

Verkaufspreise gültig für Q2 & Q3 2026

BK/m² ***)
€ 2,6

Wohnungsverkauf **323,57 m² WNF**

Geschoss Top		WNF	Zi. Anz.	PK	gesamt NF WNF+PK+Loggia	Loggia	Terrasse Balkon	Sonderausstattung	Privatverkaufspreis Bruttoverkaufspreis	Anlegerpreis Nettoverkaufspreis	Nettomiete kalt/m ² **) x ges. NF	Nettomiete EUR x m ² NF	Bruttomiete	BK/ Top	Miete gesamt brutto inkl. BK
	1.OG Top 7	42,66	2	1,70	56,72	12,36	-	Glaswand Dusche	244 000	nach Anfrage	11,50	652	718	111	828
	1.OG Top 8	57,08	2	3,75	72,10	11,27	-	Küche + Glaswand Dusche	311 000	nach Anfrage	11,50	829	912	148	1 060
	1.OG Top 16	33,21	1	2,16	43,19	7,82	-	Küche + Glaswand Dusche	188 800	nach Anfrage	12,25	529	582	86	668
vermietet	1.OG Top 17	54,50	2	3,89	64,96	6,72	-	Küche + Glaswand Dusche	277 700	nach Anfrage	11,78	765	974	132	974
	2.OG Top 20	53,81	2	3,59	69,87	12,47	-	Klimaanlage+ DuWa	328 000	295 200	12,50	873	961	140	1 101
	2.OG Top 27	33,03	1	2,16	42,71	7,52	-	Klimaanlage + Küche + DuWa	222 000	199 800	13,75	587	646	86	732
	2.OG Top 28	49,28	2	3,74	65,02	12,00	-	Klimaanlage+ DuWa	333 000	299 700	13,50	878	966	128	1 094
	KG Abstellraum 2	12,39	1						12 390	11 151	4,84	60	66	32	98
	KG Abstellraum 3	20,22	1						20 220	18 198	4,95	100	110	53	163
	KG Abstellraum 4	20,04	1						20 040	18 036	4,99	100	110	52	162
	KG Abstellraum 6	20,90	1						20 900	18 810	5,74	120	132	54	186
Garagenstellplätze															
vermietet zu Top 17	KG PKW - normal	12,5	38						22 000	20 000 + 20% USt		70	84	17,69	101,69
	KG PKW - normal	12,5	38,00						22 000	20 000 + 20% USt		68	81,6	33	114
	KG PKW - Barrierefrei	17,5	1,00						24 000						

**) freibleibende Mietpreisempfehlung pro m² Nutzfläche NF

***) aktuelle Betriebskostenpro m²; die exakten Kosten richten sich nach den Wohnungseigentumsanteilen und den tatsächlichen Aufwendungen des Hauses und werden erst 2027