwasser - Büro Fernwärme beheizt

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (33,27 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,95 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG, modulierend

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                               | Stichleitungen |
|-------------------------------|----------------|
| Büro Fernwärme beheizt - 4. O | 36,97 m        |

## Warmwasser - Wohnen erdgas beheizt

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (207,01 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,90 ), (eta 30 % : 0,96 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG, modulierend

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                               | Stichleitungen |
|-------------------------------|----------------|
| Wohnen Erdgas beheizt - 2. un | 246,45 m       |

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Warmwasser - Büro erdgas beheizt

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (34,37 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,95 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG, modulierend

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                            | Stichleitungen |
|----------------------------|----------------|
| Büro Erdgas beheizt - 1.OG | 38,19 m        |

## Warmwasser - Verkauf

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (55,15 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,95 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG, modulierend

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                   | Stichleitungen |
|-------------------|----------------|
| Zone Verkauf - EG | 34,47 m        |

## Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

|                                         | Fläche                  | Benchmark                  |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Büro Erdgas beheizt - 1.OG              | 795,69 m <sup>2</sup>   | 25,76 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Büro Fernwärme beheizt - 4. OG          | 770,16 m <sup>2</sup>   | 25,76 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG    | 1.540,33 m <sup>2</sup> | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. OG | 643,08 m <sup>2</sup>   | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Zone Verkauf - EG                       | 718,10 m <sup>2</sup>   | 56,48 kWh/m <sup>2</sup> a |

# Verbesserungsmaßnahmen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gemäß den Vorgaben der OIB-RL 6 muss im Energieausweis eine Beurteilung der thermische Qualität der Gebäudehülle, der haustechnischen Anlagen, der Verwendung erneuerbarer Energien sowie organisatorischer Maßnahmen enthalten sein.

Technische Verbesserungsmaßnahmen:

Thermische Qualität der Gebäudehülle:

Das Gebäude wurde im Jahr 1896 erbaut. Im Jahre 1995 erfolgte ein großflächiger Dachgeschossausbau und im Jahre 2023 erfolgten Sanierungsmaßnahmen in den Dachgeschossen. Demnach entsprechen die sanierten Bauteile des Dachgeschosses dem heutigen Stand der Technik. Die Bestandteile der weiteren thermischen Gebäudehülle entsprechen allerdings nur teilweise dem aktuellen Stand der Technik.

Es werden für die folgenden Verbesserungsmaßnahmen vorgeschlagen

- Zusätzliche Dämmung des untersten Abschluss der thermischen Gebäudehülle (Kellerdecke)
- Zusätzliche Dämmung der Dachgeschossbauteile, welche im Zuge der Sanierung im Jahre 2023 nicht saniert wurden
- Fenstertausch der Bestandsfenster auf Fenster, welche die U-Wertanforderungen der OIB RL 6 2019/2023 erfüllen
- Innovative Dämmung der Bestandsfassade, welche mit dem Denkmalschutz vereinbar ist

Verwendung erneuerbarer Energien:

- Installation einer Photovoltaikanlage auf Dachflächen des Gebäudes, sofern diese mit bestehenden Vorschriften vereinbar ist.

## Verbesserungsmaßnahme 2

Organisatorische Verbesserungsmaßnahmen:

- Umstellung der gesamten Wärmeversorgung des Gebäudes auf die Fernwärme der Stadt Wien
- Modernisierung der Wärmevertei- und Wärmeabgabesysteme
- Implementierung eines Energie-Monitorings um weitere Einsparpotentiale zu identifizieren

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG

### Büro Erdgas beheizt - 1.OG

|                                                                      |    |        |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 729,27 |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 161,45 |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 0,00   |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 89,07  |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 979,79 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 219,18 | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 1,470  | W/m²K |

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|             |                         | m²            | W/m²K | f   | f FH | W/K           |
|-------------|-------------------------|---------------|-------|-----|------|---------------|
| <b>Nord</b> |                         |               |       |     |      |               |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| AW 03       | Lichthofaußenwand       | 13,06         | 0,434 | 1,0 |      | 5,67          |
| AW 04       | Fassade gegen Hof/Seite | 15,68         | 1,550 | 1,0 |      | 24,30         |
| IT 01       | Türe gegen unbeh.       | 2,86          | 1,550 | 0,7 |      | 3,10          |
| IW 03       | Wand gegen unbeh        | 23,27         | 1,550 | 0,7 |      | 25,25         |
|             |                         | <b>57,37</b>  |       |     |      | <b>64,58</b>  |
| <b>Ost</b>  |                         |               |       |     |      |               |
| 0007        | Bestandsfenster         | 2,00          | 2,500 | 1,0 |      | 5,00          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 9,40          | 2,500 | 1,0 |      | 23,50         |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 4,70          | 2,500 | 1,0 |      | 11,75         |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 7,05          | 2,500 | 1,0 |      | 17,63         |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| 0009        | Bestandsfenster         | 2,35          | 2,500 | 1,0 |      | 5,88          |
| AW 03       | Lichthofaußenwand       | 10,53         | 0,434 | 1,0 |      | 4,57          |
| AW 04       | Fassade gegen Hof/Seite | 132,43        | 1,550 | 1,0 |      | 205,27        |
| IW 03       | Wand gegen unbeh        | 30,40         | 1,550 | 0,7 |      | 32,98         |
|             |                         | <b>212,96</b> |       |     |      | <b>341,86</b> |
| <b>Süd</b>  |                         |               |       |     |      |               |
| AW 01       | Fassade gegen Straße    | 0,71          | 1,550 | 1,0 |      | 1,10          |
| AW 03       | Lichthofaußenwand       | 23,15         | 0,434 | 1,0 |      | 10,05         |
| AW 04       | Fassade gegen Hof/Seite | 18,53         | 1,550 | 1,0 |      | 28,72         |
| IT 01       | Türe gegen unbeh.       | 2,86          | 1,550 | 0,7 |      | 3,10          |
| IW 03       | Wand gegen unbeh        | 23,26         | 1,550 | 0,7 |      | 25,24         |
|             |                         | <b>68,51</b>  |       |     |      | <b>68,21</b>  |
| <b>West</b> |                         |               |       |     |      |               |
| 0001        | Bestandsfenster         | 9,00          | 2,500 | 1,0 |      | 22,50         |
| 0001        | Bestandsfenster         | 21,00         | 2,500 | 1,0 |      | 52,50         |
| 0006        | Bestandsfenster         | 4,25          | 2,500 | 1,0 |      | 10,63         |
| 0007        | Bestandsfenster         | 2,00          | 2,500 | 1,0 |      | 5,00          |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG

### West

|               |                      |        |       |     |               |
|---------------|----------------------|--------|-------|-----|---------------|
| 0008          | Bestandsfenster      | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| AW 01         | Fassade gegen Straße | 145,23 | 1,550 | 1,0 | 225,11        |
| AW 03         | Lichthofaußenwand    | 34,92  | 0,434 | 1,0 | 15,16         |
| IW 03         | Wand gegen unbeh.    | 5,46   | 1,550 | 0,7 | 5,92          |
| <b>223,11</b> |                      |        |       |     | <b>339,95</b> |

### Horizontal

|               |                          |       |       |     |              |
|---------------|--------------------------|-------|-------|-----|--------------|
| AD 09         | Dach unter Lichthof      | 29,77 | 0,244 | 1,0 | 7,26         |
| 0012          | Bestandsfenster          | 0,49  | 2,500 | 1,0 | 1,23         |
| AB 01         | Boden gegen Außen        | 1,19  | 1,550 | 1,0 | 1,84         |
| IB 03         | Boden gegen Unbeh. 1. OG | 75,26 | 1,250 | 0,7 | 65,85        |
| <b>106,71</b> |                          |       |       |     | <b>76,18</b> |

Summe **668,66**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **89,07 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **219,18 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 1.655,03 m³  
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,05 1/h  
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

| Monate  | Jan   | Feb   | Mär   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep   | Okt   | Nov   | Dez   |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| n L,m,h | 0,389 | 0,375 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 |
| n L,m,c | 0,389 | 0,375 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 |

# Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

## Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

|                                                                      |    |          |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 889,90   |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 89,21    |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 0,00     |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 97,91    |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 1.077,03 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 212,15   | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 0,990    | W/m²K |

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|                               | m²           | W/m²K | f   | f FH | W/K          |
|-------------------------------|--------------|-------|-----|------|--------------|
| <b>Nord</b>                   |              |       |     |      |              |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00         | 2,500 | 1,0 |      | 5,00         |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00         | 2,500 | 1,0 |      | 5,00         |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00         | 2,500 | 1,0 |      | 5,00         |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00         | 2,500 | 1,0 |      | 5,00         |
| 0008 Bestandsfenster          | 1,25         | 2,500 | 1,0 |      | 3,13         |
| 0008 Bestandsfenster          | 1,25         | 2,500 | 1,0 |      | 3,13         |
| 0011 Bestandsfenster          | 0,48         | 2,500 | 1,0 |      | 1,20         |
| AW 01 Fassade gegen Straße    | 0,42         | 1,550 | 1,0 |      | 0,65         |
| AW 03 Lichthofaußenwand       | 37,60        | 0,434 | 1,0 |      | 16,32        |
| AW 04 Fassade gegen Hof/Seite | 14,03        | 1,550 | 1,0 |      | 21,75        |
| IT 01 Türe gegen unbeh.       | 2,86         | 1,550 | 0,7 |      | 3,10         |
| IW 03 Wand gegen unbeh        | 20,51        | 1,550 | 0,7 |      | 22,25        |
|                               | <b>86,40</b> |       |     |      | <b>91,53</b> |

## Ost-Nord-Ost

|                      |             |       |     |  |             |
|----------------------|-------------|-------|-----|--|-------------|
| 0002 Bestandsfenster | 2,63        | 2,500 | 1,0 |  | 6,58        |
|                      | <b>2,63</b> |       |     |  | <b>6,58</b> |

## Ost

|                               |               |       |     |  |               |
|-------------------------------|---------------|-------|-----|--|---------------|
| 0001 Bestandsfenster          | 3,00          | 2,500 | 1,0 |  | 7,50          |
| 0001 Bestandsfenster          | 6,00          | 2,500 | 1,0 |  | 15,00         |
| 0001 Bestandsfenster          | 6,00          | 2,500 | 1,0 |  | 15,00         |
| 0001 Bestandsfenster          | 3,00          | 2,500 | 1,0 |  | 7,50          |
| 0001 Bestandsfenster          | 6,00          | 2,500 | 1,0 |  | 15,00         |
| 0001 Bestandsfenster          | 6,00          | 2,500 | 1,0 |  | 15,00         |
| 0001 Bestandsfenster          | 9,00          | 2,500 | 1,0 |  | 22,50         |
| 0002 Bestandsfenster          | 2,63          | 2,500 | 1,0 |  | 6,58          |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00          | 2,500 | 1,0 |  | 5,00          |
| 0007 Bestandsfenster          | 2,00          | 2,500 | 1,0 |  | 5,00          |
| 0008 Bestandsfenster          | 1,25          | 2,500 | 1,0 |  | 3,13          |
| 0011 Bestandsfenster          | 0,48          | 2,500 | 1,0 |  | 1,20          |
| AW 03 Lichthofaußenwand       | 35,25         | 0,434 | 1,0 |  | 15,30         |
| AW 04 Fassade gegen Hof/Seite | 114,89        | 1,550 | 1,0 |  | 178,08        |
| IW 03 Wand gegen unbeh        | 27,20         | 1,550 | 0,7 |  | 29,51         |
|                               | <b>224,70</b> |       |     |  | <b>341,30</b> |

## Ost-Süd-Ost

|                      |             |       |     |  |             |
|----------------------|-------------|-------|-----|--|-------------|
| 0003 Bestandsfenster | 2,63        | 2,500 | 1,0 |  | 6,58        |
|                      | <b>2,63</b> |       |     |  | <b>6,58</b> |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

### Süd

|               |                         |       |       |     |               |
|---------------|-------------------------|-------|-------|-----|---------------|
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 4,00  | 2,500 | 1,0 | 10,00         |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| AW 01         | Fassade gegen Straße    | 1,07  | 1,550 | 1,0 | 1,66          |
| AW 03         | Lichthofaußenwand       | 47,88 | 0,434 | 1,0 | 20,78         |
| AW 04         | Fassade gegen Hof/Seite | 44,74 | 1,550 | 1,0 | 69,35         |
| IT 01         | Türe gegen unbeh.       | 2,86  | 1,550 | 0,7 | 3,10          |
| IW 03         | Wand gegen unbeh        | 20,51 | 1,550 | 0,7 | 22,25         |
| <b>127,06</b> |                         |       |       |     | <b>142,14</b> |

### West-Süd-West

|             |                      |      |       |     |             |
|-------------|----------------------|------|-------|-----|-------------|
| AW 01       | Fassade gegen Straße | 6,00 | 1,550 | 1,0 | 9,30        |
| <b>6,00</b> |                      |      |       |     | <b>9,30</b> |

### West

|               |                      |        |       |     |               |
|---------------|----------------------|--------|-------|-----|---------------|
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 6,00   | 2,500 | 1,0 | 15,00         |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0001          | Bestandsfenster      | 3,00   | 2,500 | 1,0 | 7,50          |
| 0006          | Bestandsfenster      | 4,25   | 2,500 | 1,0 | 10,63         |
| 0007          | Bestandsfenster      | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster      | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster      | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0008          | Bestandsfenster      | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| AW 01         | Fassade gegen Straße | 106,13 | 1,550 | 1,0 | 164,50        |
| AW 03         | Lichthofaußenwand    | 57,47  | 0,434 | 1,0 | 24,94         |
| IW 03         | Wand gegen unbeh     | 4,89   | 1,550 | 0,7 | 5,31          |
| <b>209,99</b> |                      |        |       |     | <b>298,51</b> |

### West-Nord-West

|             |                      |      |       |     |             |
|-------------|----------------------|------|-------|-----|-------------|
| AW 01       | Fassade gegen Straße | 6,00 | 1,550 | 1,0 | 9,30        |
| <b>6,00</b> |                      |      |       |     | <b>9,30</b> |

### Horizontal

|               |                                |        |       |     |              |
|---------------|--------------------------------|--------|-------|-----|--------------|
| AD 10         | Decke gegen Außen an Fassade   | 3,55   | 1,550 | 1,0 | 5,50         |
| AD 01         | Terrasse über 4. Stock saniert | 392,29 | 0,165 | 1,0 | 64,73        |
| ID 01         | Decke gegen unbeh. DG          | 26,35  | 0,200 | 0,7 | 3,69         |
| <b>422,19</b> |                                |        |       |     | <b>73,92</b> |

Summe **1.087,60**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

**97,91 W/K**



## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**212,15 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 1.601,93 m<sup>3</sup>  
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,05 1/h  
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

| Monate  | Jan   | Feb   | Mär   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep   | Okt   | Nov   | Dez   |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| n L,m,h | 0,389 | 0,375 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 |
| n L,m,c | 0,389 | 0,375 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,389 | 0,385 | 0,389 | 0,385 | 0,389 |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

### Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

|                                                                      |    |          |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 1.647,78 |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 183,14   |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 0,00     |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 183,09   |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 2.014,02 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 413,94   | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 1,470    | W/m²K |

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|             |                         | m²            | W/m²K | f   | f FH | W/K           |
|-------------|-------------------------|---------------|-------|-----|------|---------------|
| <b>Nord</b> |                         |               |       |     |      |               |
| 0007        | Bestandsfenster         | 2,00          | 2,500 | 1,0 |      | 5,00          |
| 0007        | Bestandsfenster         | 2,00          | 2,500 | 1,0 |      | 5,00          |
| 0007        | Bestandsfenster         | 6,00          | 2,500 | 1,0 |      | 15,00         |
| 0007        | Bestandsfenster         | 2,00          | 2,500 | 1,0 |      | 5,00          |
| 0007        | Bestandsfenster         | 4,00          | 2,500 | 1,0 |      | 10,00         |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| 0008        | Bestandsfenster         | 1,25          | 2,500 | 1,0 |      | 3,13          |
| 0011        | Bestandsfenster         | 0,48          | 2,500 | 1,0 |      | 1,20          |
| 0011        | Bestandsfenster         | 0,48          | 2,500 | 1,0 |      | 1,20          |
| AW 01       | Fassade gegen Straße    | 0,90          | 1,550 | 1,0 |      | 1,40          |
| AW 03       | Lichthofaußenwand       | 81,92         | 0,434 | 1,0 |      | 35,55         |
| AW 04       | Fassade gegen Hof/Seite | 30,04         | 1,550 | 1,0 |      | 46,56         |
| IT 01       | Türe gegen unbeh.       | 5,72          | 1,550 | 0,7 |      | 6,21          |
| IW 03       | Wand gegen unbeh        | 44,33         | 1,550 | 0,7 |      | 48,10         |
|             |                         | <b>184,87</b> |       |     |      | <b>192,74</b> |

### Ost-Nord-Ost

|      |                       |             |       |     |  |              |
|------|-----------------------|-------------|-------|-----|--|--------------|
| 0002 | Bestandsfenster       | 2,63        | 2,500 | 1,0 |  | 6,58         |
| 0014 | Terrassentüre Bestand | 4,15        | 2,500 | 1,0 |  | 10,38        |
|      |                       | <b>6,78</b> |       |     |  | <b>16,96</b> |

### Ost

|      |                 |      |       |     |  |       |
|------|-----------------|------|-------|-----|--|-------|
| 0001 | Bestandsfenster | 6,00 | 2,500 | 1,0 |  | 15,00 |
| 0001 | Bestandsfenster | 3,00 | 2,500 | 1,0 |  | 7,50  |
| 0001 | Bestandsfenster | 6,00 | 2,500 | 1,0 |  | 15,00 |
| 0001 | Bestandsfenster | 3,00 | 2,500 | 1,0 |  | 7,50  |
| 0001 | Bestandsfenster | 6,00 | 2,500 | 1,0 |  | 15,00 |
| 0001 | Bestandsfenster | 3,00 | 2,500 | 1,0 |  | 7,50  |
| 0001 | Bestandsfenster | 3,00 | 2,500 | 1,0 |  | 7,50  |
| 0001 | Bestandsfenster | 3,00 | 2,500 | 1,0 |  | 7,50  |
| 0001 | Bestandsfenster | 6,00 | 2,500 | 1,0 |  | 15,00 |
| 0002 | Bestandsfenster | 2,63 | 2,500 | 1,0 |  | 6,58  |
| 0004 | Bestandsfenster | 2,45 | 2,500 | 1,0 |  | 6,13  |
| 0004 | Bestandsfenster | 2,45 | 2,500 | 1,0 |  | 6,13  |
| 0005 | Bestandsfenster | 2,69 | 2,500 | 1,0 |  | 6,73  |
| 0005 | Bestandsfenster | 5,38 | 2,500 | 1,0 |  | 13,45 |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

### Ost

|               |                         |        |       |     |               |
|---------------|-------------------------|--------|-------|-----|---------------|
| 0005          | Bestandsfenster         | 2,69   | 2,500 | 1,0 | 6,73          |
| 0005          | Bestandsfenster         | 5,38   | 2,500 | 1,0 | 13,45         |
| 0005          | Bestandsfenster         | 2,69   | 2,500 | 1,0 | 6,73          |
| 0005          | Bestandsfenster         | 5,38   | 2,500 | 1,0 | 13,45         |
| 0005          | Bestandsfenster         | 2,69   | 2,500 | 1,0 | 6,73          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0008          | Bestandsfenster         | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| 0008          | Bestandsfenster         | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| 0011          | Bestandsfenster         | 0,48   | 2,500 | 1,0 | 1,20          |
| 0011          | Bestandsfenster         | 0,48   | 2,500 | 1,0 | 1,20          |
| 0014          | Terrassentüre Bestand   | 4,15   | 2,500 | 1,0 | 10,38         |
| 0014          | Terrassentüre Bestand   | 4,15   | 2,500 | 1,0 | 10,38         |
| AW 03         | Lichthofaußenwand       | 76,50  | 0,434 | 1,0 | 33,20         |
| AW 04         | Fassade gegen Hof/Seite | 250,83 | 1,550 | 1,0 | 388,79        |
| IW 03         | Wand gegen unbeh        | 58,24  | 1,550 | 0,7 | 63,19         |
| <b>478,76</b> |                         |        |       |     | <b>718,21</b> |

### Ost-Süd-Ost

|             |                       |      |       |     |              |
|-------------|-----------------------|------|-------|-----|--------------|
| 0003        | Bestandsfenster       | 2,63 | 2,500 | 1,0 | 6,58         |
| 0014        | Terrassentüre Bestand | 4,15 | 2,500 | 1,0 | 10,38        |
| <b>6,78</b> |                       |      |       |     | <b>16,96</b> |

### Süd

|               |                         |        |       |     |               |
|---------------|-------------------------|--------|-------|-----|---------------|
| 0007          | Bestandsfenster         | 4,00   | 2,500 | 1,0 | 10,00         |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 4,00   | 2,500 | 1,0 | 10,00         |
| 0007          | Bestandsfenster         | 4,00   | 2,500 | 1,0 | 10,00         |
| 0007          | Bestandsfenster         | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0007          | Bestandsfenster         | 4,00   | 2,500 | 1,0 | 10,00         |
| AW 01         | Fassade gegen Straße    | 2,28   | 1,550 | 1,0 | 3,53          |
| AW 03         | Lichthofaußenwand       | 104,07 | 0,434 | 1,0 | 45,17         |
| AW 04         | Fassade gegen Hof/Seite | 35,50  | 1,550 | 1,0 | 55,03         |
| IT 01         | Türe gegen unbeh.       | 5,72   | 1,550 | 0,7 | 6,21          |
| IW 03         | Wand gegen unbeh        | 44,32  | 1,550 | 0,7 | 48,09         |
| <b>211,89</b> |                         |        |       |     | <b>208,03</b> |

### West-Süd-West

|              |                      |       |       |     |              |
|--------------|----------------------|-------|-------|-----|--------------|
| AW 01        | Fassade gegen Straße | 11,70 | 1,550 | 1,0 | 18,14        |
| <b>11,70</b> |                      |       |       |     | <b>18,14</b> |

### West

|      |                 |       |       |     |       |
|------|-----------------|-------|-------|-----|-------|
| 0001 | Bestandsfenster | 21,00 | 2,500 | 1,0 | 52,50 |
| 0001 | Bestandsfenster | 9,00  | 2,500 | 1,0 | 22,50 |
| 0001 | Bestandsfenster | 9,00  | 2,500 | 1,0 | 22,50 |
| 0001 | Bestandsfenster | 21,00 | 2,500 | 1,0 | 52,50 |
| 0006 | Bestandsfenster | 4,25  | 2,500 | 1,0 | 10,63 |
| 0006 | Bestandsfenster | 4,25  | 2,500 | 1,0 | 10,63 |
| 0007 | Bestandsfenster | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00  |
| 0007 | Bestandsfenster | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00  |
| 0007 | Bestandsfenster | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00  |
| 0007 | Bestandsfenster | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00  |
| 0007 | Bestandsfenster | 2,00  | 2,500 | 1,0 | 5,00  |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

### West

|               |                      |        |       |     |               |
|---------------|----------------------|--------|-------|-----|---------------|
| 0007          | Bestandsfenster      | 2,00   | 2,500 | 1,0 | 5,00          |
| 0008          | Bestandsfenster      | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| 0008          | Bestandsfenster      | 1,25   | 2,500 | 1,0 | 3,13          |
| AW 01         | Fassade gegen Straße | 234,68 | 1,550 | 1,0 | 363,75        |
| AW 03         | Lichthofaußenwand    | 123,87 | 0,434 | 1,0 | 53,76         |
| IW 03         | Wand gegen unbeh     | 10,47  | 1,550 | 0,7 | 11,36         |
| <b>452,02</b> |                      |        |       |     | <b>636,39</b> |

### West-Nord-West

|              |                      |       |       |     |              |
|--------------|----------------------|-------|-------|-----|--------------|
| AW 01        | Fassade gegen Straße | 11,70 | 1,550 | 1,0 | 18,14        |
| <b>11,70</b> |                      |       |       |     | <b>18,14</b> |

### Horizontal

|             |                   |      |       |     |             |
|-------------|-------------------|------|-------|-----|-------------|
| AB 01       | Boden gegen Außen | 3,55 | 1,550 | 1,0 | 5,50        |
| <b>3,55</b> |                   |      |       |     | <b>5,50</b> |

Summe **1.368,05**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **183,09 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **413,94 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 3.203,88 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

### Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

|                                                                      |    |        |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 345,24 |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 41,34  |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 0,00   |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 38,65  |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 425,25 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 172,81 | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 0,450  | W/m²K |

