

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Eigentümergeinschaft Mengergasse 41-43
Mengergasse 41-43
1210 Wien



Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Umsetzungsstand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1967

Nutzungsprofil

Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

2019

Straße

Mengergasse 41-43

Katastralgemeinde

Donaufeld

PLZ/Ort

1210 Wien-Floridsdorf

KG-Nr.

1603

Grundstücksnr.

Seehöhe

164 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	3 046,9 m ²	Heiztage	299 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 437,5 m ²	Heizgradtage	3 635 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	9 315,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 335,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,79 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	77,35	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 116,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 116,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 363,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,65
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 391 013 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 128,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 391 013 kWh/a	HWB _{SK} = 128,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 31 139 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 100 026 kWh/a	HEB _{SK} = 361,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 4,66
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,44
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 2,61
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 69 396 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 169 422 kWh/a	EEB _{SK} = 383,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 330 740 kWh/a	PEB _{SK} = 436,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 1 279 667 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 420,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 51 073 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 16,8 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 287 173 kg/a	CO _{2eq,SK} = 94,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 3,63
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Architekturbüro Karhan
Ausstellungsdatum	02.06.2020		Feilbachgasse 3/4, 2620 Neunkirchen
Gültigkeitsdatum	01.06.2030	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Arch. Dipl. Ing. Kurt Karhan
Stahl- und Holzbautechniker
2620 Neunkirchen, Feilbachg. 3/4/1
Tel. 0663/66913, Fax 0663/669134

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 128 **f_{GEE,SK} 3,63**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	3 047 m ²	charakteristische Länge l _c	2,79 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	9 316 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,36 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3 335 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Gebäudehülle

- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / Außendecke

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Allgemein

Das Dach wurde 2019 durch Handler BAU GMBH erneuert. Im Zuge dessen wurde eine Dämmung der obersten Geschoßdecke eingebaut.

Nach Angabe der Hausverwaltung wurden zum EA vom 03.05.2010, erstellt durch Arch. DI Hiegetsberger, keine wesentlichen Änderungen (abgesehen von der Dacherneuerung) in Bezug auf thermische Verbesserungen vorgenommen. Daher werden die restlichen technischen Kennwerte aus diesem Energieausweis übernommen.

Heizlast Abschätzung

Wohngebäude Mergergasse 41-43, 1210 Wien

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Eigentümergeinschaft Mergergasse 41-43
 Mergergasse 41-43
 1210 Wien
 Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

WEVIG Wohnungseig.- und Immob.treuhand-GmbH
 Märzstraße 1 (Immocenter)
 1150 Wien
 Tel.: 01/486 06 08

Norm-Außentemperatur: -12,4 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 34,4 K

Standort: Wien-Floridsdorf
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 9 315,74 m³
 Gebäudehüllfläche: 3 335,25 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Oberste Geschossdecke	381,76	0,130	0,90	44,62
AW01 Außenwand 38cm	1 015,70	1,200	1,00	1 218,84
AW02 Außenwand 25cm	822,61	1,200	1,00	987,13
AW03 Außenwand 12cm	14,64	1,200	1,00	17,57
DD01 Decke über Durchfahrt	54,52	1,350	1,00	73,60
FD01 Terrassen	172,55	0,550	1,00	94,90
FE/TÜ Fenster u. Türen	373,32	2,244		837,57
KD01 Kellerdecke	500,16	1,350	0,70	472,65
Summe OBEN-Bauteile	554,67			
Summe UNTEN-Bauteile	554,68			
Summe Außenwandflächen	1 852,94			
Fensteranteil in Außenwänden 16,8 %	372,96			
Fenster in Deckenflächen	0,36			

Summe [W/K] **3 747**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **375**

Transmissions - Leitwert [W/K] **4 121,57**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **818,81**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **169,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (3 047 m²) [W/m² BGF] **55,78**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

AW01	Außenwand 38cm				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,3800	U-Wert ** 1,20
AW02	Außenwand 25cm				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,2500	U-Wert ** 1,20
AW03	Außenwand 12cm				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,1200	U-Wert ** 1,20
DD01	Decke über Durchfahrt				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,3500	U-Wert ** 1,35
FD01	Terrassen				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,3500	U-Wert ** 0,55
KD01	Kellerdecke				
bestehend					
			Dicke gesamt	0,3500	U-Wert ** 1,35
AD01	Oberste Geschossdecke				
bestehend					
		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Baumit Brandr.Pl. Mineral MW-PT 5, 20 cm	B		0,2000	0,034	5,882
Bestandsdecke	B		0,3500	0,216	1,618
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,5500	U-Wert	0,13

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Wohngebäude Mergergasse 41-43, 1210 Wien

Brutto-Geschoßfläche					3 046,90m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
3046,900 x	1,000	=	3 046,90		
Brutto-Rauminhalt					9 315,74m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung	
9315,740 x	1,000 x	1,000	= 9 315,74		
AW01 - Außenwand 38cm					1 270,22m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1270,220 x	1,000	=	1 270,22		
abzüglich Fenster-/Türenflächen					254,520m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1 015,700m²
AW02 - Außenwand 25cm					926,95m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
926,950 x	1,000	=	926,95		
abzüglich Fenster-/Türenflächen					104,360m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					822,590m²
AW03 - Außenwand 12cm					28,73m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
28,730 x	1,000	=	28,73		
abzüglich Fenster-/Türenflächen					14,100m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					14,630m²
DD01 - Decke über Durchfahrt					54,52m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
54,520 x	1,000	=	54,52		
FD01 - Terrassen					172,55m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
172,550 x	1,000	=	172,55		
KD01 - Kellerdecke					500,16m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
500,160 x	1,000	=	500,16		
AD01 - Oberste Geschosdecke					382,12m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
382,120 x	1,000	=	382,12		
abzüglich Fenster-/Türenflächen					0,360m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					381,760m²

