

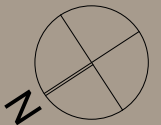


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



1. Obergeschoß

TOP 1.1	Wohnen Balkon	74,09m² 16,59m²
TOP 1.2	Wohnen Balkon	76,15m² 16,59m²
TOP 1.3	Wohnen Balkon	37,15m² 13,22m²
TOP 1.4	Wohnen Balkon	52,30m² 13,22m²
TOP 1.5	Wohnen Balkon	44,34m² 7,14m²



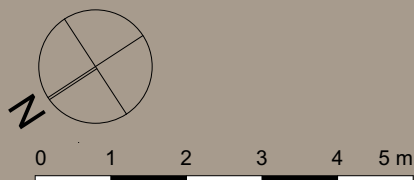
0 1 2 3 4 5 m

WIESENSTRASSE

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



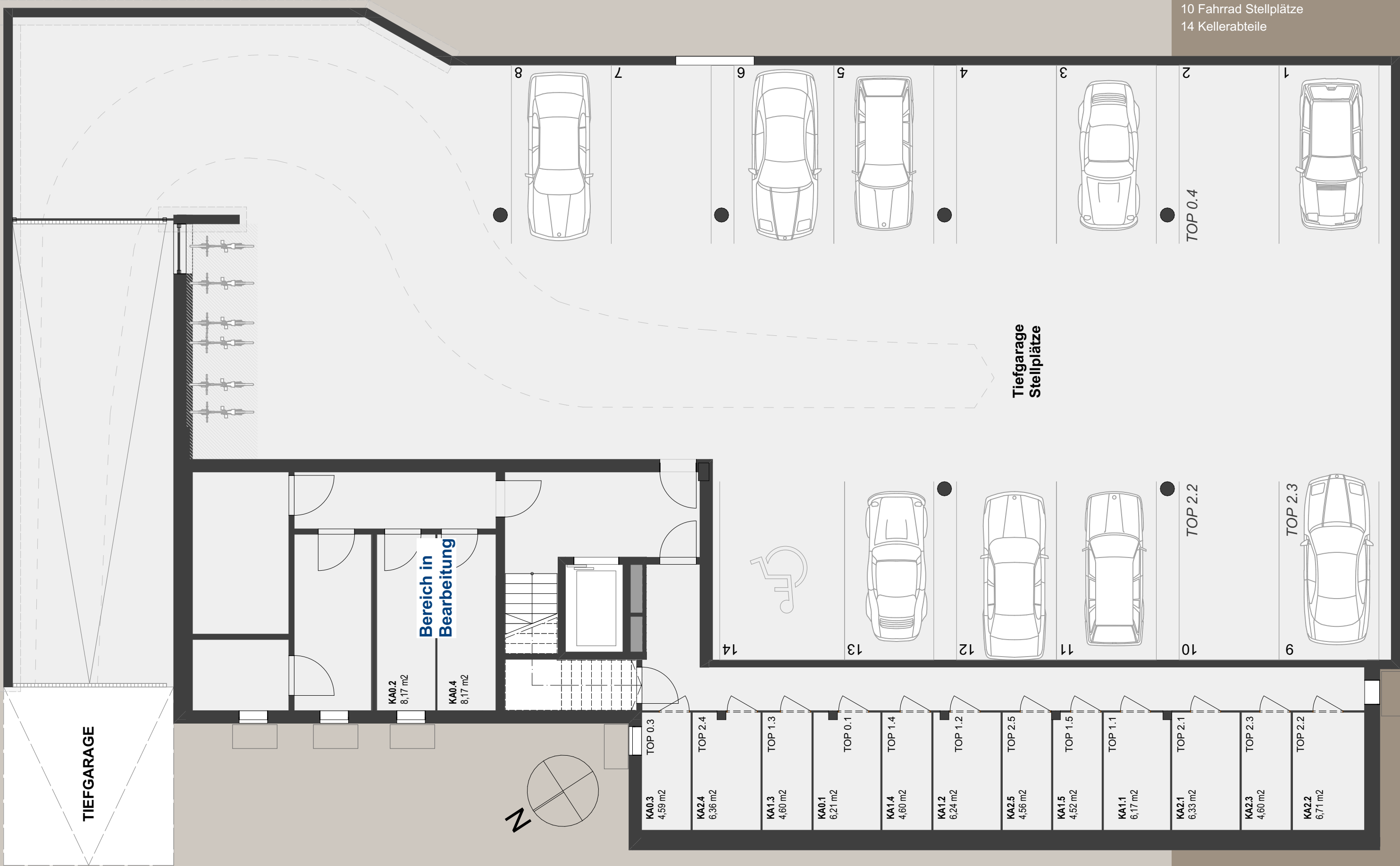
2. Obergeschoß			
TOP 2.1	Wohnen	74,04m²	
	Balkon	16,59m²	
TOP 2.2	Wohnen	76,15m²	
	Balkon	16,59m²	
TOP 2.3	Wohnen	37,08m²	
	Balkon	13,22m²	
TOP 2.4	Wohnen	52,30m²	
	Balkon	13,22m²	
TOP 2.5	Wohnen	44,34m²	
	Balkon	7,14m²	



