



Wohnraum mitten im Geschehen! - Styria Center Graz

Volksgartenstraße 1-5 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Volksgartenstraße 1-5
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	5 von 18 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, 01.04.2026, 01.05.2026
Befristung:	10 Jahre, unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- Beste öffentliche Verkehrsanbindungen
- Geschäfte des täglichen Lebens vor der Haustüre
- Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche
- Erholungsort im hauseigenen Innenhof
- Leistbare Mietwohnungen im Herzen von Graz

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 47.4 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	225 m
Klinik	800 m
Krankenhaus	275 m

Kinder & Schulen

Schule	200 m
Kindergarten	325 m
Universität	1.075 m
Höhere Schule	1.025 m

Nahversorgung

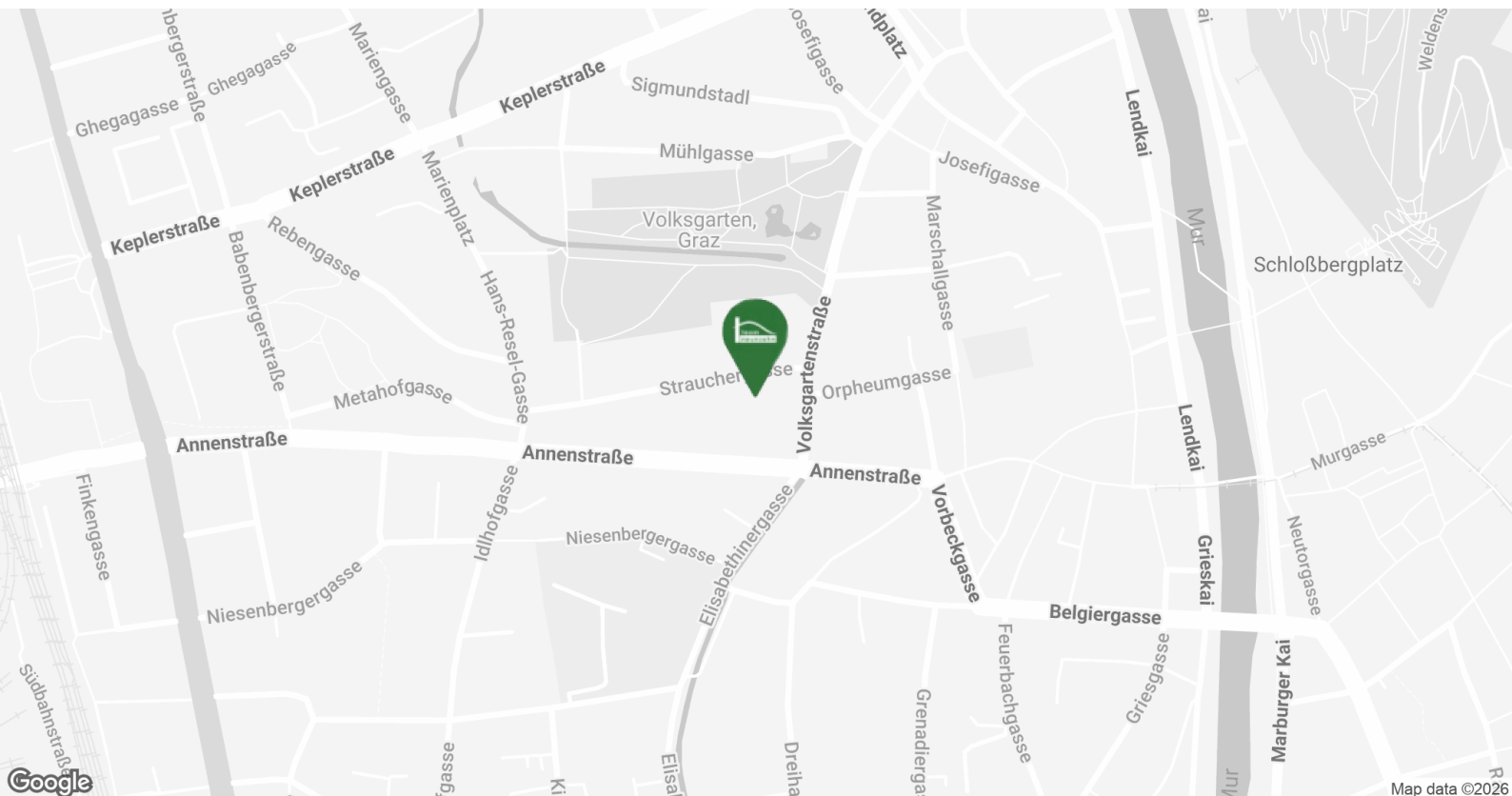
Supermarkt	50 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	675 m