Fenster und Türen

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
horiz.																
B	DG	AD01	1	0,60 x 0,60	0,60	0,60	0,36				0,25	2,25	0,73	0,61	0,40	
1					0,36			0,25			0,73					
NO																
B	EG	AW01	6	1,10 x 1,50	1,10	1,50	9,90				6,93	2,25	22,28	0,61	0,40	
B	EG	AW02	1	1,10 x 0,90	1,10	0,90	0,99				0,69	2,25	2,23	0,61	0,40	
B	EG	AW03	1	1,50 x 0,60	1,50	0,60	0,90				0,63	2,25	2,03	0,61	0,40	
B	OG1	AW01	9	1,10 x 1,50	1,10	1,50	14,85				10,40	2,25	33,41	0,61	0,40	
B	OG1	AW02	1	1,10 x 2,37	1,10	2,37	2,61				1,82	2,25	5,87	0,61	0,40	
B	OG1	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65				1,15	2,25	3,71	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	9	1,10 x 1,50	1,10	1,50	14,85				10,40	2,25	33,41	0,61	0,40	
B	OG2	AW02	1	1,10 x 2,37	1,10	2,37	2,61				1,82	2,25	5,87	0,61	0,40	
B	OG2	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65				1,15	2,25	3,71	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	9	1,10 x 1,50	1,10	1,50	14,85				10,40	2,25	33,41	0,61	0,40	
B	OG3	AW02	1	1,10 x 2,37	1,10	2,37	2,61				1,82	2,25	5,87	0,61	0,40	
B	OG3	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65				1,15	2,25	3,71	0,61	0,40	
B	OG4	AW02	9	1,10 x 1,50	1,10	1,50	14,85				10,40	2,25	33,41	0,61	0,40	
B	OG4	AW02	1	1,10 x 2,37	1,10	2,37	2,61				1,82	2,25	5,87	0,61	0,40	
B	OG4	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65				1,15	2,25	3,71	0,61	0,40	
B	DG	AW02	1	1,10 x 2,37	1,10	2,37	2,61				1,82	2,25	5,87	0,61	0,40	
B	DG	AW02	6	1,00 x 1,35	1,00	1,35	8,10				5,67	2,25	18,23	0,61	0,40	
B	DG	AW02	3	0,90 x 2,20	0,90	2,20	5,94				4,16	2,25	13,37	0,61	0,40	
B	DG	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65				1,15	2,25	3,71	0,61	0,40	
63					106,53			74,53			239,68					
NW																
B	EG	AW01	3	1,10 x 1,50	1,10	1,50	4,95				3,47	2,25	11,14	0,61	0,40	
B	EG	AW02	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65					1,90	3,13			
B	EG	AW03	2	0,85 x 1,94	0,85	1,94	3,30					1,90	6,27			
B	OG1	AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	2,25	14,85	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	2,25	14,85	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	2,25	14,85	0,61	0,40	
B	OG4	AW02	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	2,25	14,85	0,61	0,40	
B	DG	AW01	1	1,10 x 1,50	1,10	1,50	1,65				1,16	2,25	3,71	0,61	0,40	
B	DG	AW02	2	1,00 x 1,35	1,00	1,35	2,70				1,89	2,25	6,08	0,61	0,40	
B	DG	AW02	1	0,90 x 2,20	0,90	2,20	1,98				1,39	2,25	4,46	0,61	0,40	
26					42,63			26,39			94,19					
SO																
B	EG	AW01	4	1,10 x 1,50	1,10	1,50	6,60				4,62	2,25	14,85	0,61	0,40	
B	EG	AW01	2	1,66 x 1,50	1,66	1,50	4,98				3,49	2,25	11,21	0,61	0,40	
B	EG	AW03	1	0,85 x 1,94	0,85	1,94	1,65					1,90	3,13			
B	OG1	AW01	5	1,10 x 1,50	1,10	1,50	8,25				5,78	2,25	18,56	0,61	0,40	
B	OG1	AW01	2	1,40 x 2,37	1,40	2,37	6,64				4,65	2,25	14,93	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	5	1,10 x 1,50	1,10	1,50	8,25				5,78	2,25	18,56	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	2	1,40 x 2,37	1,40	2,37	6,64				4,65	2,25	14,93	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	5	1,10 x 1,50	1,10	1,50	8,25				5,78	2,25	18,56	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	2	1,40 x 2,37	1,40	2,37	6,64				4,65	2,25	14,93	0,61	0,40	