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|                                               | m²            | W/m²K | f   | f FH | W/K           |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|-----|------|---------------|
| <b>Nord</b>                                   |               |       |     |      |               |
| AD 04 Dachstuhl Top 12                        | 0,52          | 0,162 | 1,0 |      | 0,08          |
| 0028 Dachgeschossfenster                      | 1,49          | 1,900 | 1,0 |      | 2,83          |
| 0032 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,29          | 1,900 | 1,0 |      | 2,45          |
| 0019 Terrassentüre Bestand                    | 2,07          | 2,500 | 1,0 |      | 5,18          |
| AW 02 Bestandaußenwand DG                     | 23,97         | 0,500 | 1,0 |      | 11,99         |
| AW 03 Lichthofaußenwand                       | 11,31         | 0,434 | 1,0 |      | 4,91          |
| AW 05 Stiegenhausaufbau Außenwand             | 8,24          | 0,350 | 1,0 |      | 2,88          |
| IT 01 Türe gegen unbeh.                       | 1,80          | 1,550 | 0,7 |      | 1,95          |
| IW 01 Wand gegen unebh. DG                    | 7,81          | 0,500 | 0,7 |      | 2,73          |
|                                               | <b>58,50</b>  |       |     |      | <b>35,00</b>  |
| <b>Nord, 45° geneigt</b>                      |               |       |     |      |               |
| AD 05 Stiegenhausaufbau Schrägdach            | 17,37         | 0,288 | 1,0 |      | 5,00          |
| AD 07 Dachaufbau Bestand                      | 3,23          | 0,199 | 1,0 |      | 0,64          |
|                                               | <b>20,60</b>  |       |     |      | <b>5,64</b>   |
| <b>Ost</b>                                    |               |       |     |      |               |
| AD 04 Dachstuhl Top 12                        | 4,23          | 0,162 | 1,0 |      | 0,69          |
| AD 07 Dachaufbau Bestand                      | 0,08          | 0,199 | 1,0 |      | 0,02          |
| 0021 Dachgeschossfenster                      | 2,56          | 1,900 | 1,0 |      | 4,86          |
| 0021 Dachgeschossfenster                      | 1,28          | 1,900 | 1,0 |      | 2,43          |
| 0022 Dachgeschossfenster                      | 1,52          | 1,900 | 1,0 |      | 2,89          |
| 0023 Dachgeschossfenster                      | 1,62          | 1,900 | 1,0 |      | 3,08          |
| 0023 Dachgeschossfenster                      | 3,24          | 1,900 | 1,0 |      | 6,16          |
| 0023 Dachgeschossfenster                      | 6,48          | 1,900 | 1,0 |      | 12,31         |
| 0031 Dachgeschossfenster                      | 0,49          | 1,900 | 1,0 |      | 0,93          |
| 0031 Dachgeschossfenster                      | 0,49          | 1,900 | 1,0 |      | 0,93          |
| 0031 Dachgeschossfenster                      | 0,49          | 1,900 | 1,0 |      | 0,93          |
| 0034 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 0,49          | 1,900 | 1,0 |      | 0,93          |
| 0020 Terrassentüre Bestand                    | 6,17          | 2,500 | 1,0 |      | 15,43         |
| AW 02 Bestandaußenwand DG                     | 96,26         | 0,500 | 1,0 |      | 48,13         |
| AW 03 Lichthofaußenwand                       | 16,27         | 0,434 | 1,0 |      | 7,06          |
| AW 05 Stiegenhausaufbau Außenwand             | 5,23          | 0,350 | 1,0 |      | 1,83          |
| IT 01 Türe gegen unbeh.                       | 1,80          | 1,550 | 0,7 |      | 1,95          |
| IW 01 Wand gegen unebh. DG                    | 26,35         | 0,500 | 0,7 |      | 9,22          |
| IW 03 Wand gegen unbeh                        | 7,97          | 1,550 | 0,7 |      | 8,65          |
|                                               | <b>183,02</b> |       |     |      | <b>128,43</b> |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

### Ost, 30° geneigt

|       |                    |              |       |     |              |
|-------|--------------------|--------------|-------|-----|--------------|
| AD 04 | Dachstuhl Top 12   | 41,49        | 0,162 | 1,0 | 6,72         |
| AD 07 | Dachaufbau Bestand | 16,96        | 0,199 | 1,0 | 3,38         |
|       |                    | <b>58,45</b> |       |     | <b>10,10</b> |

### Süd

|       |                             |              |       |     |              |
|-------|-----------------------------|--------------|-------|-----|--------------|
| AD 07 | Dachaufbau Bestand          | 19,91        | 0,199 | 1,0 | 3,96         |
| 0029  | Dachgeschossfenster         | 6,20         | 1,900 | 1,0 | 11,78        |
| AW 02 | Bestandaußenwand DG         | 32,80        | 0,500 | 1,0 | 16,40        |
| AW 03 | Lichthofaußenwand           | 11,27        | 0,434 | 1,0 | 4,89         |
| AW 05 | Stiegenhausaufbau Außenwand | 15,76        | 0,350 | 1,0 | 5,52         |
| IW 01 | Wand gegen unabh. DG        | 9,61         | 0,500 | 0,7 | 3,36         |
|       |                             | <b>95,55</b> |       |     | <b>45,91</b> |

### Süd, 75° geneigt

|       |                    |             |       |     |             |
|-------|--------------------|-------------|-------|-----|-------------|
| AD 07 | Dachaufbau Bestand | 9,49        | 0,199 | 1,0 | 1,89        |
|       |                    | <b>9,49</b> |       |     | <b>1,89</b> |

### Süd, 15° geneigt

|       |                             |              |       |     |             |
|-------|-----------------------------|--------------|-------|-----|-------------|
| AD 06 | Stiegenhausaufbau Flachdach | 9,54         | 0,634 | 1,0 | 6,05        |
| AD 07 | Dachaufbau Bestand          | 13,01        | 0,199 | 1,0 | 2,59        |
|       |                             | <b>22,55</b> |       |     | <b>8,64</b> |

### West

|       |                                          |              |       |     |              |
|-------|------------------------------------------|--------------|-------|-----|--------------|
| 0024  | Dachgeschossfenster                      | 1,29         | 1,900 | 1,0 | 2,45         |
| 0024  | Dachgeschossfenster                      | 1,29         | 1,900 | 1,0 | 2,45         |
| 0025  | Dachgeschossfenster                      | 0,54         | 1,900 | 1,0 | 1,03         |
| 0026  | Dachgeschossfenster                      | 1,44         | 1,900 | 1,0 | 2,74         |
| 0027  | Dachgeschossfenster                      | 1,50         | 1,900 | 1,0 | 2,85         |
| 0027  | Dachgeschossfenster                      | 1,50         | 1,900 | 1,0 | 2,85         |
| 0027  | Dachgeschossfenster                      | 1,50         | 1,900 | 1,0 | 2,85         |
| 0030  | Dachgeschossfenster                      | 3,01         | 1,900 | 1,0 | 5,72         |
| 0030  | Dachgeschossfenster                      | 3,01         | 1,900 | 1,0 | 5,72         |
| 0033  | Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,50         | 1,900 | 1,0 | 2,85         |
| 0035  | Terrassentüre im sanierten Bereich       | 3,51         | 1,900 | 1,0 | 6,67         |
| 0036  | Terrassentüre DG                         | 1,85         | 1,900 | 1,0 | 3,52         |
| 0037  | Terrassentüre DG                         | 1,40         | 1,900 | 1,0 | 2,66         |
| 0038  | Terrassentüre DG                         | 1,66         | 1,900 | 1,0 | 3,15         |
| AW 05 | Stiegenhausaufbau Außenwand              | 2,79         | 0,350 | 1,0 | 0,98         |
|       |                                          | <b>27,79</b> |       |     | <b>48,49</b> |

### West, 75° geneigt

|       |                    |               |       |     |              |
|-------|--------------------|---------------|-------|-----|--------------|
| AD 07 | Dachaufbau Bestand | 41,83         | 0,199 | 1,0 | 8,32         |
| AD 07 | Dachaufbau Bestand | 165,13        | 0,199 | 1,0 | 32,86        |
|       |                    | <b>206,96</b> |       |     | <b>41,18</b> |

### West, 15° geneigt

|       |                    |               |       |     |              |
|-------|--------------------|---------------|-------|-----|--------------|
| AD 04 | Dachstuhl Top 12   | 60,72         | 0,162 | 1,0 | 9,84         |
| AD 07 | Dachaufbau Bestand | 110,83        | 0,199 | 1,0 | 22,06        |
|       |                    | <b>171,55</b> |       |     | <b>31,90</b> |

### Horizontal

|       |                                      |              |       |     |              |
|-------|--------------------------------------|--------------|-------|-----|--------------|
| AD 02 | Terrasse über 1. DG saniert          | 14,53        | 0,105 | 1,0 | 1,53         |
| AD 03 | Dachaufbau über Wohnbereich saniert  | 15,19        | 0,104 | 1,0 | 1,58         |
| AD 08 | Terrassenaufbau Bestand              | 22,39        | 0,574 | 1,0 | 12,85        |
| IB 01 | Boden Steigenhausaufbau gegen unabh. | 23,44        | 0,284 | 0,7 | 4,66         |
| IB 03 | Boden gegen Unbeh. 1. OG             | 10,07        | 1,250 | 0,7 | 8,81         |
|       |                                      | <b>85,62</b> |       |     | <b>29,43</b> |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

---

Summe      **940,08**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **38,65 W/K**

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **172,81 W/K**

---

|                 |      |             |
|-----------------|------|-------------|
| Lüftungsvolumen | VL = | 1.337,60 m³ |
| Luftwechselrate | n =  | 0,38 1/h    |

## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Zone Verkauf - EG

### Zone Verkauf - EG

|                                                                      |    |          |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 776,81   |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 307,76   |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 235,89   |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 132,04   |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 1.452,51 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 409,13   | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 1,010    | W/m²K |

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|             |                         | m²            | W/m²K | f   | f FH | W/K           |
|-------------|-------------------------|---------------|-------|-----|------|---------------|
| <b>Nord</b> |                         |               |       |     |      |               |
| 0041        | Verglasung EG           | 3,78          | 1,900 | 1,0 |      | 7,18          |
| 0044        | Verglasung EG           | 10,74         | 1,900 | 1,0 |      | 20,41         |
| AW 01       | Fassade gegen Straße    | 2,81          | 1,550 | 1,0 |      | 4,36          |
| AW 04       | Fassade gegen Hof/Seite | 15,35         | 1,550 | 1,0 |      | 23,79         |
| IW 03       | Wand gegen unbeh        | 110,90        | 1,550 | 0,7 |      | 120,33        |
|             |                         | <b>143,58</b> |       |     |      | <b>176,07</b> |

#### Nord-Nord-Ost

|      |               |             |       |     |  |              |
|------|---------------|-------------|-------|-----|--|--------------|
| 0055 | Verglasung EG | 5,66        | 1,900 | 1,0 |  | 10,75        |
|      |               | <b>5,66</b> |       |     |  | <b>10,75</b> |

#### Ost

|       |                         |               |       |     |  |               |
|-------|-------------------------|---------------|-------|-----|--|---------------|
| 0039  | Verglasung EG           | 56,85         | 1,900 | 1,0 |  | 108,02        |
| 0042  | Verglasung EG           | 1,34          | 1,900 | 1,0 |  | 2,55          |
| 0048  | Verglasung EG           | 4,08          | 1,900 | 1,0 |  | 7,75          |
| 0050  | Verglasung EG           | 2,51          | 1,900 | 1,0 |  | 4,77          |
| 0051  | Verglasung EG           | 1,11          | 1,900 | 1,0 |  | 2,11          |
| 0052  | Verglasung EG           | 1,69          | 1,900 | 1,0 |  | 3,21          |
| 0053  | Verglasung EG           | 22,59         | 1,900 | 1,0 |  | 42,92         |
| 0054  | Verglasung EG           | 4,48          | 1,900 | 1,0 |  | 8,51          |
| 0056  | Verglasung EG           | 1,01          | 1,900 | 1,0 |  | 1,92          |
| 0057  | Verglasung EG           | 2,72          | 1,900 | 1,0 |  | 5,17          |
| 0016  | Terrassentüre Bestand   | 3,46          | 2,500 | 1,0 |  | 8,65          |
| 0017  | Terrassentüre Bestand   | 2,25          | 2,500 | 1,0 |  | 5,63          |
| 0018  | Terrassentüre Bestand   | 1,54          | 2,500 | 1,0 |  | 3,85          |
| AT 01 | Terrassentüre Bestand   | 3,64          | 2,500 | 1,0 |  | 9,10          |
| AW 04 | Fassade gegen Hof/Seite | 108,27        | 1,550 | 1,0 |  | 167,82        |
| IW 03 | Wand gegen unbeh        | 31,85         | 1,550 | 0,7 |  | 34,56         |
|       |                         | <b>249,39</b> |       |     |  | <b>416,54</b> |

#### Süd

|       |                         |               |       |     |  |               |
|-------|-------------------------|---------------|-------|-----|--|---------------|
| 0041  | Verglasung EG           | 3,78          | 1,900 | 1,0 |  | 7,18          |
| 0044  | Verglasung EG           | 10,74         | 1,900 | 1,0 |  | 20,41         |
| 0046  | Verglasung EG           | 5,46          | 1,900 | 1,0 |  | 10,37         |
| AW 01 | Fassade gegen Straße    | 3,63          | 1,550 | 1,0 |  | 5,63          |
| AW 04 | Fassade gegen Hof/Seite | 30,58         | 1,550 | 1,0 |  | 47,40         |
| IW 03 | Wand gegen unbeh        | 109,05        | 1,550 | 0,7 |  | 118,32        |
|       |                         | <b>163,24</b> |       |     |  | <b>209,31</b> |



## Leitwerte

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Zone Verkauf - EG

### Süd-Süd-West

|       |                      |             |       |     |             |
|-------|----------------------|-------------|-------|-----|-------------|
| AW 01 | Fassade gegen Straße | 1,08        | 1,550 | 1,0 | 1,67        |
|       |                      | <b>1,08</b> |       |     | <b>1,67</b> |

### West

|       |                       |               |       |     |               |
|-------|-----------------------|---------------|-------|-----|---------------|
| 0010  | Bestandsfenster       | 7,44          | 2,500 | 1,0 | 18,60         |
| 0010  | Bestandsfenster       | 18,60         | 2,500 | 1,0 | 46,50         |
| 0013  | Terrassentüre Bestand | 4,43          | 2,500 | 1,0 | 11,08         |
| 0013  | Terrassentüre Bestand | 4,43          | 2,500 | 1,0 | 11,08         |
| 0015  | Terrassentüre Bestand | 6,07          | 2,500 | 1,0 | 15,18         |
| AW 01 | Fassade gegen Straße  | 54,06         | 1,550 | 1,0 | 83,79         |
| IT 01 | Türe gegen unbeh.     | 2,53          | 1,550 | 0,7 | 2,75          |
| IW 03 | Wand gegen unbeh      | 29,32         | 1,550 | 0,7 | 31,81         |
|       |                       | <b>126,88</b> |       |     | <b>220,79</b> |

### Horizontal

|       |                     |               |       |     |               |
|-------|---------------------|---------------|-------|-----|---------------|
| AD 09 | Dach unter Lichthof | 7,18          | 0,244 | 1,0 | 1,75          |
| 0040  | Verglasung EG       | 1,77          | 1,900 | 1,0 | 3,36          |
| 0043  | Verglasung EG       | 1,24          | 1,900 | 1,0 | 2,36          |
| 0045  | Verglasung EG       | 2,06          | 1,900 | 1,0 | 3,91          |
| 0047  | Verglasung EG       | 5,16          | 1,900 | 1,0 | 9,80          |
| 0049  | Verglasung EG       | 3,73          | 1,900 | 1,0 | 7,09          |
| 0058  | Verglasung EG       | 1,51          | 1,900 | 1,0 | 2,87          |
| AB 01 | Boden gegen Außen   | 11,83         | 1,550 | 1,0 | 18,34         |
| IB 02 | Boden gegen Keller  | 718,10        | 0,657 | 0,5 | 235,90        |
|       |                     | <b>752,58</b> |       |     | <b>285,38</b> |

Summe **1.442,41**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **132,04 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **409,13 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 1.493,64 m<sup>3</sup>  
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h  
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

| Monate  | Jan   | Feb   | Mär   | Apr   | Mai   | Jun   | Jul   | Aug   | Sep   | Okt   | Nov   | Dez   |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| n L,m,h | 0,805 | 0,792 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 |
| n L,m,c | 0,805 | 0,792 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG

## Büro Erdgas beheizt - 1.OG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

|                       |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| Wärmegewinne Kühlfall | qi,c,n = | 5,85 W/m2 |
| Wärmegewinne Heizfall | qi,h,n = | 2,95 W/m2 |

## Solare Wärmegewinne

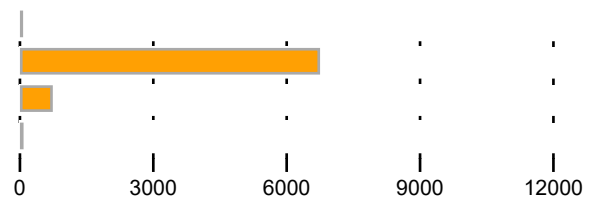
| Transparente Bauteile                                                                                                                       | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,c<br>m2 | A trans,h<br>m2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Nord</b>                                                                                                                                 |           |         |                |        |                 |                 |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 60°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,20</i> | 1         | 0,15    | 0,87           | 0,670  | 0,10            | 0,08            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,23</i> | 1         | 0,19    | 0,87           | 0,670  | 0,12            | 0,09            |
|                                                                                                                                             | <b>2</b>  |         | <b>1,75</b>    |        | <b>0,22</b>     | <b>0,17</b>     |
| <b>Ost</b>                                                                                                                                  |           |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 82°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            | 0,04            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 6°, Überhang 6°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,72</i>  | 1         | 0,63    | 1,64           | 0,670  | 0,70            | 0,62            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 3°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,74</i>  | 4         | 0,67    | 6,58           | 0,670  | 2,89            | 2,63            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 4°, Überhang 14°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,71</i> | 1         | 0,60    | 1,64           | 0,670  | 0,69            | 0,59            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 6°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,73</i>  | 2         | 0,66    | 3,29           | 0,670  | 1,43            | 1,29            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 12°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,72</i> | 1         | 0,64    | 1,64           | 0,670  | 0,70            | 0,62            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 2°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,74</i>  | 3         | 0,68    | 4,93           | 0,670  | 2,17            | 1,98            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 4°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,74</i>  | 1         | 0,67    | 1,64           | 0,670  | 0,72            | 0,65            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 5°, Überhang 18°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,70</i> | 1         | 0,58    | 1,64           | 0,670  | 0,68            | 0,56            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 8°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,73</i>  | 1         | 0,65    | 1,64           | 0,670  | 0,71            | 0,64            |
| 0009 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 23°, Seitlich 22°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,70</i> | 1         | 0,61    | 1,64           | 0,670  | 0,68            | 0,59            |
|                                                                                                                                             | <b>17</b> |         | <b>27,72</b>   |        | <b>11,47</b>    | <b>10,24</b>    |
| <b>West</b>                                                                                                                                 |           |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 57°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,10</i> | 3         | 0,09    | 6,30           | 0,670  | 0,40            | 0,33            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 68°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,08</i> | 7         | 0,06    | 14,70          | 0,670  | 0,71            | 0,59            |
| 0006 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 68°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,08</i> | 1         | 0,06    | 2,97           | 0,670  | 0,14            | 0,12            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 80°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            | 0,04            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 80°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i> | 1         | 0,05    | 0,87           | 0,670  | 0,02            | 0,02            |
|                                                                                                                                             | <b>13</b> |         | <b>26,25</b>   |        | <b>1,34</b>     | <b>1,12</b>     |

# Gewinne

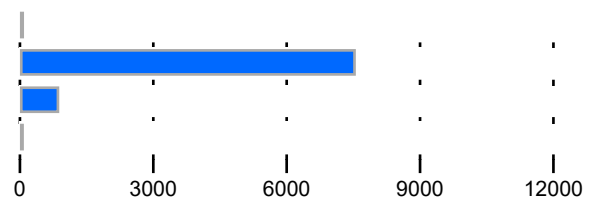
Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG

| Transparente Bauteile                                                                                               | Anzahl   | Fs<br>-          | Summe Ag<br>m <sup>2</sup> | g<br>-    | A trans,c<br>m <sup>2</sup> | A trans,h<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Horizontal</b>                                                                                                   |          |                  |                            |           |                             |                             |
| 0012 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,36             | 0,34                       | 0,670     | 0,08                        | 0,07                        |
| <i>Verschattung: Horizont 83°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,39</i> |          |                  |                            |           |                             |                             |
|                                                                                                                     | <b>1</b> |                  | <b>0,34</b>                |           | <b>0,08</b>                 | <b>0,07</b>                 |
| Opake Bauteile                                                                                                      |          |                  |                            | Z ON<br>- | f op<br>kKh                 | Fläche<br>m <sup>2</sup>    |
| <b>Nord</b>                                                                                                         |          |                  |                            |           |                             |                             |
| AW 03 Lichthofaußenwand                                                                                             |          | weiße Oberfläche |                            | 0,54      | 0,00                        | 13,06                       |
| AW 04 Fassade gegen Hof/Seite                                                                                       |          | weiße Oberfläche |                            | 0,54      | 0,00                        | 15,68                       |
|                                                                                                                     |          |                  |                            |           |                             | <b>28,74</b>                |
| <b>Ost</b>                                                                                                          |          |                  |                            |           |                             |                             |
| AW 03 Lichthofaußenwand                                                                                             |          | weiße Oberfläche |                            | 1,13      | 0,00                        | 10,53                       |
| AW 04 Fassade gegen Hof/Seite                                                                                       |          | weiße Oberfläche |                            | 1,13      | 0,00                        | 132,43                      |
|                                                                                                                     |          |                  |                            |           |                             | <b>142,96</b>               |
| <b>Süd</b>                                                                                                          |          |                  |                            |           |                             |                             |
| AW 01 Fassade gegen Straße                                                                                          |          | weiße Oberfläche |                            | 1,00      | 0,00                        | 0,71                        |
| AW 03 Lichthofaußenwand                                                                                             |          | weiße Oberfläche |                            | 1,00      | 0,00                        | 23,15                       |
| AW 04 Fassade gegen Hof/Seite                                                                                       |          | weiße Oberfläche |                            | 1,00      | 0,00                        | 18,53                       |
|                                                                                                                     |          |                  |                            |           |                             | <b>42,39</b>                |
| <b>West</b>                                                                                                         |          |                  |                            |           |                             |                             |
| AW 01 Fassade gegen Straße                                                                                          |          | weiße Oberfläche |                            | 1,13      | 0,00                        | 145,23                      |
| AW 03 Lichthofaußenwand                                                                                             |          | weiße Oberfläche |                            | 1,13      | 0,00                        | 34,92                       |
|                                                                                                                     |          |                  |                            |           |                             | <b>180,15</b>               |
| <b>Horizontal</b>                                                                                                   |          |                  |                            |           |                             |                             |
| AD 09 Dach unter Lichthof                                                                                           |          | weiße Oberfläche |                            | 2,06      | 0,00                        | 29,77                       |
| AB 01 Boden gegen Außen                                                                                             |          | weiße Oberfläche |                            | 2,06      | 0,00                        | 1,19                        |
|                                                                                                                     |          |                  |                            |           |                             | <b>30,96</b>                |

| Heizen     | Aw<br>m <sup>2</sup> | Qs, h<br>kWh/a |
|------------|----------------------|----------------|
| Nord       | 2,50                 | 71             |
| Ost        | 39,60                | 6.751          |
| West       | 37,50                | 739            |
| Horizontal | 0,49                 | 81             |
|            | <b>80,09</b>         | <b>7.643</b>   |

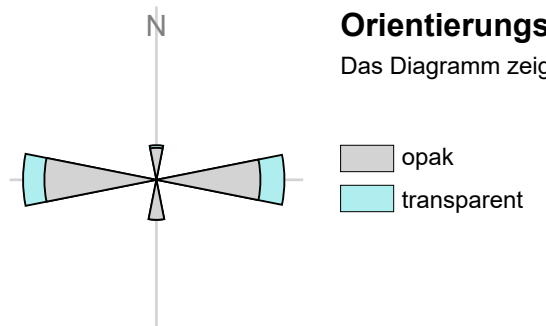


| Kühlen     | Qs trans, c<br>kWh/a | Qs opak, c<br>kWh/a |
|------------|----------------------|---------------------|
| Nord       | 91                   | 0                   |
| Ost        | 7.555                | 0                   |
| West       | 884                  | 0                   |
| Horizontal | 88                   | 0                   |
|            | <b>8.620</b>         | <b>0</b>            |



## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Erdgas beheizt - 1.OG



## Strahlungsintensitäten

Wien-Wieden, 173 m

|      | S                  | SO/SW              | O/W                | NO/NW              | N                  | H                  |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> |
| Jan. | 34,64              | 27,86              | 17,19              | 11,98              | 11,46              | 26,04              |
| Feb. | 55,64              | 45,66              | 29,96              | 20,92              | 19,50              | 47,56              |
| Mär. | 76,25              | 67,33              | 51,10              | 34,07              | 27,58              | 81,12              |
| Apr. | 80,89              | 79,74              | 69,33              | 52,00              | 40,44              | 115,56             |
| Mai  | 90,20              | 94,94              | 91,78              | 72,79              | 56,96              | 158,24             |
| Jun. | 80,44              | 90,09              | 91,70              | 77,22              | 61,13              | 160,88             |
| Jul. | 82,15              | 91,82              | 93,43              | 75,71              | 59,60              | 161,09             |
| Aug. | 88,40              | 91,21              | 82,79              | 60,34              | 44,90              | 140,33             |
| Sep. | 81,57              | 74,69              | 59,95              | 43,24              | 35,38              | 98,28              |
| Okt. | 68,51              | 57,83              | 40,23              | 26,40              | 23,25              | 62,86              |
| Nov. | 38,34              | 30,55              | 18,45              | 12,68              | 12,10              | 28,82              |
| Dez. | 29,73              | 23,36              | 12,74              | 8,68               | 8,30               | 19,30              |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

## Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Bürogebäude

|                       |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| Wärmegewinne Kühlfall | qi,c,n = | 5,85 W/m2 |
| Wärmegewinne Heizfall | qi,h,n = | 2,95 W/m2 |

## Solare Wärmegewinne

| Transparente Bauteile                                                                                               | Anzahl   | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,c<br>m2 | A trans,h<br>m2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Nord</b>                                                                                                         |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,16    | 1,40           | 0,670  | 0,17            | 0,13            |
| <i>Verschattung: Horizont 57°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,21</i> |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,21    | 1,40           | 0,670  | 0,21            | 0,17            |
| <i>Verschattung: Horizont 37°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,26</i> |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,20    | 1,40           | 0,670  | 0,20            | 0,16            |
| <i>Verschattung: Horizont 40°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,25</i> |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,21    | 1,40           | 0,670  | 0,21            | 0,18            |
| <i>Verschattung: Horizont 36°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,26</i> |          |         |                |        |                 |                 |
| 0008 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,36    | 0,87           | 0,670  | 0,21            | 0,18            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 88°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,42</i>  |          |         |                |        |                 |                 |
| 0008 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,36    | 0,87           | 0,670  | 0,21            | 0,18            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,42</i>  |          |         |                |        |                 |                 |
| 0011 Bestandsfenster                                                                                                | 2        | 0,31    | 0,33           | 0,670  | 0,07            | 0,06            |
| <i>Verschattung: Horizont 11°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,36</i> |          |         |                |        |                 |                 |
|                                                                                                                     | <b>8</b> |         | <b>7,68</b>    |        | <b>1,32</b>     | <b>1,09</b>     |
| <b>Ost-Nord-Ost</b>                                                                                                 |          |         |                |        |                 |                 |
| 0002 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,89    | 1,84           | 0,670  | 1,02            | 0,97            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 21°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,94</i>  |          |         |                |        |                 |                 |
|                                                                                                                     | <b>1</b> |         | <b>1,84</b>    |        | <b>1,02</b>     | <b>0,97</b>     |
| <b>Ost</b>                                                                                                          |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,99    | 2,10           | 0,670  | 1,23            | 1,22            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 2°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,99</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 2        | 0,90    | 4,20           | 0,670  | 2,35            | 2,23            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 20°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,95</i>  |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 2        | 0,96    | 4,20           | 0,670  | 2,43            | 2,39            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 7°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,98</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,97    | 2,10           | 0,670  | 1,22            | 1,20            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 5°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,98</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 2        | 0,98    | 4,20           | 0,670  | 2,46            | 2,44            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 3°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,99</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 2        | 0,95    | 4,20           | 0,670  | 2,41            | 2,35            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 10°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,97</i>  |          |         |                |        |                 |                 |
| 0001 Bestandsfenster                                                                                                | 3        | 0,97    | 6,30           | 0,670  | 3,66            | 3,61            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 6°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,98</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0002 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 1,00    | 1,84           | 0,670  | 1,08            | 1,08            |
| <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 1,00</i>   |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,10    | 1,40           | 0,670  | 0,09            | 0,08            |
| <i>Verschattung: Horizont 53°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,11</i> |          |         |                |        |                 |                 |
| 0007 Bestandsfenster                                                                                                | 1        | 0,07    | 1,40           | 0,670  | 0,07            | 0,06            |
| <i>Verschattung: Horizont 63°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,09</i> |          |         |                |        |                 |                 |

## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

| Transparente Bauteile |                                                                                                                                        | Anzahl           | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>-    | A trans,c<br>m2 | A trans,h<br>m2 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 0008                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 70°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,07</i> | 1                | 0,06    | 0,87           | 0,670     | 0,04            | 0,03            |
| 0011                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,13</i> | 2                | 0,12    | 0,33           | 0,670     | 0,02            | 0,02            |
|                       |                                                                                                                                        | 19               |         | 33,15          |           | 17,13           | 16,77           |
| Ost-Süd-Ost           |                                                                                                                                        |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0003                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 23°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,90</i>  | 1                | 0,89    | 1,84           | 0,670     | 0,98            | 0,97            |
|                       |                                                                                                                                        | 1                |         | 1,84           |           | 0,98            | 0,97            |
| Süd                   |                                                                                                                                        |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 34°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,13</i> | 1                | 0,22    | 1,40           | 0,670     | 0,11            | 0,18            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 33°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,13</i> | 2                | 0,23    | 2,80           | 0,670     | 0,22            | 0,38            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 57°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,10</i> | 1                | 0,07    | 1,40           | 0,670     | 0,08            | 0,06            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 24°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,14</i> | 1                | 0,30    | 1,40           | 0,670     | 0,12            | 0,25            |
|                       |                                                                                                                                        | 5                |         | 7,00           |           | 0,54            | 0,88            |
| West                  |                                                                                                                                        |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 73°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,37</i>  | 1                | 0,39    | 2,10           | 0,670     | 0,46            | 0,49            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 68°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,44</i>  | 1                | 0,48    | 2,10           | 0,670     | 0,55            | 0,59            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 65°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,48</i>  | 2                | 0,53    | 4,20           | 0,670     | 1,21            | 1,32            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 75°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,34</i>  | 1                | 0,36    | 2,10           | 0,670     | 0,42            | 0,45            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 77°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,31</i>  | 1                | 0,32    | 2,10           | 0,670     | 0,38            | 0,40            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 70°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,41</i>  | 1                | 0,44    | 2,10           | 0,670     | 0,51            | 0,55            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 66°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,47</i>  | 1                | 0,51    | 2,10           | 0,670     | 0,58            | 0,64            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 85°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,27</i>  | 1                | 0,28    | 2,10           | 0,670     | 0,33            | 0,34            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 70°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,42</i>  | 1                | 0,45    | 2,10           | 0,670     | 0,52            | 0,56            |
| 0006                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 1°, Seitlich 84°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,26</i>  | 1                | 0,27    | 2,97           | 0,670     | 0,46            | 0,48            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 39°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,15</i> | 1                | 0,14    | 1,40           | 0,670     | 0,13            | 0,11            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 26°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,19</i> | 1                | 0,18    | 1,40           | 0,670     | 0,16            | 0,15            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 30°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,18</i> | 1                | 0,17    | 1,40           | 0,670     | 0,15            | 0,14            |
| 0008                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 33°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,17</i> | 1                | 0,16    | 0,87           | 0,670     | 0,09            | 0,08            |
|                       |                                                                                                                                        | 15               |         | 29,05          |           | 6,00            | 6,37            |
| Opake Bauteile        |                                                                                                                                        |                  |         |                | Z ON<br>- | f op<br>kKh     | Fläche<br>m2    |
| Nord                  |                                                                                                                                        |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße                                                                                                                   | weiße Oberfläche |         |                | 0,54      | 0,00            | 0,42            |
| AW 03                 | Lichthofaußenwand                                                                                                                      | weiße Oberfläche |         |                | 0,54      | 0,00            | 37,60           |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite                                                                                                                | weiße Oberfläche |         |                | 0,54      | 0,00            | 14,03           |
|                       |                                                                                                                                        |                  |         |                |           |                 | 52,05           |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

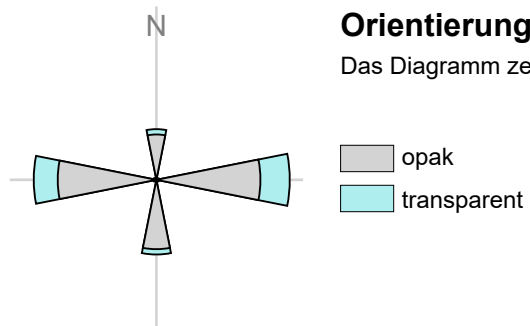
| Opake Bauteile        |                                |                  | Z ON<br>- | f op<br>kKh | Fläche<br>m2  |
|-----------------------|--------------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------|
| <b>Ost</b>            |                                |                  |           |             |               |
| AW 03                 | Lichthofaußenwand              | weiße Oberfläche | 1,13      | 0,00        | 35,25         |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite        | weiße Oberfläche | 1,13      | 0,00        | 114,89        |
|                       |                                |                  |           |             | <b>150,14</b> |
| <b>Süd</b>            |                                |                  |           |             |               |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße           | weiße Oberfläche | 1,00      | 0,00        | 1,07          |
| AW 03                 | Lichthofaußenwand              | weiße Oberfläche | 1,00      | 0,00        | 47,88         |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite        | weiße Oberfläche | 1,00      | 0,00        | 44,74         |
|                       |                                |                  |           |             | <b>93,69</b>  |
| <b>West-Süd-West</b>  |                                |                  |           |             |               |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße           | weiße Oberfläche | 1,13      | 0,00        | 6,00          |
|                       |                                |                  |           |             | <b>6,00</b>   |
| <b>West</b>           |                                |                  |           |             |               |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße           | weiße Oberfläche | 1,13      | 0,00        | 106,13        |
| AW 03                 | Lichthofaußenwand              | weiße Oberfläche | 1,13      | 0,00        | 57,47         |
|                       |                                |                  |           |             | <b>163,60</b> |
| <b>West-Nord-West</b> |                                |                  |           |             |               |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße           | weiße Oberfläche | 0,97      | 0,00        | 6,00          |
|                       |                                |                  |           |             | <b>6,00</b>   |
| <b>Horizontal</b>     |                                |                  |           |             |               |
| AD 10                 | Decke gegen Außen an Fassade   | weiße Oberfläche | 2,06      | 0,00        | 3,55          |
| AD 01                 | Terrasse über 4. Stock saniert | weiße Oberfläche | 2,06      | 0,00        | 392,29        |
|                       |                                |                  |           |             | <b>395,84</b> |

| Heizen       | Aw<br>m2      | Qs, h<br>kWh/a |  |  |  |  |
|--------------|---------------|----------------|--|--|--|--|
| Nord         | 10,98         | 439            |  |  |  |  |
| Ost-Nord-Ost | 2,63          | 558            |  |  |  |  |
| Ost          | 47,36         | 11.049         |  |  |  |  |
| Ost-Süd-Ost  | 2,63          | 706            |  |  |  |  |
| Süd          | 10,00         | 717            |  |  |  |  |
| West         | 41,50         | 4.198          |  |  |  |  |
|              | <b>115,10</b> | <b>17.670</b>  |  |  |  |  |

| Kühlen       | Qs trans, c<br>kWh/a | Qs opak, c<br>kWh/a |  |  |  |  |
|--------------|----------------------|---------------------|--|--|--|--|
| Nord         | 531                  | 0                   |  |  |  |  |
| Ost-Nord-Ost | 590                  | 0                   |  |  |  |  |
| Ost          | 11.289               | 0                   |  |  |  |  |
| Ost-Süd-Ost  | 709                  | 0                   |  |  |  |  |
| Süd          | 437                  | 0                   |  |  |  |  |
| West         | 3.957                | 0                   |  |  |  |  |
|              | <b>17.516</b>        | <b>0</b>            |  |  |  |  |

## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Büro Fernwärme beheizt - 4. OG



## Strahlungsintensitäten

Wien-Wieden, 173 m

|      | S                  | SO/SW              | O/W                | NO/NW              | N                  | H                  |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> |
| Jan. | 34,64              | 27,86              | 17,19              | 11,98              | 11,46              | 26,04              |
| Feb. | 55,64              | 45,66              | 29,96              | 20,92              | 19,50              | 47,56              |
| Mär. | 76,25              | 67,33              | 51,10              | 34,07              | 27,58              | 81,12              |
| Apr. | 80,89              | 79,74              | 69,33              | 52,00              | 40,44              | 115,56             |
| Mai  | 90,20              | 94,94              | 91,78              | 72,79              | 56,96              | 158,24             |
| Jun. | 80,44              | 90,09              | 91,70              | 77,22              | 61,13              | 160,88             |
| Jul. | 82,15              | 91,82              | 93,43              | 75,71              | 59,60              | 161,09             |
| Aug. | 88,40              | 91,21              | 82,79              | 60,34              | 44,90              | 140,33             |
| Sep. | 81,57              | 74,69              | 59,95              | 43,24              | 35,38              | 98,28              |
| Okt. | 68,51              | 57,83              | 40,23              | 26,40              | 23,25              | 62,86              |
| Nov. | 38,34              | 30,55              | 18,45              | 12,68              | 12,10              | 28,82              |
| Dez. | 29,73              | 23,36              | 12,74              | 8,68               | 8,30               | 19,30              |



# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

## Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

## Solare Wärmegewinne

| Transparente Bauteile                                                                | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,h<br>m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|
| <b>Nord</b>                                                                          |           |         |                |        |                 |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 75°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,14    | 1,40           | 0,670  | 0,11            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 69°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,14    | 1,40           | 0,670  | 0,12            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 63°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 3         | 0,15    | 4,20           | 0,670  | 0,37            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 72°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,14    | 1,40           | 0,670  | 0,11            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 73°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,14    | 2,80           | 0,670  | 0,23            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 32°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,23    | 0,87           | 0,670  | 0,11            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 11°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,31    | 0,87           | 0,670  | 0,16            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,19    | 0,87           | 0,670  | 0,09            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 17°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,28    | 0,87           | 0,670  | 0,14            |
| 0011 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,19    | 0,33           | 0,670  | 0,03            |
| 0011 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 62°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,15    | 0,33           | 0,670  | 0,03            |
|                                                                                      | <b>16</b> |         | <b>15,37</b>   |        | <b>1,56</b>     |
| <b>Ost-Nord-Ost</b>                                                                  |           |         |                |        |                 |
| 0002 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 26°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,83    | 1,84           | 0,670  | 0,90            |
|                                                                                      | <b>1</b>  |         | <b>1,84</b>    |        | <b>0,90</b>     |
| <b>Ost</b>                                                                           |           |         |                |        |                 |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 10°, Überhang 0°</i>  | 2         | 0,91    | 4,20           | 0,670  | 2,25            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 2°, Überhang 0°</i>   | 1         | 0,93    | 2,10           | 0,670  | 1,15            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 3°, Überhang 0°</i>   | 2         | 0,92    | 4,20           | 0,670  | 2,30            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 5°, Überhang 0°</i>   | 1         | 0,93    | 2,10           | 0,670  | 1,15            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 20°, Überhang 0°</i>  | 2         | 0,86    | 4,20           | 0,670  | 2,13            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 12°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,90    | 2,10           | 0,670  | 1,11            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 22°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,85    | 2,10           | 0,670  | 1,05            |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

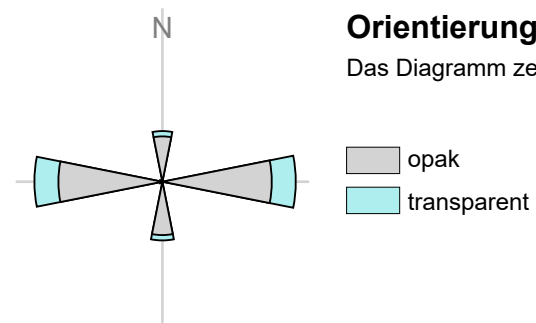
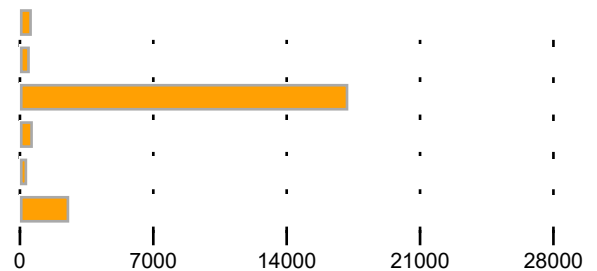
| Transparente Bauteile |                                                                                 | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,h<br>m2 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 7°, Überhang 0°</i>   | 1         | 0,92    | 2,10           | 0,670  | 1,14            |
| 0001                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 6°, Überhang 0°</i>   | 2         | 0,92    | 4,20           | 0,670  | 2,30            |
| 0002                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 4°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>   | 1         | 0,93    | 1,84           | 0,670  | 1,02            |
| 0004                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 2°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,80    | 1,71           | 0,670  | 0,82            |
| 0004                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 3°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,80    | 1,71           | 0,670  | 0,81            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 22°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,72    | 1,88           | 0,670  | 0,80            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 20°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,73    | 3,76           | 0,670  | 1,63            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 7°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,78    | 1,88           | 0,670  | 0,87            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 6°, Überhang 0°</i>  | 2         | 0,79    | 3,76           | 0,670  | 1,76            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 12°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,76    | 1,88           | 0,670  | 0,85            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 10°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,77    | 3,76           | 0,670  | 1,72            |
| 0005                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 5°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,79    | 1,88           | 0,670  | 0,88            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 74°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 79°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 71°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,06    | 1,40           | 0,670  | 0,05            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 64°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,07    | 1,40           | 0,670  | 0,06            |
| 0008                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 80°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 0,87           | 0,670  | 0,02            |
| 0008                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 77°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 0,87           | 0,670  | 0,02            |
| 0011                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 71°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,06    | 0,33           | 0,670  | 0,01            |
| 0011                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 63°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,07    | 0,33           | 0,670  | 0,01            |
|                       |                                                                                 | <b>36</b> |         | <b>59,42</b>   |        | <b>26,16</b>    |
| <b>Ost-Süd-Ost</b>    |                                                                                 |           |         |                |        |                 |
| 0003                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 3°, Seitlich 23°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,86    | 1,84           | 0,670  | 0,93            |
|                       |                                                                                 | <b>1</b>  |         | <b>1,84</b>    |        | <b>0,93</b>     |
| <b>Süd</b>            |                                                                                 |           |         |                |        |                 |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 71°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,04    | 2,80           | 0,670  | 0,07            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 65°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 73°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,04    | 2,80           | 0,670  | 0,07            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 60°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,06    | 2,80           | 0,670  | 0,09            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 52°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,10    | 1,40           | 0,670  | 0,08            |
| 0007                  | Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 63°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 2         | 0,05    | 2,80           | 0,670  | 0,09            |
|                       |                                                                                 | <b>10</b> |         | <b>14,00</b>   |        | <b>0,47</b>     |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

| Transparente Bauteile                                                                | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,h<br>m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|
| <b>West</b>                                                                          |           |         |                |        |                 |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 59°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 7         | 0,08    | 14,70          | 0,670  | 0,73            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 27°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 3         | 0,18    | 6,30           | 0,670  | 0,67            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 46°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 3         | 0,12    | 6,30           | 0,670  | 0,45            |
| 0001 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 39°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 7         | 0,14    | 14,70          | 0,670  | 1,24            |
| 0006 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 59°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,08    | 2,97           | 0,670  | 0,14            |
| 0006 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 39°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,14    | 2,97           | 0,670  | 0,25            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 67°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,07    | 1,40           | 0,670  | 0,05            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 71°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,06    | 1,40           | 0,670  | 0,05            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 60°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,08    | 1,40           | 0,670  | 0,06            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 76°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 1,40           | 0,670  | 0,04            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 68°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,06    | 1,40           | 0,670  | 0,05            |
| 0007 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 55°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,09    | 1,40           | 0,670  | 0,07            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 76°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,05    | 0,87           | 0,670  | 0,02            |
| 0008 Bestandsfenster<br><i>Verschattung: Horizont 66°, Seitlich 90°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,07    | 0,87           | 0,670  | 0,03            |
|                                                                                      | <b>30</b> |         | <b>58,10</b>   |        | <b>3,92</b>     |

|              | Aw<br>m2      | Qs, h<br>kWh/a |
|--------------|---------------|----------------|
| Nord         | 21,96         | 626            |
| Ost-Nord-Ost | 2,63          | 519            |
| Ost          | 84,89         | 17.236         |
| Ost-Süd-Ost  | 2,63          | 679            |
| Süd          | 20,00         | 380            |
| West         | 83,00         | 2.586          |
|              | <b>215,11</b> | <b>22.029</b>  |



## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

### Strahlungsintensitäten

Wien-Wieden, 173 m

|      | S                  | SO/SW              | O/W                | NO/NW              | N                  | H                  |
|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|      | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> | kWh/m <sup>2</sup> |
| Jan. | 34,64              | 27,86              | 17,19              | 11,98              | 11,46              | 26,04              |
| Feb. | 55,64              | 45,66              | 29,96              | 20,92              | 19,50              | 47,56              |
| Mär. | 76,25              | 67,33              | 51,10              | 34,07              | 27,58              | 81,12              |
| Apr. | 80,89              | 79,74              | 69,33              | 52,00              | 40,44              | 115,56             |
| Mai  | 90,20              | 94,94              | 91,78              | 72,79              | 56,96              | 158,24             |
| Jun. | 80,44              | 90,09              | 91,70              | 77,22              | 61,13              | 160,88             |
| Jul. | 82,15              | 91,82              | 93,43              | 75,71              | 59,60              | 161,09             |
| Aug. | 88,40              | 91,21              | 82,79              | 60,34              | 44,90              | 140,33             |
| Sep. | 81,57              | 74,69              | 59,95              | 43,24              | 35,38              | 98,28              |
| Okt. | 68,51              | 57,83              | 40,23              | 26,40              | 23,25              | 62,86              |
| Nov. | 38,34              | 30,55              | 18,45              | 12,68              | 12,10              | 28,82              |
| Dez. | 29,73              | 23,36              | 12,74              | 8,68               | 8,30               | 19,30              |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

## Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

## Solare Wärmegewinne

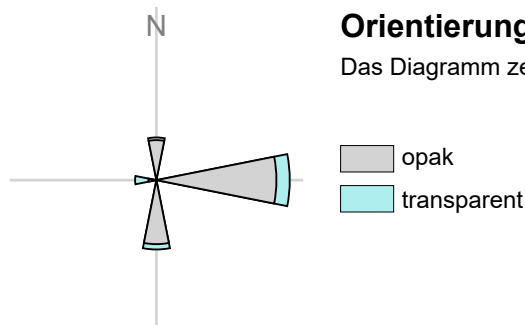
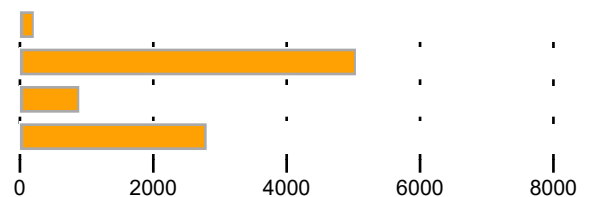
| Transparente Bauteile                                                                                        | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,h<br>m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|
| <b>Nord</b>                                                                                                  |           |         |                |        |                 |
| 0028 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 81°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,36    | 1,04           | 0,670  | 0,22            |
| 0032 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 66°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,55    | 0,90           | 0,670  | 0,29            |
|                                                                                                              | <b>2</b>  |         | <b>1,94</b>    |        | <b>0,51</b>     |
| <b>Ost</b>                                                                                                   |           |         |                |        |                 |
| 0021 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>                       | 2         | 0,99    | 1,79           | 0,670  | 1,05            |
| 0021 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>                       | 1         | 0,99    | 0,89           | 0,670  | 0,52            |
| 0022 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>                       | 2         | 0,99    | 1,06           | 0,670  | 0,62            |
| 0023 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 2°, Überhang 0°</i>                       | 1         | 0,99    | 1,13           | 0,670  | 0,66            |
| 0023 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>                       | 2         | 0,99    | 2,26           | 0,670  | 1,33            |
| 0023 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 1°, Überhang 0°</i>                       | 4         | 0,99    | 4,53           | 0,670  | 2,66            |
| 0031 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 7°, Überhang 0°</i>                       | 1         | 0,96    | 0,34           | 0,670  | 0,19            |
| 0031 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 12°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,94    | 0,34           | 0,670  | 0,19            |
| 0031 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 6°, Überhang 0°</i>                       | 1         | 0,97    | 0,34           | 0,670  | 0,19            |
| 0034 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 6°, Überhang 0°</i>  | 1         | 0,97    | 0,34           | 0,670  | 0,19            |
|                                                                                                              | <b>16</b> |         | <b>13,06</b>   |        | <b>7,64</b>     |
| <b>Süd</b>                                                                                                   |           |         |                |        |                 |
| 0029 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 87°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,43    | 4,34           | 0,670  | 1,10            |
|                                                                                                              | <b>1</b>  |         | <b>4,34</b>    |        | <b>1,10</b>     |
| <b>West</b>                                                                                                  |           |         |                |        |                 |
| 0024 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 22°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,88    | 0,90           | 0,670  | 0,47            |
| 0024 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 49°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,71    | 0,90           | 0,670  | 0,38            |
| 0025 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 68°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,49    | 0,37           | 0,670  | 0,10            |
| 0026 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 85°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,28    | 1,00           | 0,670  | 0,16            |
| 0027 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 78°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,31    | 1,05           | 0,670  | 0,19            |

## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

| Transparente Bauteile                                                                                        | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m <sup>2</sup> | g<br>- | A trans,h<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------------------|--------|-----------------------------|
| 0027 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 61°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,61    | 1,05                       | 0,670  | 0,38                        |
| 0027 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 63°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,57    | 1,05                       | 0,670  | 0,35                        |
| 0030 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 48°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,72    | 2,10                       | 0,670  | 0,90                        |
| 0030 Dachgeschossfenster<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 59°, Überhang 0°</i>                      | 1         | 0,63    | 2,10                       | 0,670  | 0,79                        |
| 0033 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 41°, Überhang 0°</i> | 1         | 0,78    | 1,05                       | 0,670  | 0,48                        |
|                                                                                                              | <b>10</b> |         | <b>11,60</b>               |        | <b>4,25</b>                 |

|      | Aw<br>m <sup>2</sup> | Qs, h<br>kWh/a |
|------|----------------------|----------------|
| Nord | 2,78                 | 207            |
| Ost  | 18,66                | 5.038          |
| Süd  | 6,20                 | 889            |
| West | 16,58                | 2.800          |
|      | <b>44,22</b>         | <b>8.936</b>   |



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

## Strahlungsintensitäten

Wien-Wieden, 173 m

|      | S<br>kWh/m <sup>2</sup> | SO/SW<br>kWh/m <sup>2</sup> | O/W<br>kWh/m <sup>2</sup> | NO/NW<br>kWh/m <sup>2</sup> | N<br>kWh/m <sup>2</sup> | H<br>kWh/m <sup>2</sup> |
|------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Jan. | 34,64                   | 27,86                       | 17,19                     | 11,98                       | 11,46                   | 26,04                   |
| Feb. | 55,64                   | 45,66                       | 29,96                     | 20,92                       | 19,50                   | 47,56                   |
| Mär. | 76,25                   | 67,33                       | 51,10                     | 34,07                       | 27,58                   | 81,12                   |
| Apr. | 80,89                   | 79,74                       | 69,33                     | 52,00                       | 40,44                   | 115,56                  |
| Mai  | 90,20                   | 94,94                       | 91,78                     | 72,79                       | 56,96                   | 158,24                  |
| Jun. | 80,44                   | 90,09                       | 91,70                     | 77,22                       | 61,13                   | 160,88                  |
| Jul. | 82,15                   | 91,82                       | 93,43                     | 75,71                       | 59,60                   | 161,09                  |
| Aug. | 88,40                   | 91,21                       | 82,79                     | 60,34                       | 44,90                   | 140,33                  |
| Sep. | 81,57                   | 74,69                       | 59,95                     | 43,24                       | 35,38                   | 98,28                   |
| Okt. | 68,51                   | 57,83                       | 40,23                     | 26,40                       | 23,25                   | 62,86                   |
| Nov. | 38,34                   | 30,55                       | 18,45                     | 12,68                       | 12,10                   | 28,82                   |
| Dez. | 29,73                   | 23,36                       | 12,74                     | 8,68                        | 8,30                    | 19,30                   |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Zone Verkauf - EG

## Zone Verkauf - EG

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**schwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

|                       |          |           |
|-----------------------|----------|-----------|
| Wärmegewinne Kühlfall | qi,c,n = | 9,40 W/m2 |
| Wärmegewinne Heizfall | qi,h,n = | 4,70 W/m2 |

## Solare Wärmegewinne

| Transparente Bauteile                                                                                                                      | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>- | A trans,c<br>m2 | A trans,h<br>m2 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Nord</b>                                                                                                                                |           |         |                |        |                 |                 |
| 0041 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,21</i>  | 1         | 0,15    | 2,64           | 0,670  | 0,33            | 0,23            |
| 0044 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,21</i>  | 3         | 0,15    | 7,51           | 0,670  | 0,95            | 0,67            |
|                                                                                                                                            | <b>4</b>  |         | <b>10,16</b>   |        | <b>1,28</b>     | <b>0,90</b>     |
| <b>Nord-Nord-Ost</b>                                                                                                                       |           |         |                |        |                 |                 |
| 0055 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 13°, Seitlich 90°, Überhang 75°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,18</i> | 1         | 0,12    | 3,96           | 0,670  | 0,43            | 0,30            |
|                                                                                                                                            | <b>1</b>  |         | <b>3,96</b>    |        | <b>0,43</b>     | <b>0,30</b>     |
| <b>Ost</b>                                                                                                                                 |           |         |                |        |                 |                 |
| 0039 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 31°, Seitlich 6°, Überhang 2°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,65</i>   | 1         | 0,57    | 39,79          | 0,670  | 15,44           | 13,47           |
| 0042 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,13</i>  | 1         | 0,06    | 0,93           | 0,670  | 0,07            | 0,03            |
| 0048 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,13</i>  | 1         | 0,06    | 2,85           | 0,670  | 0,22            | 0,10            |
| 0050 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 29°, Seitlich 90°, Überhang 50°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,15</i> | 1         | 0,10    | 1,75           | 0,670  | 0,16            | 0,11            |
| 0051 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 29°, Seitlich 90°, Überhang 54°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,15</i> | 1         | 0,09    | 0,77           | 0,670  | 0,06            | 0,04            |
| 0052 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 29°, Seitlich 90°, Überhang 50°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,15</i> | 1         | 0,10    | 1,18           | 0,670  | 0,10            | 0,07            |
| 0053 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 30°, Seitlich 2°, Überhang 3°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,67</i>   | 1         | 0,59    | 15,81          | 0,670  | 6,27            | 5,52            |
| 0054 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 31°, Seitlich 3°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,66</i>   | 1         | 0,59    | 3,13           | 0,670  | 1,23            | 1,09            |
| 0056 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 28°, Seitlich 90°, Überhang 56°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,15</i> | 1         | 0,09    | 0,70           | 0,670  | 0,06            | 0,04            |
| 0057 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 31°, Seitlich 3°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,66</i>   | 1         | 0,59    | 1,90           | 0,670  | 0,74            | 0,66            |
|                                                                                                                                            | <b>10</b> |         | <b>68,86</b>   |        | <b>24,40</b>    | <b>21,16</b>    |
| <b>Süd</b>                                                                                                                                 |           |         |                |        |                 |                 |
| 0041 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i>  | 1         | 0,14    | 2,64           | 0,670  | 0,08            | 0,22            |
| 0044 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i>  | 3         | 0,14    | 7,51           | 0,670  | 0,24            | 0,64            |
| 0046 Verglasung EG<br><i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,05</i>  | 1         | 0,14    | 3,82           | 0,670  | 0,12            | 0,33            |
|                                                                                                                                            | <b>5</b>  |         | <b>13,98</b>   |        | <b>0,46</b>     | <b>1,20</b>     |

# Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Zone Verkauf - EG

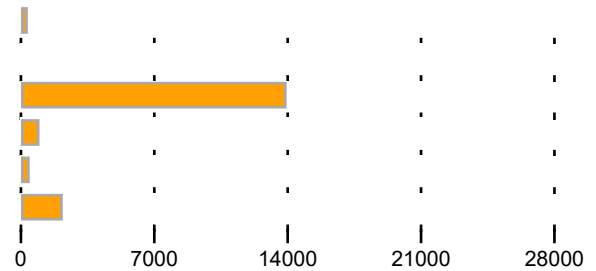
| Transparente Bauteile |                                                                                                                     | Anzahl           | Fs<br>- | Summe Ag<br>m2 | g<br>-    | A trans,c<br>m2 | A trans,h<br>m2 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>West</b>           |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0010                  | Bestandsfenster                                                                                                     | 2                | 0,07    | 5,20           | 0,670     | 0,28            | 0,23            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 64°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,09</i> |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0010                  | Bestandsfenster                                                                                                     | 5                | 0,06    | 13,02          | 0,670     | 0,55            | 0,47            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 73°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,07</i> |                  |         |                |           |                 |                 |
|                       |                                                                                                                     | <b>7</b>         |         | <b>18,22</b>   |           | <b>0,83</b>     | <b>0,70</b>     |
| <b>Horizontal</b>     |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0040                  | Vergasung EG                                                                                                        | 1                | 0,59    | 1,23           | 0,670     | 0,45            | 0,43            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,62</i>  |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0043                  | Vergasung EG                                                                                                        | 1                | 0,59    | 0,86           | 0,670     | 0,31            | 0,30            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,62</i>  |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0045                  | Verglasung EG                                                                                                       | 1                | 0,59    | 1,44           | 0,670     | 0,52            | 0,50            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,62</i>  |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0047                  | Verglasung EG                                                                                                       | 1                | 0,10    | 3,61           | 0,670     | 0,51            | 0,22            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,24</i> |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0049                  | Verglasung EG                                                                                                       | 1                | 0,10    | 2,61           | 0,670     | 0,37            | 0,16            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 90°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,24</i> |                  |         |                |           |                 |                 |
| 0058                  | Verglasung EG                                                                                                       | 1                | 0,59    | 1,05           | 0,670     | 0,38            | 0,36            |
|                       | <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 90°, Überhang 0°, keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0), FSc 0,62</i>  |                  |         |                |           |                 |                 |
|                       |                                                                                                                     | <b>6</b>         |         | <b>10,82</b>   |           | <b>2,57</b>     | <b>1,99</b>     |
| Opake Bauteile        |                                                                                                                     |                  |         |                | Z ON<br>- | f op<br>kKh     | Fläche<br>m2    |
| <b>Nord</b>           |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße                                                                                                | weiße Oberfläche |         |                | 0,54      | 0,00            | 2,81            |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite                                                                                             | weiße Oberfläche |         |                | 0,54      | 0,00            | 15,35           |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>18,16</b>    |
| <b>Ost</b>            |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite                                                                                             | weiße Oberfläche |         |                | 1,13      | 0,00            | 108,27          |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>108,27</b>   |
| <b>Süd</b>            |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße                                                                                                | weiße Oberfläche |         |                | 1,00      | 0,00            | 3,63            |
| AW 04                 | Fassade gegen Hof/Seite                                                                                             | weiße Oberfläche |         |                | 1,00      | 0,00            | 30,58           |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>34,21</b>    |
| <b>Süd-Süd-West</b>   |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße                                                                                                | weiße Oberfläche |         |                | 1,07      | 0,00            | 1,08            |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>1,08</b>     |
| <b>West</b>           |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AW 01                 | Fassade gegen Straße                                                                                                | weiße Oberfläche |         |                | 1,13      | 0,00            | 54,06           |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>54,06</b>    |
| <b>Horizontal</b>     |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 |                 |
| AD 09                 | Dach unter Lichthof                                                                                                 | weiße Oberfläche |         |                | 2,06      | 0,00            | 7,18            |
| AB 01                 | Boden gegen Außen                                                                                                   | weiße Oberfläche |         |                | 2,06      | 0,00            | 11,83           |
|                       |                                                                                                                     |                  |         |                |           |                 | <b>19,01</b>    |



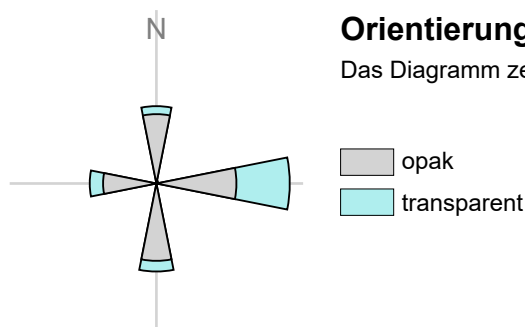
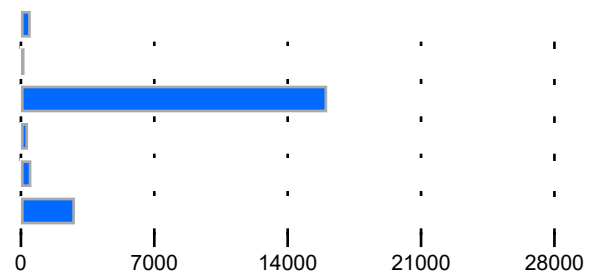
## Gewinne

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Zone Verkauf - EG

| Heizen        | Aw<br>m <sup>2</sup> | Qs, h<br>kWh/a |
|---------------|----------------------|----------------|
| Nord          | 14,52                | 363            |
| Nord-Nord-Ost | 5,66                 | 131            |
| Ost           | 98,38                | 13.944         |
| Süd           | 19,98                | 974            |
| West          | 26,04                | 462            |
| Horizontal    | 15,47                | 2.196          |
|               | <b>180,05</b>        | <b>18.072</b>  |



| Kühlen        | Qs trans, c<br>kWh/a | Qs opak, c<br>kWh/a |
|---------------|----------------------|---------------------|
| Nord          | 515                  | 0                   |
| Nord-Nord-Ost | 189                  | 0                   |
| Ost           | 16.073               | 0                   |
| Süd           | 374                  | 0                   |
| West          | 548                  | 0                   |
| Horizontal    | 2.834                | 0                   |
|               | <b>20.535</b>        | <b>0</b>            |



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

## Strahlungsintensitäten

Wien-Wieden, 173 m

|      | S<br>kWh/m <sup>2</sup> | SO/SW<br>kWh/m <sup>2</sup> | O/W<br>kWh/m <sup>2</sup> | NO/NW<br>kWh/m <sup>2</sup> | N<br>kWh/m <sup>2</sup> | H<br>kWh/m <sup>2</sup> |
|------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Jan. | 34,64                   | 27,86                       | 17,19                     | 11,98                       | 11,46                   | 26,04                   |
| Feb. | 55,64                   | 45,66                       | 29,96                     | 20,92                       | 19,50                   | 47,56                   |
| Mär. | 76,25                   | 67,33                       | 51,10                     | 34,07                       | 27,58                   | 81,12                   |
| Apr. | 80,89                   | 79,74                       | 69,33                     | 52,00                       | 40,44                   | 115,56                  |
| Mai  | 90,20                   | 94,94                       | 91,78                     | 72,79                       | 56,96                   | 158,24                  |
| Jun. | 80,44                   | 90,09                       | 91,70                     | 77,22                       | 61,13                   | 160,88                  |
| Jul. | 82,15                   | 91,82                       | 93,43                     | 75,71                       | 59,60                   | 161,09                  |
| Aug. | 88,40                   | 91,21                       | 82,79                     | 60,34                       | 44,90                   | 140,33                  |
| Sep. | 81,57                   | 74,69                       | 59,95                     | 43,24                       | 35,38                   | 98,28                   |
| Okt. | 68,51                   | 57,83                       | 40,23                     | 26,40                       | 23,25                   | 62,86                   |
| Nov. | 38,34                   | 30,55                       | 18,45                     | 12,68                       | 12,10                   | 28,82                   |
| Dez. | 29,73                   | 23,36                       | 12,74                     | 8,68                        | 8,30                    | 19,30                   |

# Ergebnisdarstellung

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

Sachbearbeiter: Nachhaltigkeitsengineering

## Berechnungsgrundlagen

|                |                    |                                                     |
|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Wärmeschutz    | U-Wert             | ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01 |
| Dampfdiffusion | Bewertung          | ON B 8110-2: 2003                                   |
| Schallschutz   | R <sub>w</sub>     | ON B 8115-4: 2003                                   |
|                | R <sub>res,w</sub> | ON B 8115-4: 2003                                   |
|                | L' <sub>nT,w</sub> | ON B 8115-4: 2003                                   |
|                | D <sub>nT,w</sub>  | ON B 8115-4: 2003                                   |

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

| Nummer | Bezeichnung                          | U-Wert<br>W/m²K     | Dampf-<br>diffusion | R <sub>w</sub><br>dB | L' <sub>nT,w</sub><br>dB |
|--------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|
| AD     | Dachfläche                           | <b>1,300</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 02  | Terrasse über 1. DG saniert          | <b>0,105</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 03  | Dachaufbau über Wohnbereich saniert  | <b>0,104</b> (0,20) |                     | <b>60</b> (43)       | (53)                     |
| AD 04  | Dachstuhl Top 12                     | <b>0,162</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 05  | Stiegenhausaufbau Schrägdach         | <b>0,288</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 06  | Stiegenhausaufbau Flachdach          | <b>0,634</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 07  | Dachaufbau Bestand                   | <b>0,199</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 08  | Terrassenaufbau Bestand              | <b>0,574</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 09  | Dach unter Lichthof                  | <b>0,244</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 10  | Decke gegen Außen an Fassade         | <b>1,550</b> (0,20) |                     | (43)                 | (53)                     |
| AD 01  | Terrasse über 4. Stock saniert       | <b>0,165</b> (0,20) |                     | <b>57</b> (43)       | (53)                     |
| AW 01  | Fassade gegen Straße                 | <b>1,550</b> (0,35) |                     | (43)                 |                          |
| AW 02  | Bestandaußenwand DG                  | <b>0,500</b> (0,35) |                     | (43)                 |                          |
| AW 03  | Lichthofaußenwand                    | <b>0,434</b> (0,35) |                     | (43)                 |                          |
| AW 04  | Fassade gegen Hof/Seite              | <b>1,550</b> (0,35) |                     | (43)                 |                          |
| AW 05  | Stiegenhausaufbau Außenwand          | <b>0,350</b> (0,35) |                     | (43)                 |                          |
| AB 01  | Boden gegen Außen                    | <b>1,550</b> (0,20) |                     | (60)                 | (53)                     |
| DGD    | Oberste Geschoßdecke                 | <b>0,750</b> (0,20) | <b>OK</b>           | (42)                 | (53)                     |
| IB 02  | Boden gegen Keller                   | <b>0,657</b> (0,40) |                     | <b>66</b> (58)       | (48)                     |
| IB 01  | Boden Steigenhausaufbau gegen unbeh. | <b>0,284</b> (0,40) |                     | (58)                 | (48)                     |
| IB 03  | Boden gegen Unbeh. 1. OG             | <b>1,250</b> (0,40) |                     | (58)                 | (48)                     |
| ID 01  | Decke gegen unbeh. DG                | <b>0,200</b> (0,40) |                     | (58)                 | (48)                     |
| IT 01  | Türe gegen unbeh.                    | <b>1,550</b> (2,50) |                     | (42)                 |                          |
| IW 02  | Wand gegen beh.                      | <b>1,550</b> (1,30) |                     | (52)                 |                          |
| IW 01  | Wand gegen unbeh. DG                 | <b>0,500</b> (0,60) |                     | (58)                 |                          |
| IW 03  | Wand gegen unbeh                     | <b>1,550</b> (0,60) |                     | (58)                 |                          |

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

| Nummer | Bezeichnung     | U-Wert<br>W/m²K     | U-Wert <sub>PNM</sub><br>W/m²K | R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> )<br>dB |
|--------|-----------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 0001   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0002   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0003   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0004   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0005   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0006   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0007   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |
| 0008   | Bestandsfenster | <b>2,500</b> (1,40) |                                | <b>0 (-; -)</b> (28 (-; -))                |

# Ergebnisdarstellung

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

| Nummer | Bezeichnung                              | U-Wert<br>W/m²K | U-Wert <sub>PNM</sub><br>W/m²K | R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> )<br>dB |
|--------|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 0009   | Bestandsfenster                          | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0010   | Bestandsfenster                          | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0011   | Bestandsfenster                          | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0012   | Bestandsfenster                          | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0021   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0022   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0023   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0024   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0025   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0026   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0027   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0028   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0029   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0030   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0031   | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0032   | Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0033   | Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0034   | Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0039   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0040   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0041   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0042   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0043   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0044   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0045   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0046   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0047   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0048   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0049   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0050   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0051   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0052   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0053   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0054   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0055   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0056   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0057   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0058   | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| AF 01  | Bestandsfenster                          | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| AF 02  | Verglasung EG                            | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| AF 03  | Dachgeschossfenster                      | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| AF 04  | Dachgeschossfenster im sanierten Bereich | 1,900 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0013   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0014   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0015   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0016   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0017   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0018   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0019   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |
| 0020   | Terrassentüre Bestand                    | 2,500 (1,40)    |                                | 0 (-; -) (28 (-; -))                       |

## Ergebnisdarstellung

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

| Nummer | Bezeichnung                        | U-Wert<br>W/m <sup>2</sup> K | U-Wert <sub>PNM</sub><br>W/m <sup>2</sup> K | R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> )<br>dB |
|--------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 0035   | Terrassentüre im sanierten Bereich | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| 0036   | Terrassentüre DG                   | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| 0037   | Terrassentüre DG                   | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| 0038   | Terrassentüre DG                   | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| AT 01  | Terrassentüre Bestand              | <b>2,500</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| AT 02  | Außentüren EG                      | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| AT 03  | Terrassentüre DG                   | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |
| AT 04  | Terrassentüre im sanierten Bereich | <b>1,900</b> (1,40)          |                                             | <b>0</b> (-; -) (28 (-; -))                |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

|                                                                            |                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>AD</b>                                                                  | <b>Dachfläche</b> | <b>Neubau</b>    |
| AD                                                                         | O-U               |                  |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH |                   |                  |
|                                                                            |                   | <b>U = 1,300</b> |

AD 02

Terrasse über 1. DG saniert

Sanierung

AD

O-U, gemäß Planung gobli gmbh

|                           |                                       |   | d [m]  | $\lambda$ [W/mK]   | R [m2K/W] |
|---------------------------|---------------------------------------|---|--------|--------------------|-----------|
| 1                         | Betonplatten                          |   | 0,0800 | 2,100              | 0,038     |
| 2                         | Vlies                                 |   | 0,0010 | 0,220              | 0,005     |
| 3                         | PE - Dichtungsbahnen                  |   | 0,0020 | 0,250              | 0,008     |
| 4                         | • isospan isopur S36,5/16,5 (Dämmung) |   | 0,0200 | 0,021              | 0,952     |
| 5                         | Dampfbremse Polyethylen (PE)          |   | 0,0400 | 0,500              | 0,080     |
| 6                         | Abdichtung 3-lagig                    | B | 0,0050 | 0,230              | 0,022     |
| 7                         | Heraklith C (1,5 cm)                  | B | 0,0150 | 0,070              | 0,214     |
| 8                         | Polystyrol-extrudiert (30)            | B | 0,0300 | 0,034              | 0,882     |
| 9                         | Aufbeton                              | B | 0,0300 | 1,600              | 0,019     |
| 10                        | Stahlbeton-Decke                      | B | 0,0800 | 2,300              | 0,035     |
| 11                        | MW - WD (Glaswolle) (115)             |   | 0,2000 | 0,035              | 5,714     |
| 12                        | C-Profil (50mm)+Mineralwolle (35)     |   | 0,0500 | 0,037              | 1,351     |
| 13                        | Gipskartonplatten                     |   | 0,0125 | 0,210              | 0,060     |
| Wärmeübergangswiderstände |                                       |   |        |                    | 0,140     |
|                           |                                       |   | 0,5660 | R <sub>tot</sub> = | 9,520     |
| B = Bestand               |                                       |   |        | U =                | 0,105     |