Sonstige

Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	850 m
Polizei	50 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	75 m
Autobahnanschluss	4.600 m
Bahnhof	650 m
Flughafen	9.350 m







FACTS

8020 GRAZ STRAUCHERGASSE 1-5/ VOLKSGARTENSTR. 1-5

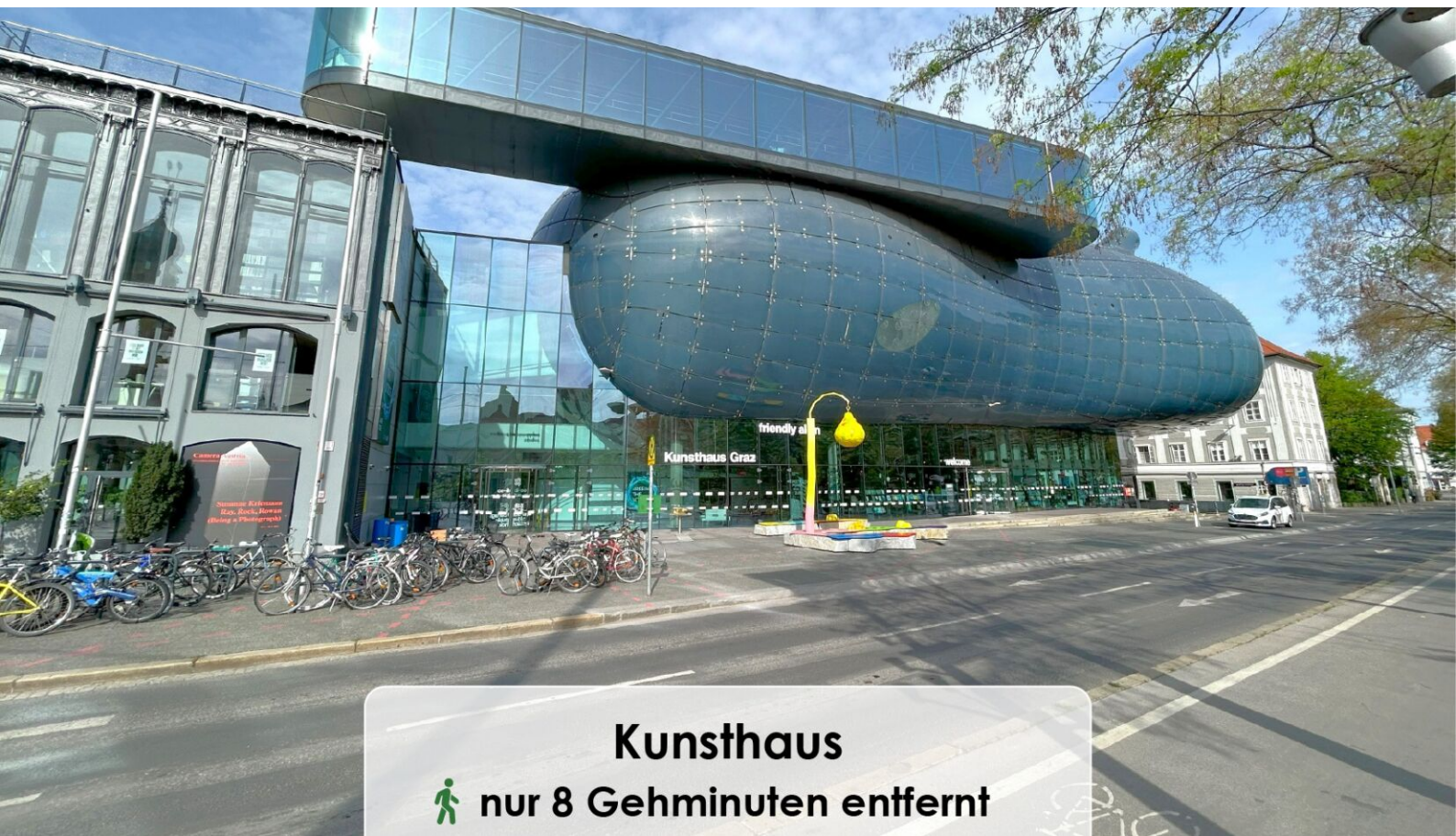
- Wohnungsmix für jegliches Publikum
- beste infrastrukturelle Lage (Bim+Bus)
- Mall mit vielen Geschäften im Haus
- begrünter Innenhof