Fenster und Türen

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B	OG4	AW01	2	1,40 x 2,37			1,40	2,37	6,64			4,65	2,25	14,93	0,61	0,40	
B	OG4	AW02	5	1,10 x 1,50			1,10	1,50	8,25			5,78	2,25	18,56	0,61	0,40	
B		DG	AW02	2	1,30 x 2,20			1,30	2,20	5,72			4,00	2,25	12,87	0,61	0,40
B	DG	AW02	3	1,00 x 1,35			1,00	1,35	4,05			2,84	2,25	9,11	0,61	0,40	
40						82,56			56,67			185,13					
SW																	
B	EG	AW01	10	1,10 x 1,50			1,10	1,50	16,50			11,55	2,25	37,13	0,61	0,40	
B	EG	AW01	2	1,66 x 1,50			1,66	1,50	4,98			3,49	2,25	11,21	0,61	0,40	
B	OG1	AW01	10	1,10 x 1,50			1,10	1,50	16,50			11,55	2,25	37,13	0,61	0,40	
B	OG1	AW01	3	1,40 x 2,37			1,40	2,37	9,95			6,97	2,25	22,40	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	10	1,10 x 1,50			1,10	1,50	16,50			11,55	2,25	37,13	0,61	0,40	
B	OG2	AW01	3	1,40 x 2,37			1,40	2,37	9,95			6,97	2,25	22,40	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	10	1,10 x 1,50			1,10	1,50	16,50			11,55	2,25	37,13	0,61	0,40	
B	OG3	AW01	3	1,40 x 2,37			1,40	2,37	9,95			6,97	2,25	22,40	0,61	0,40	
B	OG4	AW01	3	1,40 x 2,37			1,40	2,37	9,95			6,97	2,25	22,40	0,61	0,40	
B	OG4	AW02	10	1,10 x 1,50			1,10	1,50	16,50			11,55	2,25	37,13	0,61	0,40	
B		DG	AW02	3	1,30 x 2,20			1,30	2,20	8,58			6,01	2,25	19,31	0,61	0,40
B	DG	AW02	4	1,00 x 1,35			1,00	1,35	5,40			3,78	2,25	12,15	0,61	0,40	
71						141,26			98,91			317,92					
Summe		201					373,34			256,75			837,65				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Wohngebäude Mergergasse 41-43, 1210 Wien

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 24,4 Defaultwert

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 90°/70°
Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen* Nein		20,0	Nein	70,00

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Standardkessel
Modulierung	ohne Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	konstanter Betrieb
Baujahr Kessel	1978-1994		
Nennwärmeleistung*	16,80 kW Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 1,00% Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 84,5% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be.100\%}$ = 84,5%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 1,7% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe* 184,81 W freie Eingabe

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe
Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 24,4
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen					0,00	
Steigleitungen					0,00	
Stichleitungen*					20,00	Material Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

konditioniert [%]

Verteilleitung*	Nein	20,0	Nein	1,55	0
Steigleitung*	Nein	20,0	Nein	5,00	100

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe* 28,10 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Mengergasse 41-43, 1210 Wien

vereinfachte Berechnung, Übernahme lt. EA-Vorlage von Arch. DI Hiegetsberger, Mai 2010

Brutto-Grundfläche	3046,90 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	9315,74 m ³
Bauteile	
Außenwand 38 cm	1032,29 m ²
Ergänzung Fensterflächen	237,93 m ²
	1270,22 m ²
Außenwand 25 cm	806,02 m ²
Ergänzung Fensterflächen	120,93 m ²
	926,95 m ²
Außenwand 12 cm	14,64 m ²
Ergänzung Fensterflächen	14,09 m ²
	28,73 m ²
Decke über Durchfahrt	54,52 m ²
Terrassen	172,55 m ²
Kellerdecke	500,16 m ²
Oberste Geschoßdecke	381,76 m ²
Ergänzung Fensterflächen	0,36 m ²
	382,12 m ²

Rechenansatz Mengergasse 41-43.pdf

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Fenster/Türen Typ	Größe	Ausrichtung / Anzahl				Bauteil	Geschoss	
Dachausstieg	0,60/0,60	Horizontal 1				AD01	OG5	0,36
		NO	NW	SO	SW			Fläche
Fenster	1,10/1,50	6	3	4	10	AW01	EG	37,95
Fenster	1,10/0,90	1				AW02	EG	0,99
Fenster	1,50/0,60	1				AW03	EG	0,90
Eingangstüre	0,85/1,94		1			AW02	EG	1,65
Eingangstüre	0,85/1,94		2	1		AW03	EG	4,95
Fenster	1,66/1,50			2	2	AW01	EG	9,96
Fenster	1,10/1,50	9	4	5	10	AW01	OG1	46,20
Fenster	1,10/2,37	1				AW02	OG1	2,61
Fenster	0,85/1,94	1				AW03	OG1	1,65
Fenster	1,40/2,37			2	3	AW01	OG1	16,59
Fenster	1,10/1,50	9	4	5	10	AW01	OG2	46,20
Fenster	1,10/2,37	1				AW02	OG2	2,61
Fenster	0,85/1,94	1				AW03	OG2	1,65
Fenster	1,40/2,37			2	3	AW01	OG2	16,59
Fenster	1,10/1,50	9	4	5	10	AW01	OG3	46,20
Fenster	1,10/2,37	1				AW02	OG3	2,61
Fenster	0,85/1,94	1				AW03	OG3	1,65
Fenster	1,40/2,37			2	3	AW01	OG3	16,59
Fenster	1,10/1,50	9	4	5	10	AW02	OG4	46,20
Fenster	1,10/2,37	1				AW02	OG4	2,61
Fenster	0,85/1,94	1				AW03	OG4	1,65
Fenster	1,40/2,37			2	3	AW02	OG4	16,59
Fenster	1,00/1,35	6	2	3	4	AW02	OG5	20,25
Fenster	0,90/2,20	3	1			AW02	OG5	7,92
Fenster	1,10/2,37	1				AW02	OG5	2,61
Fenster	0,85/1,94	1				AW03	OG5	1,65
Fenster	1,10/1,50		1			AW01	OG5	1,65
Fenster	1,30/2,20			2	3	AW02	OG5	14,30
		201						372,96
		27						
							AW01	237,93
							AW02	120,93
							AW03	14,09
								372,96

Rechenansatz Mengergasse 41-43.pdf

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien



Projektanmerkungen

Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

Allgemein

Der Energieausweis wurde aufgrund der übergebenen Pläne (Hauseinlage) und der übergebenen Bescheide, etc. der Hauseinlage erstellt.
Folgende Pläne wurden verwendet:

- Plan erstellt von Architekt DI Ladislaus Hrdlicka mit Datum per Hand 17.11.1955 mit Planinhalt Kellergeschoss, Lageplan, Ansichten und Schnitt
- Auswechslungsplan Stiege 2 erstellt von Architekt Ing. Franz Kahrer ohne Datum mit Planinhalt Grundriss, Erdgeschoss, 1.-4.Stock, Terrassengeschoss, Keller, Querschnitt und Ansicht (Aufzugschacht)
- Bestandsplan erstellt von Architekt Ing. Franz Kahrer von 11/1967 mit Planinhalt Grundriss, Erdgeschoss, 1.-4.Stock, Dachgeschoss

Eine Besichtigung vor Ort wurde im Jänner 2010 durchgeführt.