AD 03

Dachaufbau über Wohnbereich saniert

Sanierung

AD

O-U, gemäß Planung der gobli gmbh

|   |                                   | d [m]    | $\lambda$ [W/mK]   | R [m2K/W] |
|---|-----------------------------------|----------|--------------------|-----------|
| 1 | Vlies                             | 0,0050   | 0,220              | 0,023     |
| 2 | Bitumen-Dachdichtungsbahn         | 0,0040   | 0,170              | 0,024     |
| 3 | • Bauder PIR FA TE                | 0,0500   | 0,022              | 2,273     |
| 4 | Dampfbremse Polyethylen (PE)      | 0,0040   | 0,500              | 0,008     |
| 5 | Aufbeton                          | B 0,0200 | 1,600              | 0,013     |
| 6 | Stahlbeton-Decke                  | B 0,0800 | 2,300              | 0,035     |
| 7 | MW - WD (Glaswolle) (115)         | 0,2000   | 0,035              | 5,714     |
| 8 | C-Profil (50mm)+Mineralwolle (35) | 0,0500   | 0,037              | 1,351     |
| 9 | Gipskartonplatten                 | 0,0125   | 0,210              | 0,060     |
|   | Wärmeübergangswiderstände         |          |                    | 0,140     |
|   |                                   | 0,4260   | R <sub>tot</sub> = | 9,641     |
|   | B = Bestand                       |          | U =                | 0,104     |

AD 04

Dachstuhl Top 12

Sanierung

AD

O-U, gemäß Planung der gobli gmbh

| Lage |                  |   | d [m]  | $\lambda$ [W/mK] | R [m2K/W] |
|------|------------------|---|--------|------------------|-----------|
| 1    | Blecheindeckung  | B | 0,0020 | 60,000           | 0,000     |
| 2    | Bitumen-Dachbahn | B | 0,0020 | 0,170            | 0,012     |
| 3    | Vollholzschalung | B | 0,0240 | 0,150            | 0,160     |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

|     |   |                                                         |   |               |                    |              |
|-----|---|---------------------------------------------------------|---|---------------|--------------------|--------------|
| 4.0 | — | Vollholzsparren<br>Breite: 0,40 m Achsenabstand: 0,60 m | B | 0,1600        | 0,170              | 0,941        |
| 4.1 |   | ISOVER MULTI-KOMBI Passivhaus Klemmfilz 16              |   | 0,1600        | 0,034              | 4,706        |
| 5   |   | Profilholzschalung                                      |   | 0,0200        | 0,130              | 0,154        |
| 6   |   | Dampfbremse Polyethylen (PE)                            |   | 0,0050        | 0,500              | 0,010        |
| 7   |   | ISOVER MULTI-KOMBI Passivhaus Klemmfilz 14              |   | 0,1400        | 0,034              | 4,118        |
| 8   |   | Gipskartonfeuerschutzplatten                            |   | 0,0015        | 0,210              | 0,007        |
| 9   |   | Gipskartonfeuerschutzplatten                            |   | 0,0015        | 0,210              | 0,007        |
| 10  |   | Gipskartonfeuerschutzplatten                            |   | 0,0015        | 0,210              | 0,007        |
|     |   | Wärmeübergangswiderstände                               |   |               |                    | 0,140        |
|     |   |                                                         |   | <b>0,3580</b> | $R_{\text{tot}} =$ | 6,159        |
|     |   |                                                         |   |               | <b>U =</b>         | <b>0,162</b> |

### AD 05

### Stiegenhausaufbau Schrägdach

Bestand

AD O-U, gemäß Bestandsplanung

| Lage                                 |   |                              | d [m] | $\lambda$ [W/mK] | R [m2K/W]          |       |
|--------------------------------------|---|------------------------------|-------|------------------|--------------------|-------|
| 1                                    |   | Blecheindeckung              | B     | 0,0200           | 60,000             | 0,000 |
| 2.0                                  | — | Vollholzsparren              | B     | 0,1000           | 0,170              | 0,588 |
| Breite: 0,40 m Achsenabstand: 0,60 m |   |                              |       |                  |                    |       |
| 2.1                                  |   | Luftsch. waagr. o>u10 cm     | B     | 0,1000           | 0,454              | 0,220 |
| 3                                    |   | MW (Steinwolle)              | B     | 0,1200           | 0,043              | 2,791 |
| 4                                    |   | Rigips Bauplatte             | B     | 0,0150           | 0,250              | 0,060 |
| 5                                    |   | Dampfbremse Polyethylen (PE) | B     | 0,0040           | 0,500              | 0,008 |
| 6                                    |   | Rigips Bauplatte             | B     | 0,0150           | 0,250              | 0,060 |
| Wärmeübergangswiderstände            |   |                              |       |                  |                    | 0,140 |
|                                      |   |                              |       | 0,2740           | R <sub>tot</sub> = | 3,476 |
|                                      |   |                              |       |                  | U =                | 0,288 |

### AD 06

### Stiegenhausaufbau Flachdach

Bestand

AD O-U, gemäß Bestandsplanung

| Lage                      |  |                                                         | d [m] | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |       |
|---------------------------|--|---------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------------|-------|
| 1                         |  | Blecheindeckung                                         | B     | 0,0200           | 60,000                 | 0,000 |
| 2                         |  | Vollholzschalung                                        | B     | 0,0100           | 0,150                  | 0,067 |
| 3.0                       |  | Vollholzsparren<br>Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,16 m | B     | 0,1200           | 0,170                  | 0,706 |
| 3.1                       |  | MW (Steinwolle)                                         | B     | 0,1200           | 0,043                  | 2,791 |
| 4                         |  | Sparschalung                                            | B     | 0,0100           | 0,150                  | 0,067 |
| 5                         |  | Rigips Bauplatte                                        | B     | 0,0150           | 0,250                  | 0,060 |
| 6                         |  | Dampfbremse Polyethylen (PE)                            | B     | 0,0000           | 0,500                  | 0,000 |
| 7                         |  | Rigips Bauplatte                                        | B     | 0,0150           | 0,250                  | 0,060 |
| Wärmeübergangswiderstände |  |                                                         |       |                  |                        | 0,140 |
|                           |  |                                                         |       | 0,1900           | R <sub>tot</sub> =     | 1,577 |
|                           |  |                                                         |       |                  | U =                    | 0,634 |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AD 07

### Dachaufbau Bestand

Bestand

AD

O-U, gemäß Bestandsplanung

|     | Lage |                                                         | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]   | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|-----|------|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| 1   |      | Blecheindeckung                                         | B 0,0300      | 60,000             | 0,001                  |
| 2   |      | Bitumenpappe                                            | B 0,0020      | 0,230              | 0,009                  |
| 3   |      | Holzschalung                                            | B 0,0230      | 0,130              | 0,177                  |
| 4   |      | ISOVER Wärmedämmfilz                                    | B 0,0800      | 0,039              | 2,051                  |
| 5   |      | ISOVER Wärmedämmfilz                                    | B 0,0800      | 0,039              | 2,051                  |
| 6   |      | Dampfbremse Polyethylen (PE)                            | B 0,0040      | 0,500              | 0,008                  |
| 7.0 | —    | Keilpfosten<br>Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,16 m     | B 0,0500      | 0,150              | 0,333                  |
| 7.1 |      | Luftsch. waagr. o>u 5 cm                                | B 0,0500      | 0,238              | 0,210                  |
| 8.0 |      | Vollholzsparren<br>Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,16 m | B 0,0000      | 0,170              | 0,000                  |
| 9   |      | Luftsch. waagr. o>u 5 cm                                | B 0,0500      | 0,238              | 0,210                  |
| 10  |      | Rigips Bauplatte                                        | B 0,0150      | 0,250              | 0,060                  |
| 11  |      | Rigips Bauplatte                                        | B 0,0150      | 0,250              | 0,060                  |
|     |      | Wärmeübergangswiderstände                               |               |                    | 0,140                  |
|     |      |                                                         | <b>0,3490</b> | $R_{\text{tot}} =$ | 5,031                  |
|     |      |                                                         |               | <b>U =</b>         | <b>0,199</b>           |

### AD 08

### Terrassenaufbau Bestand

Bestand

AD

O-U, gemäß Bestandsplanung

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]   | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Waschbetonplatten         | 0,0600        | 2,000              | 0,030                  |
| 2 | Bitumen-Dachbahn          | 0,0200        | 0,170              | 0,118                  |
| 3 | MW-WD (Steinwolle) (150)  | 0,0500        | 0,040              | 1,250                  |
| 4 | Gefällebeton              | 0,0300        | 1,300              | 0,023                  |
| 5 | Stahlbeton-Decke          | 0,2300        | 2,300              | 0,100                  |
| 6 | Rigips Bauplatte          | 0,0200        | 0,250              | 0,080                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                    | 0,140                  |
|   |                           | <b>0,4100</b> | $R_{\text{tot}} =$ | 1,741                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>         | <b>0,574</b>           |

### AD 09

### Dach unter Lichthof

Bestand

AD

O-U, gemäß Bestandsplanung

|   |                                                 | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]   | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Sand und Kies                                   | 0,0800        | 2,000              | 0,040                  |
| 2 | Vlies                                           | 0,0050        | 0,220              | 0,023                  |
| 3 | XPS-G 30 120 bis 180 mm (32 kg/m <sup>3</sup> ) | 0,1500        | 0,040              | 3,750                  |
| 4 | bituminöse Abdichtungsbahn (3mm)                | 0,0030        | 0,170              | 0,018                  |
| 5 | Gefällebeton                                    | 0,0500        | 1,300              | 0,038                  |
| 6 | Stahlbeton-Decke (20cm)                         | 0,2000        | 2,300              | 0,087                  |
| 7 | Spachtelung                                     | 0,0050        | 1,400              | 0,004                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände                       |               |                    | 0,140                  |
|   |                                                 | <b>0,4930</b> | $R_{\text{tot}} =$ | 4,100                  |
|   |                                                 |               | <b>U =</b>         | <b>0,244</b>           |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AD 10      Decke gegen Außen an Fassade

Bestand

AD      O-U

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 1,550**

### AD 01      Terrasse über 4. Stock saniert

Sanierung

ADh      O-U, Gemäß Planung von POHLPLATZ BAUCONSULT GmbH

|   |                                                          |   | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]   | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|----------------------------------------------------------|---|---------------|--------------------|------------------------|
| 1 | Sand und Kies                                            | B | 0,0500        |                    |                        |
| 2 | bituminöse Dachdichtungsbahn (3mm)                       | B | 0,0030        | 0,170              | 0,018                  |
| 3 | Vollholzschalung                                         | B | 0,0250        |                    |                        |
| 4 | Luftsch. waagr. o>u 7.5 cm                               | B | 0,0600        |                    |                        |
| 5 | EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen bitumenge |   | 0,4200        | 0,075              | 5,600                  |
| 6 | Vollziegel (R = unbekannt)                               |   | 0,1500        | 0,700              | 0,214                  |
| 7 | Innenputz (Gips)                                         |   | 0,0200        | 0,700              | 0,029                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände                                |   |               |                    | 0,200                  |
|   |                                                          |   | <b>0,7280</b> | R <sub>tot</sub> = | 6,061                  |
|   |                                                          |   |               | <b>U =</b>         | <b>0,165</b>           |

B = Bestand

### 0001      Bestandsfenster

Bestand

AF      Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,10           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,90           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 9,00  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,00           |       | <b>2,50</b>        |

### 0002      Bestandsfenster

Bestand

AF      Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,84           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,78           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 7,89  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,63           |       | <b>2,50</b>        |



**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0003 Bestandsfenster**

Bestand

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,84           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,78           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 7,89  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,63           |       | <b>2,50</b>        |

**0004 Bestandsfenster**

Bestand

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,71           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,73           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 7,35  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,45           |       | <b>2,50</b>        |

**0005 Bestandsfenster**

Bestand

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,88           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,80           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 8,07  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,69           |       | <b>2,50</b>        |

**0006 Bestandsfenster**

Bestand

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,97           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,27           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 12,75 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,25           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0007 Bestandsfenster****Bestand**

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,40           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,60           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 6,00  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,00           |       | <b>2,50</b>        |

**0008 Bestandsfenster****Bestand**

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,87           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,37           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,75  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,25           |       | <b>2,50</b>        |

**0009 Bestandsfenster****Bestand**

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,64           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,70           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 7,05  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,35           |       | <b>2,50</b>        |

**0010 Bestandsfenster****Bestand**

AF Bestandsfenster

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,60           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,11           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 11,16 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,72           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0011 Bestandsfenster****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,16           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,07           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 0,72  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,24           |       | <b>2,50</b>        |

**0012 Bestandsfenster****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,34           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,14           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 1,47  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,49           |       | <b>2,50</b>        |

**0021 Dachgeschossfenster****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,89           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,38           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,84  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,28           |       | <b>1,90</b>        |

**0022 Dachgeschossfenster****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,53           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,22           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 2,28  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,76           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0023 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,13           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,48           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,86  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,62           |       | <b>1,90</b>        |

**0024 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,90           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,38           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,87  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,29           |       | <b>1,90</b>        |

**0025 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,37           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,16           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 1,62  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,54           |       | <b>1,90</b>        |

**0026 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,00           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,43           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,32  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,44           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0027 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,05           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,45           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,50  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,50           |       | <b>1,90</b>        |

**0028 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,04           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,44           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,47  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,49           |       | <b>1,90</b>        |

**0029 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 4,34           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,86           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 18,60 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 6,20           |       | <b>1,90</b>        |

**0030 Dachgeschossfenster**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,10           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,90           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 9,03  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,01           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0031 Dachgeschossfenster****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,34           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,14           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 1,47  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,49           |       | <b>1,90</b>        |

**0032 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,90           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,38           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,87  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,29           |       | <b>1,90</b>        |

**0033 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,05           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,45           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,50  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,50           |       | <b>1,90</b>        |

**0034 Dachgeschossfenster im sanierten Bereich****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,34           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,14           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 1,47  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,49           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0039 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge  | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|--------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m      | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |        |        | 0,670 | 39,79          | 70,00 |                    |
| Rahmen          |        |        |       | 17,05          | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 170,55 |        |       |                |       |                    |
|                 |        |        | vorh. | 56,85          |       | <b>1,90</b>        |

**0040 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,23           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,53           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,31  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,77           |       | <b>1,90</b>        |

**0041 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,64           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,13           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 11,34 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,78           |       | <b>1,90</b>        |

**0042 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,93           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,40           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,02  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,34           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0043 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,86           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,37           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,72  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,24           |       | <b>1,90</b>        |

**0044 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,50           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,07           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 10,74 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,58           |       | <b>1,90</b>        |

**0045 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,44           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,61           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 6,18  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,06           |       | <b>1,90</b>        |

**0046 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,82           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,63           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 16,38 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 5,46           |       | <b>1,90</b>        |



**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0047 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,61           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,54           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 15,48 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 5,16           |       | <b>1,90</b>        |

**0048 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,85           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,22           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 12,24 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,08           |       | <b>1,90</b>        |

**0049 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,61           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,11           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 11,19 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,73           |       | <b>1,90</b>        |

**0050 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,75           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,75           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 7,53  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,51           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0051 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,77           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,33           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,33  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,11           |       | <b>1,90</b>        |

**0052 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,18           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,50           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,07  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,69           |       | <b>1,90</b>        |

**0053 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 15,81          | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 6,77           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 67,77 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 22,59          |       | <b>1,90</b>        |

**0054 Verglasung EG**

Bestand

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,13           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,34           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 13,44 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,48           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0055 Verglasung EG****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,96           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,69           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 16,98 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 5,66           |       | <b>1,90</b>        |

**0056 Verglasung EG****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,70           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,30           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 3,03  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,01           |       | <b>1,90</b>        |

**0057 Verglasung EG****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,90           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,81           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 8,16  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,72           |       | <b>1,90</b>        |

**0058 Verglasung EG****Bestand**

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,05           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,45           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,53  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,51           |       | <b>1,90</b>        |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AF 01

#### Bestandsfenster

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>2,50</b>        |

### AF 02

#### Verglasung EG

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,64           | 90,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,18           | 10,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |

### AF 03

#### Dachgeschossfenster

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |

### AF 04

#### Dachgeschossfenster im sanierten Bereich

Bestand

AF OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0013 Terrassentüre Bestand**

Bestand

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 3,10           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,32           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 13,29 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,43           |       | <b>2,50</b>        |

**0014 Terrassentüre Bestand**

Bestand

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 2,90           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,24           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 12,45 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,15           |       | <b>2,50</b>        |

**0015 Terrassentüre Bestand**

Bestand

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 4,24           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,82           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 18,21 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 6,07           |       | <b>2,50</b>        |

**0016 Terrassentüre Bestand**

Bestand

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 2,42           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,03           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 10,38 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,46           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0017 Terrassentüre Bestand****Bestand**

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,57           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,67           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 6,75  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,25           |       | <b>2,50</b>        |

**0018 Terrassentüre Bestand****Bestand**

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,07           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,46           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,62  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,54           |       | <b>2,50</b>        |

**0019 Terrassentüre Bestand****Bestand**

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,44           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,62           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 6,21  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,07           |       | <b>2,50</b>        |

**0020 Terrassentüre Bestand****Bestand**

AT

Bestandterrassentüre

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 4,31           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,85           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 18,51 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 6,17           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

**0035 Terrassentüre im sanierten Bereich****Bestand**

AT

Terrassentüre im sanierten Bereich

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 2,45           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 1,05           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 10,53 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,51           |       | <b>1,90</b>        |

**0036 Terrassentüre DG****Bestand**

AT

Terrassentüren DG

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,29           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,55  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,85           |       | <b>1,90</b>        |

**0037 Terrassentüre DG****Bestand**

AT

Terrassentüren DG

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 0,98           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,42           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,20  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,40           |       | <b>1,90</b>        |

**0038 Terrassentüre DG****Bestand**

AT

Terrassentüren DG

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,16           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,49           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 4,98  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,66           |       | <b>1,90</b>        |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AT 01 Terrassentüre Bestand

Bestand

AT OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>2,50</b>        |

### AT 02 Außentüren EG

Bestand

AT OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |

### AT 03 Terrassentüre DG

Bestand

AT OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |

### AT 04 Terrassentüre im sanierten Bereich

Bestand

AT OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Wert

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        |       | 1,27           | 70,00 |                    |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 |                    |
| Glasrandverbund | 5,46  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,82           |       | <b>1,90</b>        |



## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AW 01 Fassade gegen Straße

Bestand

AW A-I

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 1,550**

### AW 02 Bestandaußenwand DG

Bestand

AW A-I

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993

**U = 0,500**

### AW 03 Lichthofaußenwand

Bestand

AW A-I, gemäß Bestandsplanung

|   |                                                              | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]         | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Baumit Fass.Pl. EPS-F plus                                   | 0,0500        | 0,031                    | 1,613                  |
| 2 | Hochlochziegel (Altbestand vor 1980) + Normalmauermörtel (12 | 0,2500        | 0,500                    | 0,500                  |
| 3 | Innenputz (Gips)                                             | 0,0150        | 0,700                    | 0,021                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände                                    |               |                          | 0,170                  |
|   |                                                              | <b>0,3150</b> | <b>R<sub>tot</sub> =</b> | <b>2,304</b>           |
|   |                                                              |               | <b>U =</b>               | <b>0,434</b>           |

### AW 04 Fassade gegen Hof/Seite

Bestand

AW A-I

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 1,550**

### AW 05 Stiegenhausaufbau Außenwand

Neubau

AW A-I, gemäß Bestandsplanung

|   |                                                              | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]         | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Hochlochziegel (Altbestand vor 1980) + Normalmauermörtel (14 | 0,2500        | 0,580                    | 0,431                  |
| 2 | steinopor EPS-F plus WDVS-Dämmplatte                         | 0,0700        | 0,031                    | 2,258                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände                                    |               |                          | 0,170                  |
|   |                                                              | <b>0,3200</b> | <b>R<sub>tot</sub> =</b> | <b>2,859</b>           |
|   |                                                              |               | <b>U =</b>               | <b>0,350</b>           |

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### AB 01 Boden gegen Außen

Bestand

DD U-O

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 1,550**

### DGD Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD O-U

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 0,750**

### IB 02 Boden gegen Keller

Bestand

DGKd U-O, gemäß Bestandsplanung

|   |                                   | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]         | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|-----------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Fliesen (2300 kg/m <sup>3</sup> ) | 0,0100        | 1,300                    | 0,008                  |
| 2 | Estrich (Heiz-)                   | 0,0600        | 1,400                    | 0,043                  |
| 3 | Dichtungsbahn PVC                 | 0,0004        | 0,140                    | 0,003                  |
| 4 | ISOVER TDPS 30                    | 0,0300        | 0,032                    | 0,938                  |
| 5 | Schüttung                         | 0,0900        | 0,700                    | 0,129                  |
| 6 | Stahlbeton-Decke (14cm)           | 0,1400        | 2,300                    | 0,061                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände         |               |                          | 0,340                  |
|   |                                   | <b>0,3300</b> | <b>R<sub>tot</sub> =</b> | <b>1,522</b>           |
|   |                                   |               | <b>U =</b>               | <b>0,657</b>           |

### IB 01 Boden Steigenhausaufbau gegen unbeh.

Bestand

DGS U-O, gemäß Bestandsplanung

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK]         | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Linoleum                  | 0,0500        | 0,170                    | 0,294                  |
| 2 | Estrich (Heiz-)           | 0,0700        | 1,400                    | 0,050                  |
| 3 | Roofmate SL-A ( 60mm)     | 0,0600        | 0,033                    | 1,818                  |
| 4 | ISOVER TDPS 30            | 0,0300        | 0,032                    | 0,938                  |
| 5 | Stahlbeton-Decke (20cm)   | 0,2000        | 2,300                    | 0,087                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                          | 0,340                  |
|   |                           | <b>0,4100</b> | <b>R<sub>tot</sub> =</b> | <b>3,527</b>           |
|   |                           |               | <b>U =</b>               | <b>0,284</b>           |

### IB 03 Boden gegen Unbeh. 1. OG

Bestand

DGS U-O

OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

**U = 1,250**

## Bauteilliste

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

|                                                                            |                                     |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>ID 01</b><br>DGUu                                                       | <b>Decke gegen unbeh. DG</b><br>O-U | Bestand          |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993           |                                     |                  |
|                                                                            |                                     | <b>U = 0,200</b> |
| <b>IT 01</b><br>TGuw                                                       | <b>Türe gegen unbeh.</b><br>A-I     | Bestand          |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH |                                     |                  |
|                                                                            |                                     | <b>U = 1,550</b> |
| <b>IW 02</b><br>WBW                                                        | <b>Wand gegen beh.</b><br>A-I       | Bestand          |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH |                                     |                  |
|                                                                            |                                     | <b>U = 1,550</b> |
| <b>IW 01</b><br>WGU                                                        | <b>Wand gegen unbeh. DG</b><br>A-I  | Bestand          |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.2 Default-Werte, Wien ab 01.10.1993           |                                     |                  |
|                                                                            |                                     | <b>U = 0,500</b> |
| <b>IW 03</b><br>WGU                                                        | <b>Wand gegen unbeh</b><br>A-I      | Bestand          |
| OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH |                                     |                  |
|                                                                            |                                     | <b>U = 1,550</b> |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                             |         |  | m <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------|---------|--|-----------------|
| <b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b> |         |  | <b>5.506,80</b> |
| Opake Flächen                               | 88,48 % |  | 4.872,23        |
| Fensterflächen                              | 11,52 % |  | 634,57          |
| Wärmefluss nach oben                        |         |  | 1.025,59        |
| Wärmefluss nach unten                       |         |  | 843,44          |
| <b>Andere Flächen</b>                       |         |  | <b>871,36</b>   |
| Opake Flächen                               | 100 %   |  | 871,36          |
| Fensterflächen                              | 0 %     |  | 0,00            |