WIESENSTRASSE

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

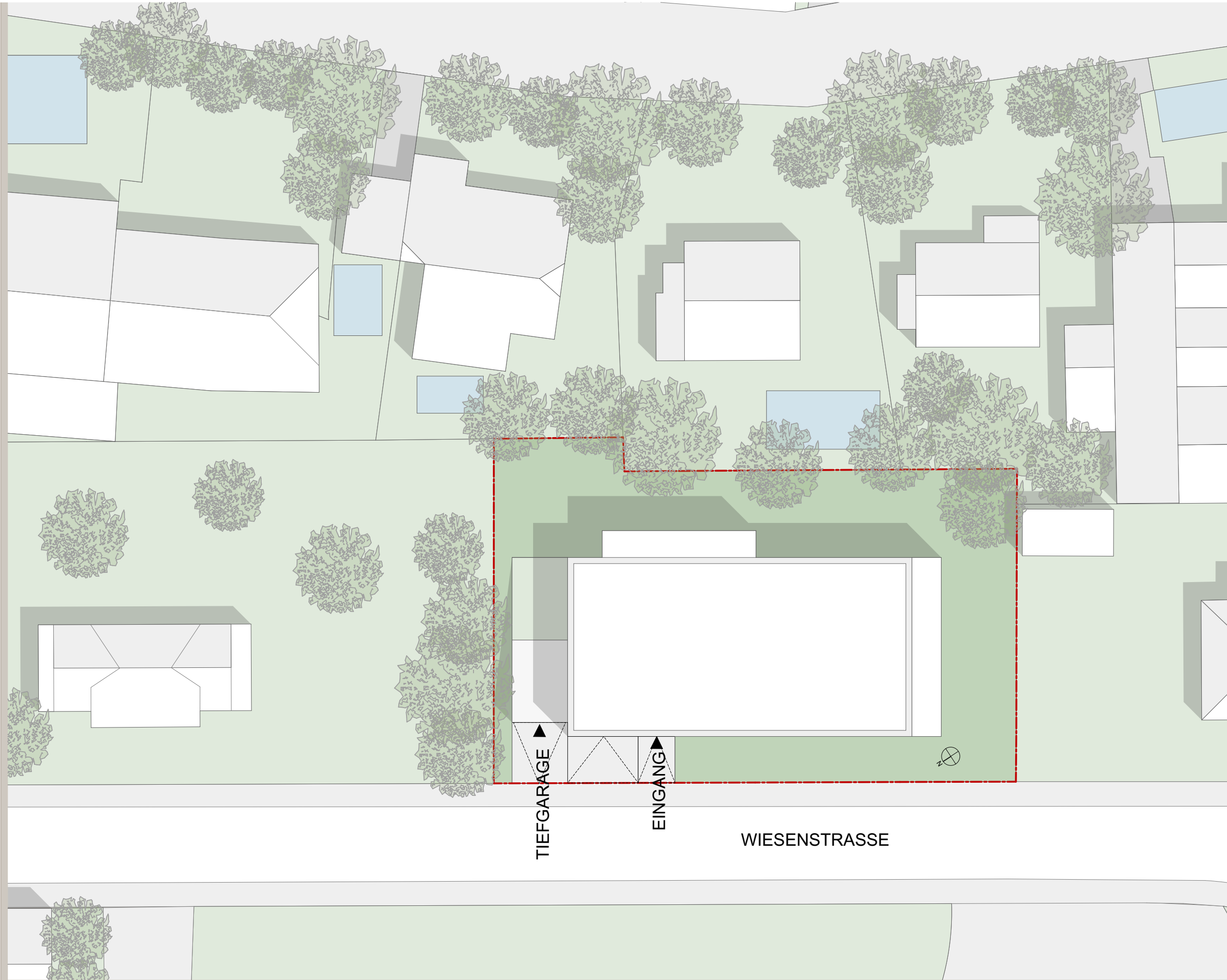
Kellergeschoß
14 PKW Stellplätze
10 Fahrrad Stellplätze
14 Kellerabteile



WIESENSTRASSE

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

benesch, stögmüller
architekten
/



Anbindung

Die Wohnanlage verfügt über eine direkte Anbindung an die Wiesenstrasse. Die Ein- und Ausfahrt zur Tiefgarage befindet sich straßenseitig und ermöglicht eine komfortable Zufahrt. Im Untergeschoss sind neben den Stellplätzen auch die Kellerabteile untergebracht.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt barrierefrei über den Haupteingang, der mit einer zentralen Brieffachanlage ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem der Müllraum sowie ein Raum für Fahrräder und Kinderwagen, die bequem erreichbar sind.



WIESENSTRASSE 6

0 10 20 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

benesch, stögmüller
architekten

/