Die Aufbauten liegen nur rudimentär vor, es wurden zur Berechnung die Werte nach OIB Richtlinie herangezogen.

Die Erfassung der Haustechnik erfolgt aufgrund von Erfahrungswerten.

Die Fenster wurden mit einem Mischwert von 2,25 angenommen entsprechend dem Leitfadens Energietechnisches Verhalten von Gebäuden.

Die Loggienverglasungen wurden in der Berechnung nicht berücksichtigt, da zwar für einige Loggienverglasungen Baubescheide vorliegen jedoch keinerlei Angaben über die Art der Verglasung, keine Angaben über eine Konditionierung der Räume und keine Angaben über Wärmedämmmaßnahmen nach oben und unter vorliegen und diese Flächen somit als nicht konditionierte Räume gelten.

Im Dachgeschoss in der NW-Fassade wurde eine Terrasse geschlossen. Über diese bauliche Maßnahme liegen keine Planunterlagen vor, deshalb konnte diese Verbauung nicht erfasst werden.

Bauteile

Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

AW01	Aussenwand OIB 38cm				
		Dicke gesamt	0,3800	U-Wert	1,20
AW02	Aussenwand OIB 25cm				
		Dicke gesamt	0,2500	U-Wert	1,20
AW03	Aussenwand OIB 12cm				
		Dicke gesamt	0,1200	U-Wert	1,20
DD01	Decke über Durchfahrt OIB				
		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,35
ZD01	Warme Zwischendecke OIB				
		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,35
KD01	Kellerdecke OIB				
		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,35
AD01	Oberste Geschossdecke OIB				
		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,55
FD01	Terrassen OIB				
		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,55

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OIB-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht ***...Defaultwert lt. OIB
 RTu ... unterer Grenzwert RTu ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Rechenansatz Mengergasse 41-43.pdf

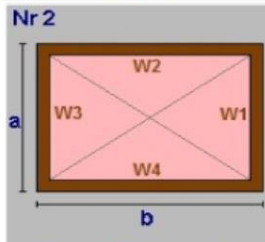
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

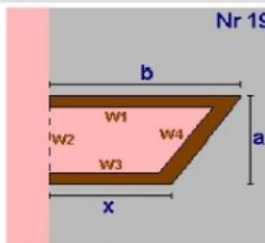
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

EG Grundform



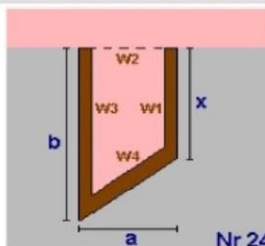
a = 0,00 b = 0,00
Wand W1 0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2 0,00m² AW01
Wand W3 0,00m² AW01
Wand W4 0,00m² AW01

EG Grundform Trapez links



a = 11,27 b = 28,27
x = 28,10
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF 317,64m² BRI 952,92m²
Wand W1 84,81m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2 33,81m² AW01
Wand W3 84,30m² AW01
Wand W4 -33,81m² AW01
Decke 317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden 317,64m² KD01 Kellerdecke OIB

EG Grundform Trapez rechts



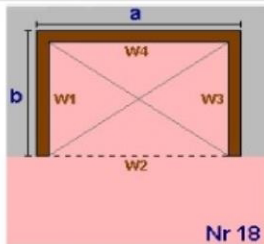
a = 11,27 b = 20,57
x = 20,50
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF 231,42m² BRI 694,29m²
Wand W1 61,50m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2 33,81m² AW01
Wand W3 61,71m² AW01
Wand W4 33,81m² AW01
Decke 231,42m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden 231,42m² KD01 Kellerdecke OIB

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

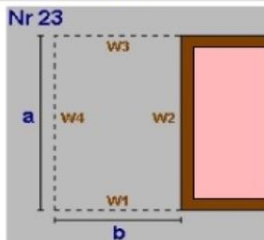
EG Aufzug



a = 3,36 b = 1,60
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF 8,98m² BRI 16,19m²

Wand W1 4,80m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2 10,08m² AW01
Wand W3 4,80m² AW02 Aussenwand OIB 28cm
Wand W4 10,08m² AW02
Decke 2,59m² DD01 Warme Zwischendecke OIB
Teilung 2,79m² FD01
Boden 8,98m² KD01 Kellerdecke OIB

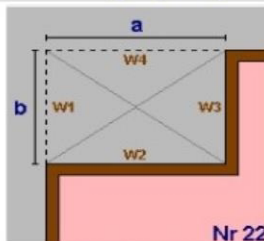
EG Durchfahrt



a = 11,27 b = 4,03
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF 48,42m² BRI 136,25m²

Wand W1 12,09m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2 33,81m² AW02 Aussenwand OIB 28cm
Wand W3 12,09m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W4 33,81m² AW01
Decke 48,42m² DD01 Decke über Durchfahrt OIB
Boden 48,42m² KD01 Kellerdecke OIB

EG RS Eingang Stiege 2



a = 4,33 b = 1,88
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF 8,14m² BRI 24,42m²