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Büro Erdgas beheizt - 1.OG

Bürogebäude

|             |                                      |   |                  | m <sup>2</sup>                  |
|-------------|--------------------------------------|---|------------------|---------------------------------|
| <b>0001</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   | <b>10 x 3,00</b> | <b>30,00</b>                    |
|             | 711e039c-5496-4096-8163-bad0f0aa88b8 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 9cc1886c-8db7-44e3-9114-dea7f368439c | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | d4d29c31-2936-4617-b4eb-e04c6bd2fb5b | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 0bce3a0d-22d8-4f4a-aec3-1804baf313d2 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 20daeaaf-5301-4a41-860d-94b9ace27cce | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 5157c806-b38a-48c9-ad18-6e389af17716 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 53f8977f-1e28-490c-8eb0-6d2ae28c36da | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 6c9189b9-b822-48f4-8a7e-bb32f1277df4 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | a3407844-6899-4a0d-ac45-816803ad9c8d | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | d6c02d03-e8df-46ff-8345-815f46a1ecc4 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| <b>0006</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   | <b>1 x 4,25</b>  | <b>4,25</b>                     |
|             | 3ce61cc7-4309-47e3-b63e-11a3b70675c8 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| <b>0007</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   | <b>2 x 2,00</b>  | <b>4,00</b>                     |
|             | 273ae9fe-8495-4dd8-b5ce-0ac51a8c4202 | o | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 0f6333a8-6f2b-4fb8-9999-a48674ed8a8a | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| <b>0008</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   | <b>3 x 1,25</b>  | <b>3,75</b>                     |
|             | c8c4a477-8c6e-40fb-ae0b-fd20d7a49a18 | N | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | ee0233c7-58f1-4bbb-b0e3-99fbabb1a7d4 | N | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | a2570b59-e614-4508-95c4-d7f8bc7a9c49 | w | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| <b>0009</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   | <b>16 x 2,35</b> | <b>37,60</b>                    |
|             | 1989f130-459b-4a60-ae7f-5e94af2b9144 | o | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 5d6cc475-7e39-4862-8653-e08d44d1656c | o | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 819375a7-7698-44d0-bebd-535f9c1655a9 | o | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|             | 338afe1e-f9ed-4b8d-b7a8-5b0b3d4503e0 | o | CAD              | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                      |   |     |                                 |                      |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|---------------------------------|----------------------|
|              | 6437c54f-8c44-4d17-a166-cd6cb6e0d73a | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 45419778-93a5-405e-b1e8-5ce160002716 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 3b4cd67a-ab3c-408c-b506-6c73b559d951 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 0761f3e3-8388-4f25-bab9-9b1404e3ad93 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 307a78ef-f798-4df0-8b36-f9f7cad49419 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 5524ec2f-5dde-4fcb-82f6-e55881736e60 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | c319eb0c-922d-44e5-9349-9bbf8b6acc87 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | d4a15f74-81b8-456c-a41d-105262b8e0be | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 34ea3d83-d11b-448c-95d6-7f51edd38d57 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 9e05d06f-c07d-4d5f-bdaf-59f598d039bf | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | f540df3c-2e9d-4391-976a-10cf27c8dca2 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
|              | 9d195f9a-441b-4f53-b64b-a5b994c98784 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
| <b>0012</b>  | <b>Bestandsfenster</b>               |   |     | <b>1 x 0,49</b>                 | <b>m²<br/>0,49</b>   |
|              | fd8a89c1-946c-42bb-9600-97d3f20578fd | H | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                      |
| <b>AB 01</b> | <b>Boden gegen Außen</b>             |   |     |                                 | <b>m²<br/>1,19</b>   |
|              | 7c7b60fc-bc32-4f1d-9ccb-7b241a403d00 | H | CAD | 1 x 1,19                        | 1,19                 |
| <b>AD 09</b> | <b>Dach unter Lichthof</b>           |   |     |                                 | <b>m²<br/>29,77</b>  |
|              | 4a3616f0-65b1-4b11-875b-3e14e496f7a8 | H | CAD | 1 x 18,05 - 0,49                | 17,56                |
|              | 0322056a-1f38-4a17-98ee-80a20dba49d6 | H | CAD | 1 x 12,21                       | 12,21                |
| <b>AW 01</b> | <b>Fassade gegen Straße</b>          |   |     |                                 | <b>m²<br/>145,94</b> |
|              | 3cd6969a-98c8-4a5d-86f5-b515941143e6 | S | CAD | 1 x 0,71                        | 0,71                 |
|              | 76f00bdd-57f7-40a3-8523-b3630cbb6516 | W | CAD | 1 x 37,57 - 7,06                | 30,51                |
|              | a69869c7-ff5d-4104-a13c-e8a024426393 | W | CAD | 1 x 145,30 - 30,58              | 114,72               |
| <b>AW 03</b> | <b>Lichthofaußenwand</b>             |   |     |                                 | <b>m²<br/>81,66</b>  |
|              | cb15f6ba-46f9-4a24-9e3c-8e0046f45006 | N | CAD | 1 x 13,06                       | 13,06                |
|              | 5885c929-74a4-41a6-9eeb-28afd87d7603 | O | CAD | 1 x 13,78 - 3,25                | 10,53                |
|              | 546646b4-5308-4cd2-86ce-d38998dbadab | S | CAD | 1 x 13,06                       | 13,06                |
|              | ccee6e7e-10d2-4c76-9a2f-0bcca24483be | S | CAD | 1 x 12,59 - 2,50                | 10,09                |
|              | 9d462799-92ea-42b0-b846-03008b410074 | W | CAD | 1 x 24,94                       | 24,94                |
|              | 660a82b0-ae3f-4f49-aa5c-4e49220b79f0 | W | CAD | 1 x 11,98 - 2,00                | 9,98                 |
| <b>AW 04</b> | <b>Fassade gegen Hof/Seite</b>       |   |     |                                 | <b>m²<br/>166,64</b> |
|              | 085a538c-192b-4056-bce7-122cac24c188 | N | CAD | 1 x 15,68                       | 15,68                |
|              | 7aa0e2b0-1030-4465-8848-0eda7319df5f | O | CAD | 1 x 36,05 - 9,00                | 27,05                |
|              | ba976cb9-526e-4624-a9a3-ceac2525b973 | O | CAD | 1 x 130,63 - 25,25              | 105,38               |
|              | ca27fac8-48d8-4fd3-a9eb-04ec72bd29d2 | S | CAD | 1 x 18,53                       | 18,53                |
| <b>IB 03</b> | <b>Boden gegen Unbeh. 1. OG</b>      |   |     |                                 | <b>m²<br/>75,26</b>  |
|              | aa582449-dbdd-49f9-bd22-b6b6486b9946 | H | CAD | 1 x 75,26                       | 75,26                |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IT 01</b> | <b>Türe gegen unbeh.</b>             |   |     |           | <b>5,72</b>    |
|              | 8fbacfcf-c229-4674-ba33-184e3a4a93c7 | N | CAD | 1 x 2,86  | 2,86           |
|              | f8831561-123f-4d74-b047-4d6acb0d23e7 | S | CAD | 1 x 2,86  | 2,86           |
| <b>IW 03</b> | <b>Wand gegen unbeh</b>              |   |     |           | <b>82,39</b>   |
|              | 5f3315d0-2558-480b-b371-de8bdb5d7603 | N | CAD | 1 x 23,27 | 23,27          |
|              | fafcd3d6-3c36-45f4-877d-da293b72aca6 | O | CAD | 1 x 30,40 | 30,40          |
|              | 5349b2ea-8967-469b-b2df-91ea9534be90 | S | CAD | 1 x 23,26 | 23,26          |
|              | 97db7cc5-bb85-4a08-8ce2-de0f56a8a2b4 | W | CAD | 1 x 5,46  | 5,46           |

## Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

Bürogebäude

|             |                                      |     |     |                                 | m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------------------------|-----|-----|---------------------------------|----------------|
| <b>0001</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |     |     | <b>23 x 3,00</b>                | <b>69,00</b>   |
|             | 1e8bb8c9-53fc-4250-ae14-127e8ffa3014 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 5c8a53bd-1eb8-40df-8636-eb47c9aed8f6 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 705e4ef2-92c2-41ac-904a-9d1d7afca61a | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 37b6e7bf-f545-4360-9776-b1197ab0d191 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | aa5be9a1-7338-4b0b-b9ad-025f1ba2bd93 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 1ab9ac32-c7d5-4e49-a693-848e506ded83 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | aa363873-5422-4c83-a053-0f05b9bb2701 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 15190d83-b9fd-456e-9630-2febbae61cac | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | a571c89d-0622-41d5-9255-faf2f4343a2d | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 8e33fa1f-02dc-4754-9a48-7eb58c1f1155 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 9ae1babe-0562-4af6-a0ea-f6294c4e00b6 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 3955b7fc-9e53-4ca9-b85b-d89ed3c2ae9a | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | cfcae5b2-d1f2-40b4-8ca6-15c7d4600026 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 37dfbb8a-bcaa-4538-b456-7a469f832c66 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 66b8974b-2418-4004-814b-e4f3ce1b8c7e | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 0541c9ae-6fdc-433e-a16c-87aa828da0e4 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 16fafacb-6b8e-464b-830d-bea7bb1324c6 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | 3f818f8c-fe41-4941-b3bd-2377ddf9a4c5 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | b6e6fd83-8706-41c3-a255-0c33c70be637 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | ddcdc483-a4bb-46d3-b3ee-f960c9ec2dbf | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | e0c3501f-2405-4aee-a485-eb747d539b54 | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | cf5a7a88-cae1-4425-bb6a-8ae7ba8e0fac | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | a0eb00fe-e929-45a2-bd1b-0581f251502c | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
| <b>0002</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |     |     | <b>2 x 2,63</b>                 | <b>5,26</b>    |
|             | 13780fe9-7531-49e5-943f-afd0a649458a | ONO | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
|             | bfc9d137-48df-4c37-a030-41c451060a8b | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |
| <b>0003</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |     |     | <b>1 x 2,63</b>                 | <b>2,63</b>    |
|             | 4d84f2e5-b7d3-476e-984a-816a39eaea0b | OSO | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                       |     |     |                                 |                                 |
|--------------|---------------------------------------|-----|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>0006</b>  | <b>Bestandsfenster</b>                |     |     | <b>1 x 4,25</b>                 | <b>m<sup>2</sup><br/>4,25</b>   |
|              | 724a7a7b-0645-4df1-a59d-c24df36b915b  | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
| <b>0007</b>  | <b>Bestandsfenster</b>                |     |     | <b>14 x 2,00</b>                | <b>m<sup>2</sup><br/>28,00</b>  |
|              | 7c994906-c226-457b-a2d9-63d292260ebc  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | f7dc44cd-ab53-44b2-bcf4-2c306e549a9e  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | f926b0d1-afe2-4c0a-8c08-65c71463590e  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | a2506bef-5f08-464e-9dfd-2f593cd73270  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | f82d3f00-82a6-4134-83cc-239e28ccc9bb  | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 39fd6f99-c313-4e71-bf5e-6951058dbfe5  | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 325ea870-4c33-4a0f-84a6-1e7530288e89  | S   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | a0cef0c6-e3ca-4ca2-acf2-b782b3f21f37  | S   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 8a8ee409-4a6a-4e41-be02-fbeae982a49e  | S   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 703835c6-7747-4a8c-9199-90a6f162fcc9  | S   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 970dd269-bb93-4e09-9917-97c1504373bc  | S   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 18585c05-a743-4521-9071-0e198f1d99cf  | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 416d5873-34cc-4379-bf0e-794681eca6c7  | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 47ef63c6-f78a-42ac-a93c-14c8190cb121  | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
| <b>0008</b>  | <b>Bestandsfenster</b>                |     |     | <b>4 x 1,25</b>                 | <b>m<sup>2</sup><br/>5,00</b>   |
|              | 23652213-4cf8-42ca-bef1-31140a3b6f9c  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | f5a7e0d0-216b-4521-b613-bed4ad247a9f  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 3ecdffbf-e02a-49c3-89de-73acba3cda7a  | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 9e738aa5-d872-4e66-bd36-24fca2cc901d  | W   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
| <b>0011</b>  | <b>Bestandsfenster</b>                |     |     | <b>4 x 0,24</b>                 | <b>m<sup>2</sup><br/>0,96</b>   |
|              | e9dc6766-11fd-46fd-8298-1ab480462bfa  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | fa2c9121-984e-461c-b42f-92103e1e5aef  | N   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 2b2838f6-0603-4de9-8f8e-f429d5b288d7  | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
|              | 3a3d9fb7-7e97-4b9a-a7a3-c68c3d9685e5  | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |                                 |
| <b>AD 01</b> | <b>Terrasse über 4. Stock saniert</b> |     |     |                                 | <b>m<sup>2</sup><br/>392,29</b> |
|              | 17703677-be25-4b3e-8d34-cb37d2789d67  | H   | CAD | 1 x 404,50 - 12,21              | 392,29                          |
| <b>AD 10</b> | <b>Decke gegen Außen an Fassade</b>   |     |     |                                 | <b>m<sup>2</sup><br/>3,55</b>   |
|              | 522ab874-1e40-4393-a59f-2f2c0c182701  | H   | CAD | 1 x 3,55                        | 3,55                            |
| <b>AW 01</b> | <b>Fassade gegen Straße</b>           |     |     |                                 | <b>m<sup>2</sup><br/>119,62</b> |
|              | 904c34f7-f89b-4981-96a2-1a7a7235b0c8  | N   | CAD | 1 x 0,42                        | 0,42                            |
|              | 24686f21-ea30-4939-a110-23f14943117e  | S   | CAD | 1 x 0,64                        | 0,64                            |
|              | 92466e24-26c1-42e5-879f-b76d5be36d17  | S   | CAD | 1 x 0,43                        | 0,43                            |
|              | 63b27b3b-1f96-43fd-870c-0ccbe1b309f2  | WSW | CAD | 1 x 8,63 - 2,63                 | 6,00                            |
|              | c258257d-9c0e-4bfc-8a57-c7e1bb392c2a  | W   | CAD | 1 x 7,93 - 2,63                 | 5,30                            |
|              | f44a5641-7b5f-41c9-b612-362ede814847  | W   | CAD | 1 x 62,43 - 18,00               | 44,43                           |
|              | a5c8d9e6-0813-407e-871e-8539541da9ad  | W   | CAD | 1 x 33,62 - 9,00                | 24,62                           |
|              | 933c07e0-7353-45e0-9e52-cbe29d1f054b  | W   | CAD | 1 x 43,78 - 12,00               | 31,78                           |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                             |                                      |     |     |                                           |               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-------------------------------------------|---------------|
|                                             | e355504c-1341-4519-bd92-82091227af5b | WNW | CAD | 1 x 8,63 - 2,63                           | 6,00          |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>AW 03</b>                                | <b>Lichthofaußenwand</b>             |     |     |                                           | <b>178,20</b> |
|                                             | b247c9b1-041b-45dc-bf13-079b3a4c0e77 | N   | CAD | 1 x 20,19 - 4,00                          | 16,19         |
|                                             | e2d8993a-db74-4d62-9ff4-b7b6e54c0919 | N   | CAD | 1 x 15,72 - 4,00                          | 11,72         |
|                                             | 14cc5c4c-83c3-4e54-a349-647b79791144 | N   | CAD | 1 x 11,69 - 2,00                          | 9,69          |
|                                             | 039bdba3-ccc9-4501-b78a-0852be796459 | O   | CAD | 1 x 16,15 - 2,00                          | 14,15         |
|                                             | 347845ed-f5c8-4976-90e5-de72c846df32 | O   | CAD | 1 x 14,03 - 2,00                          | 12,03         |
|                                             | c609d136-bfbd-45c0-9c89-431b5fb3f230 | O   | CAD | 1 x 12,32 - 3,25                          | 9,07          |
|                                             | 575adcd3-e831-42c4-bd9b-23dc732debee | S   | CAD | 1 x 20,19 - 4,00                          | 16,19         |
|                                             | 6793173e-4e0c-4194-bc12-e6ccd7af03d5 | S   | CAD | 1 x 15,72 - 4,00                          | 11,72         |
|                                             | bae4680b-f52f-4317-a90a-685de9468b25 | S   | CAD | 1 x 11,69 - 0,48                          | 11,21         |
|                                             | 8043cafe-e8f0-4696-9250-ee9452c5a3ad | S   | CAD | 1 x 11,26 - 2,50                          | 8,76          |
|                                             | 2f9caffc-2206-448f-b90f-f42c800b1a71 | W   | CAD | 1 x 16,15 - 0,48                          | 15,67         |
|                                             | 5d8bfe4d-5cf3-4ffa-bd48-bb500291ac0a | W   | CAD | 1 x 14,03 - 2,00                          | 12,03         |
|                                             | 5b113348-c062-44ac-87d1-81b2f940f8ed | W   | CAD | 1 x 22,31 - 1,25                          | 21,06         |
|                                             | d24bfa4a-7e9a-4136-8885-57d161306e6f | W   | CAD | 1 x 10,71 - 2,00                          | 8,71          |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>AW 04</b>                                | <b>Fassade gegen Hof/Seite</b>       |     |     |                                           | <b>173,66</b> |
|                                             | b9e3025a-4d1c-4e6f-9968-20afc91a4f3a | N   | CAD | 1 x 14,03                                 | 14,03         |
|                                             | 65c6d116-c2d0-4c9b-927e-bb75eae2299f | O   | CAD | 1 x 32,26 - 9,00                          | 23,26         |
|                                             | f87a5709-98a8-4e83-8150-102249eecf9c | O   | CAD | 1 x 116,88 - 25,25                        | 91,63         |
|                                             | 54861025-ab01-4ea9-946a-dd4097d731e5 | S   | CAD | 1 x 25,87                                 | 25,87         |
|                                             | a4e8d52a-6003-4052-9512-8d98b30a0549 | S   | CAD | 1 x 14,06                                 | 14,06         |
|                                             | a70e32c8-56f1-49a8-b838-c9f1bd3b755a | S   | CAD | 1 x 4,81                                  | 4,81          |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>ID 01</b>                                | <b>Decke gegen unbeh. DG</b>         |     |     |                                           | <b>26,35</b>  |
|                                             | 841003e9-4ca5-41dd-a053-a0b556abf412 | H   | CAD | 1 x 26,35                                 | 26,35         |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>IT 01</b>                                | <b>Türe gegen unbeh.</b>             |     |     |                                           | <b>5,72</b>   |
|                                             | 5cd8da05-774a-4710-970e-3138b2c924b8 | N   | CAD | 1 x 2,86                                  | 2,86          |
|                                             | d18f7131-158e-47d1-84ac-7f84dcb96ebd | S   | CAD | 1 x 2,86                                  | 2,86          |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>IW 03</b>                                | <b>Wand gegen unbeh</b>              |     |     |                                           | <b>73,11</b>  |
|                                             | 9d8ebdee-80f2-4650-9406-6c24c2fff34c | N   | CAD | 1 x 20,51                                 | 20,51         |
|                                             | 5c5815d2-3b2b-47a8-879d-40b4c0e4ad54 | O   | CAD | 1 x 27,20                                 | 27,20         |
|                                             | 6dfe97a0-b3bb-4be8-9fdc-919771acaf3e | S   | CAD | 1 x 20,51                                 | 20,51         |
|                                             | fc364fb6-ab73-4413-af22-95ebe591c449 | W   | CAD | 1 x 4,89                                  | 4,89          |
| <b>Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG</b> |                                      |     |     | Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten |               |
|                                             |                                      |     |     |                                           | <b>m²</b>     |
| <b>0001</b>                                 | <b>Bestandsfenster</b>               |     |     | <b>33 x 3,00</b>                          | <b>99,00</b>  |
|                                             | 08f278d5-6f4c-4838-885b-016a7e1c2733 | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster           |               |
|                                             | a5a8474a-b15d-4435-83d4-7f54832b78af | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster           |               |
|                                             | 90ee47f9-314e-4fac-acfe-c086d55e56ad | O   | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster           |               |



## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                      |   |     |                                 |
|--------------------------------------|---|-----|---------------------------------|
| 8d87bcb8-53a5-4d46-b652-843f53bfc6ba | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| c9c71319-31d2-4216-b615-e22b308e7196 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 4ff340ee-ccce-49e4-870f-03ee8bbbca54 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 683e13ae-cdcf-4386-bf04-9b6105e61dfc | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| cf863e22-f23b-4ab0-8054-16e985d20867 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 39d15dd1-b0eb-4abd-8b45-f51c0a376352 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| dc31de0f-ee65-4b72-86df-5ce536faf1f8 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| e36b55eb-15b6-4c14-8e33-3bd0783cbda8 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| d5b6fc3c-aef1-46a4-85f1-3886f441d32d | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| f35ba5c2-579d-4cf0-9dc0-9f9e332aa73b | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 2bb148c7-05fd-410f-8fe9-e82c4568be73 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 394c12f0-8d62-4a0d-8f21-912bf06b89bc | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 840146a5-3c98-4e00-9b19-2364dc4bb873 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| a15e560c-dd80-46ae-aebe-bde343b890c0 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| d97a90ce-f713-41a6-9d8a-f80f6bab77c0 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| e5f933e8-5d36-4fa6-87a5-6656ab267255 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| e6687150-32ab-40ca-8d02-51f1473b798a | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 017c96cf-3d81-4c68-863a-f59d930b0b93 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 0df331c0-1b47-49e7-8bed-750e832f33ef | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 3b115628-2064-4b25-a52c-6e901db308db | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 5f641a73-9bda-4399-a93a-55dc38c1073f | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 96cd1362-975e-4981-8b1d-5e37834dc2a1 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| b26b0402-5aa1-4064-8040-6de245601e1f | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 102efa8f-d0b2-4906-be9a-092a1616107d | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 163e704f-5a4b-40f0-9cbf-257f4258303d | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 347e48e5-51f0-4806-a22c-8c3a272b53b3 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 664c87e7-ccfa-425f-a3f0-a0fdecbbbab  | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 70c6e649-472c-49f9-84a4-5b16c24f28b3 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| a93e1373-342a-41c7-b471-3eb2d340a765 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| da3984ce-0587-49b1-a048-5d0d88843288 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0002 | Bestandsfenster                      | 2 x 2,63 | m <sup>2</sup><br>5,26          |
|------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
|      | 33c6f401-321d-4357-b31a-6b3670a2e7b4 | ONO CAD  | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | a00836cd-b019-4047-ac1c-656a4589d495 | o CAD    | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0003 | Bestandsfenster                      | 1 x 2,63 | m <sup>2</sup><br>2,63          |
|------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
|      | 1e6b62da-e5ed-43cd-82dc-2b592ba84376 | OSO CAD  | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0004 | Bestandsfenster                      | 2 x 2,45 | m <sup>2</sup><br>4,90          |
|------|--------------------------------------|----------|---------------------------------|
|      | f9bf20f9-b7a0-4f57-86cc-9af1f30fe96b | o CAD    | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | d265f1dd-3c09-452b-bc59-b9bde4836bee | o CAD    | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0005 | Bestandsfenster                      | 10 x 2,69 | m <sup>2</sup><br>26,90         |
|------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------|
|      | 5902d1a6-08de-4f81-9753-b0a671c64f05 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | 6d98c25b-26ac-40fa-9fcd-11be76acd108 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | 5048c111-1ce2-49a0-8d5d-e7b9d381be25 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | 1add3894-d6a9-454a-b5eb-2cd6dc2c1233 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | b077724b-e3db-4cdc-92bb-b79d4fa5dcb7 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | d1d9ec89-95a9-465a-adb3-9c6250fb3746 | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
|      | 7c502bf9-333d-401c-b04b-7a735a963bef | o CAD     | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                      |   |     |                                 |
|--------------------------------------|---|-----|---------------------------------|
| d77bb8bb-6de1-4aab-b614-2270c1d44079 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 356862e8-79bc-425e-adc4-01962878b379 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 175b78f6-d6e1-4a6b-9593-24a085c250c9 | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0006                                 | Bestandsfenster | 2 x 4,25 | m <sup>2</sup><br>8,50          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| 5ff5fd16-c696-4c2d-a4e4-1f32107aaa71 | W               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| dff37272-6b08-418c-a26f-e5c837cc12c6 | W               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0007                                 | Bestandsfenster | 28 x 2,00 | m <sup>2</sup><br>56,00         |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------|
| aa6551f3-b771-4064-bea5-36912a28e837 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| dd933256-d002-41bd-a642-f9184db9b46f | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| fc797368-8025-44c2-8b8d-d60458e1dd25 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 52adba0e-f386-48d1-a5cd-07b963069813 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| e223f4c8-d731-48b3-9e48-b6381e1951c6 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 82d29731-4181-4ca9-876f-3484115bce67 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 97704ae1-2b7c-43e5-af87-232d009151c6 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 525eb5f2-987e-4134-a5e8-6bd1cc4fbda7 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| c79c261f-f235-4085-8a81-815ed781e204 | O               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| a0a2cf70-09ea-4273-aca3-974bdfbb06b3 | O               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 5b027289-6b98-4b98-b0e8-3ba73e86a065 | O               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 4b07d355-a09c-4f5e-87a4-67cf00f6269d | O               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 8adc1bc6-975b-4f04-8f0b-c288dd77640e | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| db05b0c5-ca67-4f05-a8b2-b747a20bb2a4 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 6c5267f9-c938-43d1-b650-4e4dde4c066c | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 9c28f325-97fc-4d45-ba7e-de94c7cfd212 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 7232d194-7b42-438c-943a-e223d3e012d7 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 25db43f2-8cfd-405a-85c8-c8cef52ba62c | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 2dafaf8b-7b7c-4d79-bebc-761503870220 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| ec92b6cc-f3c1-49f8-a2e5-95560692eb76 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 206700d6-90fb-4f5f-b1fc-9d466aadbb8a | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| f0c0d302-0914-4ddf-8973-205cbfea45a8 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 3a8debe6-3654-4f87-ad5a-0f87f19f6ff4 | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| da905117-922c-4df3-866d-d7765ce1cd75 | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| be91cefc-e3a0-4007-b6fe-0d52316b7cbd | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 497dbac2-e880-46a8-8766-6a82883a2ea1 | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 14b58db5-19f3-417c-b3d4-19278adda850 | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 90824d71-f58a-4887-a6de-3dc0aff74826 | W               | CAD       | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0008                                 | Bestandsfenster | 8 x 1,25 | m <sup>2</sup><br>10,00         |
|--------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| 3917cb1f-9bf4-49d1-b077-57b451deb7c6 | N               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| ebaa55d6-3343-4a06-a588-034ba174438b | N               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| f2f394cb-1614-4c21-ad90-b176fca2eade | N               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| ff905c8f-780c-441c-a27b-aa4b4b567926 | N               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| f0bb9c86-2732-4584-b2eb-5e6a953ee8e2 | O               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| bbd2062f-1061-40a1-a1ac-7333f078ef11 | O               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 4bb505ea-983f-43b2-8a19-56ded558f5a0 | W               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 77a16d46-1bb9-4086-894c-8f49b0c12a99 | W               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0011                                 | Bestandsfenster | 8 x 0,24 | m <sup>2</sup><br>1,92          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| 41040d3a-67c2-4f9a-a9f4-866bea550da4 | N               | CAD      | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                       |   |     |                                 |
|---------------------------------------|---|-----|---------------------------------|
| fb3d3dceb-6a3b-4852-a281-dc29d9c1b6cf | N | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 39c2f975-1b75-46b2-bd88-a1915a79beda  | N | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| fd72209e-e3e2-42b4-a101-b3d06ab0bc68  | N | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| bd1b3a1c-dc78-4a60-9a65-5ab9a03f632e  | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| d54d386f-bf7b-441b-91dd-43d948681f0e  | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| 00868be5-a4f3-4c57-b83f-5e79a7498ce0  | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |
| b41128d1-d0c0-4ffe-bdc4-88760e845482  | O | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |

| 0014                                 | Terrassentüre Bestand | 4 x 4,15 | m <sup>2</sup><br>16,60              |
|--------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------------------|
| 8fc30aca-2ac2-43d0-ba33-718155ff74f4 | ONO                   | CAD      | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |
| 825d1053-f2ff-43aa-8e66-f13be65f8538 | O                     | CAD      | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |
| 9f0a5196-60be-4876-8003-26b00bbac165 | O                     | CAD      | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |
| 0e0eb142-c5da-4706-961d-898b66a2ae15 | OSO                   | CAD      | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |

| AB 01                                | Boden gegen Außen | m <sup>2</sup><br>3,55 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
| d55aecb2-b71f-4017-84ec-9584794b24d4 | H                 | CAD 1 x 3,55<br>3,55   |

| AW 01                                | Fassade gegen Straße | m <sup>2</sup><br>261,26       |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 863fe6f8-c58b-46e7-b23a-91692c034d3d | N                    | CAD 1 x 0,46<br>0,46           |
| 4d13707b-82b9-46af-9b87-8462bc4a539a | N                    | CAD 1 x 0,44<br>0,44           |
| 6b2b820f-086d-4458-a296-c46d15931478 | S                    | CAD 1 x 0,44<br>0,44           |
| a3a7d7ea-fdd7-432d-b24c-429aabf38863 | S                    | CAD 1 x 0,47<br>0,47           |
| d161f99c-f60f-4ad9-b9f7-5d9dfa6ddbfb | S                    | CAD 1 x 0,67<br>0,67           |
| 2032dc91-6d2f-44d7-be00-7b62e27982cc | S                    | CAD 1 x 0,70<br>0,70           |
| 36361111-3434-4e56-ad01-6cc3b8c5d27e | WSW                  | CAD 1 x 9,04 - 2,63<br>6,41    |
| 8bd6e39f-ac26-4ccc-8db6-e78d7d60c1b6 | WSW                  | CAD 1 x 5,29<br>5,29           |
| b9f20a13-f1f1-4f41-8ee7-0a85d972c094 | W                    | CAD 1 x 4,53<br>4,53           |
| 85e24b80-b681-4e99-8a5b-cbb1ee018f5b | W                    | CAD 1 x 8,31 - 2,63<br>5,68    |
| 3b43ff59-12fd-477e-8182-2149ca127d2a | W                    | CAD 1 x 45,84 - 12,00<br>33,84 |
| 21fbeb77-45e5-481e-bd9b-257bb03ea9aa | W                    | CAD 1 x 47,90 - 10,75<br>37,15 |
| ee20300a-c825-4b2c-b466-9c3a4c6a94ed | W                    | CAD 1 x 65,37 - 18,00<br>47,37 |
| edaef37c-f736-4421-97f7-3a4f7628dc73 | W                    | CAD 1 x 35,20 - 9,00<br>26,20  |
| f4fcde1d-2fea-4bb3-8241-041e851aaa6d | W                    | CAD 1 x 68,31 - 16,13<br>52,18 |
| fa342870-446c-4bd1-ba3a-469e17198f2c | W                    | CAD 1 x 32,63 - 4,90<br>27,73  |
| 82ae2b2c-9640-4502-9689-8baca18af7fe | WNW                  | CAD 1 x 9,04 - 2,63<br>6,41    |
| f390156e-da4b-48c1-a16a-ac241d8f565c | WNW                  | CAD 1 x 5,29<br>5,29           |

| AW 03                                | Lichthofaußenwand | m <sup>2</sup><br>386,36      |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 40d30ef9-cbb7-449d-863e-4d7ab7e82f8b | N                 | CAD 1 x 21,14 - 4,00<br>17,14 |
| d7278cba-f346-4b32-9a67-e925720a0e01 | N                 | CAD 1 x 17,20 - 4,00<br>13,20 |
| bb82b61a-2c56-4344-b3b5-1e29cc78d1d3 | N                 | CAD 1 x 16,46 - 4,00<br>12,46 |
| da2fcdae-5ad5-42a1-84a6-02ba39223ed0 | N                 | CAD 1 x 12,79 - 2,00<br>10,79 |
| df3ba605-986e-4845-b5d6-d262d803780c | N                 | CAD 1 x 12,24 - 2,00<br>10,24 |
| 696c205a-be5d-435f-962b-6e54adcad6e7 | N                 | CAD 1 x 22,09 - 4,00<br>18,09 |
| 3bca022f-4bef-488a-9846-cd5fe1190003 | O                 | CAD 1 x 16,91 - 2,00<br>14,91 |
| 5f4c97c0-c59a-4627-a75f-17ba81f70dbd | O                 | CAD 1 x 14,69 - 2,00<br>12,69 |
| a1a62b90-ba0c-4d09-adb5-a0a85ee6f15a | O                 | CAD 1 x 17,67 - 2,00<br>15,67 |
| 9caf7063-bf2c-4daa-b293-809218f82b24 | O                 | CAD 1 x 12,90 - 3,25<br>9,65  |
| 8c8c4c8e-e440-4225-a886-f981bfbff4eb | O                 | CAD 1 x 13,48 - 3,25<br>10,23 |
| d75d9f65-052d-4a7b-9519-a8302714d824 | O                 | CAD 1 x 15,35 - 2,00<br>13,35 |
| c0775894-3284-48b2-9cea-c9b19c4c018a | S                 | CAD 1 x 21,14 - 4,00<br>17,14 |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                      |   |     |                  |       |
|--------------------------------------|---|-----|------------------|-------|
| c80fe3f9-e59d-42e6-a047-baeb14dc2573 | S | CAD | 1 x 17,20 - 4,00 | 13,20 |
| 42b42c70-f883-43b0-8dd5-b42691302505 | S | CAD | 1 x 16,46 - 4,00 | 12,46 |
| 8710af1c-4883-4840-a4a7-79c866b25698 | S | CAD | 1 x 12,79 - 0,48 | 12,31 |
| 243510de-2ab5-4fe4-a5dd-f59871e02f98 | S | CAD | 1 x 12,24 - 0,48 | 11,76 |
| 291b730c-9e41-44fe-935f-1f30c7f7f2f5 | S | CAD | 1 x 22,09 - 4,00 | 18,09 |
| b5c55c16-cc76-420f-a3ff-3153473b5a3d | S | CAD | 1 x 11,79 - 2,50 | 9,29  |
| 093acc90-03bc-4681-8311-52407d65adf9 | S | CAD | 1 x 12,32 - 2,50 | 9,82  |
| e67d6bdf-4366-4b0d-900e-e2613c802a66 | W | CAD | 1 x 16,91 - 0,48 | 16,43 |
| d642d0ee-7b42-43ef-a77e-df4c728fc577 | W | CAD | 1 x 17,67 - 0,48 | 17,19 |
| 4aa94578-2fca-42a7-8a8e-3712ea19a668 | W | CAD | 1 x 15,35 - 2,00 | 13,35 |
| a0358787-4ee9-44fe-9445-96395b2f1825 | W | CAD | 1 x 14,69 - 2,00 | 12,69 |
| 89b77926-b592-4b9e-8f01-532ab308b6e3 | W | CAD | 1 x 24,41 - 1,25 | 23,16 |
| 76251af9-e16c-4bbf-ada5-7ab39256f5ac | W | CAD | 1 x 23,36 - 1,25 | 22,11 |
| 713c7e06-6698-4b2e-8695-b0ddf3aef9bd | W | CAD | 1 x 11,22 - 2,00 | 9,22  |
| cd66a566-9dcd-4097-981a-c855ceb4b707 | W | CAD | 1 x 11,72 - 2,00 | 9,72  |

|              |                                |                      |
|--------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>AW 04</b> | <b>Fassade gegen Hof/Seite</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|              |                                | <b>316,37</b>        |

|                                      |   |     |                    |        |
|--------------------------------------|---|-----|--------------------|--------|
| f2bb87de-84ca-4e77-a8aa-bbe8951d17ec | N | CAD | 1 x 15,35          | 15,35  |
| c7caa3ff-a3d3-429f-8023-523bc9ee7080 | N | CAD | 1 x 14,69          | 14,69  |
| 9e239d64-cad7-4115-be1d-5b86b1f3ee3d | O | CAD | 1 x 35,29 - 9,00   | 26,29  |
| 36e7ec97-ed15-4af1-9fea-0c68c61843e5 | O | CAD | 1 x 33,78 - 9,00   | 24,78  |
| f1fca9b2-9d3a-47f0-8966-c443051c17f0 | O | CAD | 1 x 122,38 - 25,25 | 97,13  |
| 12372df7-8116-4d1b-ab62-f45c703c56f8 | O | CAD | 1 x 127,88 - 25,25 | 102,63 |
| e10bef73-a169-4cb8-82bd-a0ba4511e66f | S | CAD | 1 x 18,14          | 18,14  |
| b8562eb8-4116-452a-8055-e3f066adafd2 | S | CAD | 1 x 17,36          | 17,36  |

|              |                          |                      |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| <b>IT 01</b> | <b>Türe gegen unbeh.</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|              |                          | <b>11,44</b>         |

|                                      |   |     |          |      |
|--------------------------------------|---|-----|----------|------|
| c719d1ef-2809-4fdf-8fa7-0f0ef293575b | N | CAD | 1 x 2,86 | 2,86 |
| 4afa77f7-9ba4-4167-a84f-fad490d9f3ff | N | CAD | 1 x 2,86 | 2,86 |
| 42b7aff9-7954-455b-a5f6-5b2411528ff6 | S | CAD | 1 x 2,86 | 2,86 |
| 39143a95-6329-4c22-bfd9-8883093f3481 | S | CAD | 1 x 2,86 | 2,86 |

|              |                         |                      |
|--------------|-------------------------|----------------------|
| <b>IW 03</b> | <b>Wand gegen unbeh</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|              |                         | <b>157,36</b>        |

|                                      |   |     |           |       |
|--------------------------------------|---|-----|-----------|-------|
| 0e143736-ed9-4180-841c-a346519bff34  | N | CAD | 1 x 22,72 | 22,72 |
| 5d9977b1-1bd5-4fdb-b4ca-f2558f4b78cb | N | CAD | 1 x 21,61 | 21,61 |
| ced46173-384f-45fc-90c0-0b523de1e786 | O | CAD | 1 x 28,48 | 28,48 |
| 59ed7cb8-94c3-4fb6-84f4-d1d3130b2a13 | O | CAD | 1 x 29,76 | 29,76 |
| c303c46c-2ca8-4547-8d90-1bbcd24090b9 | S | CAD | 1 x 22,71 | 22,71 |
| 9cf37396-116e-469d-8cd9-b36815ab1f09 | S | CAD | 1 x 21,61 | 21,61 |
| c1dacb21-9673-4dd6-a038-6c1126d350a8 | W | CAD | 1 x 5,12  | 5,12  |
| 56f1a990-7910-43a9-9624-4edfc902bfa9 | W | CAD | 1 x 5,35  | 5,35  |

### Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. Df

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

|             |                              |                      |
|-------------|------------------------------|----------------------|
| <b>0019</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |
|             |                              | <b>2,07</b>          |

|                                      |   |     |                                      |
|--------------------------------------|---|-----|--------------------------------------|
| fcbfbc43-2285-4515-b8b8-391002c2dc79 | N | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |
|--------------------------------------|---|-----|--------------------------------------|

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|             |                                      |   |     |                                      |                                |
|-------------|--------------------------------------|---|-----|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>0020</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>1 x 6,17</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>6,17</b>  |
|             | 8469399d-1b26-4c33-a775-56614d7bb33e | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0021</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>3 x 1,28</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>3,84</b>  |
|             | 268ccb0-4cc3-42c2-8f4e-1cd84381a4d1  | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 4d83320c-af3d-4c98-805b-484061cff71c | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | fbe823d5-636b-494e-aeca-8bd0bc64d4c4 | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0022</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>2 x 0,76</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,52</b>  |
|             | 65a1b531-617e-4159-b3fd-470214e3e36d | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 67974fe7-a1d4-4405-aae8-17a5e27f63cf | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0023</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>7 x 1,62</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>11,34</b> |
|             | 26afb19-eacf-42b5-a0bd-348ae1a67a8a  | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 31797dff-a77a-4da1-8a7a-608ea201cd2e | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 25036089-7889-43df-ad6c-485b11247c3f | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 890af2ae-b7d7-4882-b39e-2d1ac64daf18 | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 9da7684e-b008-4e1f-8474-5900c9fbb8fd | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | b87c17ab-b0a9-48e4-a577-dbf2f8eb758e | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 8e9faabb-844f-4361-8f1b-5c17a75587b9 | o | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0024</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>2 x 1,29</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>2,58</b>  |
|             | 4b1e9352-2b61-4400-84a6-f468bb54f8cb | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 2594f10f-ecd0-4142-b154-b747d92b5e5c | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0025</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>1 x 0,54</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>0,54</b>  |
|             | 61ff5d28-a84e-4d0a-8b64-fa796063be49 | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0026</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>1 x 1,44</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,44</b>  |
|             | 197c7e3d-298f-418e-90e9-5abd2a4cd746 | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0027</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>3 x 1,50</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>4,50</b>  |
|             | b6ed2361-419e-4810-9931-d8716ee6a40c | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | f7ccd4e1-b19a-46d4-8862-cd9c1106cf75 | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
|             | 5cd684f4-4d8c-40d1-aa54-9cd1f45ab9f6 | w | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0028</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>1 x 1,49</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,49</b>  |
|             | ac3b2b2d-68d8-44be-9b99-16a568f50097 | N | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |
| <b>0029</b> | <b>Dachgeschossfenster</b>           |   |     | <b>1 x 6,20</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>6,20</b>  |
|             | a96484f4-71c8-491f-85d0-9bf78baa1e74 | s | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster  |                                |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|       |                                                 |        |     |                                                          |                      |
|-------|-------------------------------------------------|--------|-----|----------------------------------------------------------|----------------------|
| 0030  | <b>Dachgeschossfenster</b>                      |        |     | <b>2 x 3,01</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>6,02</b>          |
|       | 97611ef6-036e-4260-bad6-5d00d4f8549d            | w      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster                      |                      |
|       | e27e7bbc-0fc3-48aa-8e49-c6431ecfd2f8            | w      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster                      |                      |
| 0031  | <b>Dachgeschossfenster</b>                      |        |     | <b>3 x 0,49</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,47</b>          |
|       | eb960baa-08c2-4042-85dd-6c17eeaeaf2f            | o      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster                      |                      |
|       | 2730f5e7-eba9-4f59-b95b-f62153dc974f            | o      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster                      |                      |
|       | 780d0155-9920-42e1-baa8-bc5667bcf05d            | o      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster                      |                      |
| 0032  | <b>Dachgeschossfenster im sanierten Bereich</b> |        |     | <b>1 x 1,29</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,29</b>          |
|       | 72615f3a-dc0e-44f2-967a-37efbe806da3            | N      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster im sanierten Bereich |                      |
| 0033  | <b>Dachgeschossfenster im sanierten Bereich</b> |        |     | <b>1 x 1,50</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,50</b>          |
|       | 5fa7f6c0-df13-4505-b739-e59c2ec2e9f6            | w      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster im sanierten Bereich |                      |
| 0034  | <b>Dachgeschossfenster im sanierten Bereich</b> |        |     | <b>1 x 0,49</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>0,49</b>          |
|       | dadc6430-903e-49d8-bcfc-e78d893b2c3c            | o      | CAD | Alle Geschosse, Dachgeschossfenster im sanierten Bereich |                      |
| 0035  | <b>Terrassentüre im sanierten Bereich</b>       |        |     | <b>1 x 3,51</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>3,51</b>          |
|       | 11fc6362-8250-4355-9fcd-b795a9619eb5            | w      | CAD | Alle Geschosse, Terrassentüre im sanierten Bereich       |                      |
| 0036  | <b>Terrassentüre DG</b>                         |        |     | <b>1 x 1,85</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,85</b>          |
|       | 389ef190-58d7-4603-ba86-a37cf2970db4            | w      | CAD | Alle Geschosse, Terrassentüren DG                        |                      |
| 0037  | <b>Terrassentüre DG</b>                         |        |     | <b>1 x 1,40</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,40</b>          |
|       | 2ddbb9f3-e3d9-48ca-a22e-88ffd0ee11fc            | w      | CAD | Alle Geschosse, Terrassentüren DG                        |                      |
| 0038  | <b>Terrassentüre DG</b>                         |        |     | <b>1 x 1,66</b>                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>1,66</b>          |
|       | 0d775168-0db7-4274-9dbf-b35096f7c4f8            | w      | CAD | Alle Geschosse, Terrassentüren DG                        |                      |
| AD 02 | <b>Terrasse über 1. DG saniert</b>              |        |     |                                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>14,53</b>         |
|       | 7c841278-352f-4d4e-8403-fa18b4cc8ea7            | H      | CAD | 1 x 14,53                                                | 14,53                |
| AD 03 | <b>Dachaufbau über Wohnbereich saniert</b>      |        |     |                                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>15,19</b>         |
|       | b1501d60-5cd8-49c5-9c14-7b380931c3a5            | H      | CAD | 1 x 15,19                                                | 15,19                |
| AD 04 | <b>Dachstuhl Top 12</b>                         |        |     |                                                          | <b>m<sup>2</sup></b> |
|       |                                                 |        |     |                                                          | <b>106,96</b>        |
|       | fb03ae9e-54a4-43c6-98f2-396b1853b4ac            | N      | CAD | 1 x 0,52                                                 | 0,52                 |
|       | 51f0f38a-3eb6-4231-8878-b4ba49a239b2            | O, 30° | CAD | 1 x 42,99 - 1,50                                         | 41,49                |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                      |        |     |                   |               |
|--------------|--------------------------------------|--------|-----|-------------------|---------------|
|              | 6a1b5c36-7728-47ea-9749-12498dcff372 | O      | CAD | 1 x 3,02          | 3,02          |
|              | d78310c0-097b-44b8-9902-91e21293fdf1 | O      | CAD | 1 x 1,21          | 1,21          |
|              | cf5823c7-38ce-4eb8-932b-2b84196f68af | W, 15° | CAD | 1 x 61,21 - 0,49  | 60,72         |
|              |                                      |        |     |                   | <b>m²</b>     |
| <b>AD 05</b> | <b>Stiegenhausaufbau Schrägdach</b>  |        |     |                   | <b>17,37</b>  |
|              | 49a17faa-cea0-4425-9f26-d96002f9580e | N, 45° | CAD | 1 x 17,37         | 17,37         |
|              |                                      |        |     |                   | <b>m²</b>     |
| <b>AD 06</b> | <b>Stiegenhausaufbau Flachdach</b>   |        |     |                   | <b>9,54</b>   |
|              | 31fec049-d891-44dd-a013-31a4d0384cf3 | S, 15° | CAD | 1 x 9,54          | 9,54          |
|              |                                      |        |     |                   | <b>m²</b>     |
| <b>AD 07</b> | <b>Dachaufbau Bestand</b>            |        |     |                   | <b>380,47</b> |
|              | 95e3ddf3-2425-43fb-b14c-ff1d2be2e7d5 | N, 45° | CAD | 1 x 3,23          | 3,23          |
|              | 5afff825-6636-4069-803f-4973678c47d6 | O, 30° | CAD | 1 x 16,96         | 16,96         |
|              | f99c7a8d-be64-4f29-9b71-dfadbc47c52a | O      | CAD | 1 x 0,08          | 0,08          |
|              | 9ee32905-0c02-41c0-8c13-fdea2ffb8348 | S, 15° | CAD | 1 x 13,01         | 13,01         |
|              | 690e4010-fddf-4e76-bd3d-87ebfe38a341 | S, 75° | CAD | 1 x 9,49          | 9,49          |
|              | f58925bf-56ce-4433-887c-8f5c2482c79a | S      | CAD | 1 x 0,08          | 0,08          |
|              | f12daa42-4308-4a0b-b1a5-3f7a32665a86 | S      | CAD | 1 x 0,34          | 0,34          |
|              | 95977c11-17d9-489b-8462-451cf34ce816 | S      | CAD | 1 x 0,58          | 0,58          |
|              | 2b1582c8-633a-4e1d-8584-ed916da1ee79 | S      | CAD | 1 x 2,40          | 2,40          |
|              | af56bcde-5493-4b1c-af7b-d9f6d4aa101c | S      | CAD | 1 x 4,99          | 4,99          |
|              | 47aac177-f213-459e-a0de-040fab091645 | S      | CAD | 1 x 11,52         | 11,52         |
|              | 19c72e0b-9938-4350-b89a-a3b66ebbfba2 | W, 15° | CAD | 1 x 112,30 - 1,47 | 110,83        |
|              | 52877bdc-5102-41c0-a21c-ba073b563a78 | W, 75° | CAD | 1 x 20,70 - 1,28  | 19,42         |
|              | 38d17e6a-3422-4413-b158-98c0b6f95efa | W, 75° | CAD | 1 x 25,66 - 3,25  | 22,41         |
|              | ee5b2ba3-1cc9-4182-a8f7-b3dbe34b26ab | W, 75° | CAD | 1 x 43,25 - 2,55  | 40,70         |
|              | c3cf178a-28ee-4ecd-b98a-832a2164bc34 | W, 75° | CAD | 1 x 53,63 - 4,87  | 48,76         |
|              | 76bb1541-3156-4e05-a0ce-490cf091eda9 | W, 75° | CAD | 1 x 35,75 - 1,53  | 34,22         |
|              | f3fe6805-db50-48a4-8fe6-f7cdcd7273eb | W, 75° | CAD | 1 x 44,70 - 3,25  | 41,45         |
|              |                                      |        |     |                   | <b>m²</b>     |
| <b>AD 08</b> | <b>Terrassenaufbau Bestand</b>       |        |     |                   | <b>22,39</b>  |
|              | 259e2f65-dcdc-413c-83ad-030f0437a7f2 | H      | CAD | 1 x 12,67         | 12,67         |
|              | 3e1ed748-7a0a-4e95-bb3a-660fafa41f0e | H      | CAD | 1 x 9,72          | 9,72          |
|              |                                      |        |     |                   | <b>m²</b>     |
| <b>AW 02</b> | <b>Bestandaußenwand DG</b>           |        |     |                   | <b>153,03</b> |
|              | 8538b3b5-2a57-47ec-bc44-e29680c72258 | N      | CAD | 1 x 4,73          | 4,73          |
|              | bdc73aa8-58de-4644-8049-9476fe60a6df | N      | CAD | 1 x 12,81         | 12,81         |
|              | 4379efd8-f5fc-4e5e-9d0c-935b7970c8aa | N      | CAD | 1 x 4,61          | 4,61          |
|              | d60016aa-8fd4-4c67-94a1-c405e86a8cdb | N      | CAD | 1 x 1,82          | 1,82          |
|              | a3fdb0af-f419-4eca-a79c-88634997fadc | O      | CAD | 1 x 25,55 - 6,02  | 19,53         |
|              | 4a4c47a5-68c2-4b24-abdc-dca409c46c57 | O      | CAD | 1 x 29,88 - 3,26  | 26,62         |
|              | 638b72d6-3798-4fc3-bbbd-706dceac2287 | O      | CAD | 1 x 10,13 - 1,29  | 8,84          |
|              | 4d084fd1-3f55-42ea-86b9-a0dedb10eb71 | O      | CAD | 1 x 6,40          | 6,40          |
|              | aa3ee52c-56a8-47cb-9754-185cfd3ea07a | O      | CAD | 1 x 14,26         | 14,26         |
|              | a5742494-b708-4c44-9bbb-3abadc34247e | O      | CAD | 1 x 8,11          | 8,11          |
|              | 6e2e4995-7f69-4203-8262-e8ae74ee4523 | O      | CAD | 1 x 7,25          | 7,25          |
|              | 397edc24-f39c-4fbc-9336-ab16f891af2c | O      | CAD | 1 x 5,25          | 5,25          |
|              | b583b8c4-0c97-44e5-9e5f-db29f40c4c0d | S      | CAD | 1 x 3,23          | 3,23          |
|              | ebde8c0a-4ae0-4f59-99c4-ea5d4f9dcb8f | S      | CAD | 1 x 2,93          | 2,93          |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                             |   |     |                  |              |
|--------------|---------------------------------------------|---|-----|------------------|--------------|
|              | f50ebc5b-2258-4666-a1f5-96d2d5b96d5f        | S | CAD | 1 x 26,64        | 26,64        |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>AW 03</b> | <b>Lichthofaußenwand</b>                    |   |     |                  | <b>38,85</b> |
|              | 36231337-22e1-4e99-b4b6-ad1d3e2e40e6        | N | CAD | 1 x 11,31        | 11,31        |
|              | bbcf63d7-9949-4295-8b45-8fff1c597e22        | O | CAD | 1 x 8,99         | 8,99         |
|              | 8f0fc484-946e-4a0e-b9b3-434a111a62bf        | O | CAD | 1 x 11,78 - 4,50 | 7,28         |
|              | db8d03cb-9f52-403d-b9ec-594e6a7f4905        | S | CAD | 1 x 8,22 - 1,29  | 6,93         |
|              | c4865e83-3b1e-40b0-8438-3127e95f7355        | S | CAD | 1 x 4,34         | 4,34         |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>AW 05</b> | <b>Stiegenhausaufbau Außenwand</b>          |   |     |                  | <b>32,02</b> |
|              | 22571180-0bfd-473e-a230-8ce970b7dff9        | N | CAD | 1 x 8,24         | 8,24         |
|              | 5245f8e2-98f8-4c00-ac54-649a53678f74        | O | CAD | 1 x 11,40 - 6,17 | 5,23         |
|              | 95df36c2-6cc1-4fdf-8dc4-6ce96dc35fcd        | S | CAD | 1 x 15,76        | 15,76        |
|              | 922e5048-040e-4e75-b76e-31a8ee951868        | W | CAD | 1 x 1,95         | 1,95         |
|              | 236cd2ec-7df6-4750-ac52-0cb6d4602de8        | W | CAD | 1 x 0,84         | 0,84         |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>IB 01</b> | <b>Boden Steigenhausaufbau gegen unbeh.</b> |   |     |                  | <b>23,44</b> |
|              | df093a2f-b8a9-4e1d-a105-bf9919f6601f        | H | CAD | 1 x 23,44        | 23,44        |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>IB 03</b> | <b>Boden gegen Unbeh. 1. OG</b>             |   |     |                  | <b>10,07</b> |
|              | 2830eab7-f54b-48a4-b036-a6a6db48a8d8        | H | CAD | 1 x 10,07        | 10,07        |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>IT 01</b> | <b>Türe gegen unbeh.</b>                    |   |     |                  | <b>3,60</b>  |
|              | 01811bce-fa0e-4b84-b11d-f516ad4e4d45        | N | CAD | 1 x 1,80         | 1,80         |
|              | 590071be-0b37-4375-9602-e797d8d1f3a7        | O | CAD | 1 x 1,80         | 1,80         |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>IW 01</b> | <b>Wand gegen unbeh. DG</b>                 |   |     |                  | <b>43,77</b> |
|              | adc203f3-dbee-4c00-b32f-73a89ae9f25a        | N | CAD | 1 x 7,81         | 7,81         |
|              | c2d19f42-da23-46d9-b1e9-29aa302e2f80        | O | CAD | 1 x 26,35        | 26,35        |
|              | 436f7636-617e-43c8-834a-6e9eb6b93151        | S | CAD | 1 x 9,61         | 9,61         |
|              |                                             |   |     |                  | <b>m²</b>    |
| <b>IW 03</b> | <b>Wand gegen unbeh</b>                     |   |     |                  | <b>7,97</b>  |
|              | bf36351c-ce90-4966-b33d-6d002dd05ad4        | O | CAD | 1 x 7,97         | 7,97         |