Mur und Murinsel



nur 10 Gehminuten entfernt



VERFÜGBARE EINHEITEN

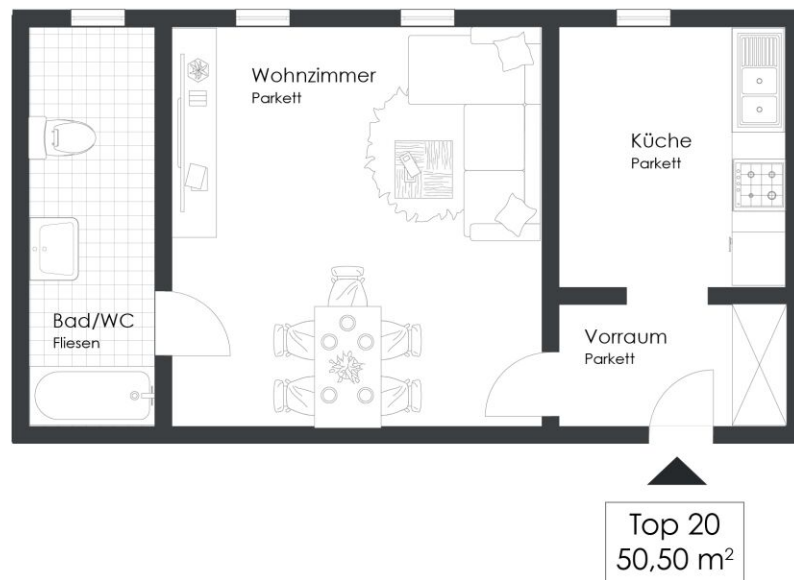


Top 20

50,50 m²

Gesamtmietzins: € 514,17

Kaution: 1.542,51



Volksgartenstraße 1 | 8020 Graz

Top 20 | 5. OG

NUTZFLÄCHE

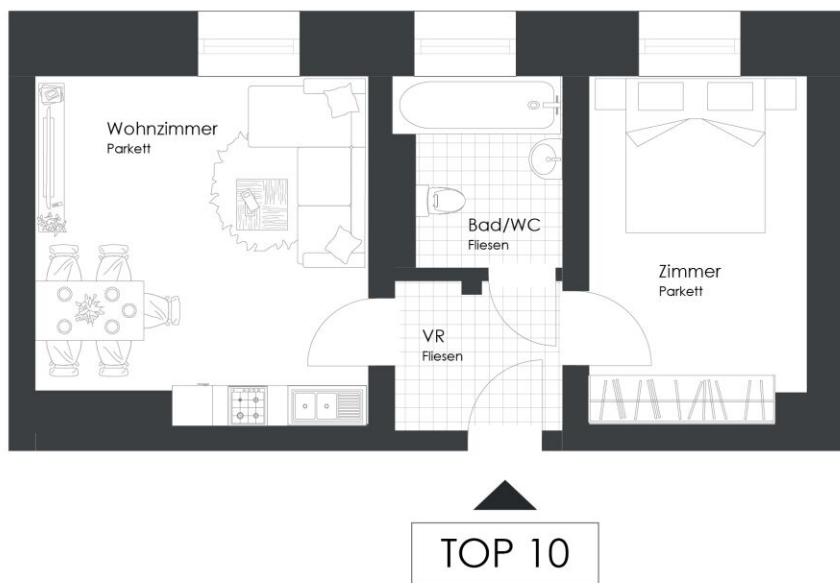
50,50 m²

Top 10

39,10 m²

Gesamtmietzins: € 532,12

Kaution: 1.596,36



Volksgartenstraße 5 | 8020 Graz

Top 10 | 2. OG