Wand W1 5,64m² AW02 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2 12,99m² AW03 Aussenwand OIB 12cm
Wand W3 5,64m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W4 12,99m² AW01
Decke 8,14m² DD01 Decke über Durchfahrt OIB
Boden 8,14m² KD01 Kellerdecke OIB

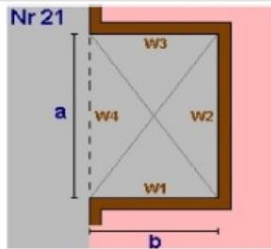
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

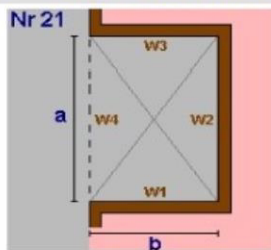
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

EG RS bei Eingangstüre Stiege 2



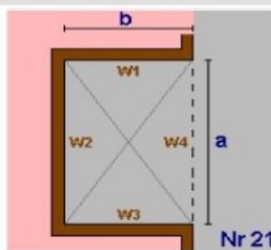
a =	1,10	b =	0,12
lichte Raumhöhe	=	2,65	+ obere Decke: 0,25 => 3,00m
BGF	-0,12m²	BRI	-0,40m³
Wand W1	0,36m²	AW01	Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	3,30m²	AW01	
Wand W3	0,36m²	AW01	
Wand W4	-3,30m²	AW01	
Decke	0,12m²	DD01	Decke über Durchfahrt OIB
Boden	-0,12m²	KD01	Kellerdecke OIB

EG RS Hofzugang Stiege 1



a =	1,10	b =	0,26
lichte Raumhöhe	=	2,65	+ obere Decke: 0,25 => 3,00m
BGF	-0,26m²	BRI	-0,86m³
Wand W1	0,78m²	AW01	Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	3,30m²	AW01	
Wand W3	0,78m²	AW01	
Wand W4	-3,30m²	AW01	
Decke	0,26m²	DD01	Decke über Durchfahrt OIB
Boden	-0,26m²	KD01	Kellerdecke OIB

EG RS Zugang Stiege 1



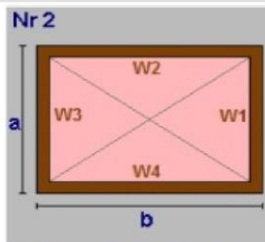
a =	1,20	b =	0,26
lichte Raumhöhe	=	2,65	+ obere Decke: 0,25 => 3,00m
BGF	-0,31m²	BRI	-0,94m³
Wand W1	0,78m²	AW01	Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	3,60m²	AW01	
Wand W3	0,78m²	AW01	
Wand W4	-3,60m²	AW01	
Decke	0,31m²	DD01	Decke über Durchfahrt OIB
Boden	-0,31m²	KD01	Kellerdecke OIB

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	500,16
EG Bruttorauminhalt [m³]:	1.500,49

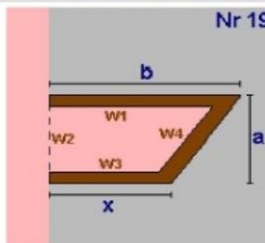
Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG1 Grundform



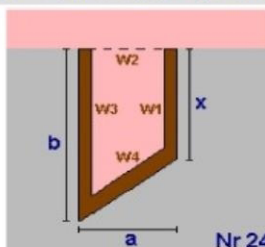
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

OG1 Grundform Trapez links



Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 28,27
x = 28,10	
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m	
BGF	217,64m² BRI 952,93m³
Wand W1	84,81m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	84,30m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	-23,81m² AW01
Decke	217,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-217,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG1 Grundform Trapez rechts



Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 20,57
x = 20,50	
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m	
BGF	231,43m² BRI 694,29m³
Wand W1	61,50m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	61,71m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	33,81m² AW01
Decke	231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

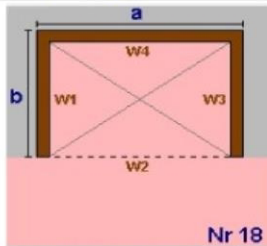
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG1 Aufzug

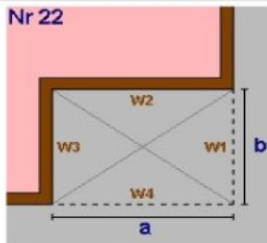


Von OG1 bis OG5
 $a = 1,84$ $b = 1,60$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $2,94\text{m}^2$ BRI $8,82\text{m}^3$

Wand W1 $4,80\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $-5,52\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Wand W3 $4,80\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $5,52\text{m}^2$ AW02
 Decke $2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $-2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

Nr 18

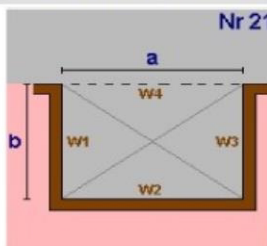
OG1 RS Ecke rechts unten



Von OG1 bis OG4
 $a = 2,00$ $b = 5,25$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-10,50\text{m}^2$ BRI $-31,50\text{m}^3$

Wand W1 $-15,75\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Wand W2 $6,00\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $15,75\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-6,00\text{m}^2$ AW01
 Decke $-10,50\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $10,50\text{m}^2$ FD01 Terrassen OIB

OG1 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,40$ $b = 0,26$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,90\text{m}$
 BGF $-0,36\text{m}^2$ BRI $-1,09\text{m}^3$

Wand W1 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $4,20\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 12cm
 Wand W3 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $-4,20\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Decke $-0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche $[\text{m}^2]$: 541,15
 OG1 Bruttorauminhalt $[\text{m}^3]$: 1.623,46

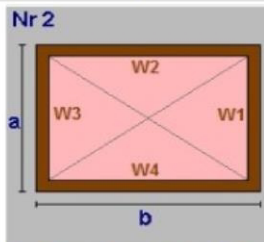
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