### Zone Verkauf - EG

Verkaufsstätten

|             |                                      |   |     |                                 |              |
|-------------|--------------------------------------|---|-----|---------------------------------|--------------|
|             |                                      |   |     |                                 | <b>m²</b>    |
| <b>0010</b> | <b>Bestandsfenster</b>               |   |     | <b>7 x 3,72</b>                 | <b>26,04</b> |
|             | 37a9f375-b017-46fb-bd84-adffa06439d9 | W | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |              |
|             | 3ab2abbf-9428-4814-aa68-2d3c3e0c1a3b | W | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |              |
|             | 42986b7f-b7dd-4fb7-bfb1-08ff480a77d3 | W | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |              |
|             | 680d024d-dc27-4cdc-a5dd-3f1a9509670e | W | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |              |
|             | d73a7fb9-6487-471a-be35-91f0a47169e8 | W | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster |              |



## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|             |                                      |   |     |                                      |                                |
|-------------|--------------------------------------|---|-----|--------------------------------------|--------------------------------|
|             | 3968d0e9-54bd-4f14-b21a-9b75a3a0b3bc | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster      |                                |
|             | 6c35ddcc-c63f-4069-b18f-ea55133ad59f | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandsfenster      |                                |
| <b>0013</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>2 x 4,43</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>8,86</b>  |
|             | 1b7db7b1-c501-4169-bffb-89124d6391b3 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
|             | fb0b239d-fc97-4d35-831a-8c19e68939be | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0015</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>1 x 6,07</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>6,07</b>  |
|             | c1800699-352b-4f3f-a83d-096ff3b2f185 | w | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0016</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>1 x 3,46</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>3,46</b>  |
|             | e58bc291-5ed3-4111-812f-4310afe5b1fc | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0017</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>1 x 2,25</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>2,25</b>  |
|             | a3679567-d53f-46a3-a4c2-45f8e155d43e | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0018</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |   |     | <b>1 x 1,54</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,54</b>  |
|             | 8fcd1ca2-4ff0-4087-a77e-b593460d6ec7 | o | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                |
| <b>0039</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>1 x 56,85</b>                     | <b>m<sup>2</sup><br/>56,85</b> |
|             | cd217975-bf1f-4f87-9016-8cdb32ba036b | o | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
| <b>0040</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>1 x 1,77</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,77</b>  |
|             | fb66ecca-3c72-465b-8add-b3996b988b94 | H | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
| <b>0041</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>2 x 3,78</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>7,56</b>  |
|             | 8d70d277-c66a-45a0-bd53-127c11904377 | N | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
|             | 3a470eb2-0e9a-444b-820d-00b9bd78c14f | S | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
| <b>0042</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>1 x 1,34</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,34</b>  |
|             | 53f90222-7e7a-4101-b773-02585d3455f5 | o | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
| <b>0043</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>1 x 1,24</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>1,24</b>  |
|             | d5d4c733-ccdf-41e3-a19e-fa15fb9d4e13 | H | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
| <b>0044</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |   |     | <b>6 x 3,58</b>                      | <b>m<sup>2</sup><br/>21,48</b> |
|             | 021d078b-7823-4fdf-a924-5618a7a54a71 | N | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
|             | aa2deeab-dec8-4ef4-a04c-c5e28a719cf4 | N | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |
|             | d0bfb0a4-f059-46a0-ae87-731be2042a65 | N | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|             |                                      |     |     |                               |                                |
|-------------|--------------------------------------|-----|-----|-------------------------------|--------------------------------|
|             | 08cc55a2-4413-478d-a035-b1bb7d892b1c | s   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
|             | 1a3bfd4f-9300-4fc0-8683-88f82b8c594c | s   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
|             | 4b47525c-bd42-4276-802c-59aaf54bc426 | s   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0045</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 2,06</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>2,06</b>  |
|             | 670f7c54-dd00-424e-acf3-2de78591effb | H   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0046</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 5,46</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>5,46</b>  |
|             | 06c67d0a-b559-488a-a907-466d97d1b929 | s   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0047</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 5,16</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>5,16</b>  |
|             | 49f91169-f074-4b25-a87a-538327726cf8 | H   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0048</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 4,08</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>4,08</b>  |
|             | 7501f65b-5d60-4b70-ab9f-9e2f0c8fa932 | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0049</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 3,73</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>3,73</b>  |
|             | 1a4e836d-6be7-41c1-9e0a-5074f43eab71 | H   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0050</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 2,51</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>2,51</b>  |
|             | 88f2a40b-2c5b-4da2-a714-e071dff77e0e | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0051</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 1,11</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>1,11</b>  |
|             | 6f8b6242-2e86-4408-961d-01aeb032820a | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0052</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 1,69</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>1,69</b>  |
|             | 5355ae5f-9eec-4ed6-9665-ec0b427b1fa1 | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0053</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 22,59</b>              | <b>m<sup>2</sup><br/>22,59</b> |
|             | b26546a2-60bf-4991-af0a-b96d0f913afe | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0054</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 4,48</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>4,48</b>  |
|             | d2fa4f57-9ae8-490f-90af-630e1b34500d | O   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |
| <b>0055</b> | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 5,66</b>               | <b>m<sup>2</sup><br/>5,66</b>  |
|             | d7f866c9-5d5e-4250-b1f2-c7c3ac5606be | NNO | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG |                                |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                      |     |     |                                      |                                      |
|--------------|--------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>0056</b>  | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 1,01</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>1,01</b>  |
|              | 57ecf003-5896-49a6-95f7-f8364304228a | o   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                      |
| <b>0057</b>  | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 2,72</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>2,72</b>  |
|              | fe42dbb4-85c5-4662-a369-87bf61e9f851 | o   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                      |
| <b>0058</b>  | <b>Verglasung EG</b>                 |     |     | <b>1 x 1,51</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>1,51</b>  |
|              | 0aa0d4e7-b417-412e-8879-b86546f38ad2 | H   | CAD | Alle Geschosse, Verglasung EG        |                                      |
| <b>AB 01</b> | <b>Boden gegen Außen</b>             |     |     |                                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>11,83</b> |
|              | df104bdc-6d30-47f6-bed1-c4ce52291c9b | H   | CAD | 1 x 11,83                            | 11,83                                |
| <b>AD 09</b> | <b>Dach unter Lichthof</b>           |     |     |                                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>7,18</b>  |
|              | 5b81f44f-a9a5-47be-af89-849bbbde1f8f | H   | CAD | 1 x 7,18                             | 7,18                                 |
| <b>AT 01</b> | <b>Terrassentüre Bestand</b>         |     |     | <b>2 x 1,82</b>                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>3,64</b>  |
|              | 740217da-eee2-412c-9a23-6b4f121912f1 | o   | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                      |
|              | af87182a-d70a-445a-9c52-ae2d3f924c27 | o   | CAD | Alle Geschosse, Bestandterrassentüre |                                      |
| <b>AW 01</b> | <b>Fassade gegen Straße</b>          |     |     |                                      | <b>m<sup>2</sup></b><br><b>61,58</b> |
|              | 0db94637-509e-4281-b081-a2e0250e7b50 | N   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | ffce398a-a464-4908-90be-abc3ad33ae05 | N   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | 6eff88f0-c504-4468-98f8-3d44d684de76 | N   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | 4a453089-e4be-4210-bd52-ec201b5e2a20 | N   | CAD | 1 x 1,04                             | 1,04                                 |
|              | fea29e1d-f70e-4c99-a015-149310882766 | S   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | 07057ff1-c1f4-4165-977b-c4a6a88635be | S   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | b2a6afbe-6e25-4e07-b13b-6e7a5a77b611 | S   | CAD | 1 x 0,59                             | 0,59                                 |
|              | 70a2bc2d-2c6f-4f04-9de1-878ce996af8f | S   | CAD | 1 x 1,86                             | 1,86                                 |
|              | 796c2c03-eb40-433e-a567-6f591a9d3330 | SSW | CAD | 1 x 1,08                             | 1,08                                 |
|              | c0b99cee-715d-4272-896c-e36bbe53d666 | W   | CAD | 1 x 16,11                            | 16,11                                |
|              | 3437c2c7-7f2c-49a9-b31c-84aa332f94a2 | W   | CAD | 1 x 0,10                             | 0,10                                 |
|              | 5390acea-cf6a-40ed-ab83-b02d0c16e0e8 | W   | CAD | 1 x 5,35                             | 5,35                                 |
|              | 1d7360b2-f9c3-48aa-8c29-c513777d570b | W   | CAD | 1 x 1,78                             | 1,78                                 |
|              | e7688440-4f8e-4860-8bb8-dbb45695d326 | W   | CAD | 1 x 0,86                             | 0,86                                 |
|              | 7dcd1ea9-e118-4c2a-b447-e9cb007371e6 | W   | CAD | 1 x 0,15                             | 0,15                                 |
|              | 6c4b3302-d3fc-4957-a8d0-77f70f67cdc2 | W   | CAD | 1 x 0,06                             | 0,06                                 |
|              | 5060c6e9-15b3-4913-9b47-6201f14c8644 | W   | CAD | 1 x 0,06                             | 0,06                                 |
|              | b2afe59d-bc99-40ee-a248-d89c455e75e2 | W   | CAD | 1 x 0,90                             | 0,90                                 |
|              | 7208cdf0-99d3-421a-9c8c-a6b438663233 | W   | CAD | 1 x 0,15                             | 0,15                                 |
|              | c901a4de-b08c-4818-b3f9-c14618ffa1ea | W   | CAD | 1 x 1,52                             | 1,52                                 |
|              | 36aa3e48-22b5-4dcb-9d6b-5fad1df79a92 | W   | CAD | 1 x 0,06                             | 0,06                                 |
|              | ec5978b5-0b7a-4535-9a7b-8eec08b08d34 | W   | CAD | 1 x 0,05                             | 0,05                                 |
|              | b59d3c1c-9467-4196-a8ab-0b437210a813 | W   | CAD | 1 x 0,10                             | 0,10                                 |
|              | f07b6a8b-a17e-4a29-8372-efdbab0ceeaf | W   | CAD | 1 x 0,06                             | 0,06                                 |
|              | e593d354-f557-4270-83dd-cb7c0425045d | W   | CAD | 1 x 26,75                            | 26,75                                |

## Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|              |                                      |   |     |                   | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-------------------|----------------|
| <b>AW 04</b> | <b>Fassade gegen Hof/Seite</b>       |   |     |                   | <b>154,20</b>  |
|              | d795a166-8ab4-4568-8422-8abc91df0238 | N | CAD | 1 x 15,35         | 15,35          |
|              | 0a83c5df-2770-447d-9dd1-f70458d2213d | O | CAD | 1 x 41,38 - 7,43  | 33,95          |
|              | 03c2ba92-81f0-4876-bcca-c5fbc618c79e | O | CAD | 1 x 62,04 - 11,15 | 50,89          |
|              | 7bf90f0d-a830-43f9-9e5f-27dbbf637af7 | O | CAD | 1 x 30,86 - 7,43  | 23,43          |
|              | 7a9b1990-6af1-40f8-a244-0ca2c0d2b78e | S | CAD | 1 x 30,58         | 30,58          |
| <b>IB 02</b> | <b>Boden gegen Keller</b>            |   |     |                   | <b>718,10</b>  |
|              | 42a8ad9b-0bc8-40a4-bf38-b1f7bd0752a5 | H | CAD | 1 x 410,95        | 410,95         |
|              | 346b45ef-5b42-4e0c-b674-8ebd64dd10ae | H | CAD | 1 x 307,15        | 307,15         |
| <b>IT 01</b> | <b>Türe gegen unbeh.</b>             |   |     |                   | <b>2,53</b>    |
|              | 128e5d36-7ed1-4037-b4c2-f20f3fd99f03 | W | CAD | 1 x 2,53          | 2,53           |
| <b>IW 03</b> | <b>Wand gegen unbeh</b>              |   |     |                   | <b>281,12</b>  |
|              | 897b2477-52fc-4e63-a0ad-62749ab0f31c | N | CAD | 1 x 110,90        | 110,90         |
|              | 075583f6-a7c5-4c34-ba88-3acd51bec0b6 | O | CAD | 1 x 31,85         | 31,85          |
|              | 1c533066-1494-4702-917d-cfa7a446ca85 | S | CAD | 1 x 25,58         | 25,58          |
|              | 5e3fcec5-3dba-4bd8-ba65-5cee4d3e5b8c | S | CAD | 1 x 12,79         | 12,79          |
|              | c11d396f-cc71-4315-8a32-bf27ec8a6c71 | S | CAD | 1 x 21,62         | 21,62          |
|              | 29f344ac-c385-4d4d-9051-12781ae23e90 | S | CAD | 1 x 49,06         | 49,06          |
|              | 8e56d18a-1138-4ced-bd6c-f7de5cb63097 | W | CAD | 1 x 5,35          | 5,35           |
|              | 20877817-a750-460b-af66-00430babc37f | W | CAD | 1 x 23,97         | 23,97          |

## Andere Flächen

### Büro Erdgas beheizt - 1.OG

Bürogebäude

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IW 02</b> | <b>Wand gegen beh.</b>               |   |     |           | <b>181,52</b>  |
|              | 19190190-2721-46f4-8b91-f79a7f4d13f8 | N | CAD | 1 x 98,33 | 98,33          |
|              | d58d9fbb-fcbd-482b-ad31-a2ee238c78b0 | S | CAD | 1 x 50,61 | 50,61          |
|              | 7381b623-a7be-4a75-85c2-3cb21b7138b8 | S | CAD | 1 x 32,58 | 32,58          |

### Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

Bürogebäude

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IW 02</b> | <b>Wand gegen beh.</b>               |   |     |           | <b>134,25</b>  |
|              | aba37ab0-c8f6-4677-9efb-ddda0ed28644 | N | CAD | 1 x 87,97 | 87,97          |
|              | cedbbe95-a4d6-483e-ad48-0a1172d4d3ed | S | CAD | 1 x 26,42 | 26,42          |
|              | 96da41c8-fd99-45e6-854d-25d76896a26a | S | CAD | 1 x 19,86 | 19,86          |

# Bauteilflächen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1 - Alle Gebäudeteile/Zonen

## Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IW 02</b> | <b>Wand gegen beh.</b>               |   |     |           | <b>347,76</b>  |
|              | 91d0e1f3-f764-48e4-8447-817c9da40b80 | N | CAD | 1 x 96,25 | 96,25          |
|              | 4b82ea0c-f3a0-4eea-ac3e-a1dc8df70dd2 | N | CAD | 1 x 92,11 | 92,11          |
|              | d84f085d-a5c5-4c1d-9c39-9a78b3c54614 | S | CAD | 1 x 49,55 | 49,55          |
|              | b0839e1e-3e44-4288-a57d-396fdc53127a | S | CAD | 1 x 47,42 | 47,42          |
|              | 56d44115-d4fa-4d64-a5f7-23f64bbb549c | S | CAD | 1 x 31,90 | 31,90          |
|              | 623bbbd6-c9fc-4193-b236-90fcc376d33b | S | CAD | 1 x 30,53 | 30,53          |

## Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IW 02</b> | <b>Wand gegen beh.</b>               |   |     |           | <b>30,82</b>   |
|              | 3c2c89e0-99fe-48ff-91ea-49c20f684248 | N | CAD | 1 x 12,73 | 12,73          |
|              | 67a77e5d-68b4-4397-b8dd-3eeeb5919b04 | N | CAD | 1 x 18,05 | 18,05          |
|              | f5724eb0-a26e-40e1-ba30-0152f5411747 | S | CAD | 1 x 0,04  | 0,04           |

## Zone Verkauf - EG

Verkaufsstätten

|              |                                      |   |     |           | m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------------------------|---|-----|-----------|----------------|
| <b>IW 02</b> | <b>Wand gegen beh.</b>               |   |     |           | <b>177,01</b>  |
|              | 565873d7-98da-40bf-8697-8dfdc11ebdb0 | N | CAD | 1 x 95,56 | 95,56          |
|              | d5dbf0d4-1cd6-4af8-b36b-c6bbeb89b355 | S | CAD | 1 x 49,55 | 49,55          |
|              | a872c4f2-afcb-4a0a-b498-8661391d7e12 | S | CAD | 1 x 31,90 | 31,90          |

# Grundfläche und Volumen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

|                                         |         | BGF [m²]        | V [m³]           |
|-----------------------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Büro Erdgas beheizt - 1.OG              | beheizt | 795,69          | 3.785,17         |
| Büro Fernwärme beheizt - 4. OG          | beheizt | 770,16          | 3.273,20         |
| Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG    | beheizt | 1.540,33        | 7.008,51         |
| Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG | beheizt | 643,08          | 1.697,07         |
| Zone Verkauf - EG                       | beheizt | 718,10          | 3.344,67         |
| <b>Gesamt</b>                           |         | <b>4.467,36</b> | <b>19.108,65</b> |

## Büro Erdgas beheizt - 1.OG

beheizt

|                                         | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]      | V [m³]          |
|-----------------------------------------|--------------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>                   |              |          |               |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 4m                  | 1 x 75,26    |          | 75,26         |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 4m                  | 1 x 405,54   |          | 405,54        |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 4m                  | 1 x 314,89   |          | 314,89        |                 |
| Abschnitt 1                             | 1 x 3.785,17 |          |               | 3.785,17        |
| <b>Summe Büro Erdgas beheizt - 1.OG</b> |              |          | <b>795,69</b> | <b>3.785,17</b> |

## Büro Fernwärme beheizt - 4. OG

beheizt

|                                             | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]      | V [m³]          |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>                       |              |          |               |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 18m                     | 1 x 770,16   |          | 770,16        |                 |
| Abschnitt 1                                 | 1 x 3.273,20 |          |               | 3.273,20        |
| <b>Summe Büro Fernwärme beheizt - 4. OG</b> |              |          | <b>770,16</b> | <b>3.273,20</b> |

## Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG

beheizt

|                                                   | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]        | V [m³]          |
|---------------------------------------------------|--------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>                             |              |          |                 |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 9m                            | 1 x 3,55     |          | 3,55            |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 9m                            | 1 x 766,62   |          | 766,62          |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 14m                           | 1 x 770,16   |          | 770,16          |                 |
| Abschnitt 1                                       | 1 x 7.008,51 |          |                 | 7.008,51        |
| <b>Summe Wohnen Erdgas beheizt - 2. und 3. OG</b> |              |          | <b>1.540,33</b> | <b>7.008,51</b> |

## Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG

beheizt

|                                                      | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]      | V [m³]          |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>                                |              |          |               |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 25m                              | 1 x 23,44    |          | 23,44         |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 22m                              | 1 x 347,98   |          | 347,98        |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 25m                              | 1 x 10,07    |          | 10,07         |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 25m                              | 1 x 261,59   |          | 261,59        |                 |
| Abschnitt 1                                          | 1 x 1.697,07 |          |               | 1.697,07        |
| <b>Summe Wohnen Fernwärme beheizt - 1. und 2. DG</b> |              |          | <b>643,08</b> | <b>1.697,07</b> |

## Grundfläche und Volumen

Wiedner Hauptstraße 17/Stiege 1

### Zone Verkauf - EG

beheizt

|                                | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]      | V [m³]          |
|--------------------------------|--------------|----------|---------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>          |              |          |               |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 0m         | 1 x 410,95   |          | 410,95        |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 0m         | 1 x 307,15   |          | 307,15        |                 |
| Abschnitt 1                    | 1 x 3.344,67 |          |               | 3.344,67        |
| <b>Summe Zone Verkauf - EG</b> |              |          | <b>718,10</b> | <b>3.344,67</b> |