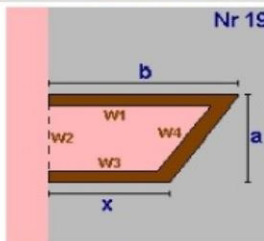
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG2 Grundform



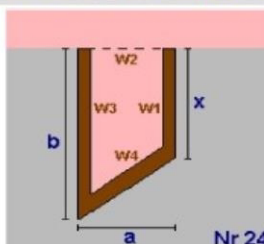
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

OG2 Grundform Trapez links



Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 28,27
x = 28,10	
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF	317,64m² BRI 952,93m²
Wand W1	84,81m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	84,30m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W4	-33,81m² AW01
Decke	317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG2 Grundform Trapez rechts



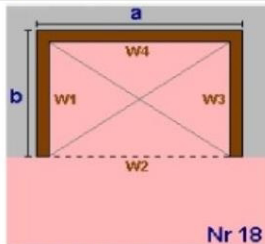
Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 20,57
x = 20,50	
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF	231,43m² BRI 694,29m²
Wand W1	61,50m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	61,71m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
Wand W4	33,81m² AW01
Decke	231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

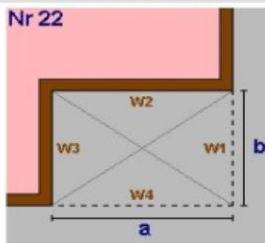
Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG2 Aufzug



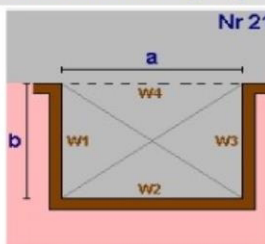
Vom OG1 bis OG5	
a = 1,84	b = 1,60
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m	
BGF 2,94m²	BRI 8,82m³
Wand W1 4,80m²	AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W2 -5,52m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W3 4,80m²	AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W4 5,52m²	AW02 Aussenwand OIB 25cm
Decke 2,94m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden -2,94m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG2 RS Ecke rechts unten



Vom OG1 bis OG4	
a = 2,00	b = 5,25
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m	
BGF -10,50m²	BRI -31,50m³
Wand W1 -15,75m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2 6,00m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W3 15,75m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4 -6,00m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Decke -10,50m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden 10,50m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG2 Rechteck einspringend



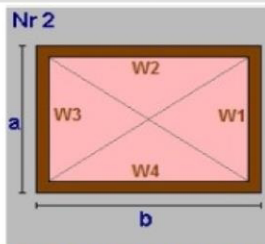
Vom OG1 bis OG5	
a = 1,40	b = 0,26
lichte Raumhöhe = 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m	
BGF -0,36m²	BRI -1,09m³
Wand W1 0,78m²	AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W2 4,20m²	AW02 Aussenwand OIB 12cm
Wand W3 0,78m²	AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W4 -4,20m²	AW01 Aussenwand OIB 38cm
Decke -0,36m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden 0,36m²	ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]:	541,15
OG2 Bruttorauminhalt [m³]:	1.623,46

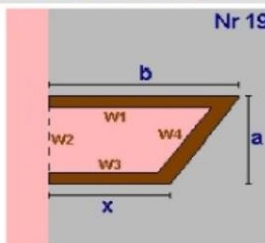
Geometrieausdruck
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG3 Grundform



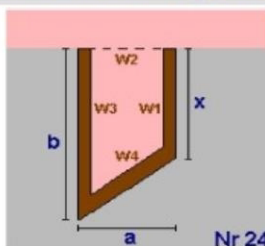
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W3	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm

OG3 Grundform Trapez links



Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 28,27
x = 28,10	
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF	317,64m² BRI 982,98m³
Wand W1	84,81m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	84,30m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	-33,81m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Decke	317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG3 Grundform Trapez rechts



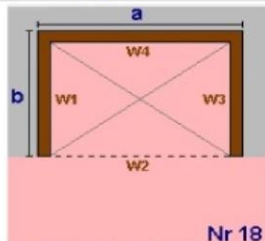
Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 20,57
x = 20,50	
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,35 => 3,00m
BGF	231,43m² BRI 694,29m³
Wand W1	61,50m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	33,81m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W3	61,71m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	33,81m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Decke	231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB
Boden	-231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG3 Aufzug

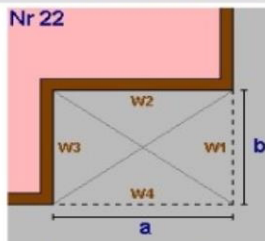


Von OG1 bis OG5
 $a = 1,84$ $b = 1,60$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $2,94\text{m}^2$ BRI $8,82\text{m}^3$

Wand W1 $4,80\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $-5,52\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 30cm
 Wand W3 $4,80\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $5,52\text{m}^2$ AW02
 Decke $2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $-2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

Nr 18

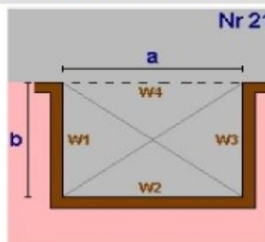
OG3 RS Ecke rechts unten



Von OG1 bis OG4
 $a = 2,00$ $b = 5,25$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $-10,50\text{m}^2$ BRI $-31,50\text{m}^3$

Wand W1 $-15,75\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 30cm
 Wand W2 $6,00\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $15,75\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-6,00\text{m}^2$ AW01
 Decke $-10,50\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $10,50\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG3 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,40$ $b = 0,26$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $-0,36\text{m}^2$ BRI $-1,09\text{m}^3$

Wand W1 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $4,20\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 12cm
 Wand W3 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $-4,20\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 30cm
 Decke $-0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]: 541,15
 OG3 Bruttorauminhalt [m³]: 1.623,46

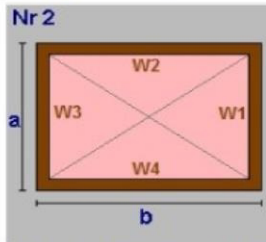
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

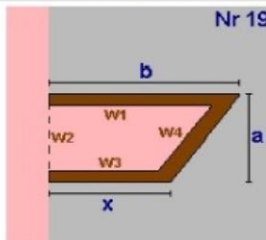
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG4 Grundform



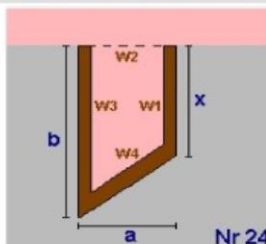
a =	0,00	b =	0,00
Wand W1	0,00m²	AW01	Aussenwand OIB 28cm
Wand W2	0,00m²	AW01	
Wand W3	0,00m²	AW01	
Wand W4	0,00m²	AW01	

OG4 Grundform Trapez links



Von OG1 bis OG5			
a =	11,27	b =	28,27
x =	28,10		
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,25 => 3,00m		
BGF	317,64m²	BRI	952,92m³
Wand W1	84,81m²	AW02	Aussenwand OIB 25cm
Wand W2	33,81m²	AW02	
Wand W3	84,30m²	AW02	
Wand W4	-33,81m²	AW02	
Decke	317,64m²	ZD01	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-317,64m²	ZD01	Warme Zwischendecke OIB

OG4 Grundform Trapez rechts



Von OG1 bis OG5			
a =	11,27	b =	20,87
x =	20,50		
lichte Raumhöhe	= 2,65 + obere Decke: 0,25 => 3,00m		
BGF	231,43m²	BRI	694,29m³
Wand W1	61,50m²	AW02	Aussenwand OIB 25cm
Wand W2	33,81m²	AW02	
Wand W3	61,71m²	AW02	
Wand W4	33,81m²	AW02	
Decke	231,43m²	ZD01	Warme Zwischendecke OIB
Boden	-231,43m²	ZD01	Warme Zwischendecke OIB

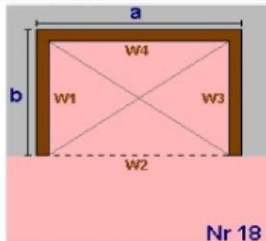
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

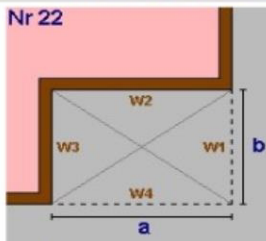
OG4 Aufzug



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,84$ $b = 1,60$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $2,94\text{m}^2$ BRI $8,82\text{m}^3$

Wand W1 $4,80\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $-5,52\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $4,80\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $5,52\text{m}^2$ AW02
 Decke $2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $-2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

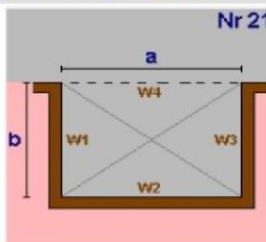
OG4 RS Ecke rechts unten



Von OG1 bis OG4
 $a = 2,00$ $b = 5,25$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $-10,50\text{m}^2$ BRI $-31,50\text{m}^3$

Wand W1 $-15,75\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $6,00\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Wand W3 $15,75\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-6,00\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Decke $-10,27\text{m}^2$ FD01 Terrassen OIB
 Teilung $0,23\text{m}^2$ DD01
 Boden $10,50\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG4 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,40$ $b = 0,26$
 lichte Raumhöhe = $2,65 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 3,00\text{m}$
 BGF $-0,36\text{m}^2$ BRI $-1,09\text{m}^3$

Wand W1 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $4,20\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 12cm
 Wand W3 $0,78\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $-4,20\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Decke $-0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB
 Boden $0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 541,15
 OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 1.623,46

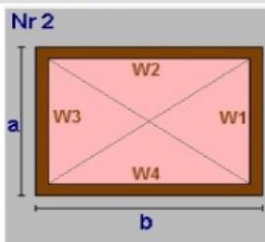
Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck

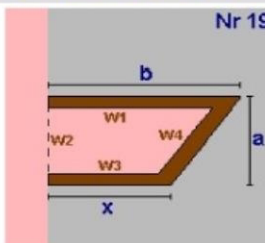
Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG5 Grundform



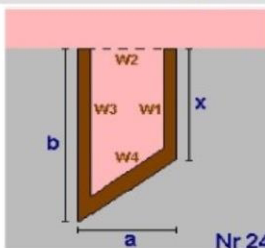
a = 0,00	b = 0,00
Wand W1	0,00m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W2	0,00m² AW01
Wand W3	0,00m² AW01
Wand W4	0,00m² AW01

OG5 Grundform Trapez links



Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 28,27
x = 28,10	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m	
BGF	317,64m² BRI 937,05m³
Wand W1	83,40m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W2	33,25m² AW02
Wand W3	82,90m² AW02
Wand W4	-33,25m² AW02
Decke	317,64m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
Boden	-317,64m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG5 Grundform Trapez rechts



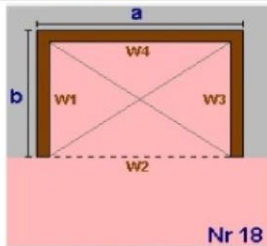
Von OG1 bis OG5	
a = 11,27	b = 20,57
x = 20,50	
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m	
BGF	231,43m² BRI 682,72m³
Wand W1	60,48m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Wand W2	33,25m² AW02
Wand W3	60,68m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
Wand W4	33,25m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
Decke	231,43m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
Boden	-231,43m² ZD01 Warme Zwischendecke OIB

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

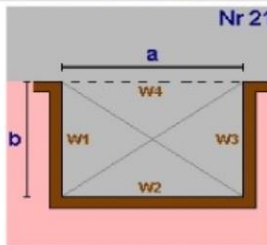
OG5 Aufzug



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,84$ $b = 1,60$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $2,94\text{m}^2$ BRI $8,68\text{m}^3$

Wand W1 $4,72\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $-5,43\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $4,72\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $5,43\text{m}^2$ AW02
 Decke $2,94\text{m}^2$ AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden $-2,94\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

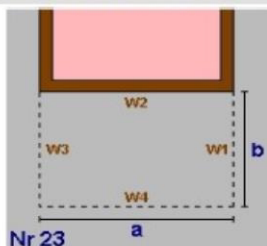
OG5 Rechteck einspringend



Von OG1 bis OG5
 $a = 1,40$ $b = 0,26$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $-0,36\text{m}^2$ BRI $-1,07\text{m}^3$

Wand W1 $0,77\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $4,13\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 12cm
 Wand W3 $0,77\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 $-4,13\text{m}^2$ AW01 Aussenwand OIB 30cm
 Decke $-0,36\text{m}^2$ AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden $0,36\text{m}^2$ ZD01 Warme Zwischendecke OIB

OG5 RS Terrassen vorne



$a = 29,37$ $b = 1,93$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,25 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $-78,98\text{m}^2$ BRI $-224,15\text{m}^3$

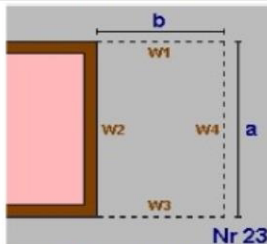
Wand W1 $-5,69\text{m}^2$ AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 $116,14\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $-5,69\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $-116,14\text{m}^2$ AW02
 Decke $-78,98\text{m}^2$ AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden $78,98\text{m}^2$ FD01 Terrassen OIB

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

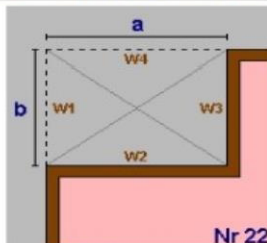
OG5 RS Terrassen rechts



a = 18,87 b = 1,93
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -35,84m² BRI -108,79m³
 Wand W1 -5,69m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 54,78m² AW02
 Wand W3 -5,69m² AW03 Aussenwand OIB 12cm
 Wand W4 -54,78m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Decke -35,84m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden 35,84m² FD01 Terrassen OIB

Nr 23

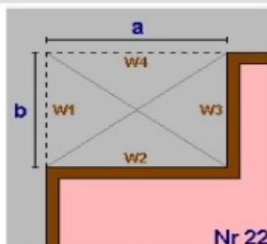
OG5 RS Terrasse Ecke links oben



a = 1,78 b = 7,81
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -13,37m² BRI -39,44m³
 Wand W1 -22,15m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 5,25m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Wand W3 22,15m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W4 -5,25m² AW02
 Decke -13,37m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden 13,37m² FD01 Terrassen OIB

Nr 22

OG5 RS Terrasse Ecke links oben 2



a = 8,36 b = 1,78
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -14,88m² BRI -43,90m³
 Wand W1 -5,25m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Wand W2 24,66m² AW02
 Wand W3 5,25m² AW01 Aussenwand OIB 38cm
 Wand W4 -24,66m² AW02 Aussenwand OIB 25cm
 Decke -14,88m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden 14,88m² FD01 Terrassen OIB

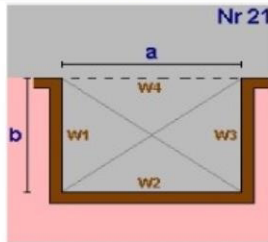
Nr 22

Bilderdruck

Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien

Geometrieausdruck Wohnhausanlage 1210 Wien, Mengergasse 41-43

OG5 RS Terrasse oben



a = 16,85 b = 1,78
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -29,46m² BRL -86,90m²
 Wand W1 5,25m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
 Wand W2 48,82m² AW02 Aussenwand OIB 28cm
 Wand W3 5,25m² AW01 Aussenwand OIB 28cm
 Wand W4 48,82m² AW02 Aussenwand OIB 28cm
 Decke -29,46m² AD01 Oberste Geschossdecke OIB
 Boden 29,46m² FD01 Terrassen OIB

OG5 Summe

OG5 Bruttogrundfläche [m²]: 382,12
 OG5 Bruttorauminhalt [m³]: 1.127,26

Deckenvolumen DD01

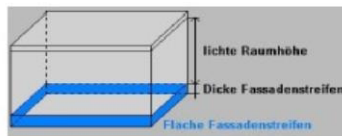
Fläche 54,52 m² x Dicke 0,35 m = 19,08 m³

Deckenvolumen KD01

Fläche 500,16 m² x Dicke 0,35 m = 175,06 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 194,14

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,350m	97,72m	34,20m²
AW02	- KD01	0,350m	14,35m	5,02m²
AW03	- KD01	0,350m	4,33m	1,52m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 3.046,90
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 9.315,74

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Mengergasse 41-43	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1603
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 128 f_{GEE,SK} 3,63

Energieausweis Ausstellungsdatum 02.06.2020

Gültigkeitsdatum 01.06.2030

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Mengergasse 41-43	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1603
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 128 f_{GEE,SK} 3,63

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohngebäude Mengergasse 41-43, 1210 Wien		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1967
Straße	Mengergasse 41-43	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1603
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 128 f_{GEE,SK} 3,63

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.